

RZECZOZNAWCA POJAZDÓW, MASZYN I URZĄDZEŃ

Wojciech Kozubowski

Biegły Sądowy, Sąd Okręgowy w Poznaniu

*Członek Ogólnopolskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Motoryzacyjnych,
Ruchu Drogowego, Maszyn i Urządzeń AUTO-CONSULTING*

62-200 Gniezno, Sienkiewicza 15/7

Oddział: 85-710 Bydgoszcz, Mazurska 1/10 www.rzeczoznawcabydgoszcz.pl

Tel. 791-214-492 e-mail: kozubowski@wp.pl

WYCENA Nr: 016/03/2023

z dnia: 2023/03/13

Wykonawca opinii : mgr inż. Wojciech Kozubowski Rzeczoznawca Samochodowy

Zleceniodawca: ARiMR

Adres: al. Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] III-2023

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2012

Model: Octavia II 1.8 MR`09 E5

Wersja: Ambition

Nr rejestracyjny: WI7089S

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: TMBCK61Z4D8010626

Nr INFO-EKSPERT	034-02006
Data pierwszej rejestracji	2012/08/09
Wskazanie drogomierza	255398 km
Okres eksploatacji pojazdu (12/08/09-23/03/13)	127 mies.
Dop. masa całk.	1965 kg
Rodzaj nadwozia	liftback 5 drzwiowy
Jednostka napędowa	z zapłonem iskrowym (wtrysk)
Pojemność / Moc silnika	1798 ccm / 118kW (160KM)
Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2012.04-2012.10)

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	23	Podłokietnik siedzeń tylnych
2	Blokada mechanizmu różnicowego EDS	24	Poduszka powietrzna kierowcy
3	Czujniki parkowania - tył	25	Poduszka powietrzna pasażera z możliwością odłączenia
4	Filtr p/pyłkowy	26	Poduszki powietrzne boczne przednie
5	Fotel kierowcy z regulacją odcinka lędźwiowego	27	Reflektory przednie projekcyjne
6	Fotel kierowcy z regulacją wysokości	28	Siedzenia tylne dzielone asymetrycznie
7	Fotel pasażera z regulacją odcinka lędźwiowego	29	Sygnalizacja niezapiętego pasa bezpieczeństwa kierowcy
8	Fotel pasażera z regulacją wysokości	30	Sygnalizacja otwartych drzwi i pokrywy bagażnika
9	Immobilizer	31	System DSR
10	Klimatyzacja manualna Climatic	32	System dystrybucji siły hamowania elektroniczny EBV
11	Kolumna kierownicy z regulacją wysokości i głębokości	33	System elektronicznej kontroli toru jazdy ESP

12	Komputer pokładowy	34	System p/poślizgowy MSR
13	Kurtyny powietrzne boczne	35	System p/poślizgowy przy przyspieszaniu ASR
14	Listwy boczne w kolorze nadwozia	36	System pokolizyjny ACS
15	Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie	37	System wspomagania nagłego hamowania
16	Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie	38	Szyby przednie regulowane elektrycznie
17	Lusterka zewnętrzne w kolorze nadwozia	39	Szyby tylne regulowane elektrycznie
18	Napinacze przednich pasów bezpieczeństwa	40	Światła p/mgielne przednie
19	Nawiew powietrza na siedzenia tylne	41	Wskaźnik temperatury zewnętrznej
20	Oświetlenie deski rozdzielczej regulowane	42	Wspomaganie układu kierowniczego
21	Pasy bezpieczeństwa przednie z regulacją wysokości mocowania	43	Zamek centralny zdalnie sterowany
22	Podłokietnik centralny przedni	44	Zestaw naprawczy opon

L.p. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego

- 1 Przygotowanie do montażu radia, głośniki 4 szt.
Przygotowanie do montażu radia
Głośniki 4 szt.
- 2 Tarcze kół stalowe 15" opony 195/65
Opony 195/65 R15
Tarcze kół stalowe

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	Autoalarm z zabezpieczeniem wnętrza i blokadą odholowania	204
2	Czujniki parkowania - przód	204
3	Lakier metalizowany	446
4	Radioodtwarzacz Skoda Auto Blues CD + złącze AUX IN	133

STAN TECHNICZNY POJAZDU

I. Podstawa opracowania:

- Merytoryczna; Audatex, Eurotax, Info-Ekspert, instrukcje i dane fabryczne.

II. Ogólny harmonogram prac:

- Identyfikacja obiektu badania,
- Ocena stanu obiektu badania,
- Wykonanie dokumentacji fotograficznej,
- Opracowanie opinii.

III. Czas i miejsce badania:

- 13.03.2023r. Toruń

IV. Metoda badań:

- Organoleptyczna,
- Przyrządowa.

V. Opinia:

Do badania przedstawiono pojazd marki Skoda wraz z dowodem rejestracyjnym BAR3316528.

Na podstawie wykonanego badania sporządzono wycenę wartości rynkowej przedmiotowego pojazdu. Niesprawności i wady pojazdu wyszczególniono w komentarzu do zastosowanych korekt.

Wyposażenie dodatkowe ustalono na podstawie oględzin oraz bazy danych programu audatex.pl.

Wartość rynkową pojazdu określono na podstawie Instrukcji określania wartości pojazdów nr 1/2016 zatwierdzonej do stosowania w Stowarzyszeniu

Rzeczoznawców Techniki Samochodowej i Ruchu Drogowego wraz z uaktualnieniami i aneksami do niniejszej Instrukcji. Powołana instrukcja jest ogólnie akceptowalnym, na polskim rynku, źródłem wiedzy o metodologii ustalania wartości pojazdów. Zasady stosowania korekt są regulowane wymienioną powyżej Instrukcją, a wartości procentowe korekt wprowadzane są na podstawie ustaleń, wiedzy i doświadczenia rzeczoznawcy sporządzającego wycenę.

1.3. Wartość pojazdu ustalana dla określonych celów

W wielu sytuacjach rzeczoznawca stanie przed koniecznością określenia wartości przy specyficznych warunkach, w których będzie realizowana sprzedaż wycenianego pojazdu. Dotyczy to np. określenia:

- **cenę wywoławczej w przetargu,**
- wartości dla sprzedaży zamkniętej lub krótkoterminowej,
- wartości dla przymusowych sytuacji dotyczących sprzedaży, np. konieczności zbycia pojazdu w krótkim okresie albo w sytuacji, gdy nie możemy dokładnie zapoznać się ze stanem technicznym pojazdu.

Wartość pojazdu dla takiej specyficznej sprzedaży może różnić się od wartości rynkowej identycznego pojazdu. Występujące w procesie sprzedaży ograniczenia mogą znacznie odbiegać od typowych warunków kupna-sprzedaży pojazdów, stąd ich zakres i wpływ na wartość wymaga indywidualnego oszacowania oraz szczegółowego opisanie i uzasadnienia.

Przyjęto korektę w wysokości -10% - Ustalenie ceny wywoławczej w przetargu

VI. Zastrzeżenia:

1. Za powyższe opracowanie odpowiedzialność ponosi rzeczoznawca.

Opinia została sporządzona wyłącznie na podstawie oględzin w warunkach istniejących w miejscu badania, za zgodą i w obecności przedstawiciela zleceniodawcy.

2. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opracowania i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.

3. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.

4. Sporządzając opinie zastrzega, że nie ponosi odpowiedzialności za wady prawne i błędy w dokumentacji pojazdu.

5. Rzeczoznawca wydając niniejszą opinię nie odpowiada za:

- ukryte wady i uszkodzenia części oraz wady montażu pojazdu, niemożliwe do stwierdzenia metodami, którymi prowadzono badania,

- treść opinii oparta na informacjach, co do których został wprowadzony błąd,

- weryfikacje uszkodzeń pod kątem ich zgodności z powstaniem awarii, ze względu na zakres zlecenia,

- działanie ródeł informacji - w celu umyślnego zafałszowania uzyskanych informacji przedstawionych w niniejszej opinii,

6. Nie badano tytułu własności ani tytułu własności badanego pojazdu, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.

7. Wydana ocena techniczna nie stanowi rekomencji ani gwarancji pojazdu, żadnego jego podzespołu i części.

8. W przypadku ujawnienia informacji innych niż wykorzystane przy sporządzeniu niniejszej opinii, nie może być ona stosownie skorygowana.

9. Opinia została sporządzona bezstronnie.

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (130 mies.) **26 450 PLN**

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE **987 PLN**

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i związanej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ **388 PLN**

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2012/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 3 miesiące później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTA ZA PRZEBIEG **- 4 809 PLN**

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 169 000 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest większy od normatywnego o 86 398 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -17,28%.

KOREKTY RÓŻNE **- 7 363 PLN**

W tym:

Stan utrzymania i dbałość o pojazd [%] **Wart. [PLN]**

-2,0 - 460

Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczą o wyjątkowej dbałości o pojazd, który stanowi podstawą korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawą do korekty ujemnej. Odpryski powłoki lakierowej pokrywy komory silnika.

Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw -10,0 -2 301

Naprawy powypadkowe samochodów szczególnie, w pierwszych latach eksploatacji mogą powodować obniżenie ich wartości w odniesieniu do pojazdów bezwypadkowych. Poziom utraty wartości może wzrastać w przypadku niskiej jakości naprawy i odpowiednio maleje w nowych pojazdach naprawianych z zachowaniem norm naprawczych producenta pojazdu. W pojazdach wieloletnich, zwykle użytkowanych powyżej 6 lat, profesjonalnie wykonane naprawy powypadkowe mogą powodować usprawnienie pojazdu w stosunku do jego stanu technicznego jak przed uszkodzeniem (awarią) i skutkowałe wzrostem ich wartości. W module audahistory.pl - 2 wpisy - sugerujące wcześniejsze uszkodzenia pojazdu.

Szczególny charakter eksploatacji -10,0 -2 301

Negatywny wpływ na wartość rynkową może mieć użytkowanie pojazdu w nietypowych warunkach, jak te w nietypowy sposób, np.: do nauki jazdy, do jazdy sportowych i testowych, samochodu osobowego do celów zarobkowych, cz. stała jazda z przyczepą przez samochód osobowy lub terenowy, itp. Wielkość tej korekty szacuje się w zależności od intensywności i okresu eksploatacji pojazdu w szczególny sposób. Pojazd wykorzystywany przez pracowników Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa jako samochód służbowy - nie jest znana liczba kierowców przedmiotowego pojazdu w okresie eksploatacji pojazdu, ich techniki jazdy oraz sposobu dbania o powierzony pojazd.

Cena wywoławcza w przetargu -10,0 -2 301

Utrudniony zakup pojazdu - konieczność udziału w przetargu.

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

15700 PLN

(słownie: piętnaście tysięcy siedemset złotych)

w tym VAT (23,0%) 2935,77 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na III-2023 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
 - korekt mających wpływ na wartość pojazdu.
-



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do wyceny nr: 016/03/2023

z dnia: 2023/03/13

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] III-2023

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2012

Model: Octavia II 1.8 MR`09 E5

Wersja: Ambition

Nr rejestracyjny: WI7089S

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 1



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 2



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 3



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 4



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 5



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 6



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 7



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 8



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 9



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 10



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 11



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 12



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 13



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 14



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 15



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 16



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 17



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 18