



Bytnica, 19.04.2023 r.

Zn. spr.: SM.270.2.2023.

(wysłano wyłącznie w formie elektronicznej)

## ZAPROSZENIE

Nadleśnictwo Bytnica zaprasza do złożenia oferty na wykonanie okresowych przeglądów 1- rocznych i 5- letnich budynków i budowli oraz instalacji w Nadleśnictwie Bytnica, zgodnie z art. 62 ust. 1, 62a, 62b ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682).

1. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć do dnia do dnia 28 kwietnia 2023 r. do godz. 13.00 na adres zamawiającego:

**Nadleśnictwo Bytnica, Bytnica 160, 66-630 Bytnica**

*(pokój nr 6 - sekretariat).*

2. Sposób przygotowania oferty:

- 1) oferta winna być sporządzona na druku przygotowanym przez Zamawiającego
- 2) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę
- 3) Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach z opisem:

*Adres Zamawiającego*

**"Przeglądy 1 –roczne i 5-letnie"**

***Nie otwierać przed 28.04.2023 r. do godz. 13.15***

*Adres składającego ofertę*

- 4) cenę w ofercie należy podać w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku
- 5) cena ofertowa powinna obejmować wszystkie koszty towarzyszące, związane z wykonaniem zamówienia i winna zawierać w zakresie:

A) Przeglądów 1- rocznych:

- przegląd elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,



- przegląd instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- przegląd instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);

### B) Przeglądów 5 – letnich:

- przegląd stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego,
- estetyka obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;
- badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów;

6) do oferty należy załączyć aktualne uprawnienia osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia w odpowiedniej specjalności /kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem/.

3. Jedynym kryterium oceny ofert jest cena.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Nadleśnictwa Bytnica w dniu 28.04.2023r. o godz. 13.15.
6. Termin związania ofertą: 20 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.
7. Termin wykonania przeglądów - do 40 dni od daty zawarcia umowy.

### W załączeniu:

- formularz oferty - załącznik nr 1 + załącznik cenowy
- wzór umowy - załącznik nr 2
- wykaz obiektów - załącznik nr 3
- wzory druków stosowanych do przeglądów

Sporządził:

Sławomir Serafin

Z poważaniem,  
Piotr Niemiec  
Nadleśniczy  
/podpisano elektronicznie/



**FORMULARZ OFERTY**

Nazwa i adres zamawiającego:

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Bytnica  
66-630 Bytnica  
Bytnica 160**

Nazwa przedmiotu zamówienia:

**„Przeгляд okresowy 1- roczny i 5 – letni budynków i obiektów budowlanych oraz instalacji w Nadleśnictwie Bytnica”**

Nazwa, adres Wykonawcy:

.....  
nr telefonu do kontaktu: .....

NIP .....

Pesel .....

e-mail .....

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

Cena netto: ..... zł,

Podatek VAT ( ..... %) ..... zł,

Cena brutto: ..... zł,

(słownie brutto .....),

Oświadczam/y, że

- a) zapoznaliśmy się z opisem zadania i nie wnosimy do niego zastrzeżeń,
- b) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności w zakresie dotyczącym zamówienia,
- c) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie,
- d) dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- e) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- f) gwarantujemy wykonanie całego zamówienia do ..... dni od daty zawarcia umowy.

Załącznikami do oferty są:

- a) Formularz cenowy,
- b) .....
- c) .....

....., data ..... 2023 r.

.....  
(podpisy i pieczęcie osób upoważnionych do reprezentowania wykonawcy)



Przeeglądy okresowe 1- roczne obiektów budowlanych - formularz cenowy

Lp	Nazwa zadania	Ilość obiektów	Cena jednostkowa	Wartość netto	VAT [zł]	Wartość brutto
1	2	3	4	5 (3*4)	6	7
<b>Przeeglądy okresowe 1 - roczne</b>						
1	-lokale mieszkalne	1				
	- budynki mieszkalne	11				
2	- budynek administracyjny	2				
3	- budynki gospodarcze -wiaty, magazyny, garaże, budynki chłodni, budynek hydroforni, obiekty małej architektury	27				
4	- maszty, wieże widokowe	2				
5	- pozostałe obiekty budowlane, wymagające dodatkowo udziału osoby o uprawnieniach w specjalności sanitarnej, lub drogowej, lub elektrycznej, lub melioracyjnej: drogi, przepusty, mosty, chodniki, zbiorniki p.poż, obiekty wodne i melioracyjne, studnie, szamba, oczyszczalnie ścieków, ogrodzenia, linie energetyczne,	31				
6	-instalacje gazowe	13				
<b>Razem</b>		<b>X</b>	<b>X</b>			

Ogółem wartość oferty netto ..... Podatek VAT ..... brutto .....

Słownie brutto: .....

Miejscowość oraz data

Podpis osoby upoważnionej do złożenia oferty



Przeglądy okresowe 5 – letnie obiektów budowlanych - formularz cenowy

Lp	Nazwa zadania	Ilość obiektów	Cena jednostkowa	Wartość netto	VAT [zł]	Wartość brutto
1	2	3	4	5 (3*4)	6	7
<b>Przeglądy okresowe 5 - letnie</b>						
1	-lokale mieszkalne	1				
	- budynki mieszkalne	11				
2	- budynek administracyjny	2				
3	- budynki gospodarcze -wiaty, magazyny, garaże, budynki chłodni, budynek hydroformi, obiekty małej architektury	27				
4	- dostrzegalnie p. poż. maszty, wieże widokowe	2				
5	- pozostałe obiekty budowlane, wymagające dodatkowo udziału osoby o uprawnieniach w specjalności sanitarnej, lub drogowej, lub elektrycznej, lub melioracyjnej: drogi, przepusty, mosty, chodniki, zbiorniki p.poż, obiekty wodne i melioracyjne, studnie, szamba, oczyszczalnie ścieków, ogrodzenia, linie energetyczne	31				
<b>Razem</b>		<b>X</b>	<b>X</b>			

Ogółem wartość oferty netto ..... Podatek VAT ..... brutto .....

Słownie brutto: .....

Miejscowość oraz data

Podpis osoby upoważnionej do złożenia oferty



wzór umowy

**UMOWA Nr 271. .2023**

Zawarta w dniu 2023 r. pomiędzy Nadleśnictwem Bytnica,  
Bytnica 160, 66-630 Bytnica

reprezentowanym przez :  
Nadleśniczego – dr inż. Piotra Niemca  
Zwanego **Zamawiającym**  
a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: ....., NIP

.....

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego 1-roczone i 5-letnie przeglądy okresowe i przedłożyć w jednym komplecie protokoły stanu technicznego z przeprowadzonych przeglądów. Wykaz budynków i budowli oraz instalacji będących przedmiotem przeglądu stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Sporządzenie protokołów z przeglądów winno być zgodne z zasadami określonymi w Ustawie Prawo budowlane wraz przepisami wykonawczymi oraz regulacjami obowiązującymi w Lasach Państwowych.
3. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca stosować będzie wzorniki druków przyjętych do stosowania w Systemie Informatycznym Lasów Państwowych (nie dotyczy przeglądów gazowych), które otrzymał od Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne uprawnienia budowlane nr ..... z dnia ..... r. do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności: .....

**§ 2.**

Strony ustalają, że integralną częścią umowy jest oferta wykonawcy oraz zestawienie budynków i budowli oraz instalacji przewidzianych do przeglądu.

**§ 3.**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie określone w § 1 w terminie do ..... dni od daty zawarcia umowy.

**§ 4.**

1. Wynagrodzenie wstępne Wykonawcy w oparciu o złożoną ofertę ustala się w wysokości : ..... zł brutto (słownie złotych: ..... /100 złotych brutto).
2. Ostateczne rozliczenie nastąpi na podstawie przyjętych przez Zamawiającego protokołów przeglądu stanu technicznego w oparciu o ilość wykonanych przeglądów

oraz ceny jednostkowe przedstawione w ofercie, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatna będzie w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
4. Odbiór sporządzonych protokołów stanu technicznego z przeprowadzonych przeglądów nastąpi u Zamawiającego protokołem zdawczo-odbiorczym, który będzie podstawą do wystawienia faktury.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania faktur/rachunków częściowych.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty należności w terminie do 21 dni licząc od daty doręczenia faktury/rachunku, po końcowym, kompletnym i bezusterkowym odbiorze prac bez wad.

### § 5.

Jeżeli przy odbiorze protokołów stanu technicznego z dokonanych przeglądów strony uznają za konieczne dokonanie poprawek i uzupełnień, Wykonawca zobowiązany jest wykonać je nieodpłatnie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. W razie braku uzgodnienia, termin określi Zamawiający.

### § 6.

Zamawiający jest obowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną:

1. Za zwłokę w dostarczeniu danych niezbędnych do rozpoczęcia przeglądów, a wynikających z zawartej umowy 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
2. Za zwłokę w wykonaniu przeglądów z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca jest obowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia
4. Strony ustalają, że kary umowne naliczane będą od wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
5. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

### § 7.

Wykonawca oświadcza, że zamówienie będzie wykonywał osobiście w zakresie posiadanych uprawnień, a w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez podwykonawców będą oni posiadali wymagane prawem uprawnienia. Wykonawca w przypadku zlecenia wykonania prac podmiotom trzecim odpowiada za ich działania jak za własne.



### § 8.

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, w tym o umowie o dzieło, a także przepisami ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 9.

Spory jakie mogą wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy Sąd powszechny w Zielonej Górze.

### § 10.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

## ZAMAWIAJĄCY

## WYKONAWCA

Administratorem danych osobowych, przetwarzanych w związku z zawarciem niniejszej umowy, jest Nadleśnictwo Bytnica z siedzibą w Bytnicy. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych oraz opis przysługujących Państwu praw z tego tytułu, znajduje się na stronie internetowej <https://bytnica.zielonagora.lasy.gov.pl/rodo#.YbNK0r3MKUk> oraz w siedzibie Administratora. W sprawach związanych z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, można się skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w Nadleśnictwie pod adresem e-mail: [iod@comp-net.pl](mailto:iod@comp-net.pl).

Załączniki:

1. Wykaz budynków i budowli oraz instalacji będących przedmiotem przeglądu stanowi załącznik nr 1.
2. Ceny jednostkowe - załącznik nr 2.





Wykaz obiektów budowlanych

Lp.	Nazwa obiektu	Lokalizacja	Rodzaj obiektu /nr inwentarzowy/							ilość punktów przeglądów inst. gazowych	Instalacje elektryczne, odgromowe	Kanały dymowe, wentylacyjne
			Budynek mieszkalny	lokal mieszkalny	b.gospodarczy, letniskowy	budynek administracyjny	inne obiekty	dostrzegalnie, maszty, wieże				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	budynek administracyjny n-ctwa	Bytnica 160				105/298			1	tak	tak	
2	budynek kotłowni				101/192						tak	tak
3	Zaplecze techniczne N-ctwa				101/331						tak	tak
4	komin CO stalowy							200/197				tak
5	maszt radiowy								210/293		tak	
6	Droga dojazdowa do siedziby							220/323				
7	Lokal mieszk. Bytnica 159 c/3	Bytnica 159 c/3		122/195/C3					1	tak		
8	budynek gospodarczy nr 6 /1 boks/				108/190						tak	
9	droga do tartaku						220/166					
10	budynek hydroforni-szkółka	Smolary Bytnickie 46A			101/170					tak	tak	
11	chłodnia na szkółce				104/172							
12	PC-zbiornik deszczowni w ziemi							104/173				
13	zbiorniki stalowe na ciecz-Szkółka - 2 szt.							104/536				
14	Budynek socjalno - administracyjny Smolary Bytnickie 46a					110/162				1	tak	tak
15	Budynek gosp. Smolary Bytnickie 46A				108/163						tak	
16	ogrodzenie Smolary Bytn.46A							291/652				



## Nadleśnictwo Bytnica

17	hydrofornia-szkółka-urządzenia				210/171				
18	Hala technologiczna			108/575					tak
19	ogrodzenie Szkółki				291/444				
20	linia energet.+transformator				211/174				
21	Myjnia bezdotykowa Smolary Bytnickie				659/1017				
22	Deszczownia-system nawodn.				211/581				
23	budynek gospodarczy			108/168					
24	Budynek mieszkalny Smolary Bytnickie 46	Smolary Bytnickie 46	110/85				1	tak	tak
25	stodoła Smolary Bytnickie 46			108/86				tak	
26	magazyn paliw Smolary Byt. 46			104/167					tak
27	budynek mieszkalny Byt.45a /nr inw. 110/87 wraz z przydomową oczyszczalnią ścieków	Smolary Bytnickie 45A	110/87				1	tak	tak
28	budynek gospodarczy Smolary Byt.45a			108/88				tak	
29	chłodnia Smolary Bytnickie 45A			104/89				tak	
30	Budynek mieszkalny Grabin 18	Grabin 18	110/113				1	tak	tak
31	budynek gospodarczy Grabin 18			108/114					
32	budynek gospodarczy Grabin 18			108/1023				tak	
33	Budynek gospodarczy Szklarka Radnicka 19	Szklarka Radnicka 19			108/130				
34	budynek gospodarczy Szklarka Radnicka 19				108/134				
35	Budynek mieszkalny Radnica 82	Radnica 82	110/139				1	tak	tak
36	budynek gospodarczy				108/140				



## Nadleśnictwo Bytnica

	Radnica 82										
37	stodoła Radnica 82			108/141							
38	Budynek mieszkalny Czyże 41a	Czyże 41A	110/156					1	tak	tak	
39	budynek gospodarczy Czyże 41a			108/157					tak		
40	Budynek mieszkalny Kosobudki 9 /nr inw. 110/534/ wraz z przydomową oczyszczalnią ścieków	Kosobudki 9	110/534					1	tak	tak	
41	Budynek gospodarczy Kosobudki 9			108/535					tak		
42	ogrodzenie Kosobudki 9						291/653				
43	budynek mieszkalny Gryżyna 12	Gryżyna 12	110/40					1	tak	tak	
44	budynek gospodarczy Gryżyna 12			108/41					tak		
45	stodoła Gryżyna 12			108/42							
46	budynek mieszkalny Gryżyna 38	Gryżyna 38	110/79					1	tak	tak	
47	stodoła Gryżyna 38			108/80					tak		
48	Budynek mieszkalny Gryżyna 47c /nr inw. 110/550/ wraz z przydomową oczyszczalnią ścieków	Gryżyna 47C	110/550					1	tak	tak	
49	Budynek gospodarczy Gryżyna 47c			108/549					tak		
50	ogrodzenie Gryżyna 47c						291/654				
51	budynek mieszkalny Kosobudz 23	Kosobudz 23	110/4					1	tak	tak	
52	budynek gospodarczy Kosobudz 23			108/5					tak	tak	
53	domek wycieczkowy- Gryżyna			109/327					tak	tak	



54	budynek mieszkalny Zawisze 17 /nr inw. 110/262/ wraz z przydomową oczyszczalnią ścieków	Zawisze 17	110/262					1	tak	tak	
55	budynek gospodarczy Zawisze 17				108/260						
56	ogrodzenie Zawisze 17						291/869				
57	Plac parkingowy z chodnikiem						220/1356				
58	Punkt czerp.wody z placem manewr.					224/1001					
59	Punkt czerp.wody z placem manewr.					224/1002					
60	Rów melioracyjny z budowl.wodn					226/1207					
61	Przepust na rzece Gryżynka					223/1136					
62	Most drogowy przez rzekę Biała					223/781					
63	Most drogowy przez rzekę Biała					223/983					
64	Droga pożarowa nr 27-Budka 105					220/810					
65	Droga PKS-Smolary Bytnickie					220/1168					
66	Droga Kosobudki-Smolary Bytn.					220/1214					
67	Droga Starokrośnieńska nr 40					220/1251					
68	Ścieżka edukacyjna w GPK					290/1072					
69	Droga Kosobudki - Smolary Bytnickie					220/1650					
70	Przepust na cieku wodnym					223/1644					
71	Przepust Błonie					223/1591					
72	Plac turystyczno-rekreacyjny					290/1717					
73	Wieża widokowa Basiorówka						290/1911		tak		



## Nadleśnictwo Bytnica

---

74	Droga PKS-Smolary Bytnickie						220/1651				
<b>Ilość obiektów</b>		<b>x</b>	<b>11</b>	<b>1</b>	<b>27</b>	<b>2</b>	<b>31</b>	<b>2</b>	<b>14</b>		