



Dretyń, dnia 27.05.2021

SA.2217.2.2021.KG

Ogłoszenie o przetargu

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne

Lasy Państwowe **Nadleśnictwo Dretyń**

działając zgodnie z art. 39 ustawy z dn. 28 września 1991 r. o lasach

(Dz. U. z 2020 r. poz. 1463,2338,z 2021 r. poz. 784.),

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony

na dzierżawę gruntu na czas określony w celu prowadzenia pola biwakowego.

1. Opis przedmiotu dzierżawy

Pisemny przetarg nieograniczony – zwany dalej przetargiem obejmuje grunt leśny (Ls) przeznaczony na prowadzenie pola biwakowego z zachowaniem celów i zadań gospodarki leśnej określonych w PUL, z zaznaczeniem, że na w/w gruncie zabrania się posadawiania obiektów budowlanych, (zdefiniowanych w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane - tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.

Termin obowiązywania dzierżawy: od dnia podpisania umowy do dnia 30.09.2022r.,

Opis gruntu:

Leśnictwo Okunino, oddz. 319c, pow. 2,6305ha, Gmina Miastko, obręb ewidencyjny Okunino, nr działki 319/7, rodzaj gruntu Ls. Stawka wywoławcza wynosi 200zł netto/ha/rok.

2. Termin i miejsce przetargu

Oferty należy składać elektronicznie na formularzu ofertowym w formie nieedytowalnej, stanowiącym załącznik nr 1 na adres: dretyn@szczecinek.lasy.gov.pl,

Oferta powinna zawierać tytuł: „Przetarg na dzierżawę gruntu na czas określony w celu prowadzenia pola biwakowego” oraz adres oferenta / adres do korespondencji.

Do formularza ofertowego należy dołączyć wzór regulaminu jaki ma obowiązywać

na polu biwakowym.

Termin składania ofert: **do dnia 04.06.2021 roku do godziny 10⁰⁰**.

Rozpatrzenie ofert przez komisję nastąpi **w dniu 04.06.2021 o godzinie 10¹⁵** w biurze Nadleśnictwa Dretyń - bez udziału oferentów.

3. Warunki udziału w przetargu

- 1) Przed złożeniem oferty, oferent jest zobowiązany dokonać wizji lokalnej przedmiotu przetargu.

4. Postanowienia końcowe.

1. Jedynym kryterium wyboru jest najwyższa zaoferowana wartość czynszu.
2. Oferent, który wygra przetarg na dzierżawę gruntu w celu prowadzenia pola biwakowego, zobowiązany jest do podpisania umowy z Nadleśnictwem w ciągu 7 dni od daty ogłoszenia wyboru oferty w BIP.
3. Czynsz dzierżawny za rok 2021 będzie obliczony proporcjonalnie za okres obowiązywania umowy (od dnia podpisania do 31 grudnia 2021).
4. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, Nadleśnictwo może ją podpisać z oferentem, który zaoferował najkorzystniejszą z pozostałych ofert.
5. Pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:
 - nie wpłynęła żadna oferta;
 - żaden z uczestników przetargu nie zaoferował, co najmniej wywoławczej stawki czynszu.

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Dretyń
Szymon Należyty
Szymon Należyty

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Wzór umowy.
3. Mapa sytuacyjna - z naniesionym przedmiotem przetargu.

Do wiadomości:

1. BIP Nadleśnictwa Dretyń
2. a/a

ZGODA na upublicznienie w BIP
dnia 17.05.2021 podpis *Szymon Należyty*

Formularz ofertowy - „Przetarg nieograniczony
na dzierżawę gruntu na czas określony w celu prowadzenia pola biwakowego”

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres)

.....
(nr telefonu)

Składam ofertę na dzierżawę przedmiotowego gruntu na czas określony w celu prowadzenia pola biwakowego:

Lokalizacja (adres leśny)	Powierzchnia w ha	Stawka w zł/rok/ha
11-08-1-08-319-c-00	2,6305	

Oświadczam, że:

1. dokonałem/-łam wizji na gruncie terenu, na który składam ofertę,
2. zapoznałem/-łam się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu oraz treścią umowy i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
3. w przypadku zawarcia umowy, przedmiot dzierżawy będzie wykorzystywany przeze mnie wyłącznie w celu prowadzenia pola biwakowego zgodnie z przeznaczeniem gruntu,

.....
(miejsowość, data)

.....
(czytelny podpis)

Umowa SA.2217..... na dzierżawę gruntu

Dnia r pomiędzy Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Dretyń reprezentowanym przez Nadleśniczego mgr inż. Szymona Należytego nazwanym w dalszym ciągu „Wydzierżawiającym” z jednej strony a, działającym na rzecz własną, nazwanym w dalszym ciągu „dzierżawcą” z drugiej strony na podstawie zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów w Szczecinku zn. spr. z dnia.....(w załączeniu) zawarta została umowa treści następującej:

§ 1.

Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę, a dzierżawca bierze w dzierżawę grunty:

grunt w Leśnictwie w oddzialeo pow. **.....ha (słownie,)** na którym obecnie znajduje się

Dzierżawca oświadcza, że miejsce położenia, granicę i powierzchnię wydzierżawionych gruntów oraz ich stan gospodarczy zna dokładnie i nie będzie z tego tytułu rościł pretensji do Wydzierżawiającego. Mapa z oznaczeniem nieruchomości stanowi załącznik do umowy.

§ 2.

1 Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. do 30.09.2022.

2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron:

A) z zachowaniem jednorocznego okresu wypowiedzenia,

B) na mocy porozumienia stron.

3. W przypadku śmierci Dzierżawcy umowa ulega rozwiązaniu.

§ 3.

1. W razie wejścia w życie przepisów reprivatyzacyjnych Lasów Państwowych rozwiązanie umowy nastąpi w trybie natychmiastowym lub w sposób określony w tej ustawie.

2. W takim przypadku Dzierżawca nie ma uprawnienia do domagania się roszczeń z tytułu nakładów poniesionych na grunt.

§ 4.

1. Wartość rocznego czynszu do umowy oblicza się z iloczynu dzierżawionej powierzchni w ha i stawki w zł za hektar netto:

Łącznie: ha x zł/ha = zł

1. Całkowity czynsz dzierżawny (brutto) dzierżawca zobowiązuje się wpłacić na konto Nadleśnictwa:

a) czynsz za okres od do 31 grudnia 2021 roku płatny jest w terminie 21 dni od wystawienia faktury umowy w kwocie proporcjonalnej do ilości dni pozostałych do końca tego roku.

b) czynsz za okres od 01.01.2022 do 30.09.2022 roku płatny jest w terminie do 30.03.2022 w kwocie proporcjonalnej do ilości dni od 01.01.2022 do 30.09.2022.

2. W roku 2022 czynsz dzierżawny będzie podlegał waloryzacji, zgodnie z opublikowanym na początku roku przez Prezesa GUS komunikatem w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok.

3. Dzierżawca nie ma prawa potrącania z czynszu dzierżawnego żadnych sum z tytułu roszczeń do Nadleśnictwa Dretyń.

4. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na koszt własny wszelkich należności podatkowych oraz opłat przypadających z tytułu zawarcia niniejszej umowy oraz użytkowania dzierżawionego gruntu według obowiązujących przepisów.

§ 5.

Dzierżawca zobowiązany jest oraz użytkownika dzierżawionego gruntu według obowiązujących przepisów. **Zabrania się posadawiania obiektów budowlanych**, (zdefiniowanych w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane - tj. Dz.U.z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.

§ 6.

Dzierżawca wydzierżawia grunt wyłącznie w celu prowadzenia pola biwakowego i nie wolno mu korzystać z niego w inny sposób.

§ 7.

1. Dzierżawca zobowiązuje się użytkować przedmiot dzierżawy wg wszelkich zasad i prawideł zgodnie z klasyfikacją gruntów EGiB.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do nieodpłatnego udostępnienia dzierżawionego gruntu do celów ogólnie pojętej rekreacji tj. uprawiania sportu, wędkowania, opalania się, organizacji pikników z wyłączeniem rozbijania namiotów lub posadowienia przyczep kempingowych i kamperów.
3. Dzierżawca jest zobowiązany do:
 - a) Przestrzegania przepisów oraz zarządzeń i poleceń wydawanych przez uprawnione do tego organy.
 - b) Uregulowania spraw związanych z wywozem nieczystości, prawidłowym zabezpieczeniem warunków sanitarnych i higienicznych na dzierżawionej nieruchomości, przestrzegania przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego m.in. oborania pola biwakowania zgodnie z instrukcją przeciwpożarową lasu i porządkowych obowiązujących w lasach oraz zasad zachowania się w lesie, utrzymanie czystości terenu wokół przedmiotu dzierżawy stosownie do obowiązujących przepisów.
 - c) Przestrzegania zapisów Ustawy o ochronie przyrody oraz zapisów Programu Ochrony Przyrody dla Nadleśnictwa Dretyń

§ 8.

Bez zgody wydzierżawiającego nie wolno dzierżawcy odstępować praw dzierżawnych w całości lub częściowo osobom trzecim.

§ 9.

W razie nieopłacenia przez dzierżawcę czynszu w terminie ustalonym w § 4 oraz w razie niedotrzymania przez dzierżawcę któregośkolwiek z innych warunków umowy, w szczególności wynikających z § 6, 7 i 8, wydzierżawiając ma prawo jednostronnie i niezwłocznie umowę rozwiązać. W takim przypadku Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotnego wydania nieruchomości w terminie 7 dni od dnia otrzymania oświadczenia, w tym przedmiocie w stanie jak w chwili objęcia nieruchomości w dzierżawę.

§ 10.

1. Z chwilą rozwiązania umowy dzierżawnej Dzierżawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od dnia rozwiązania umowy zwrócić Wydzierżawiającemu nieruchomość w stanie jak w chwili objęcia w dzierżawę.
2. W przypadku rozwiązania umowy Dzierżawca nie ma uprawnienia do domagania się roszczeń z tytułu nakładów poniesionych na grunt.

§ 11.

Odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe na gruncie oddanym w dzierżawę i w jego pobliżu ponosi Dzierżawca.

§ 12.

Umowa sporządzona jest w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje dzierżawca, drugi wydzierżawiający.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

.....
Podpis dzierżawcy

.....
Podpis wydzierżawiającego



Mapa sytuacyjna z
zaznaczonym
gruntem
Nadleśnictwo Detryń
Okumino
Stan na 27-05-2021



Skala 1:3000
0 25 50 m

