

U M O W A Nr..... / 2023 - wzór  
na dostawę klimatyzatora

zawarta w dniu ..... r. w Lublinie pomiędzy:

**Państwową Inspekcją Pracy Okręgowym Inspektoratem Pracy w Lublinie** z siedzibą przy al. J. Piłsudskiego 13 w Lublinie, 20-011 Lublin, , który reprezentuje:

**Małgorzata Wojda – Okręgowy Inspektor Pracy w Lublinie**

zwanym dalej ODBIORCĄ

a

..... którą reprezentuje:

..... - .....

zwanym dalej DOSTAWCĄ

o treści następującej

§ 1

1. ODBIORCA powierza, a DOSTAWCA przyjmuje do realizacji dostawę wraz z montażem **1** kompletu fabrycznie nowego klimatyzatora marki **MISTRAL** o mocy chłodniczej **3,5 KW** typu **split MIS\_12CHSD/TP11** wyposażonego w system Freshaire UV mini LED zwanego dalej „klimatyzatorem” lub „urządzeniem”. Formularz oferty stanowi **załącznik nr 1** do umowy.
2. Urządzenie, o których mowa w ust. 1 ma być dostarczone i zamontowane w pomieszczeniu biurowym nr 1, usytuowanym na parterze siedziby ODBIORCY w Lublinie przy Al. Piłsudskiego 13.

§ 2

1. W odniesieniu do przedmiotu umowy o którym mowa w § 1, termin wykonania ustala się na dzień **18 sierpnia 2023 r.**
2. W zakresie okresowych przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w § 8 ust. 3, umowa obowiązuje przez okres **36 miesięcy** od dnia odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 6.

§ 3

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za dostawę i montaż klimatyzatora nastąpi poprzez wystawienie faktury, na podstawie protokołu odbioru końcowego dostawy.
2. Zapłata zostanie dokonana **przelewem**, na konto wskazane przez DOSTAWCĘ w fakturze VAT, w terminie **21 dni** od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. ODBIORCA oświadcza, że zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy DOSTAWCY wskazany na fakturze VAT z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022.931 t.j.).
4. W przypadku braku możliwości zastosowania zapłaty w sposób określony w ust. 3, w szczególności zwrotu przez bank kwoty objętej przelewem z zastosowanym „komunikatem przelewu”, DOSTAWCA nie ma prawa naliczania odsetek za nieterminową

zapłatę do momentu zawiadomienia ODBIORCY o możliwości dokonania zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. DOSTAWCA zobowiązany jest zawiadomić ODBIORCĘ niezwłocznie o wystąpieniu możliwości wskazanej wyżej.

5. Niezależnie od okoliczności wskazanej w ust. 4 powyżej DOSTAWCA nie ma prawa naliczania odsetek za nieterminową zapłatę wynagrodzenia także w przypadku wystąpienia siły wyższej, o której mowa w § 12 ust. 1.
6. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury uważa się datę zrealizowania przez ODBIORCĘ przelewu bankowego.
7. Przelew wierzytelności wymaga zgody ODBIORCY wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. ODBIORCA oświadcza, iż posiada Numer Identyfikacji Podatkowej: 946-11-83-204.

#### § 4

1. Szczegóły dotyczące terminu i przebiegu prac montażowych DOSTAWCA jest obowiązany uzgodnić z Kierownikiem Sekcji Organizacji - tel. 722-162-021.
2. Podczas wykonywania robót, DOSTAWCA jest zobowiązany do zapewnienia przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Po zakończeniu montażu DOSTAWCA zobowiązuje się uporządkować własnymi siłami i na własny koszt pomieszczenie, w którym klimatyzator był zamontowany.
4. DOSTAWCA będzie wykonywał wszelkie prace montażowe w sposób niezakłócający bieżącego funkcjonowania urzędu, poza godzinami jego pracy tj. po godzinie 15.30.

#### § 5

1. Strony ustalają, że za dostawę i prawidłowy montaż klimatyzatora ODBIORCA zapłaci DOSTAWCY wynagrodzenie brutto z podatkiem VAT w wysokości ..... zł (słownie: .....).
2. Stawka podatku wynosi VAT 23 %.
3. Wynagrodzenie netto bez podatku wynosi ..... zł

#### § 6

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 uwzględnia zakup urządzenia, transport, wniesienie do wskazanego pomieszczenia, montaż i zasilenie elektryczne urządzenia, wykonanie instalacji, odprowadzenie skroplin, rozruch oraz przeszkolenie z zakresu obsługi urządzenia.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 nie uwzględnia kosztu przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w § 8 ust. 4

#### § 7

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1.
2. Z czynności odbioru spisany zostanie **protokół** zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie ODBIORCY przedmiotu umowy do eksploatacji, po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Wzór protokołu stanowi **załącznik nr 2 do umowy.**
3. Protokół podpisują: przedstawiciel DOSTAWCY i przedstawiciel ODBIORCY.

§ 8

1. Na przedmiot umowy DOSTAWCA udziela **36 miesięcznej gwarancji**.
2. W celu zachowania uprawnień gwarancyjnych niezbędne jest dokonywanie okresowych przeglądów gwarancyjnych, zgodnie z zaleceniami producenta urządzenia.
3. DOSTAWCA zobowiązuje się ~~dokonywać~~ wykonać 3 okresowe przeglądy, o których mowa w ust. 2 za odpłatnością, stosownie do potrzeb i wymogów gwarancyjnych. Przeglądy dokonywane będą **jednokrotnie** w ciągu roku kalendarzowego w terminie **do dnia 15 maja 2024 roku pierwszy, 15 maja 2025 drugi i 15 maja 2026 roku trzeci**.
4. Wynagrodzenie za przeprowadzenie jednorazowego przeglądu gwarancyjnego ustala się na kwotę ..... **zł netto** plus należny podatek VAT.
5. Sposób i termin płatności odbędzie się zgodnie z postanowieniem § 3 ust. 2 niniejszej umowy tj. zapłata zostanie dokonana **przelewem**, na konto wskazane przez DOSTAWCĘ w fakturze VAT, w terminie **21 dni** od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Początek biegu okresu gwarancyjnego ustala się na dzień następny po terminie oddania przedmiotu do używania, tj. po dniu podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru, o którym mowa w § 7 ust.2.
7. Każdy przegląd okresowy urządzenia dokumentowany będzie protokołem, którego dwa egzemplarze otrzyma DOSTAWCA i jeden ODBIORCA.
8. DOSTAWCA ponosi odpowiedzialność za utratę gwarancji na urządzenie z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania przez DOSTAWCĘ przeglądów okresowych. W przypadku, gdy skutek tego działania lub zaniechania, urządzenie ulegnie uszkodzeniu, DOSTAWCA jest zobowiązany dokonać naprawy lub wymienić urządzenie na nowe. W takim przypadku koszty ponosi wyłącznie DOSTAWCA.
9. DOSTAWCA nie ponosi odpowiedzialności, o której mowa w ust. 5 § 8 jeżeli uszkodzenie nastąpiło bez jego winy.
10. ODBIORCA przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia za przeglądy gwarancyjne określone w § 8 ust.4 Umowy w przypadku:
  - 1) zmiany stawki podatku VAT, przy zastrzeżeniu, że cena netto nie ulegnie zmianie,
  - 2) zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy przy czym:
    - a) poziom zmiany cen materiałów lub kosztów uprawniający Stronę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia ustala się na 2% w stosunku do cen pierwotnych zawartych w ofercie,
    - b) pierwsza waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić nie wcześniej niż po okresie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, a każde kolejne po upływie kolejnych 6 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy
    - c) jednorazowa wartość zmiany ceny nie może być wyższa niż 10%,
    - d) maksymalna wartość dokonanych zmian wynagrodzenia w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 32% w stosunku do pierwotnej wartości wynikającej ze złożonej oferty i wynosi .....zł.
11. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 10 odbywa się na wniosek Strony. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne oraz dokładane wyliczenie kwoty wynagrodzenia DOSTAWCY po zmianie umowy wraz ze wskazaniem, które pozycje ofert ulegają zmianie.
12. Strony ustalają „**wskaźnik zmiany wynagrodzenia**” (**Wzw**) w sposób następujący:

$$Wzw = (Wz - 2\%) \cdot 0,5$$

gdzie:

**Wzw**- wskaźnik zmiany wynagrodzenia,

**Wz**- wskaźnik wzrostu ceny,

**2%** - minimalna wartość wzrostu cen materiałów i kosztów uprawniającą do występowania o zmianę wynagrodzenia,

**0,5** - współczynnik rozłożenia ciężaru wzrostu wynagrodzenia na obie Strony umowy

13. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 2% przy zastrzeżeniu warunku, o którym mowa w ust. 10 pkt. 2 lit. b.
14. W przypadku drugiej i kolejnych zmian wynagrodzenia, zmiany te zostaną dokonane z uwzględnieniem wcześniejszych modyfikacji wynagrodzenia DOSTAWCY z zastrzeżeniem warunku, o którym mowa w ust. 10 pkt. 2 lit. d.
15. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie wypłacone już DOSTAWCY odpowiednio przed dniem zmiany nie podlega modyfikacji. Zmiana liczona jest wyłącznie w stosunku do zakresu pozostającego do wykonania po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

## § 9

**Warunki gwarancji** określone przez producenta DOSTAWCA przekazuje ZAMAWIAJĄCEMU w dniu odbioru dostawy.

## § 10

1. ODBIORCY przysługuje prawo do dochodzenia od DOSTAWCY zapłaty kary umownej z tytułu:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 ust. 3, za każdy dzień zwłoki,
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od DOSTAWCY w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 ust.3,
  - c) za odstąpienie od wykonania przeglądu okresowego, o którym mowa w § 8 ust. 3, z przyczyn zależnych od DOSTAWCY w wysokości stanowiącej trzykrotność wynagrodzenia umownego netto określonego w § 8 ust. 4 – za każdy niewykonany przegląd.
  - d) za zwłokę w wykonaniu przeglądu okresowego, o którym mowa w § 8 ust. 3 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 8 ust. 4 za każdy dzień zwłoki.
2. ODBIORCA zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Limit kar umownych strony określają na 20% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 3 umowy.
3. Z tytułu zwłoki w zapłacie kwoty wynikającej z faktury DOSTAWCA może dochodzić od ODBIORCY odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień zwłoki.

4. ODBIORCY przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości uzasadniającej odstąpienie od umowy w przypadku niewykonania jej przez DOSTAWCĘ w terminie wskazanym w § 2 ust. 1, po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego przez ODBIORCĘ na jej wykonanie.
5. Kary umownej nie stosuje się w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionej w § 12 ust.1.

#### § 11

Strony wyłączają stosowanie do niniejszej umowy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz.U. 2020.1666 t.j.).

#### § 12

1. Strony postanawiają o wzajemnym zwolnieniu Stron od ponoszenia odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań wynikających z umowy, spowodowanych działaniem siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą Strony uważają wszystkie zdarzenia, jakich nie da się przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ani im zapobiec i na które żadna ze Stron nie będzie miała wpływu, w szczególności: powódź, pożar, trzęsienie ziemi i inne klęski żywiołowe, epidemie, pandemie, itp.
3. W przypadku wystąpienia siły wyższej każda ze Stron obowiązana jest do niezwłocznego pisemnego poinformowania drugiej Strony o okolicznościach wpływających lub mogących wpłynąć na należyte wykonanie umowy. Każda ze stron może żądać dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej.

#### § 13

1. DOSTAWCA zobowiązuje się do:
  - a) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o ODBIORCY uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy od instytucji i osób z nim związanych jakimkolwiek stosunkiem faktycznym lub prawnym.
  - b) przestrzegania zaleceń ODBIORCY o ochronie udostępnionych informacji.
  - c) przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych.
4. Obowiązek zachowania tajemnicy jest nieograniczony w czasie. Jego uchylenie może być dokonane wyłącznie przez ODBIORCĘ w formie pisemnej.
5. DOSTAWCA zobowiązuje się do szczególnej ochrony przekazanych mu do przetwarzania wszystkich danych i do zachowania ich w tajemnicy i nie przekazywania ich osobom trzecim, jak również do trwałego ich zniszczenia niezwłocznie po wykonaniu przedmiotu umowy lub na każde żądanie ODBIORCY.
6. DOSTAWCA zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016

- r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
7. DOSTAWCA oświadcza, że przy wykonaniu umowy będzie działał zgodnie z art. 32 Rozporządzenia wymienionego w ust. 4 i nie zleci przetwarzania danych innemu podmiotowi.
  8. DOSTAWCA zapewnia, że dane osobowe uzyskane w wyniku realizacji umowy, wykorzysta tylko w celu realizacji przedmiotu umowy i określonym w umowie.
  9. DOSTAWCA odpowiada za szkody jakie powstaną wobec ODBIORCY i jego jednostek organizacyjnych lub osób trzecich w wyniku niezgodnego z prawem i niniejszą umową przekazanie powierzonych danych. ODBIORCA i DOSTAWCA zobowiązują się do zachowania w tajemnicy warunków niniejszej Umowy oraz wszelkich informacji dotyczących działania obu stron, w których posiadanie wejdą w związku z jej wykonaniem.

#### § 14

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

#### § 15

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze negocjacji, a z ostrożności do ich rozstrzygania wskazują sąd właściwy dla ODBIORCY.

#### § 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 17

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa Odbiorcy i jeden dla Dostawcy.

**ODBIORCA**

**DOSTAWCA**

Załączniki:

- 1) Formularz cenowy,
- 2) Protokół odbioru - wzór