

Łódź, 7 lipca 2023 r.

PNIK-I.4131.592.2023

**Rada Miejska  
w Ujeździe**

### **Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

#### **zawiadamiam,**

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LXXIII/563/23 Rady Miejskiej w Ujeździe z dnia 14 czerwca 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ujazd dla działek nr ew.: 255/7, 255/6 oraz części działek nr ew.: 255/4, 334/2, 256/2, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 21 czerwca 2023 r.

#### **Uzasadnienie**

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną, organ nadzoru stwierdził co następuje:

Mając na uwadze art. 17 pkt 6 lit. c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) wyjaśnienia wymaga, czy dla wszystkich występujących w granicach obszaru objętego przedmiotowym planem gruntów leśnych, które zostały przeznaczone na cele nieleśne uzyskano odpowiednią zgodę na tzw. „odlesienie”, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409). Z analizy porównawczej podkładu mapowego i załącznika graficznego opracowania ekofizjograficznego oraz decyzji Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 21 lutego 2023 r. w sprawie zgody na „odlesienie” wynika,

że ww. decyzja nie obejmuje wszystkich występujących w obszarze planu gruntów leśnych, które zostały przeznaczone na cele nieleśne - np. brak działek o nr ewid.: 255/6 i 256/2 przeznaczonych w planie pod tereny komunikacji (teren drogi dojazdowej o symbolu 2KDD oraz drogi wewnętrznej o symbolu 1KR).

Podkreślenia wymaga, że informacje dotyczące wskazanych w planie terenów dróg są ze sobą sprzeczne, np. z uzasadnienia do uchwały wynika, że „Realizacja ustaleń planu będzie wymagała poszerzenia istniejących dróg publicznych gminnych i tym samym wykup fragmentów nieruchomości przez Gminę Ujazd (fragmenty terenów 1KDD i 2 KDD). Nie przewiduje się konieczności ponoszenia kosztów związanych z budową nowych dróg”. Z kolei w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu wskazano, że „Obszar objęty planem miejscowym wymaga budowy i dostosowania do obowiązujących norm nowych dróg. Realizacja tych dróg stanowi inwestycję celu publicznego i finansowana będzie z budżetu gminy”.

Do dokumentacji prac planistycznych nie załączono wniosku o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, co stanowi naruszenie § 11 ust. 1 pkt 9 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404). W dokumentacji prac planistycznych brak również dowodu udostępnienia projektu planu miejscowego w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ujazd, co stanowi naruszenie § 11 ust. 1 pkt 12 ww. rozporządzenia.

W ogłoszeniu prasowym oraz obwieszczeniu o wyłożeniu projektu przedmiotowego planu do publicznego wglądu nie wskazano uchwały inicjującej procedurę planistyczną (Nr LIV/424/22 z dnia 22 kwietnia 2022 r.), co stanowi naruszenie § 11 ust. 4 pkt 3 ww. rozporządzenia.

Mając na uwadze treść art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), wątpliwość budzą rozbieżności pomiędzy ustaleniami prognozy oddziaływania na środowisko a ustaleniami przedmiotowego planu miejscowego, np. w zakresie wskazanych w uchwale gazociągów średniego ciśnienia oraz szerokości strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia, czy też w zakresie maksymalnej mocy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 14 lipca 2023 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

***Justyna Szumańska-Chłodzińska***  
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru  
i Kontroli**

Do wiadomości:  
Burmistrz Ujazdu