



Smardzewice, 21-03-2023 r.

Zn. spr.: SA.270.2.11.2023

Ogłoszenie do złożenia oferty

1. Zamawiający:

Lasy Państwowe Nadleśnictwo Smardzewice z siedzibą przy ul. Głównej 1a, 97-213 Smardzewice zaprasza do składania ofert na **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej**.

2. Tryb zamówienia:

Niniejsze postępowanie nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych i prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, z zachowaniem zasad określonych w Zarządzeniu Nr 32/2022 z dnia 30 grudnia 2022 r. Nadleśniczego Nadleśnictwa Smardzewice w sprawie wprowadzenia w Nadleśnictwie Smardzewice regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1710. z późn. zm.).

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej zgodnie z podziałem na części dla poszczególnych zadań:

Część I.

Projekt klimatyzacji pokoi w budynku Leśnego Ośrodka Szkoleniowego Nagórzyce, Swolszewice Małe, ul. Leśna Nr 1, 97- 200 Tomaszów Maz.

1. *Przedmiotem zamówienia* dokumentacja projektowo – kosztorysowa na potrzeby wykonania klimatyzacji do pokoi w Leśnym Ośrodku Szkoleniowym w Nagórzycach.

2. Podstawowe założenia/wytyczne do realizacji przedmiotu zamówienia:

Zakres dokumentacji będzie obejmował zaprojektowanie klimatyzacji do 35 pokoi. W przedmiotowym budynku zaplanowano wykonanie klimatyzacji poprzez montaż klimakonwektorów w każdym pokoju.

Klimakonwektory będą obsługiwane przez istniejącą w budynku pompę ciepła z wykorzystaniem kolektora gruntowego pionowego (tzw. chłodzenie pasywne). Wybrany model klimatyzacji musi umożliwiać zarządzanie temperaturą dwuetapowo.

Centralnie przez Kierownika Ośrodka może zostać ustalona domyślna temperatura którą goście hotelowi już indywidualnie będą mogli zmieniać w zakresie do +/- np. 3 stopni. Klimakonwektory planuje się zainstalować w każdym pokoju gościnnym, z wykorzystaniem istniejącej instalacji c.o. W przypadku braku możliwości wykorzystania istniejącej instalacji, proponuje się wykonanie nowej instalacji w ciągu komunikacyjnym i montaż klimakonwektorów nad wejściem do pokoi (z możliwością



wykonania niezbędnych dodatkowych robót remontowo – budowlanych w postaci obniżenia sufitów komunikacji, wykonanie przekuć do poszczególnych pokoi oraz ukrycie pionów w wyznaczonym i uzgodnionym miejscu). Same przekucie zostaną zasłonięte przez montowane urządzenia od strony pokoi. W przypadku sterowników ściennych, możliwe jest poprowadzenie korytka do wyznaczonego miejsca. Ostateczna decyzja zostanie podjęta w porozumieniu z projektantem całości instalacji. Niezbędne jest dodatkowe wykonanie instalacji odprowadzania skroplin- na zewnątrz budynku lub poprzez zastosowanie syfonu do kanalizacji. W samej maszynowni pomp ciepła wymagane jest zainstalowanie dodatkowych pomp obiegowych (1-2 sztuki) oraz płytowych wymienników ciepła (2 szt.), do wykorzystania chłodzenia pasywnego. Sam sterownik aktualnie zamontowanych pomp ciepła ma już wbudowaną funkcję chłodzenia.

- Powierzchnia użytkowa obiektu : 2 150,26m²
- Powierzchnia zabudowy obiektu: 1 048,00m²
- Kubatura budynku: 8 904,01 m³

3. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia:

- projekty budowlano - wykonawcze instalacji klimatyzacji w przedmiotowym budynku+ wersja elektroniczna,
- przedmiary i kosztorysy+ wersja elektroniczna, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót+ wersja elektroniczna,
- Inne opracowania wynikające z uzgodnień i decyzji oraz przepisów prawa.

Część II

Projekt budowy przyłącza kanalizacyjnego do Leśnego Ośrodka Szkoleniowego Nagórzyce, Swolszewice Małe, ul. Leśna Nr 1, 97- 200 Tomaszów Maz.

1. *Przedmiotem zamówienia* jest opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dotyczącej wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku LOS wraz z elementami projektu wykonawczego odtworzenia wszystkich nawierzchni do stanu istniejącego oraz przygotowanie na podstawie Prawa budowlanego.

2. *Podstawowe założenia/wytyczne do realizacji przedmiotu zamówienia:*

Szacunkowa długość przyłącza wynosi około 600m w linii prostej od drogi publicznej do budynku LOS. Zamawiający posiada warunki techniczne uzyskane od Zakładu Usług Komunalnych w Tomaszowie Mazowieckim.

3. *Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia:*

- wykonanie mapy syt.-wys. w skali 1:500 do celów projektowych;
- dokumentacje geotechniczne lub geologiczno-inżynierskie (o ile będą wymagane);
- Uzgodniony projekt organizacji ruchu na czas budowy przyłącza;



- złożenie wniosku i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (o ile będą wymagane);
- projekty budowlano - wykonawcze sieci kanalizacyjnej ze złożeniem wniosku zgłoszenia budowlanego,
- przedmiary i kosztorysy,
- uzyskanie oświadczeń wyrażających zgodę na zaprojektowanie oraz wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej lub/i przyłącza kanalizacji,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- inne opracowania wynikające z uzgodnień i decyzji oraz przepisów prawa.

Część III

Projekt budowy hydrantu przy budynku siedziby głównej Nadleśnictwa Smardzewice, ul. Główna 1a, 97 – 213 Smardzewice.

1. *Przedmiotem zamówienia* jest opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dotyczącej wykonania hydrantu z przyłączem wodociągowym przy budynku siedziby Nadleśnictwa Smardzewice wraz z elementami projektu wykonawczego odtworzenia wszystkich nawierzchni do stanu istniejącego oraz przygotowanie na podstawie Prawa budowlanego.

2. Podstawowe założenia/wytyczne do realizacji przedmiotu zamówienia:

Szacunkowa długość sieci wraz z hydrantem wynosi około 130 m. Zamawiający posiada warunki techniczne uzyskane od Zakładu Usług Komunalnych w Tomaszowie Mazowieckim oraz mapę do celów projektowych w skali 1:500.

3. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia:

- dokumentacje geotechniczne lub geologiczno-inżynierskie (o ile będą wymagane);
- projekt organizacji ruchu na czas budowy przyłącza/sieci i hydrantu;
- złożenie wniosku i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (o ile będą wymagane);
- projekty budowlano - wykonawcze sieci wodociągowej zakończonej hydrantem ze złożeniem wniosku zgłoszenia budowlanego,
- przedmiary i kosztorysy,
- uzyskanie oświadczeń wyrażających zgodę na zaprojektowanie oraz wykonanie sieci kanalizacji wodociągowej lub/i przyłącza wodociągowego z proj. hydrantem,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- inne opracowania wynikające z uzgodnień i decyzji oraz przepisów prawa.

Część IV

Budowa ogrodzenia Leśnego Ośrodka Szkoleniowego, Swolszewice Małe, ul. Leśna Nr 1, 97- 200 Tomaszów Maz.

1. *Przedmiotem zamówienia* jest wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej ogrodzenia działki z zabudowaniami na podstawie uzgodnionych z zamawiającym założeń koncepcyjnych.



2. Zakres prac obejmuje opracowanie i wykonanie wszystkich dokumentów, projektów i opracowań zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
3. Projektowane ogrodzenie będzie miało wysokość poniżej 2,20 m wykonane z panelu ogrodzeniowego metalowego w kolorze zielonym.
4. Łączna długość projektowanego ogrodzenia wyniesie ok 417mb. Ogradzenie musi zawierać bramy wjazdowe i furtki wg późniejszych ustaleń z Zamawiającym.
5. Należy sporządzić przedmiar z kosztorysem inwestorskim oraz specyfikację wykonania robót. Zakres szczegółowo zostanie określony podczas ustaleń z Inwestorem podczas wizji terenowej na obiekcie.
6. Umowa będzie obejmowała uzyskanie wszystkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień na rzecz i w imieniu Zamawiającego.

4. Opis części zamówienia

Przedmiot zamówienia został podzielony na części (dalej Pakiet):
Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną ilość pakietów. Oferta złożona na dany Pakiet musi obejmować cały zakres prac przewidzianych w Ogłoszeniu o zamówieniu dla tego Pakietu.

5. Warunki przygotowania dokumentacji projektowej

Prace projektowe muszą być poprzedzone wizją lokalną. Opracowanie dokumentacji musi być poprzedzone szczegółową inwentaryzacją i pomiarami w terenie. Wykonawca proponuje najlepsze rozwiązanie pod względem ekonomicznym i estetycznym. Zamawiający zastrzega sobie zmianę zakresu i rezygnację prac objętych zamówieniem jeżeli zajdzie uzasadniona potrzeba, w tym np. kalkulacja finansowa.

Wymagany zakres dokumentacji projektowo -kosztorysowej obejmuje:

- wizję lokalną,
- projekt
- przedmiar robót,
- kosztorys inwestorski wg cen jednostkowych,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.

W przypadku gdyby zamawiający nie zrealizował całości zakresu planowanych prac w okresie ważności kosztorysu inwestorskiego, projektant dokona bezpłatnie jego niezbędnych aktualizacji w terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Nadleśnictwo Smardzewice.

Zamawiający wymaga, aby usługa obejmowała całość przedmiotu zamówienia (dla wybranej części).

6. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności z:

a) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych



wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),

b)Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.),

c)Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),

d)Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.),

7.Termin wykonania zamówienia.

Realizacja przedmiotu zamówienia:

części I,II,III,IV do 05.06. 2023 r.

8.Sposób sporządzenia oferty.

1.Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

a)formularz ofertowy - (wzór stanowi załącznik nr 1 do zaproszenia), podając:

- nazwę i adres oferenta

- proponowaną cenę netto oraz brutto za realizację całości zamówienia,

b)kopie uprawnień budowlanych osób, które będą realizowały zamówienie.

2.Oferta winna być sporządzona w języku polskim.

3.Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

4.Oferta winna być złożona w terminie wyznaczonym.

5.Zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

6.Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .xls .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf. W celu ewentualnej kompresji danych

7. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów: .zip, .7Z.

9.Warunki udziału w zamówieniu

1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się:

1) Wykonawca, który posiada uprawnienia w specjalności i zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie,

2) Zamawiający przewiduje zawarcie umowy również z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej.

2. W przypadku niespełniania określonych w pkt 1 warunków oferta Wykonawcy zostanie odrzucona i nie będzie podlegała ocenie.

10. Oświadczenia i dokumenty, jakie ma dostarczyć wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:



Zamawiający uzna warunki, o których mowa w pkt. 9 za spełnione, jeżeli wykonawca dostarczy oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do zaproszenia).

11. Składanie ofert

Oferty należy przesłać pocztą elektroniczną na adres: smardzewice@lodz.lasy.gov.pl do dnia **27.03.2023 r. do godz. 09.00** w temacie podając Oferta - sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, lub w formie papierowej na adres Nadleśnictwa Smardzewice: ul. Główna 1a, 97 – 213 Smardzewice z dopiskiem: " Oferta na wykonanie dokumentacji projektowej".

12. Osoba do kontaktu z oferentami

Dodatkowych informacji udziela: Karolina Snochowska,
karolina.snochowska@lodz.lasy.gov.pl.

13. Kryterium oceny ofert

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną, spełniająca kryteria zaproszenia.

14. Termin otwarcia ofert

1. Zamawiający otworzy oferty w dniu 27.03.2023 r. o godz. 10:00.
2. O wynikach zamówienia Zamawiający powiadomi Wykonawców na podany adres poczty elektronicznej Wykonawcy i telefonicznie.

15. Wadium

Nie przewiduje się wnoszenia wadium.

16. Nadleśnictwo Smardzewice zastrzega sobie prawo do:

- dodatkowych negocjacji z oferentem, który złoży najkorzystniejszą ofertę lub z oferentami, którzy złożą jednakowe najkorzystniejsze oferty,
- unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Z wyrazami szacunku

Marcin Gołębiowski
Nadleśniczy
Nadleśnictwa Smardzewice
/podpisano elektronicznie/

W załączeniu:

- Zał. 1 Formularz oferty
- Zał. 2 Oświadczenie o spełnieniu warunków
- Zał. 3 Warunki przyłączenia dla budowy przyłącza kanalizacyjnego (część II)
- Zał. 4. Warunki przyłączenia dla budowy sieci i przyłącza wodociągowego (część III)
- Zał. 5. Projektowane postanowienia umowy