

**Załącznik nr 1 do Umowy Dzierżawy**

**Załącznik techniczny - tabela zawierająca Obligatoryjny Program Funkcjonalny dla MOP, w tym wymagany harmonogram realizacji robót budowlanych.**

**OBLIGATORYJNY PROGRAM FUNKCJONALNY, WYMAGANIA MINIMALNE**

**MOP Mirówko zlokalizowany w ciągu drogi ekspresowej S7 (km 35+120, strona lewa), powierzchnia przeznaczona do dzierżawy ok. 6,9 ha.**

| <b>TANKOWANIE PALIW / STACJA PALIW PŁYNNYCH</b>  |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>ZAKRES</b>                                    | <b>ELEMENT – WYMAGANIA OBLIGATORYJNE</b>                                                                                                                                                                                  | <b>WYMAGANE ODDANIE DO UŻYTKOWANIA</b>                         |
| <b>Wiata(y) nad odmierzaczami paliw płynnych</b> | Dach(y) wiaty zadasza wszystkie odmierzacze paliw płynnych i pasma ruchu tankujących samochodów osobowych i TIR,                                                                                                          | nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości |
|                                                  | Z połaci dachu woda opadowa odprowadzana do kanalizacji deszczowej                                                                                                                                                        |                                                                |
|                                                  | Wyspy pod lokalizację dystrybutorów paliwa wyniesione nad poziom przyległego podjazdu, obramowane np. blachą kwasoodporną                                                                                                 |                                                                |
|                                                  | Pod wiatami nawierzchnia szczelna (taca) z odprowadzeniem wody do separatora osadu i olejów                                                                                                                               |                                                                |
|                                                  | Wiata wyposażona w instalację odgromową, zabezpieczona antykorozyjnie                                                                                                                                                     |                                                                |
|                                                  | Odmierzacze paliw zabezpieczone przed najeżdżaniem przez pojazdy                                                                                                                                                          |                                                                |
| <b>Tankowanie samochodów osobowych</b>           | Ilość dystrybutorów paliwa zapewniająca obsługę min. 6 pojazdów jednocześnie (cztery dwustronne dystrybutory) (wszystkie rodzaje paliwa - PB, ON); stacja przystosowana do tankowania pojazdów w systemie samoobsługowym. | nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości |
|                                                  | Ilość punktów do tankowania LPG zapewniająca obsługę min. 2 pojazdów równocześnie                                                                                                                                         |                                                                |

|                                                                       |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                       | Tankowanie gazu płynnego również przez obsługę stacji - stacja wyposażona w instalację przyzywową gazu płynnego umożliwiającą przywołanie pracownika obsługi |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Tankowanie samochodów ciężarowych członowych (TIR) i autobusów</b> | Ilość dystrybutorów paliwa zapewniająca obsługę 1 pojazdu (ON, samoobsługa)                                                                                  | nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                       | Dystrybucja AdBlue – dostępna na każdym stanowisku tankowania TIR                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                       | Przepustowość dystrybutora – min. 1000l/10min                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Ładowanie pojazdów o napędzie elektrycznym</b>                     | Możliwość ładowania min. 2 pojazdów elektrycznych o mocy minimalnej 50 Kw każdy punkt ładowania .                                                            | nie później niż po 24 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Stacje ładowania pojazdów osobowych o napędzie elektrycznym</b>    | I etap - o łącznej mocy min. 300 kW, w tym min. 1 punkt o mocy min. 150 kW;<br>II etap – o łącznej mocy min. 600 kW, w tym 2 punkty o mocy min. 150 kW       | I etap - nie później niż po 24 miesiącach od dnia podjęcia decyzji (przez dzierżawcę/wydzierżawiającego) o posadowieniu punktów paliw alternatywnych<br>II etap – nie później niż po 24 miesiącach od dnia podjęcia decyzji(przez dzierżawcę/wydzierżawiającego) o posadowieniu punktów paliw alternatywnych  |
| <b>Stacje ładowania pojazdów ciężarowych o napędzie elektrycznym</b>  | I etap – o łącznej mocy min. 1400 kW, w tym min. 1 punkt co najmniej 350 kW<br>II etap – o łącznej mocy min. 3500 kW, w tym min. 2 punkty co najmniej 350 kW | I etap - nie później niż po 24 miesiącach od dnia podjęcia decyzji (przez dzierżawcę/wydzierżawiającego) o posadowieniu punktów paliw alternatywnych,<br>II etap – nie później niż po 24 miesiącach od dnia podjęcia decyzji(przez dzierżawcę/wydzierżawiającego) o posadowieniu punktów paliw alternatywnych |
| <b>Tankowanie pojazdów napędzanych wodorem</b>                        | Dopuszcza się możliwość posadowienia infrastruktury do tankowania pojazdów osobowych i ciężarowych napędzanych wodorem.                                      | nie później niż po 24 miesiącach od dnia podjęcia decyzji (przez dzierżawcę/wydzierżawiającego).                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Alternatywne paliwa LNG CNG</b>                                    | Dopuszcza się możliwość posadowienia min. 1 punktu tankowania (do wyboru)                                                                                    | nie później niż po 24 miesiącach od dnia podjęcia decyzji (przez dzierżawcę/wydzierżawiającego) o posadowieniu punktów paliw alternatywnych                                                                                                                                                                   |
| <b>Inne</b>                                                           | Możliwość płacenia kartą płatniczą                                                                                                                           | nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                       | Możliwość korzystania z sieciowych kart paliwowych                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                          | Możliwość umycia szyb i reflektorów samochodu wraz z dostępem do wody                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                |
|                                          | Praca stacji - w systemie całodobowym (z dopuszczalną nocną przerwą techniczną trwającą max. 30 minut)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                |
|                                          | W pobliżu stacji paliw zestaw pojemników do segregowania odpadów                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                |
| Budynek stacji paliw                     | <b>Podział funkcjonalny:</b> Sala sprzedaży (sklep) z zapleczem socjalno-magazynowo-biurowym, węzeł sanitarny dla klientów, punkt gastronomiczny z zapleczem technologicznym i socjalno-biurowym dla personelu, pomieszczenia                                                                                                                                                                                                                                 | nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości |
|                                          | <b>Na sali sprzedaży</b> dostępny asortyment: artykuły spożywcze (paczkowane), prasa, środki higieny osobistej, środki opatrunkowe, artykuły motoryzacyjne; <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ sprzedaż w systemie samoobsługowym;</li> <li>▪ główne wejście usytuowane od strony dystrybutorów dla osobowych (drzwi automatyczne);</li> <li>▪ sala sprzedaży klimatyzowana;</li> </ul>                                                                 | nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości |
|                                          | <b>Węzeł sanitarny dla klientów:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ WC damski - 4 umywalki + 5 kabiny + przewijak dla niemowląt;</li> <li>▪ WC męski - 3 umywalki + 3 pisuary + 3 kabiny;</li> <li>▪ WC dla osób niepełnosprawnych –1 + przewijak dla niemowląt;</li> <li>▪ Pomieszczenie prysznic z przebieralnią –1 szt. (dostęp bezpłatny do wody zimnej);</li> <li>▪ Wymagania ogólne dla węzła sanitarnego (opisane w pozycji INNE)</li> </ul> |                                                                |
|                                          | <b>Punkt gastronomiczny (bistro):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wydawanie posiłków 18h/dobę;</li> <li>▪ ilość miejsc konsumpcyjnych – min. 40 miejsc, w tym min. 30 miejsc siedzących;</li> <li>▪ dania barowe na gorąco;</li> <li>▪ posiłki wydawane przez personel z bufetu w systemie samoobsługowym;</li> <li>▪ sala klimatyzowana</li> </ul>                                                                                              | nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości |
|                                          | <b>Inne:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Obiekt przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych;</li> <li>▪ Możliwość dokonywania zapłaty kartą płatniczą;</li> <li>▪ Zakaz palenia tytoniu w budynku stacji</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                         | nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości |
| <b>STANOWISKA POSTOJOWE (PARKINGI) *</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                |

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Warunki ogólne</b>                                        | 2 stanowiska postojowe dla pojazdów przewożących materiały niebezpieczne z odrębnym systemem odwodnienia, zaopatrzonym w urządzenia do przejmowania i neutralizacji wycieków substancji niebezpiecznych wraz z dojazdem do tych stanowisk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości                         |
|                                                              | Monitoring (system kamer z zapisem obrazu) całego terenu MOP, w tym dróg, parkingów stanowisk postojowych i obiektów                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości                         |
|                                                              | W związku z planowanym wdrażaniem Systemu Informacji (sygnalizacji) o Wolnych Miejscach Parkingowych na MOP (a w terminie późniejszym także i systemem rezerwacji miejsc na MOP) współpracującym z przygotowywanym na Drogach Krajowych i Autostradach Systemem Zarządzania Ruchem, Dzierżawca uwzględni w projekcie budowlanym, a później wykona, infrastrukturę umożliwiającą podłączenie urządzeń telematyki drogowej, która będzie zliczała pojazdy wjeżdżające/wyjeżdżające/parkujące na MOP. Infrastruktura umożliwi przekazanie danych z tych urządzeń do Centrum Zarządzania Ruchem .W razie takiej konieczności Dzierżawca umożliwi Wydierżawiającemu wejście na teren MOP, bez żadnych ograniczeń i bez ponoszenia, na rzecz Dzierżawcy, kosztów z tego tytułu celem montażu urządzeń zarządzania ruchem. Wymóg ten wynika z implementacji do krajowego porządku prawnego dyrektywy 201/40/UE, która dotyczy procesu wdrażania rozwiązań ITS (Intelligent Transport Systems) na drogach krajów Unii Europejskiej | Nie później niż po 12 miesiącach od dnia stwierdzenia takiej konieczności przez GDDKiA |
| <b>Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych</b>         | Łączna ilość miejsc parkingowych: w liczbie <b>83</b> , w tym:<br>- 4 stanowiska dla samochodów osobowych dla osób niepełnosprawnych<br>- 2 stanowiska dla samochodów osobowych z przyczepą                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości                         |
|                                                              | Stanowiska postojowe w sąsiedztwie stacji paliw w liczbie <b>min. 20miejsc</b> parkingowych (w tym <b>min 2 miejsca</b> postojowe dla osób niepełnosprawnych oraz <b>min 2 miejsca</b> postojowe dla rodzin podróżujących z dziećmi – miejsca odpowiednio oznaczone)<br>Stanowiska dla pojazdów zasilanych energią elektryczną w obrębie punktów ładowania w liczbie min. 2 miejsca postojowe o wielkości - 3,6m x 5m każde.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości                         |
| <b>Stanowisko postojowe dla samochodów ciężarowych (TIR)</b> | Łączna ilość miejsc parkingowych: w liczbie <b>28</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>Stanowisko postojowe dla autobusów</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       | łącznie ilość miejsc parkingowych: w liczbie 5                                                                                                                                                                                      | nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości |
| <b>STANOWISKA POSTOJOWE KONTROLI TECHNICZNEJ POJAZDÓW I INNE *</b>                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                |
| Specjalnie oznakowane stanowisko do kontroli technicznej i ważenia pojazdów oraz miejsce dla pojazdu organu kontrolującego ITD i Policji                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                     | nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości |
| Stanowiska do przeładunku: w liczbie 1                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                     | nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości |
| Stanowisko do zlewu z cysterny drogowej paliw do zbiorników. Stacja paliw płynnych będzie spełniać warunki techniczne (w tym dotyczące wymiarów stref zagrożonych wybuchem dla urządzeń technologicznych) wg Rozporządzenia Ministra Gospodarki z 21 listopada 2005 r. (Dz. U. nr 243, poz. 2063): w liczbie 1. |                                                                                                                                                                                                                                     | Nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości |
| <b>NAPRAWA ORAZ KONSERWACJA POJAZDÓW *</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                |
| <b>samochody osobowe/<br/>samochody ciężarowe/autobusy</b>                                                                                                                                                                                                                                                      | W sąsiedztwie stacji paliw wydzielone, oświetlone miejsce do samodzielnych, drobnych przeglądów samochodów osobowych oraz ciągników samochodów ciężarowych w liczbie 1 ( stanowisko serwisu)                                        | Nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Możliwość wypożyczenia podstawowych narzędzi do samodzielnej drobnej naprawy                                                                                                                                                        |                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Możliwość uruchomienia pojazdu z zewnętrznego źródła zasilania elektrycznego (12V) oraz dostęp do sieci 230 v                                                                                                                       |                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Wydzielone oświetlone miejsce, do samodzielnych, drobnych napraw ciągników samochodów ciężarowych i autobusów w liczbie 1 ( <b>stanowisko serwisu</b> ) – stanowisko odseparowane od jezdni za pomocą wysepek/wysokich krawężników. |                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Pojemnik na odpady niebezpieczne, m.in. na: smary, oleje i płyny techniczne (związane z eksploatacją pojazdów mechanicznych), zgodnie z właściwymi przepisami                                                                       |                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | w bezpośrednim sąsiedztwie stacji paliw samoobsługowe stanowisko wyposażone w kompresor oraz odkurzacz – w liczbie <b>min. 1</b>                                                                                                    |                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Miejsce zrzutu nieczystości z autokarów i wozów campingowych – <b>1szt.</b>                                                                                                                                                         |                                                                |
| <b>artykuły motoryzacyjne do samochodów</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     | Żarówki do reflektorów pojazdów osobowych i ciężarowych                                                                                                                                                                             | Nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Pióra wycieraczek do samochodów osobowych i ciężarowych                                                                                                                                                                             |                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Apteczki samochodowe – wyposażenie zgodne z właściwymi przepisami dla                                                                                                                                                               |                                                                |

|                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ciężarowych członowych (TIR) i osobowych dostępne w sklepie na stacji paliw</b>                                                                                                        | pojazdów osobowych i ciężarowych w tym dla pojazdów ADR                                                                                                                                                       |                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                           | Gaśnice samochodowe - zakres zgodny z właściwymi przepisami dla pojazdów osobowych i ciężarowych w tym dla pojazdów ADR                                                                                       |                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                           | Asortyment olejów silnikowych                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                           | Płyn do spryskiwaczy oraz urządzenia i środki chemiczne do mycia, odszraniania, odladzania szyb, płyn do chłodnicy etc.                                                                                       |                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                           | Asortyment elementów poprawiających widoczność na drodze, (w szczególności trójkąt, kamizelka etc.)                                                                                                           |                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                           | Podstawowe kosmetyki samochodowe                                                                                                                                                                              |                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                           | Podstawowe części (świece zapłonowe, bezpieczniki etc.)                                                                                                                                                       |                                                                                                                       |
| <b>Samochody ciężarowe/autobusy</b>                                                                                                                                                       | Wydzielone miejsce wyposażone w rampę umożliwiającą odśnieżanie oraz odladzanie pojazdu ciężarowego w liczbie 1 (stanowisko do odśnieżania).<br>Propozycje rozwiązań należy przedstawić do akceptacji GDDKiA. | Nie później niż po 12 miesiącach od dnia stwierdzenia takiej konieczności przez GDDKiA.                               |
| <b>JEZDNIEMANEWROWE, CIĄGIPIESZE *</b>                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                       |
| Wprowadzenie na obszarze MOP zasad organizacji ruchu, obowiązujących w strefach ograniczonej prędkości, wynikających z zastosowania znaków B-43 „20” na wjeździe i B-44 „20” na wyjeździe |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                       |
| Segregacja ruchu pojazdów ciężarowych i osobowych oraz ruchu pieszego, z zapewnieniem bezpiecznego dojścia grup pieszych z parkingów do obiektów zlokalizowanych na terenie MOP           |                                                                                                                                                                                                               | W docelowym kształcie nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości.                                 |
| Wprowadzenie czytelnego systemu oznakowania w zakresie ruchu pojazdów i pieszych oraz informacji o wzajemnych powiązaniach między poszczególnymi obszarami MOP                            |                                                                                                                                                                                                               | Zasady organizacji ruchu muszą być zapewnione od momentu Odbioru Nieruchomości w odpowiednim dla fazy robót zakresie. |
| Wyokrąglenia wysp oraz lampy uliczne wyjątkowo narażone na najeżdżanie przez TIR zabezpieczone np. barierami betonowymi                                                                   |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                       |
| <b>OŚWIETLENIE</b>                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                       |
| <b>Strefa stanowisk postojowych dla pojazdów przewożących materiały niebezpieczne oraz do ważenia pojazdów ciężarowych i kontroli technicznej wraz z</b>                                  | o parametrach nie gorszych niż średnie natężenie oświetlenia - 20 lx, równomierność - 0.25, wsp. ograniczenia oślnienia - 55, współczynnik oddawania barw - 20                                                | nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości                                                        |

|                                                |                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>dojazdem</b>                                |                                                                                                                                                                |
| <b>Strefa obsługi sanitarnej ( budynek WC)</b> | o parametrach nie gorszych niż średnie natężenie oświetlenia - 20 lx, równomierność - 0.25, wsp. ograniczenia olśnienia - 55, współczynnik oddawania barw - 20 |
| <b>Strefa użytkowo - usługowa</b>              | o parametrach nie gorszych niż średnie natężenie oświetlenia - 20 lx, równomierność - 0.25, wsp. ograniczenia olśnienia - 55, współczynnik oddawania barw - 20 |
| <b>Strefa parkingowa</b>                       | o parametrach nie gorszych niż średnie natężenie oświetlenia - 10 lx, równomierność - 0.25, wsp. ograniczenia olśnienia - 50, współczynnik oddawania barw - 20 |
| <b>Strefa jezdni dojazdowych</b>               | o parametrach nie gorszych niż średnie natężenie oświetlenia - 10 lx, równomierność - 0.40, wsp. ograniczenia olśnienia - 50, współczynnik oddawania barw - 20 |

**Uwaga ogólna:** światło oświetlenia nie może zmieniać barwy znaków drogowych

**URZĄDZENIA SANITARNE DLA PODRÓŻNYCH ZLOKALIZOWANE W POBLIŻU STREFY WYPOCZYNKOWEJ LUB ZAPEWNIAJĄCE BEZPOŚREDNI DOSTĘP ZE STREFY WYPOCZYNKOWEJ \***

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>Wolnostojący budynek WC</b> | <p>Budynek pełni funkcję toalety publicznej. W budynku znajdują się toalety dla mężczyzn, kobiet i osób niepełnosprawnych ruchowo, pomieszczenia z prysznicem oraz pomieszczenie do przewijania dzieci wyposażone w stolik do przebierania oraz umywalkę i toaletę. Część budynku stanowi pomieszczenia techniczne z dostępem do instalacji obsługujących toalety.</p> <p><b>Węzeł sanitarny dla klientów:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ WC damski - 4 umywalki + 5 kabiny + przewijak dla niemowląt;</li> <li>▪ WC męski - 3 umywalki + 3 pisuary + 3 kabiny;</li> <li>▪ WC dla osób niepełnosprawnych –1 + przewijak dla niemowląt;</li> <li>▪ Pomieszczenie prysznicza z przebieralnią –2 szt;</li> <li>▪ Pomieszczenie techniczne z dostępem do instalacji obsługi toalety – 1 szt.</li> </ul> | nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości |
| <b>Wolnostojący budynek WC</b> | wykonanie instalacji alarmowej (przyzywowej) w pomieszczeniach dla niepełnosprawnych, umożliwienie odbioru sygnału z instalacji przyzywowej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości |

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                                | przez obsługę                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                |
|                                                | oznaczenie budynku WC widoczne (również w nocy)<br>z wybranych jezdni manewrowych, parkingów. Oznaczenie zrozumiałe dla obcokrajowców                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                |
|                                                | Wymagania ogólne dla węzła sanitarnego (opisane w pozycji INNE)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                |
| <b>OBIĘKT GASTRONOMICZNY (RESTAURACJA)</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                |
| <b>Restauracja</b>                             | <b>Podział funkcjonalny:</b> część dostępna dla gości (sala restauracyjna, węzeł sanitarny dla klientów), część dostępna dla personelu (zaplecze technologiczne i socjalno-biurowe dla personelu, pomieszczenia techniczne)                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | nie później niż po 24 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości |
|                                                | <b>Sala konsumpcyjna:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wydawanie posiłków co najmniej 18h/dobę (w godzinach 6-22);</li> <li>▪ ilość miejsc konsumpcyjnych – <b>min. 40</b> (stoliki min. 4-os z miejscami siedzącymi)</li> <li>▪ sala konsumpcyjna klimatyzowana</li> <li>▪ obiekt przystosowany dla osób niepełnosprawnych</li> <li>▪ w okresie letnim czynny ogródek/taras restauracyjny dostępny z sali konsumpcyjnej, ogrodzony (dla min. 32 gości)</li> <li>▪ możliwość dokonywania zapłaty kartą płatniczą</li> </ul> |                                                                |
|                                                | <b>Węzeł sanitarny dla klientów:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ WC damski - 4 umywalki + 5 kabiny+ przewijak dla niemowląt;</li> <li>▪ WC męski - 3 umywalki + 3 pisuary + 3 kabiny;</li> <li>▪ WC dla osób niepełnosprawnych – 1 + przewijak dla niemowląt;</li> <li>▪ Wymagania ogólne dla węzła sanitarnego (opisane w pozycji INNE)</li> </ul>                                                                                                                                                                        |                                                                |
|                                                | Bezpłatny, bezprzewodowy dostęp do internetu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | nie później niż po 24 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości |
| <b>URZĄDZENIA REKREACYJNO – WYPOCZYNKOWE *</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                |



|                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Miejsce zabaw dla dzieci</b>                                                                                                                             | <b>Ogrodzony plac zabaw</b> z bezpieczną nawierzchnią (np. tartan) i 4 urządzeniami do zabawy oraz tablicą z regulaminem korzystania z placu zabaw (Urządzenia muszą posiadać certyfikat bezpieczeństwa).                                                                                                                                                                                                               | Nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości  |
| <b>Miejsca piknikowe zadaszone</b>                                                                                                                          | Miejsca piknikowe z wiatą – <b>10</b> kompletów                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości. |
| Ławki pojedyncze <b>10 sztuk</b>                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                 |
| Kosze na śmieci min <b>15 sztuk</b>                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                 |
| <b>Elementy Dodatkowe w strefie miejsc piknikowych:</b>                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• min. <b>1 punkt</b> czerpania wody</li> <li>• zestaw koszy na śmieci/pojemników do segregowania odpadów</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                 |
| <b>USŁUGI INNE DOSTĘPNE NA TERENIE MOP</b>                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                 |
| <b>Tablica informacji turystycznej</b>                                                                                                                      | Tablica informacji turystycznej – <b>min 3</b> , zawierająca m.in.:<br>- samochodową mapę regionu,<br>- graficzne oznaczenie znajdujących się w okolicy MOP szpitalach, punktach pomocy medycznej, innych najbliższych MOP z podaniem ich wyposażenia,<br>- informacja o numerach telefonów i adresach miejsc noclegowych w okolicy najbliższego zjazdu oraz o min. trzech kolejnych MOP,<br>Treść uzgodniona z GDDKiA. | nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości  |
| <b>Usługi bankowe</b>                                                                                                                                       | Bankomat/usługa typu Cash back                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości  |
| <b>Inne</b>                                                                                                                                                 | Miejsce umożliwiające bezpłatny dostęp do Internetu na terenie MOP poza budynkiem restauracji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości  |
| <b>ELEMENTY DODATKOWE WYMAGANE *</b>                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                 |
| Monitoring całego terenu MOP w tym dróg i stanowisk postojowych (system kamer z zapisem obrazu)                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości  |
| Zakaz palenia tytoniu na terenie MOP, poza wydzielonymi miejscami                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości  |
| Podświetlony pylon informacyjny zawierający w szczególności informacje o cenach paliw – <b>1</b>                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości  |
| Funkcjonujący system pierwszej pomocy medycznej **                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości  |
| Standard utrzymania wyjazdów awaryjnych z MOP ustalony z zarządcą drogi                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | od dnia Odbioru Nieruchomości                                   |
| Ogólnodostępne wyposażenie do pierwszej pomocy medycznej poszerzone o wyposażenie wymagane w zakresie ADR                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości  |
| zagospodarowanie terenu MOP zielenią oraz zapewnienie w docelowej lokalizacji hydrantów ogrodowych                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | nie później niż po 24 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości. |

|                                                                                                                      |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Utrzymanie i eksploatacja (z kosztami energii) oświetlenia MOP oraz związane z tym koszty leżą po stronie Dzierżawcy | od dnia Odbioru Nieruchomości |
| Wszystkie koszty związane z funkcjonowaniem obiektów na MOP (w tym mediów) leżą po stronie Dzierżawcy                | od dnia Odbioru Nieruchomości |

**Dodatkowo Dzierżawca zobowiązuje się do zastosowania się do następujących wymogów związanych z wykonaniem i uzgodnieniem opracowań projektowych odbiorem robót i przekazaniem do użytkowania oraz standardem utrzymania obiektów:**

| <b>W ZAKRESIE: WYKONANIE I UZGODNIENIE OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dzierżawca wykona projekt budowlany przedmiotowego przedsięwzięcia (zagospodarowania przestrzennego, zieleni i architektoniczno – budowlanych) i uzyska prawomocne wymagane pozwolenia, decyzje administracyjne, wszystko w zgodzie z postanowieniami Prawa budowlanego i innymi obowiązującymi przepisami. Dzierżawca przeprowadzi wymagane prawem procedury środowiskowe w fazie projektowania. |
| Dzierżawca uzyska ostateczne wymagane pozwolenia, decyzje administracyjne, wszystko zgodnie z postanowieniami Prawa budowlanego i innymi obowiązującymi przepisami i przekaże je GDDKiA w 2 egzemplarzach przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę.                                                                                                                                         |
| Dzierżawca przedłoży do zatwierdzenia przez GDDKiA projekt zagospodarowania terenu MOP zgodnie z harmonogramem przedstawionym przez Dzierżawcę.                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Dzierżawca przedłoży do zatwierdzenia przez GDDKiA projekt budowlany w zakresie umożliwiającym weryfikację spełnienia wymagań funkcjonalnych zgodnie z harmonogramem przedstawionym przez Dzierżawcę.                                                                                                                                                                                             |
| Dzierżawca przedłoży do zatwierdzenia przez GDDKiA projekt organizacji ruchu na MOP (tymczasowy na czas rozbudowy MOP oraz stały/docelowy – na czas eksploatacji).                                                                                                                                                                                                                                |
| Obiekty budowlane wchodzące w zakres robót Dzierżawcy będą wybudowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz decyzjami administracyjnymi.                                                                                                                                                                                                                                                 |
| W przypadku konieczności zwiększenia mocy przyłączeniowej zasilania w energię i wodę Dzierżawca we własnym zakresie wystąpi o zmianę wydanych warunków technicznych.                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>INNE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Dzierżawca wybudowane lub przebudowane obiekty budowlane przyłączy do linii energetycznych, teletechnicznych oraz do istniejącej oczyszczalni ścieków (możliwość przebudowy istniejącą oczyszczalni) lub wybuduje nową oczyszczalnię ścieków, szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe i stałe lub podłączy do zewnętrznych sieci sanitarnych                                                     |
| MOP będzie wyposażony w hydranty p-poż, sprzęt i urządzenia ochrony przeciwpożarowej zgodnie z warunkami określonymi w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej                                                                                                                                                                                                                            |
| Dzierżawca MOP zobowiązuje się do niepobierania opłat za korzystanie z ogólnodostępnych toalet dla użytkowników (umywalnia, WC) na MOP.                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Wszystkie toalety przeznaczone dla osób niepełnosprawnych będą dostępne również dla rodzica z dzieckiem. Toalety te zostaną odpowiednio oznaczone                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Wymagania ogólne dla węzła sanitarnego:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ciepła woda</li> <li>• w toalecie ręczniki jednorazowego użytku lub suszarki do rąk</li> <li>• dozowniki do płynnego mydła</li> <li>• lustro nad każdą umywalką z górnym lub bocznym oświetleniem</li> <li>• pojemnik na papier i odpady</li> <li>• wieszaki ścienne</li> </ul>                           |

- oznaczenie WC widoczne (również w nocy). Oznaczenie zrozumiałe dla obcokrajowców
- pomieszczenia, w których umieszczony jest przewijak dla niemowląt odpowiednio oznakowane
- kontrola czystości toalet co godzinę przez całą dobę, ciągłe zapewnienie dostępności materiałów higienicznych, utrzymanie bieżącej czystości
- wentylacja mechaniczna
- WC dla niepełnosprawnych wyposażony w instalację alarmowo-przyzywową
- WC dla niepełnosprawnych dostępne także dla opiekunów z małym dzieckiem (odpowiednio oznaczone)
- monitoring lub inna forma dozoru całodobowego
- wyposażenie toalet trwałe, wandaloodporne, wytrzymałe na intensywną eksploatację.

Dzierżawca zobowiązuje się do współdziałania z Wydzierżawiającym oraz jego wykonawcami w celu wyposażenia MOP na koszt i ryzyko Wydzierżawiającego w urządzenia i instalacje służące w szczególności do:

- zliczania pojazdów na MOP,
- określania zajętości poszczególnych miejsc parkingowych,
- pozyskiwania informacji o pojazdach przewożących materiały niebezpieczne,
- pozyskiwania obrazu wideo na potrzeby Wydzierżawiającego,
- przekazywania informacji o dostępności miejsc parkingowych,
- zapewnienia telefonii alarmowej.

W tym celu Dzierżawca w szczególności:

- nieodpłatnie umożliwi posadowienie i montaż urządzeń i instalacji na terenie objętym umową dzierżawy,
- nieodpłatnie umożliwi wykonanie prac związanych z dostawą, montażem, testowaniem, odbiorem i serwisem urządzeń wraz z doprowadzeniem do nich przyłączy energetycznych i budową sieci teletransmisyjnej, oraz będzie ściśle współpracował z wykonawcami ww. prac,

Wydzierżawiający oświadcza, że prace związane z instalacją i utrzymaniem urządzeń będą prowadzone w sposób uzgodniony z Dzierżawcą.

#### **OD DNIA ODBIORU NIERUCHOMOŚCI DO ZAKOŃCZENIA INWESTYCJI DZIERŻAWCA ZAPEWNI**

- dostęp do wykonanych miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, ciężarowych, autokarów
- dostęp do miejsc postojowych dla pojazdów przewożących substancje niebezpieczne
- dostęp do stanowiska do kontroli technicznej i ważenia pojazdów wraz z miejscem dla pojazdu organu kontrolującego ITD.
- dostęp do stanowiska zrzutu nieczystości z autokarów
- dostęp do wolnostojącego budynku WC
- dostęp do wiaty śmietnikowej (miejsca na kontenery)
- dostępność hydrantów p-poż, sprzętu i urządzenia ochrony przeciwpożarowej
- dostępność oczyszczalni ścieków
- dostępność miejsca wypoczynku i rekreacji – miejsc piknikowych, ławek, koszy na śmieci

**Utrzymanie MOP całoroczne** od daty Odbioru Nieruchomości, lub od momentu wybudowania danego elementu infrastruktury MOP

- pełnienie funkcji zarządcy obiektu budowlanego w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
- utrzymanie budynków (w tym instalacji wewnętrznych), urządzeń, infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej we właściwym stanie technicznym (sprawne) i czystościowym w sposób zapewniający prawidłowe, bezpieczne i estetyczne użytkowanie,
- bezzwłoczne podejmowanie remontów i napraw w celu niedopuszczenia do pogorszenia standardu obiektów na MOP,

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ utrzymanie pełnej sprawności hydrantów ppoż. i punktów czerpania wody,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ utrzymanie w czystości terenu MOP (zbieranie i usuwanie śmieci, ciągłe zapewnianie materiałów higienicznych w toaletach)</li> </ul>                                                                                                                                                                                              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ utrzymywanie w pełnej sprawności kanalizacji wraz z urządzeniami czyszczącymi (separatory) i pozostałych elementów typu ścieki betonowe, przepusty, zbiorniki osadowe itp., systematyczne zapewnienie usuwania ścieków z punktu zrzutu ścieków z autobusów,</li> </ul>                                                           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ utrzymywanie nawierzchni, naprawa ubytków,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pielęgnacja i koszenie zieleńców i trawników, utrzymanie wysokiego standardu zadrzewienia i zakrzaczenia, w szczególności poprzez podlewanie, wymianę chorych i suchych roślin, usuwanie suchych liści, nawożenie, stosowanie środków ochrony roślin, etc.,</li> </ul>                                                           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wymiana uszkodzonego oznakowania pionowego oraz tablic informacji turystycznej (aktualizacja informacji) i utrzymywanie w czystości znaków,</li> </ul>                                                                                                                                                                           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ utrzymywanie oznakowania poziomego oraz zapewnienie jego widoczności w dzień i nocy,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ utrzymywanie, naprawa lub wymiana ogrodzenia wyznaczającego teren MOP (autostrady), bram i furtek,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ utrzymanie oświetlenia MOP (utrzymanie wszystkich źródeł światła w stałej sprawności), zabezpieczenie trafostacji,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ bieżący monitoring stanu technicznego i czystości MOP oraz wykonywanie poleceń podanych przez Wydzierżawiającego w tym zakresie, wykonywanie niezbędnych badań i pomiarów,</li> </ul>                                                                                                                                            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zapewnienie bezpieczeństwa w ruchu w obrębie MOP poprzez ewidencjonowanie wypadków na MOP (wraz z opisem), podejmowanie czynności w celu zmniejszenia ryzyka wystąpienia podobnych zdarzeń,</li> </ul>                                                                                                                           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ gospodarka odpadami w obrębie MOP zapewniająca wysoki standard ochrony środowiska,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ standard utrzymania wyjazdów awaryjnych z MOP, ustalony z zarządcą drogi</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pełnienie funkcji zarządcy obiektu budowlanego w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ utrzymanie budynków (w tym instalacji wewnętrznych), urządzeń, infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej we właściwym stanie technicznym (sprawne) i czystościowym w sposób zapewniający prawidłowe, bezpieczne i estetyczne użytkowanie,</li> </ul>                                                                   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ bezzwłoczne podejmowanie remontów i napraw w celu niedopuszczenia do pogorszenia standardu obiektów na MOP,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                           |
| <p><b>Utrzymanie MOP zimowe, wymagane od daty Odbioru Nieruchomości.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ standardy utrzymania zimowego dróg na terenie MOP będą zgodne z aktualnie obowiązującymi standardami GDDKiA. Na dzień podpisania umowy standardy GDDKiA określa Zarządzenie Nr 31 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z 15 września 2017 r. w sprawie wprowadzenia "Wytycznych zimowego utrzymania dróg"</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zwalczanie śliskości zimowej (usuwanie oblodzeń) przy zastosowaniu materiałów chemicznych, uszorstniających lub mechanicznych oraz odśnieżanie parkingów i dróg dojazdowych</li> </ul>                                                                                                                                           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zorganizowanie magazynów lub miejsc do składowania nieczystości lub odpadów w sposób odpowiadający wymogom ochrony środowiska,</li> </ul>                                                                                                                                                                                        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zapobieganie powstania gołoledzi oraz lodowicy</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ świeży opad śniegu należy usuwać wyłącznie mechanicznie. Tylko pozostałości po przejściach pługu można likwidować za pomocą materiałów chemicznych zgodnie z przepisami lub standardami GDDKiA,</li> </ul>                                                                                                                       |
| <p><b>Informacje dodatkowe.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Na Dzierżawcy ciąży obowiązek dochowania starań by zachować istniejącą na MOP infrastrukturę</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                          |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dzierżawca MOP, na którym znajdują się wolnostojące toalety zobowiązuje się do ich nie wyburzania lub też nie przenoszenia toalet w inne miejsce na terenie MOP, bez zgody GDDKiA</li> </ul>                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dzierżawca MOP zobowiązuje się do niepobierania opłat za korzystanie z ogólnodostępnych toalet dla użytkowników (umywalnia, WC) na terenie całego MOP</li> <li>▪ Dzierżawca zobowiązuje się do niepobierania opłat, na terenie MOP, za korzystanie z miejsc parkingowych, węzła sanitarnego oraz punktu czerpania wody.</li> </ul>                                                                                   |
| <b>Obiekt noclegowy</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ W okresie trwania Umowy realizacja obiektu noclegowego nie jest obligatoryjnie wymagana. Decyzja o budowie obiektu noclegowego może zostać podjęta przez Dzierżawcę na każdym etapie trwania umowy, zgodnie z jego z własnymi założeniami biznesowymi.</li> <li>▪ Dzierżawca zapewni i uzgodni z Wydzierżawiającym rezerwę terenu na potrzeby ewentualnej późniejszej budowy obiektu noclegowego na MOP .</li> </ul> |

- **\* W sytuacji, kiedy Działalność Podstawowa na MOP zostanie uruchomiona wcześniej niż po 18 miesiącach od Daty Odbioru Nieruchomości, Dzierżawca do czasu uruchomienia Działalności Podstawowej zapewni dostęp do elementów/funkcji oznaczonych**
- **\*\* Dzierżawca jest obowiązany zapewnić użytkownikom MOP sprawnie funkcjonujący system pierwszej pomocy w razie wypadku oraz środki do udzielania pierwszej pomocy. W szczególności Dzierżawca musi zapewnić:**
  - 1) wydzielony punkty pierwszej pomocy (wyposażony w niezbędny sprzęt i środki do udzielania pierwszej pomocy tak, by spełniał następujące funkcje: udzielenie pierwszej pomocy, oznaczenie miejsca wypadku i zabezpieczenie osób udzielających pierwszej pomocy oraz transport osoby, której udzielana jest pomoc (nosze).
  - 2) apteczki w poszczególnych obiektach MOP.

Obsługa punktu pierwszej pomocy na każdej zmianie powinna być powierzana wyznaczonym pracownikom, którzy zostali przeszkoleni w udzielaniu pierwszej pomocy.

Punkt pierwszej pomocy i miejsca usytuowania apteczek powinny być odpowiednio oznakowane i łatwo dostępne.