

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.  
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGLASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Nowej Rudzie przy ul. Szybowej.**

**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 18.12.2020r. o godz. 9<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-196/2020** - nieruchomości położone w Nowej Rudzie przy ul. Szybowej, o łącznej powierzchni 2,9861 ha, w skład których wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu numer 1/53 o powierzchni 0,1474 ha, zapisanej w księdze wieczystej SW2K/00014718/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kłodzku,
- 2) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu numer 1/54 o powierzchni 0,0713 ha, zapisanej w księdze wieczystej SW2K/00014718/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kłodzku,
- 3) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu numer 1/55 o powierzchni 0,0522 ha, zapisanej w księdze wieczystej SW2K/00014718/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kłodzku,
- 4) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu numer 1/56 o powierzchni 0,1510 ha, zapisanej w księdze wieczystej SW2K/00014718/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kłodzku,
- 5) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu numer 1/217 o powierzchni 2,2351 ha, zapisanej w księdze wieczystej SW2K/00014718/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kłodzku,
- 6) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu numer 1/223 o powierzchni 0,1056 ha, zapisanej w księdze wieczystej SW2K/00014718/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kłodzku,
- 7) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu numer 1/17 o powierzchni 0,1131 ha, zapisanej w księdze wieczystej SW2K/00016545/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kłodzku,
- 8) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu numer 1/215 o powierzchni 0,1104 ha, zapisanej w księdze wieczystej SW2K/00016424/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kłodzku,

**Cena wywoławcza (netto): 1.195.000,00 zł**

**Wysokość wadium: 119.500,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 20.000,00 zł**

Sprzedaż przedmiotowych praw podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.

Kompleks działek gruntu w regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Konfiguracja terenu nie wykazuje znaczących zmian rzędnych wysokości, z wyjątkiem pasa wzdłuż północno – wschodniej części terenu, gdzie znajduje się skarpa o znacznym nachyleniu porośnięta drzewostanem liściastym. Teren nieruchomości porośnięty zielenią nieurządzoną i pojedynczymi drzewami. Działki pojedynczo trudne do zagospodarowania m.in. ze względu na brak dostępu do drogi i nieregularny kształt. Uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej: energię elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową występuje w przebiegu ulicy Szybowej.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, magazynowej i nieużytki. W dalszym otoczeniu występuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa handlowo – usługowa z elementami usług publicznych. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Szybowej. Centrum administracyjne miasta znajduje się w odległości około 7,0 km, droga krajowa nr 8 około 13,0 km; wjazd na autostradę A4 około 85,0 km, lotnisko we Wrocławiu ok. 88 km.

Teren, na którym znajdują się przedmiotowe działki objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy Kłodzkiej przyjętego Uchwałą nr 96/XII/03 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 22 października 2003 i oznaczony jest symbolem: **KK** – tereny komunikacji; **EG** – teren przyszybowych sieci, urządzeń i obiektów związanych z uruchomieniem i eksploatacją Podziemnego Magazynu Gazu "Nowa Ruda".

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **16.12.2020r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **660-664-257**.

Aukcje elektroniczne poprzedzone będą koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnych ofert. Termin ofertowania upływa **16.12.2020r.**, o godz. **12<sup>00</sup>**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-10, 432-13-13, 432-13-14**.

**I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. Posiadanie aktywnego konta na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>

2. Złożenie w portalu aukcyjnym oferty, w terminie do **16.12.2020r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**, na wyżej wymienione pozycje przetargowe.
3. W zakresie oferowanej ceny należy wpisać cenę wywoławczą podaną w niniejszym ogłoszeniu, **oferty z innymi cenami niż wpisana w niniejszym ogłoszeniu będą odrzucone.**
4. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **16.12.2020r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.  
**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**  
**na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata**  
**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki,**
5. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
    - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
    - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.,
    - treść ogłoszenia.

## **II. Postanowienia ogólne:**

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.