

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

NAZWA ZADANIA: Remont kancelarii Leśnictwa Przybiernów, Zabierzewo, Wiejkówko,  
Kartlewo, Golczewo.

ZAMAWIAJĄCY: Nadleśnictwo Rokita, Rokita 2, 72-110 Przybiernów

Oznaczenie wg wspólnego słownika:

CPV-45450000-6 Roboty Budowlane wykończeniowe, pozostałe

CPV-45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

CPV-45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

Sporządził:

Lipiec 2024

spis treści:

1. Wstęp
2. Materiały
3. Sprzęt
4. Transport
5. Zasady wykonania robót
6. Kontrola jakości robót
7. Dokumenty
8. Odbiór robót
9. Przepisy
10. Szczegółowa specyfikacja techniczna SST-1
11. Szczegółowa specyfikacja techniczna SST-2
12. Szczegółowa specyfikacja techniczna SST-3
13. Szczegółowa specyfikacja techniczna SST-4
14. Szczegółowa specyfikacja techniczna SST-5

## **1. WSTĘP**

### **1.1 Przedmiot ST**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowo-budowlanych przy realizacji remontu pomieszczeń kancelarii Leśnictwa Przybiernów, Zabierzewo, Wiejkówko, Kartlewo, Golczewo.

W zakres robót remontu wchodzi malowanie ścian i sufitów, malowanie stolarki okiennej, wymiana cokołów z płytek gresowych, wymiana stolarki drzwiowej (skrzydła), wymiana baterii łazienkowych, montaż i podłączenie gniazdek elektrycznych. Wykonanie prac towarzyszących i pomocniczych. Prace prowadzone będą w obiektach czynnych.

### **1.2 Zakres stosowania ST**

Specyfikacja techniczna ST jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót opracowano na podstawie przedmiaru robót.

### **1.3 Zakres robót objętych ST**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia prac związanych z wykonaniem robót remontowych w zakresie remontu pomieszczeń kancelarii Leśnictwa Przybiernów, Zabierzewo, Wiejkówko, Kartlewo, Golczewo. Szczegółowy zakres prac obejmuje poszczególne pozycje przedmiaru robót. Przedmiary robót zostały opracowane na podstawie katalogów nakładów rzeczowych powszechnie stosowanych przy kosztorysowaniu robót budowlanych. Wszystkie pozycje przedmiarowe oprócz zakresu prac opisanego w danej pozycji obejmują nakłady i czynności towarzyszące opisane w założeniach ogólnych i założeniach szczegółowych dotyczących odpowiednich rozdziałów. Opisane w tych założeniach warunki techniczne wykonania robót, założenia kalkulacyjne, zasady przedmiarowania i zakres robót są ściśle związane z określoną pozycją przedmiaru.

Przed przystąpieniem do złożenia oferty Wykonawcy mają możliwość dokonania wizji lokalnej na obiekcie oraz sprawdzenia ST i przedmiarów robót w celu uniknięcia ewentualnych różnic pomiędzy stanem faktycznym, a dokumentacją.

### **1.4 Określenia podstawowe**

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z odpowiednimi normami.

### **1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót**

Realizacja robót budowlanych musi zawsze odpowiadać wszystkim przepisom techniczno-budowlanym i prawnym, dotyczącym danego obiektu i technologii wykonania robót. Przy realizacji robót należy zwrócić szczególną uwagę na przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska, ochrony sanitarnej oraz przepisów z tym związanych.

### **1.6 Dokumentacja techniczna**

Zamawiający nie dysponuje dokumentacją techniczną. Roboty prowadzone będą bez dokumentacji technicznej metoda odtworzeniową. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z ST i instrukcjami Zamawiającego.

### **~~1.7 Odbiór robót~~**

### **1.8 Informacje o placu budowy**

Prace prowadzone będą w pomieszczeniach wewnątrz budynków.

### **1.9 Ochrona własności urządzeń**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę wszystkich elementów wyposażenia w trakcie realizacji robót, od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały okres realizacji,

wyposażenie i elementy obiektu będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiekolwiek szkody w budynku spowodowane przez jego działania podczas realizacji prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy. Wykonawca natychmiast poinformuje Zamawiającego o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia.

#### **1.10 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania remontu i wykańczania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń i uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

#### **1.11 Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

#### **1.12 Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca jest zobowiązany do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przeprowadzenia instruktażu BHP ogólnego i stanowiskowego. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących BHP. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia, a także nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Wykonawca wyznaczy strefy niebezpieczne, miejsca magazynowania materiałów, drogi dojazdowe, wyjścia i przejścia.

Koszty związane z wypełnieniem wymagań BHP nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

#### **1.13 Ogrodzenia**

Ze względu na charakter inwestycji nie przewiduje się wyгородzenia placu budowy. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć tymczasowe dojścia do pomieszczeń.

## **2. MATERIAŁY**

### **2.1 Ogólne wymagania**

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia i zainstalowania materiałów i urządzeń zgodnie z wymaganiami ST. Wszystkie zabudowane materiały i urządzenia muszą posiadać odpowiednie aprobaty techniczne lub deklaracje (certyfikat) zgodności z Polskimi Normami wydany przez dostawcę/producenta.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia atestów i/lub wykonania prób materiałów otrzymanych z zatwierdzonego źródła dla każdej dostawy. Wymagane jest aby wyroby miały trwałe fabryczne oznakowanie dla stwierdzenia, że deklaracja zgodności dotyczy konkretnej partii dostawy. Jeżeli Wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamiennie, inne niż przewidziane w umowie, poinformuje o takim zamiarze Zamawiającego na 3 dni przed ich użyciem. Wybrany zamienny typ materiału lub urządzenia nie może być użyty bez akceptacji Zamawiającego.

## **2.2 Kontrola i odbiór materiałów na budowie**

Wszystkie użyte materiały w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w poszczególnych szczegółowych ST. Wykonawca ponosi wszystkie koszty pozyskania i dostarczenia na plac budowy materiałów. Za ich jakość i ilość odpowiada Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do zbierania dokumentacji dostaw w postaci atestów, deklaracji zgodności, świadectw jakości, specyfikacji, instrukcji montaż, kart gwarancyjnych, rysunków montażowych itp.

## **2.3 Przechowywanie i składowanie materiałów na budowie**

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby materiały i urządzenia tymczasowo składowane na budowie, były zabezpieczone przed uszkodzeniem. Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie obiektu w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.

## **3. SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji kosztorysowej, ST i wskazaniach Zamawiającego. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

## **4. TRANSPORT**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdowych do terenu budowy. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego, szczególnie w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nieodpowiadające warunkom umowy, będą usunięte z terenu budowy.

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z ST.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z umową i ST.

## **7. DOKUMENTY**

Zamawiający nie wymaga prowadzenia dziennika budowy. Wszelkie dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Dokumenty budowy będą dostępne i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

### **8.1 Rodzaje odbiorów robót**

W zależności od ustaleń odpowiednich ST, roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiór częściowy
- odbiór końcowy

### **8.2 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany na wniosek Wykonawcy w czasie i terminie określonym w umowie.

### **8.3 Odbiór częściowy**

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót i dokonuje się go wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

### **8.4 Odbiór końcowy**

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości, wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie zgłoszona pisemnie przez Wykonawcę. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę.

Odbioru końcowego robót od Wykonawcy dokona Zamawiający dokonując oceny jakościowej robót na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników pomiarów, oceny wizualnej i zgodności z ST.

Podstawą odbioru końcowego robót budowlanych będzie faktycznie zrealizowany zakres robót oraz niezbędne dokumenty, w tym w szczególności:

- umowa
- ST
- oferta Wykonawcy
- przedmiary robót
- przepisy techniczno-budowlane i Polskie Normy

W przypadku stwierdzenia wad lub niezgodności wykonania robót i zastosowanych materiałów z dokumentami wymienionymi wyżej jako podstawową zasadę przyjmuje się obowiązek doprowadzenia przez Wykonawcę wykonanego elementu do stanu zgodności z wyżej wymienionymi wymaganiami. Inne szczegółowe rozwiązania i odstępstwa od tej zasady reguluje umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym. Z odbioru elementów robót lub całości sporządza się protokół, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowi podstawę do rozliczenia robót.

## **9. PRZEPISY**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 – prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Rozporządzenie 9WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 listopada 2002 w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 lutego 1999 w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego

## **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA SST-1**

### **ROBOTY MALARSKIE**

#### **1. Malowanie ścian i sufitów**

Wyszczególnienie robót:

- zabezpieczenie podłóg i okien folią
- zeszkrobanie łuszczącej się farby, zmycie powierzchni tynków wodą
- wypełnienie rys i drobnych uszkodzeń szpachlówką
- zagruntowanie środkiem gruntującym powierzchni
- malowanie dwukrotne pędzlem, wałkiem
- czyszczenie zabrudzonych powierzchni

Kolor farby do uzgodnienia z Zamawiającym.

#### **2. Malowanie boazerii**

Wyszczególnienie robót:

- zabezpieczenie podłóg i okien folią
- zeszkrobanie łuszczącej się farby
- wypełnienie rys i drobnych uszkodzeń szpachlówką
- zagruntowanie środkiem gruntującym powierzchni
- malowanie dwukrotne pędzlem, wałkiem
- czyszczenie zabrudzonych powierzchni

Kolor farby do uzgodnienia z Zamawiającym.

#### **3. Malowanie grzejników**

Wyszczególnienie robót:

- zabezpieczenie podłóg folią
- oczyszczenie powierzchni grzejników z brudu, kurzu i rdzy oraz zeszkrobanie łuszczącej się farby
- malowanie farbą akrylową do wysokich temperatur

Kolor farby do uzgodnienia z Zamawiającym.

## **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA SST-2**

### **ROBOTY POSADZKOWE**

#### **1. Szlifowanie parkietów**

Wyszczególnienie robót:

- oczyszczenie powierzchni posadzki z brudu, kurzu
- mechaniczne szlifowanie posadzek
- zmielenie zanieczyszczeń z parkietu
- lakierowanie posadzki

#### **2. Wymiana cokołów z płytek**

Wyszczególnienie robót:

- ręczne skucie płytek
- oczyszczenie powierzchni
- przycięcie płytek, jeżeli będzie taka konieczność
- przygotowanie masy klejącej
- ułożenie płytek
- zaprawienie spoin
- oczyszczenie powierzchni płytek

Rodzaj płytek do uzgodnienia z Zamawiającym.

#### **3. Naprawa i uzupełnienie wykruszonych fug**

Wyszczególnienie robót:

- usunięcie wykruszonych fug
- oczyszczenie podłoża
- uzupełnienie brakujących fug

Rodzaj fugi do uzgodnienia z Zamawiającym.

#### **4. Montaż listew przyściennych**

Wyszczególnienie robót:

- czyszczenie podłoża.
- przycięcie materiałów.
- smarowanie podłoża klejem
- umocowanie listew przyściennych

Rodzaj listew do uzgodnienia z Zamawiającym.



## **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA SST-3**

### **ROBOTY STOLARSKIE**

#### **1.Wymiana skrzydeł drzwiowych**

Wyszczególnienie robót:

- demontaż skrzydeł drzwiowych
- zawieszenie, pasowanie i regulacja skrzydeł wraz z niezbędnym osprzętem

Rodzaj skrzydeł i osprzętu (klamki, zamki itp.) do uzgodnienia z Zamawiającym.

#### **2.Malowanie stolarki**

Wyszczególnienie robót:

- zabezpieczenie podłóg i okien folią
- oczyszczenie stolarki i zeszkrobanie łuszczącej się farby
- dwukrotne szpachlowanie z przetarciem papierem ściernym
- pomalowanie farbą podkładową miejsc szpachlowanych
- pomalowanie farbą olejną stolarki
- czyszczenie zabrudzonych powierzchni

Kolor farby do uzgodnienia z Zamawiającym.

## **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA SST-4**

### **INSTALACJE SANITARNE**

#### **1.Wymiana baterii umywalkowej**

Wyszczególnienie robót:

- sprawdzenie działania baterii
- wykręcenie baterii
- montaż nowej baterii wraz z niezbędnym osprzętem
- ustawienie i regulacja baterii

Rodzaj baterii do uzgodnienia z Zamawiającym.

## **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA SST-5**

### **INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

#### **1. Montaż przewodu elektrycznego**

Wyszczególnienie robót:

- rozwinięcie przewodu
- sprawdzenie, odmierzenie i ucięcie
- mocowanie przewodu do podłoża przy pomocy gwoździ, drutu wiązałkowego, zaprawy gipsowej lub klejenia (do uzgodnienia z Zamawiającym) z podłączeniem do skrzynki
- montaż puszek elektrycznych
- montaż gniazd elektrycznych

Rodzaj gniazdek do uzgodnienia z Zamawiającym.