

ZARZĄDZENIE Nr 13/2013
NADLEŚNICZEGO NADLEŚNICTWA JAROCIN
z dnia 30 września 2013 r.

w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę, w celu prowadzenia gospodarki rolnej i gospodarki rybackiej, nieruchomości będących w zarządzie Nadleśnictwa Jarocin.

Znak sprawy S-760-5/13

Na podstawie art. 35 ust. 1 pkt 2a i art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2011 r., nr 12, poz. 59 z późn. zmian.), w związku z § 22 i 24 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 50 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 18 maja 1994 r. w sprawie nadania Statutu Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe, zarządzam, co następuje:

§ 1

Zarządzenie określa szczegółowy tryb przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości, w celu prowadzenia gospodarki rolnej i gospodarki rybackiej na nieruchomościach, będących w zarządzie Nadleśnictwa Jarocin w formie:

- 1) publicznego przetargu ustnego nieograniczonego;
- 2) publicznego przetargu pisemnego nieograniczonego.

§ 2

1. Nadleśnictwo ogłasza i przeprowadza przetarg, stosując jedną z form, o których mowa w § 1 pkt 1 i 2.
2. Przed rozpoczęciem przetargu Nadleśnictwo może odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn.

§ 3

1. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne pod warunkiem, że nie posiadają i nie posiadały w okresie 3 lat poprzedzających przeprowadzenie przetargu jakichkolwiek zaległości płatniczych na rzecz Nadleśnictwa.
2. Nadleśnictwo może żądać wniesienia wadium przez oferenta do wysokości rocznego czynszu za nieruchomość.
3. Wadium może być wnoszone w gotówce, czekach potwierdzonych przez bank lub przelewem bankowym na podany w ogłoszeniu o przetargu rachunek bankowy Nadleśnictwa Jarocin.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6.
5. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
6. Wadium nie podlega zwrotowi:
 - 1) jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad

- wywoławczą wysokość czynszu albo żaden z uczestników przetargu ofert nie zaoferuje co najmniej wywoławczej wysokości czynszu;
- 2) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy.

§ 4

1. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez:
 - 1) wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Jarocin oraz w biurach leśnictw;
 - 2) zamieszczenie na stronach internetowych Nadleśnictwa Jarocin;
 - 3) zamieszczenie informacji o ogłoszeniu przetargu w prasie o zasięgu co najmniej jednego powiatu obejmującego obręb leśny, na terenie którego położona jest nieruchomość.
2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu.

§ 5

W ogłoszeniu o przetargu podaje się w szczególności:

- 1) oznaczenie nieruchomości oraz rodzaj użytków i ich klasy według danych z ewidencji gruntów i budynków;
- 2) oznaczenie nieruchomości według adresu leśnego;
- 3) powierzchnie nieruchomości;
- 4) okres dzierżawy;
- 5) termin i miejsce przetargu;
- 6) w przypadku publicznego przetargu ustnego – wywoławczą wysokość czynszu oraz minimalną wysokość postąpienia;
- 7) w przypadku przetargu ofert pisemnych :
 - a) wywoławczą wysokość czynszu,
 - b) termin i miejsce złożenia oferty,
 - c) zastrzeżenie, że Nadleśnictwu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania jakiegokolwiek z ofert;
- 8) wysokość wadium oraz formę, termin i miejsce jego wniesienia – w przypadku żądania wniesienia wadium;
- 9) informację, że Nadleśnictwo bez podania przyczyn może:
 - a) przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,
 - b) nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert;
- 10) pouczenie o przypadkach, w których wadium nie podlega zwrotowi;
- 11) informację o miejscu i czasie, w jakim można zapoznać się przed przetargiem z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu.

§ 6

1. Oferta pisemna powinna zawierać:
 - 1) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta;
 - 2) dane nieruchomości:
 - a) leśnictwo,
 - b) oddział,

- c) pododdział,
 - d) powierzchnię.
- 3) oferowaną wysokość czynszu;
 - 4) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu .
2. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami składa się w zaklejonej kopercie w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

§ 7

1. Przetarg przeprowadza komisja powołana przez Nadleśniczego.
2. W razie konieczności uzupełnienia składu komisji przewodniczący zawiesza przetarg i informuje uczestników przetargu o terminie i miejscu wznowienia przetargu.

§ 8

1. Z przetargu komisja sporządza protokół niezwłocznie po zakończeniu czynności przetargowych.
2. Protokół powinien zawierać następujące informacje:
 - 1) termin, miejsce i rodzaj przetargu oraz datę sporządzenia protokołu;
 - 2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, według adresu leśnego;
 - 3) wykaz osób dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu;
 - 4) przebieg licytacji i najwyższą wysokość czynszu osiągniętą w przetargu ustnym, a w przetargu ofert najwyższą zaoferowaną wysokość czynszu albo informację o niewybraniu żadnej z ofert;
 - 5) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę osoby wskazanej przez komisję do zawarcia z Nadleśnictwem umowy dzierżawy nieruchomości;
 - 6) imiona, nazwiska i podpisy przewodniczącego oraz pozostałych członków komisji.
3. Datę sporządzenia protokołu uważa się za dzień zamknięcia przetargu.

§ 9

Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:

- 1) nikt nie stawił się na przetarg ustny albo nie wpłynęła żadna oferta na przetarg pisemny;
- 2) żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu;
- 3) żaden z uczestników przetargu ofert nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu;
- 4) komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej oferty.

§ 10

W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z zarządzeniem Nadleśniczego lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, Nadleśniczy zarządza powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetarg.

§ 11

1. Przetarg przeprowadza się, jeżeli stawił się chociażby jeden uczestnik przetargu.

Przewodniczący komisji rozpoczyna przetarg od stwierdzenia prawidłowości ogłoszenia przetargu, a następnie przekazuje uczestnikom przetargu informacje, o których mowa w § 5 pkt 1-4, 6, 9-11, oraz sprawdza, czy wadium zostało wniesione we właściwym terminie, miejscu i formie – w przypadku żądania wniesienia wadium.

2. Przewodniczący komisji wywołuje licytację, ogłaszając wywoławczą wysokość czynszu i wzywa uczestników przetargu do zgłaszania postąpień. Jeżeli mimo trzykrotnego ogłoszenia wywoławczej wysokości czynszu żaden z uczestników przetargu nie zgłosił postąpienia, przewodniczący zamyka przetarg.
3. Przewodniczący komisji ogłasza kolejne postąpienia zgłaszane ustnie przez uczestników przetargu dopóty, dopóki mimo trzykrotnego ogłoszenia tej samej wysokości czynszu nie ma dalszego postąpienia.
4. W przypadku braku dalszych postąpień przewodniczący komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej wysokości czynszu dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, przy czym wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą wysokość czynszu i zamyka licytację. Licytację wygrywa uczestnik przetargu, który zgłosił najwyższą wysokość czynszu. Przewodniczący komisji ogłasza imię i nazwisko albo nazwę (firmę) uczestnika przetargu, który wygrał licytację.

§ 12

Przetarg ofert pisemnych przeprowadza się także w przypadku, gdy wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

§ 13

Rozpoczynając przetarg ofert pisemnych, komisja:

- 1) stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu;
- 2) ustala liczbę złożonych ofert oraz sprawdza, czy wadium zostało wniesione we wskazanym terminie, miejscu i formie – w przypadku żądania wniesienia wadium;
- 3) otwiera koperty z ofertami złożone w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu.

§ 14

1. Komisja odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub przez osobę, która nie wniosła wadium – w przypadku żądania wniesienia wadium;
 - 2) nie zawiera danych, o których mowa w § 6 ust. 1, lub dane są niekompletne, nieczytelne lub budzą wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę;
 - 3) uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu.
2. O odrzuceniu oferty organizator przetargu zawiadamia niezwłocznie oferenta.

§ 15

1. Z ofert, które nie zostały odrzucone, komisja wybiera ofertę, która zaoferowała najwyższą wysokość czynszu.
2. W przypadku złożenia ofert równorzędnych, komisja przeprowadza dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty. Postanowienia § 11 ust. 2-4 stosuje się odpowiednio.

3. W przypadku dodatkowego przetargu, o którym mowa w ust. 2, komisja zawiadamia oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty, o terminie i miejscu tego przetargu.

§ 16

O wyniku przetargu Nadleśnictwo niezwłocznie zawiadamia na piśmie uczestników przetargu.

§ 17

Traci moc Zarządzenie nr 1/2013 Nadleśniczego Nadleśnictwa Jarocin z dnia 10.01.2013 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę, w celu prowadzenia gospodarki rolnej i gospodarki rybackiej na nieruchomościach będących w zarządzie Nadleśnictwa Jarocin (znak sprawy: S-760-2/13).

§ 18

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

NADLEŚNICZY
mgr inż. Krzysztof Schwartz

CC

CC