



IBS Budownictwo

IBS Budownictwo

PROTOKÓŁ OKRESOWEJ KONTROLI OBIEKTU BUDOWLANEGO



INFORMACJA O OBIEKCIE I PRZEGLĄDZIE		
1	NAZWA OBIEKTU	GŁÓWNY URZĄD GEODEZJI I KARTOGRAFII
2	LOKALIZACJA OBIEKTU	UL WOJSKA POLSKIEGO 81; 05-506 LESZNOWOLA
3	FUNKCJA UŻYTKOWA OBIEKTU	MAGAZYNOWO - BIUROWA
4	RODZAJ PRZEGLĄDU	PRZEGLĄD ROCZNY
5	ZAKRES PRZEGLĄDU	KONSTRUKCJA I INSTALACJE SANITARNE
6	OSOBY KONTROLNE	mgr inż. Aleksandra Socha, mgr inż. Adam Szałach

Październik 2020

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Wstęp.
2. Charakterystyka obiektu.
3. Uregulowania prawne.
4. Metodologia kontroli i oceny.
5. Zalecenia i termin realizacji.

Protokoły z kontroli obiektu:

- I. Protokół z kontroli stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu (art.62, ust.1, pkt 1.a. Ustawy Prawo Budowlane).
 - A. Część konstrukcyjna.
 - B. Część instalacyjna.
 - II. Protokół z kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska. (art.62 ust.1, pkt 1.b. Ustawy Prawo Budowlane).
 - III. Protokół z okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych: dymowych, spalinowych, wentylacyjnych (art.62 ust.1, pkt 1.c. Ustawy Prawo Budowlane).
6. Podsumowanie.

Załączniki:

- kopie dokumentów uprawnień członków zespołu kontrolnego.

1. Wstęp.

Przedmiotem opracowania jest okresowa kontrola obiektu budowlanego:

Wykonawca przeglądu:

IBS Inwestycje Sp. z o.o. Sp. k
ul. św. J. Odrowęża 15
03-310 Warszawa
NIP: 524 282 48 13

Zakres kontroli: przegląd roczny zgodnie z art. 62 ust 1 pkt. 1 a, b i c ustawy Prawo Budowlane w zakresie konstrukcyjnym i instalacyjnym.

Kontrolę obiektu przeprowadzono w dniu: **16 października 2020 r.**

Protokół z kontroli sporządzili autoryzując podpisami inżynierowie budownictwa w zakresie posiadanych uprawnień i zgodnie z wymogami prawa budowlanego.

Protokół sporządzono w jednym egzemplarzu dla zamawiającego.

2. Charakterystyka Obiektu.

2.1. Opis techniczny budynku.

Obiekt jest budynkiem parterowym, wolnostojącym, częściowo podpiwniczonym. Układ nośny poprzeczny w części magazynowej i mieszany w części biurowej. Konstrukcja budynku mieszana murowana – w części biurowej - żelbetowa prefabrykowana o siatce słupów 6,0 x 12,0 m. w części magazynowej. Słupy żelbetowe. Dźwigary strunobetonowe. Ściany zewnętrzne murowane z drobnowymiarowych elementów betonu komórkowego oparte na podwalinach żelbetowych usytuowanych w licach słupów magazynu oraz płytowe, prefabrykowane mocowane do słupów konstrukcji nośnej. Klatka schodowa żelbetowa, wylewana. Stropy piwnic i biura gęstożebrowe typu DZ-3. Oświetlenie budynku przy pomocy ciągu okien pcv umieszczonych w ścianach podłużnych i szczytowych. Stropodach magazynu został wykonany z typowych płyt żelbetowych PZFF 587 x 149 x 30, ocieplony. Płyty oparte na belkach stropowych zespolone z belkami. Krycie dachu 2 warstwy papy naklejonej za pomocą lepiku do gładzi cementowej gr 2 cm. Elewację stanowi cegła surowa, spoinowana i faktura płyt prefabrykowanych.

2.2. Parametry budynku:

Powierzchnia zabudowy	ok. 1 660,00 m ²
Powierzchnia całkowita	ok. 1 970,00 m ²
Kubatura ogółem	ok. 10 575,00 m ³

2.3. Przeznaczenie:

Budynek magazynowo - biurowy.

2.4. Wyposażenie obiektu w instalacje i urządzenia:

- Instalacja zimnej wody użytkowej – wodociąg gminny.
- Kanalizacja sanitarna z odprowadzeniem ścieków do szamba komorowego.
- Kanalizacja deszczowa z odprowadzeniem wód opadowych powierzchniowo do gruntu.
- Instalacja centralnego ogrzewania zasilana w ciepło z kotłowni – instalacja grzejnikowa.
- Izolacje termiczne.
- Przewód spalinowy, komin.
- Kotłownia olejowa – kocioł firmy WOLF.
- Magazyn oleju opałowego.
- Kocioł na paliwo stałe typu KZ-5 /wyłączony z użytkowania/.
- Podgrzewacze elektryczne dla potrzeb ciepłej wody.
- Wentylacja grawitacyjna.
- Gaśnice.
- Instalacja elektryczna.
- Instalacja odgromowa.
- Hydranty wewnętrzne i zewnętrzne.

3. Uregulowania prawne dot. okresowych kontroli obiektów.

Wymagania dotyczące okresowych kontroli stanu technicznego obiektu regulują przepisy prawa budowlanego, a w szczególności akty prawne:

- * Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane ((tekst jednolity Dz.U. z dnia 29 listopada 2013 r., poz. 1409)– w szczególności przepisy rozdziału 6. „Utrzymanie obiektów budowlanych”.
- * Rozporządzenie Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690 ze zmianami).
- * Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. nr 74, poz. 836).
- * Rozp.Min.Infrastruktury z dn.3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U. nr 120, poz. 1134).

Zakres kontroli rocznej (półrocznej) uregulowany jest w art.62 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane i obejmuje:

1. Kontrolę stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu.
2. Kontrolę stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.
3. Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych.
4. Kontrolę stanu technicznego instalacji gazowej.

Zakres kontroli pięcioletniej uregulowany jest w art.62 ust.1 pkt 2 ustawy j/w. i obejmuje zakres kontroli rocznej (półrocznej) oraz dodatkowo:

1. Sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu oraz jego otoczenia.
2. Sprawdzenie stanu technicznego instalacji elektrycznej i odgromowej.

Okresowe kontrole powinny być wykonywane:

1. Raz do roku dla wszystkich obiektów w/g. art. 62.ust 1 (z wyłączeniem: art. 62 ust.2)
2. Dwa razy w roku w terminie do 31 maja i 31 listopada w przypadku obiektów wielkopowierzchniowych o zabudowie powyżej 2000 m² (lub powierzchni dachu powyżej 1000 m²).
3. W przypadku budynków mieszkalnych kontrole powinny być przeprowadzane w porze wiosennej (par.4 ust.2 Rozp Min. Infr. Z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Uprawnienia dotyczące osób prowadzących kontrole reguluje art.62 ust.4-6 ustawy Prawo Budowlane:

4. Kontrole, o których mowa w ust. 1, powinny być dokonywane z zastrzeżeniem ust. 5 i 6a, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
5. Kontrolę stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych i gazowych (...) powinny przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych.
6. Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych (...) powinny przeprowadzać:
 - 1) osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim – w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych;
 - 2) osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności – w odniesieniu do przewodów kominowych, o których mowa w pkt 1, oraz kominów przemysłowych, kominów wolno stojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych.

4. Metodologia kontroli i oceny.

Kontrola obiektu polega na ocenie stanu elementów i instalacji obiektu i wskazanie uszkodzeń, które mogą powodować zagrożenia dla bezpieczeństwa osób, środowiska i konstrukcji budynku (budowli).

Kontrola dokonywana jest poprzez analizę dokumentacji technicznej obiektu i oględziny zewnętrzne elementów (mogą być stosowane metody inwazyjne badania elementów lub odkrywki); na tej podstawie dokonywana jest ocena wg 5-cio stopniowej skali na podst. ogólnych kryteriów klasyfikacji stanu technicznego elementów.

*Ogólne kryteria klasyfikacji stanu technicznego elementów budynku (budowli).

Lp.	Klasyfikacja stanu technicznego elementu	Procentowe zużycie elementu. (%)	Kryteria ocen
1	Dobry	0-10	Stan techniczny nie budzący zastrzeżeń. Element budynku (instalacji) jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom norm, atestów, certyfikatów oraz warunkom technicznym. Mogą być uwagi o charakterze konserwacyjnym oraz mające wpływ na trwałość elementu.
2	Zadawalający	10-25	Stan techniczny nie wskazujący na uszkodzenia konstrukcji budynku (budowli). Mogą występować niewielkie uszkodzenia elementów (instalacji), drobne usterki nie mające wpływu na bezpieczeństwo użytkowania obiektu, a także uwagi, co do estetyki i konserwacji elementów obiektu (instalacji).
3	Średni	25-40	Występują uszkodzenia elementów budynku (instalacji) nie zagrażające bezpieczeństwu użytkowania obiektu. Celowy jest częściowy remont lub naprawa elementów (instalacji).
4	Zły	40-50	Występują uszkodzenia konstrukcji (instalacji) i elementów budynku, mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo użytkowania obiektu. Konieczne są roboty naprawcze lub remont kapitalny.
5	Awaryjny	>50	Występują poważne uszkodzenia konstrukcyjne lub inne, stwarzające zagrożenie dla zdrowia lub życia przebywających w obiekcie ludzi. Uszkodzenia te mogą być przyczyną katastrofy budowlanej. Konieczne jest natychmiastowe działanie administratora obiektu.

5. Zalecenia i termin realizacji.

W trakcie kontroli mogą być formułowane zalecenia dot. wykonania określonych robót remontowych i napraw ze wskazaniem terminu lub ze wskazaniem kolejności wg 5-cio stopniowej skali pilności (poniżej tabela), w której przyjęto przybliżone terminy.

*Kolejność wykonania napraw i robót remontowych przyjęto wg 5-cio stopniowej skali:

Pilność wykonania napraw.	Termin	Uzasadnienie
1°	bezwzględnie	W czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli z uwagi na bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem.
2°	miesiąc	Z uwagi na możliwość wystąpienia potencjalnego zagrożenia konstrukcji budynku i bezpieczeństwa użytkownika budynku (budowli).
3°	trzy miesiące	Z uwagi na możliwość pogłębiania się uszkodzeń i zagrożenia dot. konstrukcji budynku i bezpieczeństwa użytkownika budynku (budowli) w dłuższej perspektywie czasowej.
4°	w terminie do następnej kontroli okresowej.	Dot. uszkodzeń nie powodujących potencjalnych zagrożeń dla konstrukcji, bezpieczeństwa ludzi i środowiska a mających wpływ na postępujące zużycie elementu lub estetykę obiektu.
5°	>rok.	Prace do ujęcia w planach remontów w latach następnych.

Podczas kontroli dokonywane jest również sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli okresowej (art.62 ust.1 pkt 1 a. ustawy Prawo Budowlane).

Zgodnie z art. 70.ust.1 ustawy Prawo Budowlane „właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu budowlanego, na których spoczywają obowiązki w zakresie napraw, są obowiązani w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli usunąć stwierdzone uszkodzenia oraz uzupełnić braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem. Obowiązek, powinien być potwierdzony w protokole z kontroli obiektu budowlanego. Osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie przesłać kopię tego protokołu do właściwego organu. Właściwy organ (PINB), po otrzymaniu kopii protokołu, przeprowadza bezzwłocznie kontrolę obiektu budowlanego w celu potwierdzenia usunięcia stwierdzonych uszkodzeń oraz uzupełnienia braków”.

I Protokół


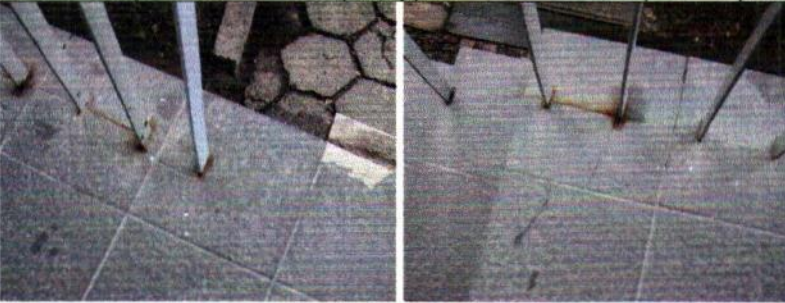
z kontroli stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu.




Część A. Elementy konstrukcyjne.

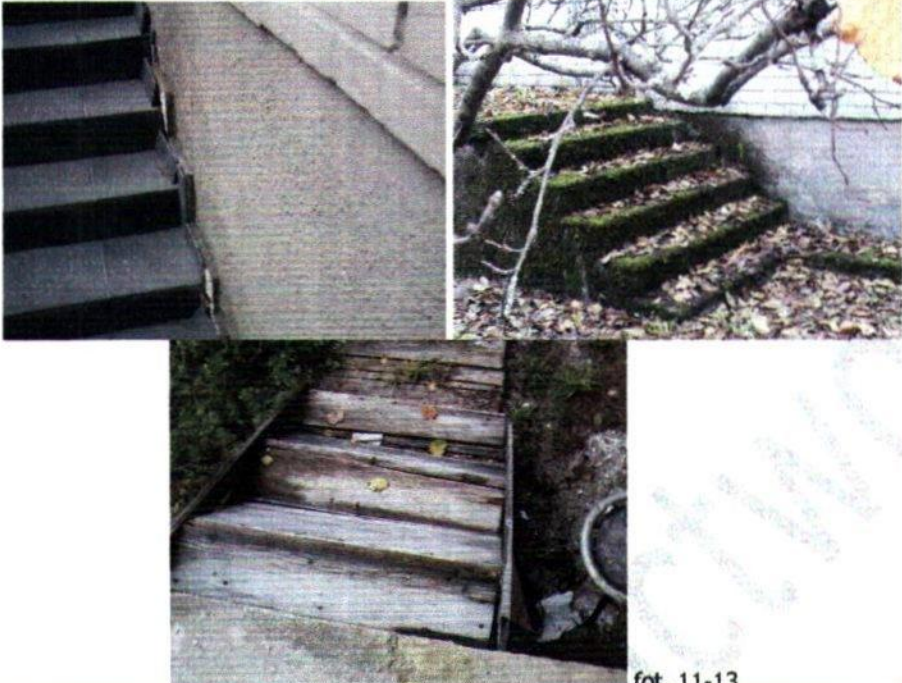
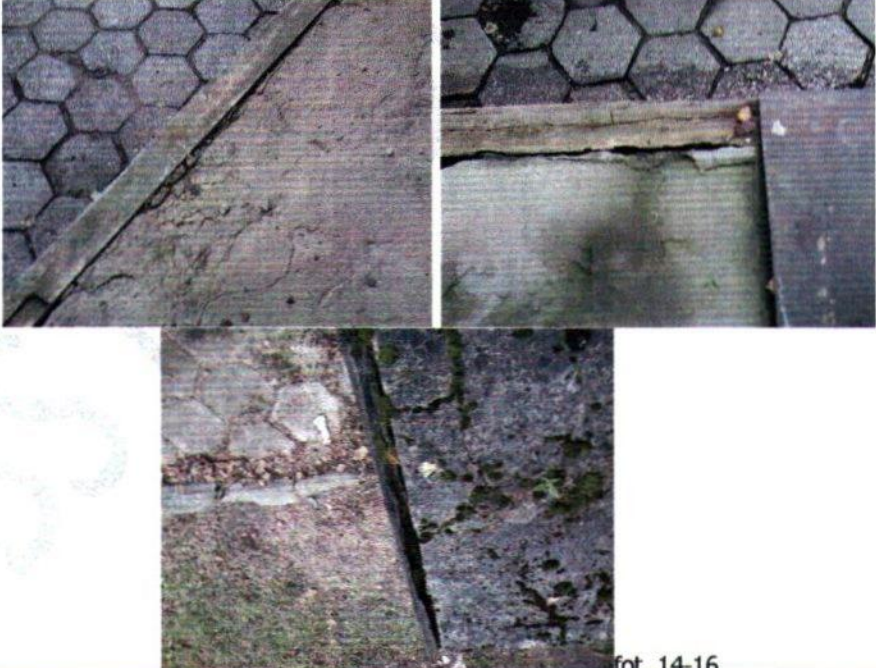
Zalecenia z poprzedniej kontroli okresowej:


Nr, data protokołu z poprzedniej kontroli: 10. 2019

Wykonanie zaleceń z poprzedniego protokołu: zalecenia wykonano.

I.p.	Elementy	Stan techniczny	Uszkodzenia/wady	Fot.	Zalecenia/uwagi	Pilność robót
ELEMENTY ZEWNĘTRZNE						
1.	Warstwa fakturowa elewacji północnej.	zadowolający	Odbarwienia, odpadająca wyprawa elewacyjna	1-2	Zaplanować odnowienie elewacji	4°
2.	Warstwa fakturowa elewacji południowej.					
3.	Warstwa fakturowa elewacji wschodniej.					
4.	Warstwa fakturowa elewacji zachodniej.					
				fot. 1-2		
5.	Attyki.	-				
6.	Filary.	zadowolający				
7.	Gzymsy.	zadowolający	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.
8.	Balustrady.	zadowolający	Początki korozji balustrad rampy	3-4	Zabezpieczyć antykorozyjnie	4°
				fot.3-4		
9.	Urządzenia zamontowane do ścian.	zadowolający				

I.p.	Elementy	Stan techniczny	Uszkodzenia/wady	Fot.	Zalecenia/uwagi	Pilność robót
10.	Doświetla piwniczne.	-				
11.	Urządzenia zamontowane do dachu.	zadawalający	Początki korozji instalacji odgromowej		Zabezpieczyć antykorozyjnie	4°
12.	Pokrycie dachowe.	zadawalający				
13.	Obróbki blacharskie.	Zadawalający	Zanieczyszczenie pokrycia	5-6	Oczyścić	4°
						fot 5-6
14.	Elementy odwodnienia dachu.	zadawalający	Zanieczyszczone rynny, korozja uchwytów	7-8	Oczyścić, zabezpieczyć antykorozyjnie	4°
						fot. 7-8
15.	Kominy.	zadawalający	Zły stan czapek, brak kratki, zacieki na tynku	9-10	Wykonać prace naprawcze	
						fot. 9-10
16.	Stolarka okienna i drzwiowa.	zadawalający				
17.	Balkony, loggie, tarasy.	-				
18.	Schody zewnętrzne.	Zadawalający /średni/zły	Odpadająca okładzina, zarośnięte schody betonowe, uszkodzone schody drewniane	11-13	Naprawić okładziny z płytek Oczyścić schody betonowe Usunąć schody drewniane	4° 2° 1°

l.p.	Elementy	Stan techniczny	Uszkodzenia/wady	Fot.	Zalecenia/uwagi	Pilność robót
 <p style="text-align: right;">fot. 11-13</p>						
19.	Inne: rampa	średni	Uszkodzona obramówka drewniana i nawierzchnia betonowa	14-16	Wykonać prace naprawcze	4°
 <p style="text-align: right;">fot. 14-16</p>						
ELEMENTY KONSTRUKCYJNE						
20.	Konstrukcja dachu.	dobry				
21.	Wieżba dachowa.	-				
22.	Ściany zewnętrzne.	zadowolający				
23.	Ściany wewnętrzne.	zadowolający				

I.p.	Elementy	Stan techniczny	Uszkodzenia/wady	Fot.	Zalecenia/uwagi	Pilność robót
24.	Ściany działowe.	zadowolający				
25.	Ściany podziemia.	zadowolający				
26.	Konstrukcja stalowa.	-				
27.	Dźwigary.	-				
28.	Słupy.	-				
29.	Płatwie.	-				
30.	Stężenia.	-				
31.	Konstrukcja żelbetowa.	zadowolający				
32.	Słupy.	zadowolający				
33.	Nadproża, podciągi wieńce.	zadowolający				
34.	Stropy.	zadowolający				
35.	Schody wewnętrzne.	zadowolający				
36.	Inne: wejście na dach	zadowalający	Zbyt wysoko zamontowana osłona wejścia	17	Zamontować „pałaki zgodnie z przepisami	5°
						
fot. 17						
ELEMENTY WEWNĘTRZNE						
37.	Posadzki.	zadowolający				
38.	Sufity.	zadowolający				
39.	Stolarka wewnętrzna.	zadowolający				
40.	Powłoki malarskie.	zadowolający				
41.	Okładziny ścienne.	zadowolający				
42.	Inne:	-				

*Elementy w tabeli nie poddane ocenie, nie występują w obiekcie.

Inne badania i przeglądy elementów obiektu.


L.p.	Dodatkowe przeglądy/badania	Nr protokołu/data przeglądu	Zalecenia/uwagi
1.	Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego.	Aktualny	B/u.
2.	Instalacja elektryczna.	Aktualny	B/u.
3.	Instalacja odgromowa.	Aktualny	B/u.

Część B. Instalacje.

Zalecenia z poprzedniej kontroli okresowej:

Nr, data protokołu z poprzedniej kontroli: 10.2019

Wykonanie zaleceń z poprzedniego protokołu: bez uwag.

L.p.	Instalacje/elementy	Stan techniczny	Uszkodzenia/wady uwagi	Fot.	Zalecenia napraw/robót	Pilność robót
1.	Kotłownia/węzeł ciepły: kotłownia olejowa.	zadowolający	Brak progów ochronnego tworzącego wannę	1	W magazynie na olej należy wykonać wannę szczelną, o pojemności jednego zbiornika oleju	4
						
2.	Kocioł na paliwo stałe wyłączony z eksploatacji.	nie poddano ocenie				
3.	Instalacje co: grzejnikowa.	zadowolający				
4.	Źródło ciepłej wody: podgrzewacze elektryczne.	zadowolający				
5.	Instalacje ct.	-				
6.	Instalacje cwu:	zadowolający				
7.	Ujęcie wody:					
8.	Przyłącze wody gminnej z zaworem odcinającym i wodomierzem.	zadowolający				
9.	Hydroformie, pompy.	-				
10.	Stacja uzdatniania wody kotłowej.	zadowolający				
11.	Instalacja zimnej wody użytkowej.	zadowolający				
12.	Inst. hydrantowa wewnętrzna.	zadowolający				
13.	Studnia schładzająca.	zadowolający				
14.	Sieć hydrantowa zewnętrzna: miejska.	-				

L.p.	Instalacje/elementy	Stan techniczny	Uszkodzenia/wady uwagi	Fot.	Zalecenia napraw/robót	Pilność robót
15.	Kanalizacja sanitarna: ścieki odprowadzane do szamba.	zadowolający				
16.	Kanalizacja technologiczna z separatorem.	-				
17.	Kanalizacja deszczowa: powierzchniowo.	zadowolający				
18.	Instalacje chłodnicze, klimatyzacja:	-				
19.	Izolacje termiczne.	zadowolający				
20.	Instalacja paliwowa ze zbiornikami w wannie szczelnej.	zadowolający				
21.	Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany.	zadowolający				
22.	Inne:	-				

*Elementy w tabeli nie poddane ocenie, nie występują w obiekcie.

Inne badania i przeglądy elementów/instalacji obiektu.


L.p.	Dodatkowe przeglądy/badania	Nr protokołu/data przeglądu/badań	Zalecenia/uwagi
1.	Pomiary hydrantów wewnętrznych.	W aktach budynku.	-
2.	Przegląd techniczny hydrantów zewnętrznych.	W aktach budynku.	-
3.	Przegląd techniczny innych instalacji i urządzeń ppoż.: - gaśnice.	Konserwacja - aktualny	-
4.	Przegląd przewodów kominowych.	10.2019	-
5.	Protokół gazowy.	Nie występuje.	-

II Protokół z kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.

Zalecenia z poprzedniej kontroli okresowej:

Nr, data protokołu z poprzedniej kontroli: 10.2019

Wykonanie zaleceń z poprzedniego protokołu: bez uwag.

L.p.	Instalacje/elementy	Stan techniczny	Uszkodzenia/wady uwagi	Fot.	Zalecenia napraw/robót	Pilność robót
INSTALACJE SŁUŻĄCE OCHRONIE WÓD I GRUNTÓW						
1.	Oczyszczalnia/ podczyszczalnie ścieków	-				
2.	Kanalizacja deszczowa - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu.	zadowalający	Zanieczyszczone rynny	2	Oczyścić rynny	2
						
3.	Kanalizacja sanitarna - odprowadzenie ścieków do szamba komorowego.	zadowalający				
4.	Kanalizacja technologiczna - odprowadzenie ścieków.	-				
5.	Zbiorniki na ścieki: szambo komorowe.	zadowalający				
6.	Separatory substancji ropopochodnych.	-				
7.	Separatory substancji stałych, piaskowniki.	-				
8.	Separator tłuszczu:	-				
9.	Urządzenia i instalacje do przeróbki odpadów.	-				
10.	Urządzenia/pojemniki do gromadzenia odpadów gospodarczo-bytowych.	zadowalający				
11.	Urządzenia/pojemniki do segregacji odpadów surowcowych.	zadowalający				

L.p.	Instalacje/elementy	Stan techniczny	Uszkodzenia/wady uwagi	Fot.	Zalecenia napraw/robót	Pilność robót
12.	Miejsca składowania substancji niebezpiecznych.	-				
13.	Inne:	-				
INSTALACJE DO OCHRONY POWIETRZA						
14.	Filtry powietrza.	-				
15.	Urządzenia odpylające, okapy.	-				
16.	Inne:	-				
INSTALACJE OCHRONY AKUSTYCZNEJ						
17.	Tłumiki.	-				
18.	Ekrany akustyczne.	-				
19.	Izolacje przeciwdźwiękowe.	-				
20.	Inne:	-				

*Elementy w tabeli nie poddane ocenie, nie występują w obiekcie.

III

Protokół z okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych.

Zalecenia z poprzedniej kontroli:

Nr, data protokołu z poprzedniej kontroli okresowej: 10.2019 r

Wykonanie zaleceń z poprzedniego protokołu: bez uwag.

Opis instalacji:

- Wentylacja ogólna: grawitacyjna.
- Przewód spalinowy murowany z nasadą kominową.
- Przewody wentylacyjne: kominy murowane, kanały z cegły ceramicznej i wywietrzaki cylindryczne.

W TRAKCIE KONTROLI STWIERDZONO USZKODZENIA I WADY:

Bez uwag.

OCENA STANU PRZEWODÓW KOMINOWYCH:

Instalacje wentylacji grawitacyjnej: drożne, przewody i elementy wentylacyjne sprawne, wykazują odpowiednie parametry przepływów: **stan techniczny - zadowalający.**

Przewód spalinowy: murowany z nasadą stalową: **stan techniczny - zadowalający.**

ZALECENIA:

Brak.

Uwagi:

Pomiarów dokonano za pomocą anemometru skrzydełkowego model 8903 z wyświetlaczem elektronicznym. Przewody kominowe są sprawne i skuteczne, nadają się do dalszej eksploatacji.

6. Podsumowanie.

- 6.1. W trakcie kontroli obiektu **nie stwierdzono uszkodzeń, zagrażających bezpieczeństwu użytkowania.**
- 6.2. Ogólnie stan budynku określa się na **zadowalający.**
- 6.3. Obiekt nadaje się do dalszego użytkowania zgodnie z aktualną funkcją po usunięciu usterek określonych w protokołach.
- 6.4. Zalecone naprawy należy wykonać w wyznaczonym terminie, zgodnie z art. 70.ust.1 Ustawy Prawo Budowlane.
- 6.5. Eksploatacja kontrolowanych instalacji odbywa się zgodnie z warunkami technicznymi i nie wpływa ujemnie na środowisko.
- 6.6. Należy przestrzegać terminów przeglądów okresowych.

Następną kontrolę okresową należy przeprowadzić w październiku 2021 r.

*W przypadku wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury takich jak: wyładowania atmosferyczne, osuwiska, huragany, powodzie i inne, które powodują uszkodzenie obiektu lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem mogące skutkować zagrożeniem życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska kontrolę należy przeprowadzić bezzwłocznie po wystąpieniu takich zjawisk.

MOŻEMY DLA PAŃSTWA DODATKOWO WYKONAĆ:
Przeglądy roczne: konstrukcyjna, instalacja sanitarna , ochrona środowiska, przewodów kominowych, instalacji gazowej
Przeglądy pięcioletnie budowlane
Przeglądy placów zabaw, boisk, siłowni zewnętrznych
Przeгляд parkingów, dróg wewnętrznych
Pomiary elektryczne: roczne, pięcioletnie
Audyty energetyczne przedsiębiorstw
Świadectwa charakterystyki energetycznej budynku
Ocena efektywności energetycznej kotłów oraz systemów klimatyzacyjnych
Przeгляд oraz serwis agregatów prądotwórczych
Kompleksowe usługi kominarskie - czyszczenie, drożność
Zakładanie Książek Obiektów Budowlanych, Dzienników Placów Zabaw
Inwentaryzację budowlane i elektryczne
Usługi przeciwpożarowe mi. In instrukcja bezpieczeństwa pożarowego, przeglądy gaśnic, hydrantów, przeglądy systemów oddymiania
Opinie techniczne, ekspertyzy

Skład i uprawnienia zespołu kontrolnego, podpisy:

Osoba kontrolna	Zakres kontroli	Uprawnienia	Pieczęć/podpis
mgr. inż. Adam Szalach	konstrukcyjny	Uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr KI-282/86 z dnia 28.01.1987 r. Członek Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SWK/BO/1728/01	mgr inż. Adam Szalach upr. bud. KL-282/86 SWK/BO/1728/01

URZĄD WOJEWÓDZKI
w KIELCACH
Wydział Gospodarki Przestrzennej
25-455 KIELCE

DUPLIKAT

Kielce, 1987-01-28

Nr ewid. KI-282/86

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1, § 13 ust. 1 pkt 2, § 7, § 6 ust. 1 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terczowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że

**OBYWATEL SZALACH ADAM
MAGISTER INŻYNIER BUDOWNICTWA**

urodzony dnia 28 stycznia 1957 r. w BLOTNOWOLI

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

OBYWATEL SZALACH ADAM jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii węzłowych i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

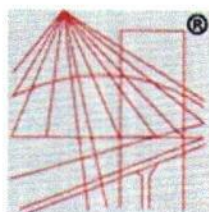
Oryginał dokumentu stwierdzenia przygotowania zawodowego podpisał Główny Architekt Wojewódzki mgr inż. arch. Aleksander Dobrowolski.
Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku: Urząd Wojewódzki w Kielcach.
Duplikat stwierdzenia przygotowania zawodowego wystawiono na podstawie dokumentów przekazanych w archiwum Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach.

Kielce, 1992-04-13

Otrzymał:
Ob. Adam Szalach
Dnia 19 kwietnia 1992 r. w Kielcach



Z KIELC
z Urzędu Wojewódzkiego
Główny Architekt Wojewódzki



P O L S K A
I Z B A
I N Z Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-T7H-MEV-6PQ *

Pan Adam Szałach o numerze ewidencyjnym SWK/BO/1728/01
adres zamieszkania os. Piłsudskiego 4/17, 28-100 Busko Zdrój
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-05-01 do 2020-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-04-29 roku przez:

Andrzej Pawelec, Zastępca Przewodniczącego Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.