

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Wykonywanie usług sprzątnia, utrzymania w czystości i stałej gotowości do wynajęcia pomieszczeń Kwatery Myśliwskiej Dzikowo oraz porządkowania terenu w obrębie kwatery.

1. Miejsce realizacji: Kwatera Myśliwska Nadleśnictwa Drawsko, teren w obrębie Kwatery Myśliwskiej mieszczącej się w Mielenku Drawskim 59, 78-500 Drawsko Pomorskie.

2. Przedmiar prac – ilość oraz metraż pomieszczeń przeznaczonych do sprzątnia, powierzchnia terenu przeznaczonego do utrzymywania i porządkowania:

a) Kwatera Myśliwska

- pokoje gościnne z łazienkami – 3 szt.,
- pokoje gościnne bez łazienki – 3 szt.,
- sala kominkowa – 1 szt.,
- jadalnia – 1 szt.,
- pokój przejściowy – 1 szt.,
- pomieszczenie gospodarcze – 3 szt.,
- sanitariat ogólnodostępny z natryskami – 2 szt.,
- pomieszczenie kuchenne – 1 szt.,
- WC przy kuchni – 1 szt.,
- ciągi komunikacyjne (korytarze) – 2 szt.,
- schody drewniane – 1 szt.,
- okna - parter – 15 szt. (duże), 5 szt. (małe); piętro – 10 szt. (małe)

Zestawienie powierzchni do sprzątnia na poszczególnych kondygnacjach:

Parter

- 1) ciągi komunikacyjne (25,45 m², deski),**
- 2) sanitariat ogólnodostępny z natryskami (17,00 m², terakota),**
- 3) pokój gościnny trzyosobowy (16,91 m², wykładzina dywanowa) + łazienka (4,38 m², terakota)
- 4) pokój przejściowy (13,47 m², wykładzina dywanowa),**
- 5) sala telewizyjna z kominkiem (25,94 m², wykładzina dywanowa),**
- 6) jadalnia (37,28 m², deski),**
- 7) pokój gościnny trzyosobowy (24,50 m², wykładzina dywanowa) + łazienka (4,54 m², terakota)
- 8) pokój gościnny dwuosobowy (12,78 m², wykładzina dywanowa) + łazienka (4,14 m², terakota)
- 9) kuchnia (23,72 m², terakota),**
- 10) WC przy kuchni (2,39 m², terakota),**
- 11) pomieszczenie gospodarcze (2,60 m², terakota)**
- 12) schody na piętro (9,00 m², drewno)**

Pomieszczenia 1, 2, 4-6, 9-12 do codziennego sprzątnia. Pomieszczenia 3, 7, 8 do sprzątnia w trakcie pobytu gości i w dniu po ich wykwaterowaniu.

I. Piętro I.

- 13) ciągi komunikacyjne (31,43 m², deski),**

- 14) sanitariat ogólnodostępny z natryskami (11,39 m², terakota),**
- 15) pokój gościnny dwuosobowy bez łazienki (13,01 m², wykładzina PCW)
- 16) pokój gościnny dwuosobowy bez łazienki (8,30 m², wykładzina PCW)
- 17) pokój gościnny dwuosobowy bez łazienki (12,78 m², deski)
- 18) pomieszczenie gospodarcze (6,61 m², wykładzina PCW)**
- 19) pomieszczenie gospodarcze (7,60 m², deski)**

Pomieszczenia 13-14, 18-19 do codziennego sprzątnia. Pomieszczenia 15-17 do sprzątnia w trakcie pobytu gości i w dniu po ich wykwaterowaniu.

b) Pokoje gościnne nad garażami

- pokoje hotelowe z łazienkami – szt. 4,

- 20) pokój gościnny dwuosobowy wraz z łazienką (24,30 m², terakota)
- 21) pokój gościnny dwuosobowy wraz z łazienką (24,30 m², terakota)
- 22) pokój gościnny dwuosobowy wraz z łazienką (24,30 m², terakota)
- 23) pokój gościnny dwuosobowy wraz z łazienką (24,30 m², terakota)
- 24) ciąg komunikacyjny zewnętrzny wraz ze schodami (drewno)

Pomieszczenia 20-24 do sprzątnia w trakcie pobytu gości i w dniu po ich wykwaterowaniu.

Zakres prac do wykonania wewnątrz kwatery oraz w pokojach gościnnych nad garażami obejmuje:

Codziennie:

- czyszczenie mebli w sprzątnych pomieszczeniach i pokojach, oraz drzwi wewnętrznych i zewnętrznych kwatery.
- odkurzanie i mycie podłóg sprzątnych pomieszczeń i pokojach,
- opróżnianie koszy i wynoszenie nieczystości z pomieszczeń i pokoi,
- sprzątnie łazienek i toalet,
- uzupełnianie w toaletach ogólnodostępnych na parterze oraz I piętrze papieru toaletowego, mydła w płynie, ręczników papierowych, zawieszek do WC,
- uzupełnienie w łazienkach pokojowych papieru toaletowego, mydła w płynie, zawieszek do WC,
- wymiana ręczników i pościeli w pokojach; wymiana polegać będzie na zdjęciu pościeli i odebraniu ręczników, **ich wypraniu** i zastąpieniu czystym kompletem nie rzadziej niż raz na 5 dni lub po wcześniejszym opuszczeniu pokoju przez gościa hotelowego, a także według bieżącego zapotrzebowania gości; zakup odpowiedniej ilości kompletów pościeli oraz kompletów zamiennych leży po stronie Zamawiającego.
- rozpalanie kominka w pokoju telewizyjnym na życzenie gości oraz uzupełnianie drewna przy kominku.

Zakres prac do wykonania co najmniej raz w miesiącu:

- mycie okien oraz drzwi balkonowych kwatery.

b) Teren w obrębie kwatery wewnątrz ogrodu

- 1) Wiata myśliwska - pow. – 50 m².
- 2) Zjazd oraz parking samochodowy wewnątrz ogrodu kwatery - pow. – 500 m².

Zakres prac do wykonania na bieżąco obejmuje:

- utrzymanie czystości w wiacie myśliwskiej,
- utrzymanie czystości na wjeździe oraz na parkingu znajdującym się wewnątrz ogrodu,

- utrzymanie w czystości chodników znajdujących się wewnątrz ogrodzenia,
- w okresie zimowym odśnieżanie wjazdu oraz parkingu znajdującego się na terenie ogrodzonym Kwatery oraz likwidacja śliskości (w szczególności na pieszych ciągach komunikacyjnych przed Kwaterą).

3. Całość prac Wykonawca będzie wykonywał przy użyci własnego sprzętu oraz zakupionych przez siebie materiałów, środków czystości itp.

4. Zakupione przez Wykonawcę materiały powinny odpowiadać podwyższonym standardom. Powinny posiadać odpowiednie właściwości, tj.:

- ręczniki papierowe – typu białego,
- papier toaletowy – typu białego, min. 3-warstwowy,
- mydło w płynie – o zapachu kwiatowym, nie rozcieńczane, o gęstej konsystencji,
- środki piorące – zapachowe, nie drażniące,
- środki czyszczące do podłóg – posiadające właściwości konserwujące, nie wchodzące w reakcje z powierzchniami, na których są stosowane.

5. Zamawiający na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia zapewni Wykonawcy możliwość korzystania z niezbędnej infrastruktury oraz zapewni dostęp do mediów takich jak prąd i woda.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmować będzie iloczyn faktycznie wykonanych usług oraz stawek jednostkowych zawartych w Kosztorysie ofertowym.

7. Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego informowania Zamawiającego o stanie technicznym obiektu i stwierdzonych wadach, usterkach lub uszkodzeniach.