

BDG.WATN.21.1.2021

Warszawa, 08 czerwca 2021 r.

### ZAPYTANIE OFERTOWE

Ministerstwo Edukacji i Nauki (Zamawiający), ul. Wspólna 1/3, 00-529 Warszawa (NIP:701 101 04 60, REGON: 387796051) informuje, że niniejsze postępowanie pn. **”Wykonanie dokumentacji technicznej wraz z nadzorem autorskim dotyczącej przebudowy sali konferencyjnej nr 117, holu głównego i naprawy tarasu zewnętrznego w budynku Ministerstwa Edukacji i Nauki w Warszawie przy ul. Wspólnej 1/3”**, prowadzone jest z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z późn. zm.) – art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp (zamówienie nie przekracza kwoty 130 000 zł netto)

W przypadku zainteresowania zapraszamy do złożenia oferty.

#### **I. Nazwa i opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- wykonanie dzieła polegającego na sporządzeniu **„ dokumentacji technicznej wraz z nadzorem autorskim dotyczącej przebudowy sali konferencyjnej nr 117, holu głównego i naprawy tarasu zewnętrznego w budynku Ministerstwa Edukacji i Nauki w Warszawie przy ul. Wspólnej 1/3”**, zwanej dalej „Dokumentacją” oraz
- pełnienie nadzoru autorskiego, aż do zakończenia realizacji robót budowlanych wykonywanych w oparciu o przygotowaną Dokumentację, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia, zwanym, dalej „OPZ”, stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy oraz ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 4 do Umowy.

2. Zamówienie składa się z zadań, których realizacja odbędzie się etapami:

I etap: wykonanie dokumentacji technicznej wszystkich branż (architektoniczno-budowlanej, instalacyjnej, a w tym: wodno-kanalizacyjnej, c.o., wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej, klimatyzacyjnej, elektrycznej , przeciwpożarowej, LAN i audiowizualnej) i zawierającej:

- a) projekt architektoniczno-budowlany i techniczny przebudowy sali konferencyjnej nr 117, holu głównego i naprawy tarasu,

- b) projekt budowlany i techniczny przebudowy instalacji sanitarnych (wod. kan., c.o., wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej oraz klimatyzacyjnej ),
- c) projekt budowlany i techniczny przebudowy instalacji elektrycznej,
- d) projekt budowlany i techniczny przebudowy instalacji ppoż.,
- e) projekt budowlany i techniczny przebudowy instalacji LAN i audiowizualnej,
- f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla pkt a), b) , c), d) i e),
- g) przedmiary robót z podziałem na pomieszczenia i branże,
- h) kosztorys inwestorski z podziałem na pomieszczenia i branże.

II etap: pełnienie nadzoru autorskiego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych, które będą realizowane na podstawie opracowanej Dokumentacji;

III etap: pełnienie nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót, aż do ich zakończenia.

Kod i nazwa zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):  
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego  
71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania  
79931000-6 Usługi projektowania wnętrz

*Uwaga: Wybranemu w toku postępowania oferentowi Zamawiający przedstawi do wglądu dokumentację techniczną dotyczącą sali konferencyjnej 117, holu głównego i tarasu zewnętrznego..*

## **II. Termin realizacji.**

- 1) I etap: **60 dni** od dnia zawarcia umowy;
- 2) II etap: do dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych, które będą realizowane na podstawie przygotowanej Dokumentacji, nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy;
- 3) III etap: do dnia odbioru końcowego, robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej Dokumentacji.

## **III. Wizja lokalna**

1. Przed wyznaczonym terminem do składania ofert zostanie zorganizowana wizja lokalna w celu umożliwienia uzyskania informacji pod kątem prawidłowego sporządzenia oferty;
2. **Udział w wizji jest obowiązkowy.** Oferty Wykonawców, którzy nie stawili się na wizję, nie będą rozpatrywane.
3. Zamawiający ustala dwa terminy wizji lokalnych, które odbędą się w dniach: **14 i 17 czerwca 2021 r. o godz. 11:00.** Innych terminów wizji lokalnych nie przewiduje się.

4. Spotkanie przedstawicieli Wykonawcy z przedstawicielami Zamawiającego odbędzie się przy wejściu głównym do budynku przy ul. Hożej 20 w Warszawie.

#### **IV. Warunki udziału w postępowaniu.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) wykażą, że dysponują lub będą dysponować co najmniej jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności:

- konstrukcyjno-budowlanej,
- architektonicznej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2021 r. poz. 11,234,282, z późn. zm.), lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów niebędących prawem krajowym.

- 2) posiadają doświadczenie w projektowaniu zgodnie z wymogami przepisów prawa budowlanego, w okresie do 3 lat, poprzedzających termin składania ofert, tj. wykonali minimum 2 usługi (realizowane na podstawie odrębnych umów), których przedmiotem było wykonanie projektów odpowiadających przedmiotowi zamówienia.

Przez pojęcie „projekty odpowiadające przedmiotowi zamówienia” rozumie się: projekty architektoniczne i techniczne wraz z projektami branżowymi przebudowy, modernizacji lub remontu w budynkach użyteczności publicznej<sup>1</sup> o powierzchni zabudowy powyżej 500 m<sup>2</sup>.

Uwaga:

- przez obiekty użyteczności publicznej należy rozumieć budynek zgodny z definicją zawartą w § 3 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.),
- gdy przedmiotem wykazanej usługi nie był wyłącznie wyżej podany zakres, należy go wyodrębnić.

Ocena spełnienia powyższych warunków nastąpi według formuły spełnia/nie spełnia na podstawie: Wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (Załącznik nr 2) oraz Wykazu wykonanych usług (Załącznik nr 3).

#### **V. Opis sposobu przygotowania oferty.**

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

---

<sup>1</sup> W rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422

2. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego w terminie **do dnia 28 czerwca**.
3. Ofertę należy złożyć w formie papierowej oraz na nośnikach elektronicznych na adres Zamawiającego: Ministerstwo Edukacji i Nauki, ul. Wspólna 1/3, 00-529 Warszawa (wejście od ul. Hożej 20) w Kancelarii Głównej z dopiskiem „OFERTA – wykonanie dokumentacji technicznej dotyczącej przebudowy sali konferencyjnej nr 117 w siedzibie Ministerstwa Edukacji i Nauki”.
4. Oferty przesłane po terminie, o którym mowa w ust. 2 nie będą rozpatrywane.
5. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia:
  - a. **oferty** – wzór stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego;
  - b. **wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wzór stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego);
  - c. **wykazu wykonanych usług** (celem wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia) wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane (wzór stanowi załącznik nr 3 do zapytania ofertowego) **oraz załączeniem dowodów** określających, czy te usługi zostały wykonane. Dowodami, o których mowa powyżej, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy (jeżeli Wykonawca składa oświadczenie, zobowiązany jest podać przyczyny braku możliwości uzyskania poświadczenia), wystawione po zakończeniu realizacji usługi (Wykonawca nie może legitymować się poprawnością wykonania usług, o których mowa powyżej, poprzez załączenie do oferty referencji dotyczących niezakończonych usług);
  - d. **próbka projektu** – Wykonawca musi przygotować 4 próbki projektu/wizualizacje w odmiennych stylach architektonicznych (dwie dotyczące sali konferencyjnej i dwie dotyczące holu głównego) , w których przedstawi propozycje rozwiązania sufitów , podłóg , ścian , antresoli , okien , projekt okładzin ściennych i podłogowych z uwzględnieniem istniejących instalacji w tym instalacji ppoż. oraz nowych instalacji zgłoszonych przez Zamawiającego podczas wizji lokalnej (do oceny na podstawie kryterium oceny ofert „próbka projektu”).  
Próbka musi być przedstawiona w formie rzutów aranżacyjnych wraz z komputerową wizualizacją perspektywiczną. Koncepcja, o której mowa w zapytaniu powinna uwzględniać istniejący oraz historyczny charakter sąsiadujących wnętrz i obejmować:
    - a) rzuty aranżacyjne,
    - b) kłady ścian,
    - c) wizualizację perspektywiczną sali konferencyjnej i holu w zaprojektowanych kolorach i detalach,
    - d) próbki kolorystyczne naturalne na płycie gipsowo-kartonowej z podaniem nazwy palety barw i producenta farby,

- e) opis techniczny naprawy tarasu i spodu płyty tarasowej z podaniem poszczególnych warstw poziomych,
  - f) opis i uzasadnienie przyjętych rozwiązań.
- Dokumentacja opisana w pkt. a-c musi być przedstawiona w formie papierowej i elektronicznej w formacie - pdf.
6. Oferta musi być:
- 1) podpisana – za podpisanie uznaje się własnoręczny podpis złożony przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy (wskazaną we właściwym rejestrze bądź w stosownym pełnomocnictwie);
  - 2) zgodna z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.
7. W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
- 1) skontaktowania się z Wykonawcami w celu doprecyzowania ofert,
  - 2) jednokrotnego wezwania wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego wykazu osób lub wykazu wykonanych usług tylko w zakresie potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli ww. wykazy o zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane usługi wymagań określonych przez zamawiającego. Wezwania do uzupełnienia wykazu, o którym mowa powyżej, dotyczy jedynie potwierdzenia wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający nie dopuszcza możliwości uzupełnień lub zmian wykazu wykonanych usług składanego w celu uzyskania punktów w kryteriach oceny ofert.
- Uwaga - Zamawiający nie przewiduje uzupełniania próbki projektu. Niezłożenie próbki projektu skutkować będzie odrzuceniem oferty.**

8. **Oferta Wykonawcy powinna zawierać:** cenę oferty brutto za wykonanie całej usługi.
- Cena oferty brutto za wykonanie całej usługi jest ceną ostateczną określającą całkowite maksymalne wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia. Należy ją skalkulować tak, aby obejmowała wszystkie koszty (m. in. przekazania praw autorskich, związanych z pracą przy gromadzeniu materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia, kosztów związanych z dostarczeniem zrealizowanej usługi do siedziby Zamawiającego), nakłady i wydatki, jakie Zamawiający poniesie na realizację przez Wykonawcę niniejszego zamówienia, z uwzględnieniem podatku VAT i ewentualnych upustów.

## **VI. Ocena złożonych ofert**

1. **Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający będzie brał pod uwagę następujące kryteria:**
- 1) **cena – 50%;**
  - 2) **doświadczenie – 15%;**

### 3) próbka projektu – 35%.

Przyjmuje się, że przy ocenie ofert, wartość wyrażona w procentach będzie wyrażona w punktach (1% = 1 pkt).

Zamawiający zastrzega sobie ewentualne prawo do skontaktowania się z Wykonawcami w celu doprecyzowania ofert w celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert.

#### 2. Sposób obliczania punktów

1) punkty w kryterium cena zostaną obliczone na podstawie wzoru:

$$\text{przyznane punkty} = \frac{\text{najniższa zaofferowana cena brutto}}{\text{cena ocenianej oferty brutto}} \times 50$$

2) punkty w kryterium *doświadczenie* zostaną przyznane według zasad określonych w poniższej tabeli:

Liczba zrealizowanych usług odpowiadających przedmiotowi zamówienia	Liczba możliwych do uzyskania punktów
3	5
4	10
5 i więcej	15

3) punkty w kryterium *próbka projektu* zostaną przyznane według zasad określonych poniżej:

- a) Wykonawca musi przygotować – 4 próbki projektu: dwie dotyczące przebudowy sali konferencyjnej i dwie dotyczące przebudowy holu głównego oraz opis techniczny naprawy tarasu. Podczas wizji lokalnej Zamawiający udostępni dane techniczne dotyczące tarasu.
- b) próbka musi być przedstawiona w formie rzutów aranżacyjnych wraz z komputerową wizualizacją perspektywiczną; koncepcja, o której mowa w zapytaniu powinna uwzględniać istniejący oraz historyczny charakter sąsiadujących pomieszczeń i obejmować:
  - rzuty aranżacyjne;
  - kłady ścian;
  - wizualizację perspektywiczną pomieszczeń w zaprojektowanych kolorach i detalach;
  - próbki kolorystyczne naturalne na płycie gipsowo-kartonowej z podaniem nazwy palety barw i producenta farby i glazury.

Dokumentacja opisana w pkt. 1-3 musi być przedstawiona w formie papierowej i elektronicznej w formacie pdf.

- c) oceniane będą w ramach 35 % (łącznie do przyznania 35 punktów) następujące elementy próbki:
  - podkryterium nr 1 – pomysłowość i forma zaproponowanych rozwiązań aranżacyjnych – 10 punktów;
  - podkryterium nr 2 - funkcjonalność proponowanych rozwiązań – 15 punktów;

- podkryterium nr 3 - ekonomia rozwiązań technicznych, materiałowych oraz związane z tym koszty realizacji inwestycji oraz koszty eksploatacyjne – 10 punktów.

Ocena w kryterium *próbka projektu* będzie dokonywana w oparciu o część graficzną i część opisową oferty. Zamawiający wybierze 2 próbki projektu każdego oferenta: jedną próbkę dotyczącą sali konferencyjnej i jedną dotyczącą holu głównego i te wraz z opisem naprawy tarasu podda ocenie. Punkty będą obliczane według wzoru:

$$O = O1 + O2 + O3$$

gdzie:

- O – sumaryczna ocena wyrażona w punktach
- O1 – średnia arytmetyczna ocen komisji w podkryterium 1,
- O2 – średnia arytmetyczna ocen komisji w podkryterium 2,
- O3 – średnia arytmetyczna ocen komisji w podkryterium 3,

Każdy członek komisji dokona indywidualnej oceny pracy i przyzna punktację zgodnie z powyższymi postanowieniami dot. kryteriów oceny ofert. Liczba punktów od każdego członka komisji zostanie zsumowana i będzie stanowiła ostateczną liczbę punktów przyznawanych każdej próbce projektu. Ocena sumaryczna będzie stanowiła średnią arytmetyczną wszystkich ocen członków komisji według wzoru zawartego wskazanego powyżej.

**Oferta, która w kryterium *próbka projektu* otrzyma mniej niż 10 punktów nie będzie podlegała ocenie w postępowaniu (otrzyma 0 pkt we wszystkich kryteriach).**

## **VII. Wynik postępowania.**

1. Informacja o wyniku postępowania lub jego unieważnieniu zostanie przesłana do wszystkich Wykonawców, którzy złożyli ofertę.
2. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający podpisze umowę o udzielenie zamówienia publicznego na wzorze przygotowanym przez Zamawiającego.
3. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zamówienia w zakresie przedmiotu zamówienia oraz terminów realizacji zgodnie z potrzebami Zamawiającego (np. zmiany terminu realizacji zamówienia lub jego zakresu).**

## **VII. Inne informacje**

1. Zamawiający nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.

2. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
3. Niniejsze zapytanie nie jest zobowiązaniem do podpisania umowy.
4. Zamawiający zastrzega, że dane dotyczące zamówienia są jawne oraz stanowią informację publiczną i mogą zostać udostępnione na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1764).
5. Osobami do kontaktu z Wykonawcami są:  
Cezary Jaworski - [cezary.jaworski@mein.gov.pl](mailto:cezary.jaworski@mein.gov.pl),  
Gustaw Gawęda - [gustaw.gaweda@mein.gov.pl](mailto:gustaw.gaweda@mein.gov.pl)

### **Załączniki**

1. Formularz ofertowy (wzór).
2. Wykaz osób (wzór).
3. Wykaz wykonanych usług(wzór)
4. Opis przedmiotu zamówienia.
5. Istotne postanowienia umowy.

SPORZĄDZIŁ:	ZATWIERDZIŁ:
<i>Podpis, data</i>	<i>Podpis, data</i>



Załącznik nr 1 formularz oferty

<b>Wykonawca</b> (pełna nazwa/firma, adres)	
<b>w zależności od podmiotu: numer KRS/CEiDG</b>	
<b>(imię, nazwisko, podstawa do reprezentacji)</b>	
<b>NIP/REGON</b>	
<b>telefon</b>	
<b>fax</b>	
<b>e-mail</b>	
<b>osoba do kontaktów z Zamawiającym</b>	

**Ministerstwo Edukacji i Nauki  
ul. Wspólna 1/3  
00- 529 Warszawa**

#### **OFERTA**

Odpowiadając na zapytanie ofertowe dotyczące postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn., **Wykonanie dokumentacji technicznej wraz z nadzorem autorskim dotyczącej przebudowy sali konferencyjnej nr 117 , holu głównego i naprawy tarasu zewnętrznego w budynku Ministerstwa Edukacji i Nauki w Warszawie przy ul. Wspólnej 1/3** składam ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym:

Oferuję/emy realizację przedmiotu zamówienia za:

Cenę całkowitą brutto: .....zł\* (słownie złotych: .....).  
Cena łączna z podatkiem VAT.

\* Cena oferty brutto jest ceną ostateczną określającą maksymalne wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia. Należy ją skalkulować tak, aby obejmowała wszystkie koszty (m.in.: przekazania praw autorskich, związane z pracą przy gromadzeniu materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia, kosztów związanych z dostarczeniem zrealizowanej usługi do siedziby Zamawiającego), nakłady i wydatki, jakie Zamawiający poniesie na realizację przez Wykonawcę niniejszego zamówienia, z uwzględnieniem podatku VAT, i ewentualnych upustów.

**Akceptuję**, że Zamawiający ma prawo do niezrealizowania pełnej szacunkowej wielkości zamówienia. Wykonawcy nie przysługuje prawo roszczeń z tytułu niewykorzystania pełnej wartości umowy.

..... dn. ....

.....  
***Podpis (i pieczętka) osoby uprawnionej  
do reprezentowania wykonawcy***

<b>Wykonawca</b> (pełna nazwa albo imię i nazwisko)	
<b>Siedziba/miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy</b>	

**Ministerstwo Edukacji i Nauki**  
**ul. Wspólna 1/3**  
**00-529 Warszawa**

**WYKAZ OSÓB,  
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

<b>Lp</b> .	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Zakres wykonywanych czynności</b> (planowana funkcja/stanowisko)	<b>Kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie -</b> (numer posiadanych uprawnień, dyplomów opis)	<b>Podstawa do dysponowania tymi osobami</b>

....., dn. ....

.....  
*Podpis (i pieczętka) osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy*

<b>Wykonawca</b> (pełna nazwa albo imię i nazwisko)	
<b>Siedziba/miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy</b>	

**Ministerstwo Edukacji i Nauki**  
**ul. Wspólna 1/3**  
**00-529 Warszawa**

**Wykaz wykonanych usług**

Oświadczamy, że wykonaliśmy wymienione poniżej projekty odpowiadające przedmiotowi zamówienia

Nazwa zamówienia	Nazwa i adres Odbiorcy	Wartość zamówienia brutto PLN	Rodzaj i zakres zamówienia	Czas realizacji	
				Od	Do:
1	2	3	4	5	6

**Uwaga! Na potwierdzenie Wykonawca załączy dowody potwierdzające, że wykazane usługi zostały wykonane należycie.**

\_\_\_\_\_, dnia \_\_ \_\_ 2021 roku

\_\_\_\_\_  
*(pieczęć i podpis Wykonawcy)*

**Wykonanie dokumentacji technicznej wraz z nadzorem autorskim dotyczącej  
przebudowy sali konferencyjnej nr 117 i holu głównego w budynku Ministerstwa  
Edukacji i Nauki w Warszawie przy ul. Wspólnej 1/3**

**I. Zakres zamówienia:**

1. Etap I obejmujący wykonanie Dokumentacji zawierającej:

- 1) Szczegółową inwentaryzację sali konferencyjnej nr 117 , holu głównego i tarasu zewnętrznego zgodnie z załączonym rzutem kondygnacji i dokumentacją techniczną posiadaną przez Zamawiającego, w branżach:
  - a) architektura;
  - b) instalacje wentylacji;
  - c) instalacja wodno-kanalizacyjna;
  - d) instalacja c.o.;
  - e) instalacje elektryczna i oświetlenie.
  - f) instalacja LAN i audiowizualna,
  - g) instalacja przeciwpożarowa
- 2) Projekt aranżacji architektonicznej i projekt techniczny przebudowy sali konferencyjnej i holu głównego wykonany przez osoby uprawnione zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- 3) Projekt budowlany i techniczny instalacji wentylacji mechanicznej wykonany przez osoby uprawnione zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- 4) Projekt budowlany i techniczny instalacji wod. – kan. wykonany przez osoby uprawnione zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- 5) Projekt budowlany i techniczny instalacji c.o. wykonany przez osoby uprawnione zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- 5) Projekt wykonawczy i techniczny instalacji elektrycznej , oświetlenia, instalacji LAN i audiowizualnej wykonany przez osoby uprawnione zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- 6) Projekt techniczny przebudowy instalacji ppoż. (jeśli będzie konieczna),
- 7) Projekt techniczny naprawy tarasu i spodu płyty tarasowej,
- 6) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż,
- 8) Przedmiary robót z podziałem na poszczególne pomieszczenia i branże,
- 9) Kosztorysy inwestorskie i szczegółowe dla poszczególnych pomieszczeń, i branż.

2. Etap II obejmujący pełnienie nadzoru autorskiego na etapie postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót. Zakres nadzoru autorskiego na tym etapie będzie obejmował w szczególności udzielanie, w razie potrzeb, niezbędnych wyjaśnień do opracowanej dokumentacji technicznej.

3. Etap III obejmujący pełnienie nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót. Zakres nadzoru autorskiego na tym etapie będzie obejmował obowiązki projektanta wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz udzielanie niezbędnych wyjaśnień do opracowanej dokumentacji technicznej, udzielanie odpowiedzi na formalne wystąpienia zamawiającego do 3 dni od dnia otrzymania zapytania, pobyty projektanta na terenie

prowadzonych robót konieczne do prawidłowego wypełniania obowiązków oraz udział w procedurach odbiorowych robót budowlanych i dokumentacji powykonawczej.

## **II. Wymagania dotyczące zamówienia.**

1. Dokumentacja powinna zawierać w szczególności:
  - 1) dokładny, jednoznaczny zakres robót do wykonania wraz z podaniem ilości poszczególnych asortymentów,
  - 2) wytyczne dotyczące technologii i materiałów, jakich należy użyć do wykonania robót instalacyjno-budowlanych,
  - 3) określenie przewidywanego czasu koniecznego na wykonanie robót (licząc od daty przekazania wykonawcy terenu robót).
2. Wytyczne zawarte w Dokumentacji powinny zostać opracowane z uwzględnieniem, uwarunkowań funkcjonowania obiektu, który stanowi siedzibę ministerstwa i w najbliższym otoczeniu realizacji robót w normalnym trybie będzie prowadzona działalność urzędu. Przewiduje się możliwość prowadzenia robót w godzinach 17.00 – 7.00 dnia następnego oraz przez całą dobę w dni wolne od pracy urzędu.
3. Poszczególne elementy Dokumentacji powinny zostać opracowane w formie możliwej do jej wykorzystania przy zleceniu i realizacji robót, w podziale na powyżej wskazane etapy.
4. Dokumentacja powinna, w zakresie nie wyspecyfikowanym przez zamawiającego w niniejszym OPZ, spełniać wymagania : rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 października 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U z 2013 r. poz. 1129), wymogi ustawy Prawo budowlane i przepisów wykonawczych.
5. Opracowana dokumentacja projektowa będzie stanowić element opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o zamówienie publiczne na wybór wykonawcy robót. W związku z tym powinna spełniać wymogi ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności w zakresie przepisów art. 29, 30, 31 niniejszej ustawy. Nie może zawierać jakichkolwiek znaków lub nazw towarowych oraz nazw producentów. Finansowanie realizacji robót planowane jest w formie ryczałtowej.
6. Dokumentację, należy przekazać Zamawiającemu w jego siedzibie:
  - 1) w postaci papierowej – po 4 komplety projektów wszystkich branż i po 2 egz. wszystkich przedmiarów, kosztorysów i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - 2) w wersji elektronicznej w formie edytowalnych plików (format pliku \*.doc, \*.xls, \*.dwg ) oraz nieedytowalnych plików (format pliku \*.pdf) na płycie CD , DVD lub pendrive w układzie jak w wersji papierowej - 1 komplet wszystkich dokumentów.
  - 3) próbka projektu - zgodnie z opisem w pkt V zapytania ofertowego w 2 egz.
7. Przedmiar robót i Kosztorys inwestorski należy opracować w programie Norma PRO.

## **III. Dodatkowe informacje dotyczące zamówienia.**

Dane o obiekcie niezbędne do przygotowania oferty: budynek użyteczności publicznej wybudowany w latach pięćdziesiątych, eksploatowany jako obiekt biurowy, osiem

kondygnacji, w całości podpiwniczony o kubaturze 39.184 m<sup>3</sup>, zrealizowany w technologii słupowo-ryglowej, wypełnionej cegłą, stropy żelbetowe i ceramiczne Ackermana, ściany zewnętrzne z cegły gr. 52 cm. Poddasze budynku – stropodach wentylowany z niskim poddaszem użytkowym. Zamawiający umożliwi potencjalnym Wykonawcom dokonanie oględzin budynku, istniejących instalacji, udostępni posiadaną dokumentację techniczną budynku oraz wykonanie wszelkich koniecznych pomiarów. Budynek nie jest wpisany do rejestrów zabytków i nie jest pod opieką konserwatora zabytków, lecz wpisany został na gminną listę zabytków.