

Wzór umowy

UMOWA NR .....

zawarta w Szczecinie, dnia ..... 2021 roku pomiędzy :

- 1) Skarbem Państwa - Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie, ul. Grodzka 1/5; 70-560 Szczecin, NIP 851 25 47 415, REGON 811700089 reprezentowaną przez:
  - st. bryg. Kazimierza Lesisza - Komendanta Miejskiego PSP
  - Joanna Fierke - Główną Księgowązwanymi w dalszej części **Zamawiającym**,

a

- 2) (nazwa firmy):

.....

(forma prawna): .....

(adres siedziby) .....

NIP ..... REGON .....

działającą na podstawie .....

reprezentowaną przez .....

zwanym w dalszej części **Wykonawcą**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.), zwanej dalej „ustawą PZP” na wykonanie zadania „**Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz sprawowanie nadzoru autorskiego dla zadania pn. "Budowa strażnicy Jednostki Ratowniczo - Gaśniczej nr 4 Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie"**”.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej, wraz z pozyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji i pozwoleń oraz sprawowanie nadzoru autorskiego dla zadania pn. "Budowa strażnicy Jednostki Ratowniczo - Gaśniczej nr 4 Komendy

Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie” na warunkach określonych w Specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) oraz zgodnie ze złożoną ofertą – dalej jako „Przedmiot umowy”

2. Wykonawca w ramach Przedmiotu umowy zobowiązuje się pozyskać wszelkie niezbędne materiały wyjściowe, wszystkie wymagane opinie, sprawdzenia, zatwierdzenia dokumentacji projektowej oraz uzgodnienia, decyzje i pozwolenia, w tym pozwolenie na budowę, o ile zaistnieje taka konieczność oraz pełnił będzie nadzór autorski nad realizacją robót objętych dokumentacją w zakresie Przedmiotu umowy.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera:
  - 1) Program Funkcjonalno – Użytkowy – załącznik nr 1
  - 2) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2
  - 3) SWZ, w tym w szczególności załącznik nr 8 do SWZ – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 3 do umowy które stanowią integralną część umowy wiążącą strony.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentem wskazanym w ust. 3 pkt 1) powyżej i stwierdza, że jest on pozbawiony wad istotnych, które uniemożliwiałyby realizację Przedmiotu Umowy oraz że jest wystarczający dla określenia wysokości Wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie SWZ, ofertą, programem funkcjonalno-użytkowym planowanej inwestycji oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i normami.
2. Dokumentacja projektowa w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana przez Wykonawcę zgodnie z Ustawą PZP. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu temu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Przedmiot zamówienia winien być opisany zgodnie z art. 30 ustawy Pzp. W przypadku wystąpienia takich sytuacji w dokumentacji, Wykonawca dokumentacji projektowej sporządza szczegółowy opis, w jaki sposób równoważność może być zweryfikowana przez Zamawiającego.
3. W ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania zmian w dokumentacji projektowej w przypadku pojawienia się okoliczności wskazanych w SWZ oraz w razie wystąpienia nowych, nieprzewidzianych przez Zamawiającego okoliczności, które niezbędne są dla należytego wykonania umowy .
4. Wykonawca, w ramach niniejszej umowy, zobowiązuje się, własnym staraniem i na swój koszt również do zapewnienia nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych opartych na dokumentacji projektowej oraz umożliwienia Zamawiającemu i osobom go reprezentującym, zapoznanie się w każdym czasie ze wszelkimi dokumentami, które będą odzwierciedlały przebieg realizacji przedmiotu umowy, a także bieżącego informowania osoby reprezentującej o wszystkich istotnych sprawach dotyczących jego realizacji w

zakresie zgodnym z SWZ ofert oraz złożoną ofertą oraz do wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej.

5. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego, Wykonawca jest zobowiązany do stałej współpracy z Zamawiającym, w tym do wizyt u Zamawiającego na każde Jego wezwanie.
6. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa na wezwanie Zamawiającego w naradach koordynacyjnych, podczas postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane oraz podczas budowy w terminie trzech dni roboczych od daty powiadomienia. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące przyjętych rozwiązań projektowych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w tym na pytania Wykonawców składanych w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.
7. W ramach Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dodatkowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w terminie 14 dni od pisemnego zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego. Dodatkowa aktualizacja kosztorysu inwestorskiego może nastąpić w terminie do 31 grudnia 2024 r. W cenie wskazanej w § 4 ust. 1 umowy zawarte jest wynagrodzenie Wykonawcy za dodatkową aktualizacją kosztorysu inwestorskiego dokonywanego w ramach Umowy.
8. Wykonawca, każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, jest zobowiązany, w uzgodnionym przez Strony umowy zakresie, do uszczegółowiania dokumentacji niezwłocznie, ale w terminie nie dłuższym niż trzy dni robocze od daty wezwania.
9. Wykonawca może powierzyć wykonywanie części przedmiotu umowy podwykonawcom wyłącznie w zakresie określonym w ofercie. Ewentualna zmiana podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego
10. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy nie ma charakteru pełnego i nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności niewymienionych wprost w Umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami SIWZ oraz obowiązującymi przepisami prawa.
11. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią Umowy oraz postanowieniami SWZ, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie nieruchomości, której dotyczy przedmiotowa dokumentacja projektowa oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania zadania, oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia. W związku z powyższym Wykonawca nie będzie podnosił roszczeń finansowych związanych z ewentualnym zwiększeniem zakresu prac w stosunku do jego oferty, a będącego wynikiem np. nieścisłości w dokonanych przez niego ustaleniach stanu faktycznego.
12. Wykonawca zapewnia, że posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonywania prac objętych niniejszą umową.
13. W oparciu o przekazany przez Zamawiającego dokument, o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 1 umowy Wykonawca wykona dokumentację projektową, zwaną w umowie „Dokumentacją” lub „dokumentacją projektową”, obejmującą w szczególności:

- 1) projekt budowlany oraz projekt wykonawczy – sporządzone zgodnie z wymogami określonymi ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 j. t.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 r. poz. 1129 j. t.), a także zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.). Projekt budowlany i wykonawczy powinien zostać sporządzony w stopniu dokładności niezbędnym do prawidłowego wykonania robót budowlanych;
  - 2) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) – sporządzoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2013 r. poz. 1129 j. t.);
  - 3) Kosztorys i Przedmiar robót – sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2013 r. poz. 1129 j. t.);
  - 4) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów.
14. Dokumentacja wykonana zostanie i przekazana Zamawiającemu w wersji:
- 1) Papierowej: w formie wydruków, wykonanych techniką tradycyjną na nośniku papierowym wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę
    - a) szczegółowa koncepcja projektowa budowy strażnicy - 4 egz.
    - b) projekt budowlany – 6 kompletów, w tym 4 komplety z oryginalnymi uzgodnieniami
    - c) projekt wykonawczy - 6 kompletów, w tym 4 komplety z oryginalnymi uzgodnieniami
    - d) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - 4 egz.
    - e) Kosztorysy i przedmiary robót - 4 egz.
  - 2) elektronicznej – na nośniku CD, DVD, Pnedrive, zawierającej:
    - a) 2 szt. nośnika danych z zapisem dokumentacji, STWiORB oraz kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót, w wersji edytowalnej w formatach \*.dwg, \*.dxf, \*.doc, \*.ath, \*.kst. \*rds lub kompatybilnych. Płyta winna zawierać wszystkie opinie i uzgodnienia, warunki techniczne, które były wymagane podczas opracowywania dokumentacji projektowej (wersja PDF lub JPEG);
    - b) 2 szt. nośnika danych – na potrzeby przygotowania zamówień publicznych, z zapisem Dokumentacji w wersji nieedytowalnej PDF lub JPEG, nie zawierające kosztorysów inwestorskich oraz danych osobowych, które są chronione ustawą o danych osobowych. Płyty winny zawierać m.in.:

- projekt budowlany i wykonawczy – opis techniczny i rysunki,
- przedmiary robót;
- ogólne oraz szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- niezbędne uzgodnienia i opinie oraz warunki techniczne

przy czym, zapisy winny być czytelne (skatalogowane), podzielone na branże, oraz pozostałe elementy dokumentacji projektowej.

### § 3

1. Strony ustalają następujące terminy, w których wykonywany będzie przez Wykonawcę Przedmiot umowy:
  - 1) dla przystąpienia do wykonywania umowy – następny dzień po dniu jej zawarcia
  - 2) dla zakończenia wykonywania koncepcji projektowej – do dnia 07.10.2021
  - 3) dla zakończenia wykonywania projektu budowlanego oraz złożenia do właściwego podmiotu kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, o którym mowa w art. 33 ust 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 1333) – do dnia 06.12.2021 r.;
  - 4) dla zakończenia wykonywania pozostałej części dokumentacji będącej przedmiotem umowy – do dnia 29.12.2021 r.
  - 5) dla zakończenia wykonywania nadzoru autorskiego – do dnia wykonania umowy o roboty budowlane, z wyłonionym w odrębnym postępowaniu Wykonawcą, prowadzone na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej na podstawie niniejszej umowy;
2. Termin wykonania przedmiotu umowy, z wyłączeniem zobowiązań w zakresie nadzoru autorskiego, strony ustalają na dzień 29.12.2021 r.
3. Za dzień wykonania przedmiotu umowy strony uznają dzień podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru dokumentacji, bez uwag i zastrzeżeń, przy czym warunkiem podpisania przez strony protokołu jest uzyskanie przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z określoną w niniejszej umowie dokumentacją, w tym ze wszystkimi niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, zatwierdzeniami oraz decyzjami.
4. Termin wykonania przedmiotu zamówienia co do realizacji nadzoru autorskiego strony ustalają na nie później niż do dnia 30 czerwca 2025r.
5. Ustala się następujący harmonogram realizacji:
  - 1) w dniu podpisania umowy nastąpi przekazanie przez Zamawiającego wytycznych funkcjonalnych do wykonania projektu koncepcyjnego oraz innych materiałów, które odnoszą się do Przedmiotu umowy, a są w posiadaniu Zamawiającego
  - 2) w terminie do dnia 07.10.2021r. r., Wykonawca przekazuje Zamawiającemu koncepcyjny projekt architektoniczny w zakresie funkcji do akceptacji;
  - 3) w terminie do 7 dni od daty otrzymania projektu koncepcyjnego Zamawiający akceptuje projekt koncepcyjny architektoniczny lub wnosi uwagi. Zaakceptowany projekt koncepcyjny architektoniczny będzie stanowił podstawę do opracowania projektu budowlanego i wykonawczego;
  - 4) w terminie do dnia 06.12.2021 r. Wykonawca opracuje projekt budowlany jako załącznik do wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę oraz złoży całą dokumentację celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę;

- 5) w terminie do 29.12.2021 r. Wykonawca opracuje projekt wykonawczy, kosztorysy inwestorskie, przedmiary, STWiOR i pozostałe wymagane dokumenty i przekaże je Zamawiającemu.
- 6) w terminie do 29.12.2021 r. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletny przedmiot umowy, tj. decyzję ostateczną pozwolenia na budowę wraz z właściwą dokumentacją, ze wszystkimi niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami oraz zatwierdzeniami.
- 7) dla nadzoru autorskiego w czasie przygotowania i przebiegu postępowania o zamówienie publiczne oraz wykonywania robót budowlanych – do dnia zakończenia odbioru końcowego robót budowlanych objętych dokumentacją projektową - koniec zadania p.n. "Budowa straźnicy Jednostki Ratowniczo - Gaśniczej nr 4 Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie". planowany jest na 30 czerwiec 2025 r.
6. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego uzgadniania z Zamawiającym, opracowywania i dostarczania do siedziby Zamawiającego pełnej dokumentacji będącą przedmiotem zamówienia, umożliwiającej uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz odpowiadającej swym zakresem wymaganiom określonym przez Prawo Budowlane, Prawo zamówień publicznych oraz innym obowiązującym przepisom.
7. Wykonawca przed upływem terminów, określonych powyżej zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu po 1 egz. Dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, w wersji papierowej (1 egz.) i elektronicznie (1 egz)
8. W terminie 7 dni roboczych, przy czym przez „dzień roboczy” strony uznają każdy dzień tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy, od dnia otrzymania dokumentów przez Zamawiającego, Zamawiający dokona ich sprawdzenia i zawiadomieni Wykonawcę, że
  - 1) akceptuje dokumentację w wersji złożonej przez Wykonawcę
  - 2) nie akceptuje dokumentacji w wersji zaproponowanej przez Wykonawcę, ze wskazaniem przyczyn braku akceptacji;
  - 3) akceptuje dokumentację w wersji złożonej przez Wykonawcę – pod warunkiem wprowadzenia określonych modyfikacji/ uzupełnień.
9. Odrzucenie dokumentacji w całości może nastąpić wyłącznie w przypadku stwierdzenia sprzeczności przekazanych Zamawiającemu dokumentów z wymogami określonymi w przepisach prawa, zasadami wiedzy technicznej , umową lub uzgodnieniami.
10. Jeśli Zamawiający odrzuci dokumentację Wykonawcy w całości, Wykonawca niezwłocznie przygotuje nowy Dokument/Dokumenty, uwzględniając w nim zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego i przedstawi go Zamawiającemu do ponownej akceptacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Tryb akceptacji określony w ust. 8 stosuje się odpowiednio.
11. Jeśli Zamawiający zaakceptuje dokumentację pod warunkiem dokonania określonych modyfikacji/uzupełnień, Wykonawca niezwłocznie wprowadzi te modyfikacje lub uzupełni braki przedstawiając Zamawiającemu Dokument/Dokumenty do ponownej akceptacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Tryb akceptacji określony w ust. 8 stosuje się odpowiednio.
12. Odrzucenie dokumentacji przez Zamawiającego lub żądanie Zamawiającego wprowadzenia określonych modyfikacji lub uzupełnienia do danego Dokumentu będzie wiążące dla Wykonawcy.
13. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego dokumentacji, Wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o zaakceptowaniu Dokumentacji

- dostarczy Zamawiającemu egzemplarze danego Dokumentu/Dokumentów w ilości i formach określonych w § 2 ust. 15 Umowy, z zastrzeżeniem, że w przypadku zaakceptowania danego Dokumentu/Dokumentów w kształcie zaproponowanym przez Wykonawcę liczba egzemplarzy, które ma obowiązek złożyć Wykonawca, zostanie pomniejszona o złożone wcześniej egzemplarze.
14. Zaakceptowanie przez Zamawiającego Dokumentów według procedury określonej w niniejszym paragrafie nie zwalnia ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy za nienależyte wykonanie Umowy.
  15. Dokumenty zostaną dostarczone przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego w Szczecinie, przy ul. Grodzkiej 1/5; Szczecin
  16. Strony ustalają, że:
    - 1) każdorazowe przekazanie Dokumentu/Dokumentów lub innych opracowań, zostanie potwierdzone przez Zamawiającego i Wykonawcę w protokole przekazania,
    - 2) po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Dokumentu/Dokumentów lub innych opracowań bez zastrzeżeń, zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego,
    - 3) po dostarczeniu wszelkich wymaganych prawem decyzji, uzgodnień, pozwoleń itp. oraz przekazaniu wszystkich egzemplarzy Dokumentu/Dokumentów, zostanie sporządzony protokół odbioru Dokumentów, stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej,
    - 4) protokoły, o których mowa powyżej, w żadnym razie nie mogą być traktowane jako stwierdzenie prawidłowości i jakości wykonania Przedmiotu Umowy oraz jako ograniczenie uprawnień wynikających z rękojmi za wady
  17. Wszelkie Dokumenty oraz inne opracowania, będące przedmiotem odbioru muszą być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że zostały wykonane zgodnie z niniejszą Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz są w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
  18. Wraz z projektem budowlano-wykonawczym, Wykonawca złoży dodatkowo pisemne oświadczenie projektanta – (zgodnie z treścią art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy Prawo budowlane) – podpisane przez projektanta oraz osoby sprawdzające, o których mowa w art. 20 ust. 2 ww. ustawy.

#### **§ 4.**

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy ustala się ryczałtowo na kwotę: cena brutto: ..... zł, słownie złotych: ..... w tym: cena netto ..... zł. (słownie złotych: .....) podatek VAT w wysokości 23 % tj.: ..... zł. słownie złotych: .....
2. Podstawą zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy będzie faktura, wystawiona i dostarczona w ciągu 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru o którym mowa w § 6 ust. 4. Podstawą zapłaty może być protokół odbioru końcowego podpisany bez zastrzeżeń przez obie Strony umowy.
3. Termin płatności faktury wynosi 30 dni, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
4. Dniem płatności jest dzień obciążenia rachunku bankowego Odbiorcy.
5. Płatności dokonywane będą na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem

rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.

## §5

1. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w § 4 ust. 1 Umowy, w szczególności zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z wymogami przepisów powszechnie obowiązujących;
  - 2) zapewnienia ze swojej strony projektantów posiadających stosowne uprawnienia,
  - 3) uzyskania wszelkich niezbędnych materiałów wyjściowych do projektowania,
  - 4) wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektów i zawartych w nich rozwiązań -na każde wezwanie Zamawiającego,
  - 5) wykonania wszelkich opracowań - niezbędnych dla osiągnięcia kompletności Dokumentacji projektowej w celu prawidłowego wykonania robót budowlanych – w formie papierowej i elektronicznej na nośniku CD/DVD,
  - 6) uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę;
  - 7) usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wad w Dokumentacji projektowej, które ujawnią się po dokonaniu odbioru Dokumentów,
  - 8) wykonania fotograficznej inwentaryzacji terenu objętego zakresem Umowy,
  - 9) zapoznania się z:
    - a) terenem robót którego dotyczy przedmiotowa dokumentacja,
    - b) terenami sąsiadującymi,
    - c) innymi terenami, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na należyte wykonywanie robót budowlanych przez przyszłego ich wykonawcę,
    - d) infrastrukturą podziemną i nadziemną znajdującą się na terenach, o których mowa w punktach a), b) i c).W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku lub wykona go nienależycie, będzie ponosił wszelkie wynikające z tego konsekwencje,
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy zobowiązany jest również do pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz na zasadach i warunkach określonych poniżej, a w szczególności poprzez:
  - 1) stwierdzania zgodności realizacji robót z wykonaną Dokumentacją projektową,
  - 2) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji projektowej oraz wykonaniu niezbędnych dodatkowych opracowań wynikłych w procesie realizacji, zgłaszanych przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego lub Zamawiającego
  - 3) udział w naradach koordynacyjnych oraz innych spotkaniach,



- 4) nanoszenie, w razie konieczności, zmian do zatwierdzonej Dokumentacji projektowej podczas wykonywania robót wraz z pisemnym potwierdzeniem na oświadczeniu, o którym mowa w art. 57 Prawa budowlanego,
- 5) uzupełnianie projektów o ewentualne rysunki doprecyzowujące, przyjęte w Dokumentacji projektowej rozwiązania oraz wyjaśnianie wykonawcom wątpliwości powstałych w toku realizacji,
- 6) udział w spotkaniach z Wykonawcami robót budowlanych lub z Zamawiającym, których celem jest udzielanie wyjaśnień, porad, wskazówek dotyczących realizacji, na każde wezwanie Zamawiającego,
- 7) uzgadnianie ewentualnej dokumentacji zamiennej, warsztatowej, montażowej w zakresie zgodności z projektem budowlanym i wykonawczym.

## **§ 6**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompletna dokumentacja projektowa odpowiadająca postanowieniom niniejszej umowy wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę.
2. Gotowość odbioru końcowego Wykonawca zgłasza pisemnie z 3-dniowym wyprzedzeniem, przed terminem o którym mowa w §3 ust. 2, natomiast Zamawiający przystąpi do odbioru nie później niż w ciągu 2 dni roboczych.
3. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy powinna:
  - 1) być kompletna i zawierać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i zatwierdzenia;
  - 2) być zaopatrzona w następujące załączniki:
    - a) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
    - b) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że wydana zostaje w stanie zupełnym (kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i który jest znany Wykonawcy).
4. Odbioru przedmiotu umowy dokona komisja Zamawiającego poprzez sporządzenie protokołu odbioru.
5. Protokolarne przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego.

## **§ 7**

1. Na wykonane prace objęte umową Wykonawca udziela oraz rękojmi za wady dokumentacji projektowej.
2. Termin rękojmi wynosi 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego.
3. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, w tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad.
4. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy.
5. W przypadku niewpłacenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oszacowanych przez Zamawiającego kosztów

usunięcia wad, zostaną one pokryte z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustalonego na okres rękojmi.

6. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy kwotę zabezpieczenia to zapłatę pozostałych poniesionych kosztów Zamawiający, który będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu tych kosztów.
7. Usunięcie stwierdzonych wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

## § 8

1. Do elementów Przedmiotu Umowy, będących utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.), zwanych dalej łącznie „tworami” a osobno „utworem”, Wykonawca przenosi na Zamawiającego pełnię autorskich praw majątkowych, w szczególności prawo do korzystania i rozporządzania utworem lub jego częścią, bez jakichkolwiek ograniczeń czasowych i terytorialnych, na niżej wymienionych polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu, przy użyciu każdej możliwej techniki, w tym do wytwarzania egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub inną techniką,
  - 2) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 1) powyżej, w tym publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, w tym w radio, telewizji lub Internecie, w ramach utworów multimedialnych, prezentacji itp. a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w Internecie, w kraju i za granicą, wraz z udzieleniem upoważnienia do wykonywania praw zależnych do utworu oraz prawem zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworu,
  - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w tym do wprowadzenia ich do obrotu, użyczenia lub najmu,
  - 4) wykorzystania utworów do realizacji robót i wykorzystania w celu wykonania innych projektów dotyczących przedmiotowych obiektów.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, z chwilą przekazania nośników materialnych, na których zostały one utrwalone.
3. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy przenosi na Zamawiającego prawo własności materialnych nośników, na których dany element Przedmiotu Umowy został utrwalony.
4. Wykonawca zapewni zgodę wszystkich osób - będących twórcami elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej - na dokonywanie w ww. elementach, do których służą im autorskie prawa osobiste, zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do utworów, a w szczególności do:
  - 2) wkraczania w integralność utworów oraz wyboru sposobu i zakresu naruszania treści lub formy utworów,

- 3) decydowania o pierwszym i każdym następnym publicznym udostępnieniu utworów (sposobach, formach, terminach i miejscach),
  - 4) uprawnień osobistych przysługujących Wykonawcy na podstawie stosownych przepisów prawa.
6. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozporządzenie i korzystanie z opracowań powstałych na podstawie elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, na polach eksploatacji określonych w ust. 1 powyżej. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego i nieodwołalnego prawa do dokonywania zmian, przeróbek, uzupełnień, skrótów, aranżacji i opracowań utworów, przy czym postanowienia w tym zakresie nie mają wpływu na treść zobowiązania Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy co do dokonywania zmian w dokumentacji projektowej w okresie trwania umowy, w związku z pełnieniem nadzoru autorskiego.
  7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do opracowań powstałych na podstawie elementów przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, przez osoby trzecie, a także do korzystania i rozporządzania, z zachowaniem praw tych osób, tymi opracowaniami na polach eksploatacji określonych w ust. 1 powyżej.
  8. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że w chwili przejścia na Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 powyżej:
    - 1) będą mu przysługiwać wyłączne majątkowe prawa autorskie, o których mowa w ust. 1 powyżej oraz prawo do wykonywania zależnych praw autorskich i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów,
    - 2) jego uprawnienia, o których mowa w pkt 1) powyżej nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich,
    - 3) jest w pełni uprawniony do zawarcia i wykonania Umowy,
    - 4) zawarcie Umowy nie narusza i nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich oraz postanowień umów zawartych z osobami trzecimi.
  9. Wykonawca zobowiązuje się naprawić jakąkolwiek szkodę poniesioną przez Zamawiającego, Użytkownika lub innych wykonawców w związku z jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich, postępowaniami sądowymi lub innymi, w tym pokryje uzasadnione koszty obsługi prawnej poniesione przez Zamawiającego lub Użytkownika w związku z powyższym, o ile taka szkoda będzie wynikiem złożenia przez Wykonawcę oświadczeń lub zapewnień, o których mowa w ust. 8 powyżej, niezgodnych z rzeczywistym stanem faktycznym lub prawnym. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu lub Użytkownikowi, a także wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu lub Użytkownikowi w związku z naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z utworów, Zamawiający lub Użytkownik, zawiadomi/ą o tym Wykonawcę, który na żądanie Zamawiającego lub Użytkownika weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony ich przed odpowiedzialnością tej osoby trzeciej.
  10. Wykonawcy przysługuje prawo do korzystania w celach dokumentacyjnych (archiwizacyjnych), referencyjnych i promocyjnych, dla celów publikacji, z utworów powstałych w wykonaniu Umowy i opracowań.
  11. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, w tym do wykonywania praw zależnych i zezwalania na wykonywanie praw zależnych do

utworów, jak również z tytułu nabycia własności nośników, na których utrwalono utwory, o których mowa w ust. 1 powyżej, jest zawarte w łącznym Wynagrodzeniu brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy określonym w § 4 ust. 1 Umowy.

## **§ 10**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przez Wykonawcę terminowych zobowiązań wynikających z umowy - w wysokości ..... zł za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 30 % wartości całkowitej przedmiotu umowy brutto,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,25 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia nie więcej jednak niż 30% wartości całkowitej przedmiotu umowy brutto,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 35% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
3. Całkowita wysokość kar umownych za poszczególne zdarzenia nie może przekroczyć 40% wartości przedmiotu umowy.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
5. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w dokonaniu zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawcy będzie przysługiwać prawo do naliczenia Zamawiającemu odsetek ustawowych za opóźnienie.
6. Nie jest dopuszczalne kumulowanie kar umownych z tytułu niewykonania umowy oraz nienależytego wykonania umowy.

## **§ 11**

1. Niezależnie od innych przyczyn określonych w Kodeksie cywilnym i przepisach powszechnie obowiązujących, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w przypadku opóźnienia Wykonawcy w stosunku do któregośkolwiek terminu określonego w § 3.
2. Strony umowy zgodnie zastrzegają, iż realizacja prawa do odstąpienia od umowy określonego w niniejszym ustępie może nastąpić bez uprzedniego wezwania Wykonawcy do wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może również odstąpić od umowy w razie:
  - a) złożenia wniosku o likwidację Wykonawcy;
  - b) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy na kwotę co najmniej 125 000 PLN;
  - c) istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

4. Podstawy odstąpienia od umowy przez Zamawiającego określone w ust. 1 i 3 lit. a i b są kwalifikowane jako przyczyny leżące po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w stosunku do Zamawiającego, jeżeli Zamawiający będzie pozostawał w zwłoce z zapłatą bezspornych należności wynikających z prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT dłużej niż 30 dni.
6. Odstąpienie od umowy wymaga złożenia drugiej stronie oświadczenia w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
7. Realizacja prawa do odstąpienia od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 3 lit. a i b może nastąpić w terminie 30 dni od momentu wystąpienia podstaw do odstąpienia.
8. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 3 lit. c może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o takich okolicznościach.
9. W przypadku wskazanym w ust. 1 i 3 lit. a i b Wykonawcy nie przysługuje roszczenie odszkodowawcze w związku z zawarciem lub rozpoczęciem realizacji umowy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 lit. c, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
11. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

## § 12

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania czynności prawnej polegającej na zmianie istotnych postanowień zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:
  - 1) zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku:
    - a) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - b) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,

- c) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie wystawiania zlecenia i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższej rozumieją zwłaszcza: wojnę, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, huragan, strajk,
- d) utrudnień będących wynikiem zapobiegania, przeciwdziałania lub zwalczania COVID-19 i innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych. W takiej sytuacji Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie terminu realizacji zamówienia. Dowód potwierdzający, że ww. sytuacje miały wpływ na realizację zamówienia spoczywa wyłącznie na Wykonawcy,
- e) w sytuacji, gdy na termin realizacji przedmiotu umowy wpłyną lub będą mogły mieć wpływ okoliczności związane z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19), dotyczące w szczególności:
  - i. nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy;
  - ii. decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
  - iii. poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych;
  - iv. innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią.
- e) trudności związanych z uzyskaniem uzgodnień branżowych,
- f) wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu umowy lub jego poszczególnych etapów,
- g) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
- h) opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania,

- i) zwłoki Zamawiającego w akceptacji dokumentacji projektowej lub jej elementów, co spowodowało opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z Umowy,
  - j) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z Umowy,
  - k) zmiany terminu umowy zawartej z wykonawcą robót – zmiana terminu pełnienia nadzoru autorskiego
- 2) zmianę wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 i 2 umowy w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług,
  - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
3. W sytuacjach, o których mowa w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu, termin realizacji umowy może ulec przedłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkodę w terminowej i zgodnej z umową realizacji przedmiotu umowy.
4. Zmiana umowy, z zastrzeżeniem ust. 5 - 9, będzie uwarunkowana doręczeniem Zamawiającemu przez Wykonawcę lub odpowiednio Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia informującego o wystąpieniu zdarzenia uzasadniającego zmianę umowy w terminie nie później niż 7 dni od dnia, w którym Wykonawca lub odpowiednio Zamawiający dowiedział się o wystąpieniu określonego zdarzenia.
5. Każda zmiana postanowień umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany i może zostać wprowadzona, jedynie w przypadku jeżeli obydwie Strony umowy (Zamawiający i Wykonawca) zgodnie uznają, że zaszły okoliczności uzasadniające zmianę oraz wprowadzenie zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia.
6. W sytuacji wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2. pkt 2, Wykonawca składa do Zamawiającego pisemny wniosek o zmianę niniejszej umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia w terminie 7 dni od dnia wystąpienia danej okoliczności. Wniosek powinien zawierać wskazanie zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2 wraz ze wskazaniem zmiany wysokości podstaw, o których mowa w ust. 2. pkt 2, a ponadto dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia, o zmianę którego wnioskuje Wykonawca w związku z tymi zmianami, a także związek przyczynowy pomiędzy zmianą wielkości, o których mowa w ust. 2 pkt 2, a wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie te koszty, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianami wielkości, o których mowa w ust. 2 pkt 2
7. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosku, o których mowa w ust. 6, wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.

8. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia Wykonawcy jedynie w zakresie kosztów powstałych po dacie zawarcia aneksu do umowy, o którym mowa w ust. 7.
9. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 2, na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy obciąża Wykonawcę. Brak wykazania powyższego związku przez Wykonawcę będzie skutkować odmową dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.

### § 13

1. Wykonawca przed zawarciem niniejszej umowy wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w łącznej wysokości 5 % ceny całkowitej brutto wskazanej w ofercie Wykonawcy, tj. .... zł (słownie: .....złotych) tj. kwotę: ..... w formie: .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad w okresie rękojmi za wady i gwarancji, a także roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, wniesione zostanie w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na rachunku bankowym. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pieniądzu musi zawierać w rubryce „tytułem” sformułowanie ze zwrotem: „zabezpieczenie należytego wykonania Umowy „wykonanie dokumentacji projektowej JRG”.  
Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego - PKO Bank Polski numer rachunku 88 1020 4795 0000 9502 0278 0823.
4. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
5. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca w całości.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. Kwota w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....) stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
8. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, wynosząca 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, tj. .... zł (słownie złotych: .....), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi/ gwarancji.
9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia



zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
11. Zamawiający z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, może bez zgody Wykonawcy, potrącić wszelkie należności wynikające z Umowy i przepisów prawa z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym kary umowne, jak i koszty wykonania zastępczego.
12. W przypadku przedłużenia czasu realizacji Przedmiotu Umowy, niezależnie od przyczyn tego wydłużenia lub zwiększenia wysokości Wynagrodzenia, Wykonawca ma obowiązek w dniu zawarcia aneksu do Umowy przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks do gwarancji/poręczenia albo nową gwarancję/poręczenie lub wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w gotówce, gwarantujące zachowanie ciągłości i wysokości zabezpieczenia. W przypadku gdy nie zostanie wniesione zabezpieczenie gwarantujące zachowanie ciągłości i wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z Umowy zatrzyma należną kwotę zabezpieczenia z tego tytułu poprzez potrącenie jej z najbliższej płatności za fakturę Wykonawcy, a gdyby takie potrącenie nie było możliwe Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1.
13. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa powyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

#### **§ 14**

1. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją Umowy formułowana będzie wyłącznie w języku polskim i powinna być kierowana na adres:
  - 1) dla Zamawiającego  
Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie, ul. Grodzka 1/5,  
70-560 Szczecin  
tel.: 91 4348 604, e-mail: [sekretariat@straz.szczecin.pl](mailto:sekretariat@straz.szczecin.pl)
  - 2) dla Wykonawcy:  
  
tel.: ....., e-mail: [.....@.....](mailto:.....@.....)

#### **§ 15**

W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy obowiązującego prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 16**

Strony ustalają, że spory wynikłe na tle realizacji Umowy rozstrzygał będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 17**

Integralną część Umowy stanowią jej załączniki, tj.:

- 1) SWZ;
- 2) Oferta Wykonawcy.
- 3) Program funkcjonalno – użytkowy

### **§ 18**

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.
2. Wszystkie karty każdego egzemplarza Umowy zostały ponumerowane oraz opatrzone podpisami Stron.
3. Każda ze Stron oświadcza, iż przeczytała Umowę, w pełni ją akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: