



Polska
Strefa Inwestycji



Suwalska Specjalna
Strefa Ekonomiczna S.A.

**ZAPRASZA DO PRZETARGU PISEMNEGO nr 2/2024
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. z siedzibą w Suwałkach
zbywanej w trybie uchwały nr 5/2019 NWZ SSSE S.A. z dnia 4 września 2019 r.**

Przetargiem objęta jest niżej wymieniona nieruchomość gruntowa położona w obrębie Bałupiany, gminie Gołdap w granicach suwalskiej specjalnej strefy ekonomicznej:

działka o numerze geodezyjnym **224/191** o powierzchni **0,0234 ha** położona w gminie Gołdap obręb 0001 Bałupiany, dla której prowadzona jest KW: OL1C/00002758/3.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefy Gołdap, położonego na południowy - wschód od ulicy Ekonomicznej w Niedrzwicy, zatwierdzonym uchwałą nr XXVIII/238/2020 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 27 października 2020 r. ogłoszoną w Dz. URZ. WOJ. WARM-MAZ.2020, poz. 5115 i oznaczona symbolem: P.01 – Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta gminnym programem rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.2024 poz. 278 ze zmianami). Nieruchomość nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu, ani dla nieruchomości nie została wydana przez starostę decyzja określająca zadania z zakresu gospodarki leśnej w trybie art.19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 530). Zgodnie z operatem ewidencji gruntów działka o nr geod. 224/191 oznaczona jest jako drogi (dr). Nieruchomość została wydzielona na poprawienie funkcjonalności nieruchomości sąsiedniej o numerze ewidencyjnym 263. Przez działkę o nr 224/191 przebiega fragment infrastruktury technicznej – kanalizacji deszczowej. Działka ze względu na powierzchnię oraz brak dostępu do drogi publicznej nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Cena wywoławcza nieruchomości działka o numerze geodezyjnym **224/191 o powierzchni 0,0234 ha wynosi 11 700,00 zł netto** (słownie: jedenaście tysięcy siedemset złotych 00/100) plus należny podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Warunkiem udziału w przetargu pisemnym nr 2/2024 jest wpłacenie **do dnia 19 września 2024 r.** wadium i złożenie kompletnej oferty. Wadium należy wpłacić w pieniądzu na rachunek bankowy Bank PEKAO S.A. I O. Suwałki 58 1240 1848 1111 0000 2075 7894. Wadium dla w/w nieruchomości wynosi 1 170,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto siedemdziesiąt złotych 00/100).

WARUNKI PRZETARGU

1. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego. Wadium przepada na rzecz SSSE S.A., jeżeli:

- żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej;
- oferent, którego oferta została przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostały przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.

Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.

2. Pisemne oferty do przetargu pisemnego nr 2/2024 należy składać w Biurze SSSE S.A. w Ełku przy ulicy A. Mickiewicza 15 (wieżowiec IV p), do dnia **23 września 2024 r. do godziny 10:00** (w przypadku ofert wysłanych przesyłką pocztową lub kurierską decyduje chwila wpłynięcia oferty do biura SSSE S.A. w Ełku). Oferta powinna zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta;
- b) dowód wniesienia wadium - potwierdzenie wpłacenia wadium na rachunek bankowy w wysokości wskazanej w części dotyczącej opisu nieruchomości;
- c) datę sporządzenia oferty;
- d) oferowaną cenę netto za nieruchomość objętą przetargiem ze wskazaniem nieruchomości tj. podaniem numeru geodezyjnego działki i powierzchni;
- e) oświadczenia oferenta, że:
 - będzie związany ofertą przez okres 90 dni od dnia otwarcia ofert;
 - zapoznał się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz Zasadami i trybem zbywania składników aktywów trwałych Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A z siedzibą w Suwałkach;
 - będzie przestrzegał Regulaminu Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej;
 - zobowiązuje się do podpisania umowy z SSSE S.A. w sprawie partycypacji w kosztach związanych z administrowaniem strefą oraz utrzymaniem ogólnej infrastruktury strefy (wzór oświadczenia dostępny na stronie www.ssse.com.pl/przetargi/ogloszone);
- f) w przypadku oferenta prowadzącego działalność gospodarczą - aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS/CEIDG);
- g) pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy (w przypadku, gdy oferent działa przez pełnomocnika);
- h) wypełnioną i podpisaną zgodę na przetwarzanie danych osobowych, podanych w związku z procedurą przetargu (dostępna na stronie www.ssse.com.pl/przetargi/ogloszone).

Oferta musi być kompletna (zawierać elementy wymienione w pkt 2 lit. a – h wraz z narzuconym oznaczeniem literowym), oznaczona datą jej sporządzenia i być podpisana przez oferenta lub osoby upoważnione do składania w imieniu oferenta oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych.

Nieruchomość można oglądać do upływu terminu do składania ofert określonego w pkt. 2.

W akcie notarialnym obejmującym umowę sprzedaży przedmiotowej nieruchomości nabywca nieruchomości zobowiąże się do przestrzegania Regulaminu Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, składania sprawozdań kwartalnych i uiszczania na rzecz SSSE S.A. tytułem partycypacji w kosztach administrowania Strefą, comiesięcznej kwoty, płatnej do 25 każdego miesiąca na rachunek bankowy: Bank PEKAO S.A. I O. Suwałki 58 1240 1848 1111 0000 2075 7894, poczynając od następnego miesiąca po podpisaniu aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości.

Suwalskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A. przysługuje prawo pierwokupu w/w nieruchomości, na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U. z 2023 r. poz.1604 t.j.).

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Nabywca jest obowiązany do zapłaty ceny przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Jedynym kryterium wyboru kompletnej oferty jest zaoferowana cena. Przetarg wygrywa oferent, który zaoferuje najwyższą cenę za nieruchomość.

Sprzedaż nie może nastąpić za cenę niższą od ceny wywoławczej.

Złożenie jednej ważnej oferty wystarcza do odbycia przetargu.

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w zamkniętej i opieczątowanej kopercie. Koperta ze składaną ofertą musi być opatrzona napisem: „Oferta do przetargu nr 2/2024 na sprzedaż nieruchomości 224/191 o powierzchni 0,0234 ha”.

3. W ogłoszonych przetargach nie mogą uczestniczyć jako oferenci: członkowie Zarządu SSSE S.A. oraz jej organu nadzorującego; osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu; małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo wymienionych wyżej osób; osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku

prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

4. Otwarcie ofert i rozstrzygnięcie przetargu pisemnego nr 2/2024 nastąpi w Biurze Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Ełku przy ul. A. Mickiewicza 15 **w dniu 23 września 2024 r. o godzinie 10:30.**

Rozstrzygnięcie przetargu podlega zatwierdzeniu przez Zarząd SSSE S.A., a wybór nabywcy nieruchomości podlega akceptacji Rady Nadzorczej SSSE S.A. W wypadku niezaakceptowania nabywcy wadium podlega zwrotowi.

5. Oferent jest związany ofertą 90 dni od momentu otwarcia ofert.
SSSE S.A. po zakończeniu przetargu ustala termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego i wzywa osobę, która wygrała przetarg, do stawienia się celem zawarcia umowy. Nabywca, który nie uiści ceny nabycia w terminie, traci prawa wynikające z wyboru oferty oraz złożone wadium, jako że jest uważany za uchylającego się od zawarcia umowy.
6. Suwalskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A. z siedzibą w Suwałkach przysługuje prawo zamknięcia przetargu na każdym etapie postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyn.
7. Informacje dotyczące przetargu oraz oferowanej nieruchomości, stawek opłat w umowie partycypacyjnej udzielane są w Biurze SSSE S.A. w Ełku pod adresem: 19-300 Ełk, ul. A. Mickiewicza 15, tel. 87 610 62 72, 621 30 14, e-mail: elk@ssse.com.pl, Ogłoszenie o przetargu wraz z Zasadami i trybem zbywania aktywów trwałych SSSE S.A., wzór oświadczeń oraz klauzula RODO do procedury przetargowej dostępne są na stronie www.ssse.com.pl/przetargi/ogloszone