



WOJEWODA OPOLSKI

Opole, dnia 24 maja 2023 r.

IN.I.7840.4.9.2023.KD

Decyzja nr 7/Z/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z 28 kwietnia 2023 r. Pana Damiana Pazurek pełnomocnika Grupy Azoty Zakłady Azotowe Kędzierzyn S.A.,

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany
wraz z projektem zagospodarowania działki
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Grupy Azoty Zakłady Azotowe Kędzierzyn S.A.,
ul. Mostowa 30A, 47-220 Kędzierzyn-Koźle,
obejmującą**

zadanie pn.: „**Budowa instalacji odbioru amoniaku zaolejowanego.**”

Ww. inwestycja realizowana jest na działce gruntowej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 153/4, obręb 1044 Azoty, jednostka ewidencyjna 160301_1 Kędzierzyn-Koźle.

Autor projektu budowlanego:

- mgr inż. arch. Bogusław Kuzara – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej – numer uprawnień budowlanych NBUA-7342/104/98, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, pod numerem ewidencyjnym: MP-0923,
- mgr inż. Paweł Kułaga – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – numer uprawnień budowlanych

NBUA-7342/13/98, wpisany na listę członków Małopolskiej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: MAP/BO/4525/01,

- mgr inż. Janusz Lach - uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych, gazowych – numer uprawnień budowlanych

NBUA-7342/126/98, wpisana na listę członków Małopolskiej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: MAP/BO/1020/04,

- mgr inż. Piotr Marcisz – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – numer uprawnień budowlanych
- UAN-7342/24/96, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: MAP/IE/2996/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, zachować uwarunkowania zawarte w:
 - decyzji Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźła (znak sprawy OSR-OS.6220.30.2021.KK) z 15 lipca 2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

Wniosek o zatwierdzenie projektu architektoniczno-budowlanego wraz z projektem zagospodarowania działki oraz wydanie pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji złożony został w dniu 28 kwietnia 2023 r.

Do wniosku załączono projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania działki w 3 egzemplarzach wraz z innymi dokumentami wymaganymi przepisami Prawa budowlanego.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, tj.: uchwałą nr IX/98/2003 Rady Miasta

Kędzierzyn - Koźle z 22 maja 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn - Koźle.

Zgodnie z zapisami art. 82 ust. 1 pkt 4 oraz art. 88 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 roku poz. 1029 ze zm.) w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji nie wystąpiła potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Prezydenta Miast Kędzierzyn-Koźle (nr OSR-OS.6220.30.2021.KK) z 15 lipca 2022 r. nie stwierdził takiej konieczności. Także wniosek podmiotu planującego realizację przedsięwzięcia nie obejmuje przeprowadzenia oceny. Ustalono też, że projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania działki objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania określone w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz posiada wymagane przepisami szczególnymi opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja opłaty skarbowej:

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w kwocie 115,00 zł w dniu 25 kwietnia 2023 r. na konto UM Opole nr 03 1160 2202 0000 0002 1515 3249.

Z up. Wojewody Opolskiego

Małgorzata Zagaja

Zastępca Dyrektora

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i

ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załączniki:

1. Projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania działki – 3 egz.

Otrzymują:

1. Grupa Azoty Zakłady Azotowe Kędzierzyn S.A.,
poprzez pełnomocnika Pana Damian Pazurek,
ul. Mostowa 30A, 47-220 Kędzierzyn-Koźle
+ 1 egz. projektu architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania
działki

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
2. Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle
(jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji o środowiskowych
uwarunkowaniach – znak sprawy OSR-OS.6220.30.2021.KK z 15 lipca 2022 r..)
3. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Ozimska 19, 45-057 Opole
+ 1 egz. projektu architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania
działki
4. a/a
+ 1 egz. projektu architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania
działki

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	2095019.5198713.6307036
Nazwa dokumentu	IN.I.7840.4.9.2023. KD Decyzja o pozwoleniu na budowę.pdf
Tytuł dokumentu	IN.I.7840.4.9.2023. KD Decyzja o pozwoleniu na budowę
Sygnatura dokumentu	IN.I.7840.4.9.2023
Data dokumentu	24.05.2023 13:30:46
Skrót dokumentu	4FA211A3D9B2C71AD10828C73AC994D73B85849F
Wersja dokumentu	1.7
Data podpisu	24.05.2023
Podpisane przez	Małgorzata Krystyna Zagaja Zastępca Dyrektora
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.112.1.1.
Data wydruku:	26.05.2023 08:22:06
Autor wydruku:	Duda Kamila