

PROJEKT WYKONAWCZY

NAZWA ZADANIA:

Remont części dachu wokół komina budynku mieszkalnego osady leśnej
Leśnictwa Czarny Las

ADRES ZADANIA:

Wielka Wieś, ul. Leśna 24, gmina Stąporków, dz. nr 150/1201, obręb ewid. Wielka Wieś

ZAMAWIAJĄCY:

Lasy Państwowe Nadleśnictwo Stąporków
ul. Niekłańska 15, 26-220 Stąporków

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

PROJEKT Adam Śliwiński
ul. Kilińskiego 6, 26-200 Końskie
tel. 509 623 090

ZAKRES	IMIĘ NAZWISKO	NR UPR.	SPECJALN.	PODPIS	DATA
Projekt	mgr inż. Stanisław Grudzień	228/KL/72	konstr.- inż.		07.2023 r.
Projekt	mgr inż. Adam Śliwiński	SWK/0052/WOKb/20	konstr.- bud.		07.2023 r.



Końskie, Lipiec 2023 r.

Spis zawartości:

Lp.	Wyszczególnienie	nr stron, rysunku
1	OPIS TECHNICZNY	
2	INFORMACJA BIOZ	
3	CZĘŚĆ GRAFICZNA	

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1 Podstawowe akty prawne:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2023, poz. 682) wraz z przepisami wykonawczymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane.
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021, poz. 2454).
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 r. poz. 2458).
- decyzja nr 22 Dyrektora RDLP w Radomiu z dnia 04 maja 2021 w sprawie wprowadzenia do stosowania procedury związanej z rozpoczęciem i przygotowaniem zadań inwestycyjnych i remontów
- zarządzenie nr 48 Dyrektora Generalnego LP z dnia 01 września 2020 r. w sprawie wprowadzenia "Wytycznych prowadzenia robót budowlanych w PGL LP".
- wytycznymi przedstawionymi na stronie internetowej Wydziału Infrastruktury DGLP <http://start.lasy.gov.pl/web/infrastruktura>.

1.2. Zlecenie inwestora na opracowanie projektu remontu części połaci dachu wokół komina budynku mieszkalnego osady leśnej **Leśnictwa Czarny Las** na działce w miejscowości **Wielka Wieś**

1.3. Wizja lokalna z dokonaniem niezbędnych oględzin i pomiarów.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu części dachu wokół komina budynku mieszkalnego osady leśnej **Leśnictwa Czarny Las** na działce w miejscowości **Wielka Wieś** nr ewid. działki 150/1201, **obręb ewidencyjny: Wielka Wieś**.

Remont obejmuje uszczelnienie i zabezpieczenie przed przeciekaniem oraz odtworzenie zniszczonych elementów konstrukcji dachu – wg umowy.

W wyniku oględzin stwierdzono, iż komin i dach wokół komina jest zabezpieczony prawidłowo, brak nieszczelności i przecieków. Jednak wymagane jest odtworzenie

zniszczonych elementów dachu wokół komina powstałych w wyniku wcześniejszej nieuszczelnności (od strony wewnętrznej).

3. OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU

Istniejący budynek mieszkalny jest w stanie dobrym. Stwierdzono, iż konieczne jest wykonanie robót remontowych polegających na remoncie i odtworzeniu zniszczonych elementów dachu wokół komina zaistniałych po mających miejsce przeciekach w celu przywrócenia pierwotnego stanu zezwalającego na jego korzystanie.



Rys. 1. Uszkodzenia dachu wokół komina budynku mieszkalnego – od strony wewnętrznej (z pomieszczenia strychu).

4. ZAKRES PRAC I SPOSÓB ICH REALIZACJI

4.1. Naprawa zniszczonych elementów dachu wokół komina zaistniałych po mających miejsce przeciekach (rys. 1):

- demontaż istniejących uszkodzonych elementów dachu od wewnętrznej strony – z pomieszczenia strychu (demontaż desek gr. 2,5 cm oraz pozostałości wełny mineralnej na powierzchni około 4,5m²)
- oczyszczenie miejsca naprawy od strony wewnętrznej
- układanie wełny mineralnej grubości 15cm o współczynniku przenikania ciepła $\lambda=0,035\text{W/mK}$ (około 4,5m²)
- montaż folii paroizolacyjnej o małej paroprzepuszczalności (około 4,5 m²+zakłady)
- montaż nowych wysuszonych, zaimpregnowanych impregnatem desek z drewna iglastego o szerokość od 8 do 12cm, grubość deski 2,5cm (około 4,5m²)
- prace porządkowe

Prace wykonywane będą od wewnętrznej strony dachu, z pomieszczenia strychu.

Nie zakłada się wykonywania prac od strony zewnętrznej dachu.

5. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Projektowane roboty budowlane nie spowodują zagrożeń

w następujących kategoriach:

- a) zanieczyszczenia wód gruntowych,
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych (w tym zapachów), pyłowych i płynnych,
- c) wytwarzania odpadów stałych:

nie przewiduje się powstawania znaczących ilości odpadów bytowych. Odpady bytowe będą gromadzone w pojemnikach na nieczystości stałe i wywożone na wysypisko odpadów komunalnych w systemie zorganizowanym przez odpowiednie służby komunalne,

d) emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych: w obiekcie nie występują źródła emisji pola elektromagnetycznego, wibracji.

e) wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne: wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo na teren działki.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

6. UWAGI KOŃCOWE

Przed rozpoczęciem prac należy odpowiednio zabezpieczyć teren realizacji robót, prace należy prowadzić w możliwie najmniej kolidujący sposób w uzgodnieniu z użytkownikiem budynku.

Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z niniejszą dokumentacją projektową, ustaleniami z inwestorem, a także zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego.

Podczas prowadzenia prac remontowych należy przestrzegać aktualnie obowiązujące przepisy BHP.

Wszystkie materiały budowlane stosowane przy realizacji zadania muszą posiadać stosowne atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności oraz dopuszczenia do stosowania ich w budownictwie.

W przypadku zatrucia lub innej sytuacji wynikającej ze stosowania użytych preparatów należy postępować zgodnie z instrukcją zawartą w ich karcie charakterystyki. Karty charakterystyki substancji oznaczonych jako szkodliwe lub niebezpieczne powinny zawsze być dostępne na terenie remontowanego obiektu.

Teren wykonywanych prac po ich skończeniu należy doprowadzić do stanu pierwotnego. Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z projektem, wytycznymi branżowymi oraz sztuką budowlaną.

Uwaga !

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać aprobaty techniczne (atesty) oraz powinny odpowiadać ustaleniom odnośnych norm.

Roboty budowlane winny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem warunków bezpieczeństwa oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych wykonawca winien zapoznać się z zakresem robót. Powyższe prace należy traktować jako roboty remontowe.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: REMONT CZĘŚCI DACHU WOKÓŁ KOMINA
BUDYNKU MIESZKALNEGO
PRZY OSADZIE LEŚNEJ LEŚNICTWA CZARNY LAS

ADRES ZADANIA: WIELKA WIEŚ, UL. LEŚNA 24, GM. STĄPORKÓW
DZ. NR 150/1201
OBRĘB EWIDENCYJNY: WIELKA WIEŚ

ZAMAWIAJĄCY: LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO STĄPORKÓW
UL. NIEKŁAŃSKA 15, 26-220 STĄPORKÓW

PROJEKTANT: MGR INŻ. STANISŁAW GRUDZIEN
UPR. BUD. NR 228/KL/72

OPRACOWAŁ: MGR INŻ. ADAM ŚLIWIŃSKI
UPR. BUD. SWK/0052/WOKb/20

Końskie, Lipiec 2023 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ROBÓT

ZAKRES ROBÓT

W zakres wykonywanych robót wchodzi:

Naprawa części uszkodzonej dachu (rys. 1):

- demontaż istniejących uszkodzonych elementów dachu od wewnętrznej strony – z pomieszczenia strychu (demontaż desek gr. 2,5 cm oraz pozostałości wełny mineralnej na powierzchni około 4,5m²)
- oczyszczenie miejsca naprawy od strony wewnętrznej
- układanie wełny mineralnej grubości 15cm o współczynniku przenikania ciepła $\lambda=0,035\text{W/mK}$ (około 4,5m²)
- montaż folii paroizolacyjnej o małej paroprzepuszczalności (około 4,5 m²+zakłady)
- montaż nowych wysuszonych, zaimpregnowanych impregnatem desek z drewna iglastego o szerokość od 8 do 12cm, grubość deski 2,5cm (około 4,5m²)
- prace porządkowe

Prace wykonywane będą od wewnętrznej strony dachu, z pomieszczenia strychu.

Nie zakłada się wykonywania prac od strony zewnętrznej dachu.

Roboty wchodzące w skład całego zamierzenia budowlanego:

- roboty rozbiórkowe, demontażowe,
- roboty impregnacyjne, przeciwwilgociowe,
- roboty montażowe
- roboty malarskie,
- prace porządkowe,

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH REMONTOWI

Na przedmiotowym terenie znajduje się osada leśna Leśnictwa Czarny Las.

Remont obejmuje naprawę uszkodzonej części dachu wokół komina budynku mieszkalnego zaistniałych po mających miejsce przeciekach.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Elementem stwarzającym zagrożenie są instalacje elektryczne znajdujące się na terenie budowy. Zagrożenie stwarzają składy materiałów łatwopalnych.

4. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Podczas przygotowywania terenu pod plac budowy stosowane będą maszyny wieloczynnościowe. Eksploatacja maszyn i urządzeń budowlanych bardzo często stwarza zagrożenie zarówno dla pracowników, jak i otoczenia (ludzi i obiektów). Zagrożenia te mogą wynikać:

- z nieostrożności lub nieumiejętności obsługującego maszynę,
- z usterek w sprawności maszyny czy urządzenia,
- z „zadziałania” nagłych niekorzystnych czynników otaczających maszynę czy urządzenie,

Czas występowania tych zagrożeń wynika od długości wykonywania robót i nie można dokładnie określić wielkości zagrożenia.

Prace wykonywane w warsztacie mogą stwarzać zagrożenie dla robotników i mogą być zależne od ich kwalifikacji i umiejętności. Najczęstszym zagrożeniem może być okaleczenia ciała za pomocą maszyn znajdujących się w warsztacie. Istnieje możliwość zatrucia oparami wdychanymi podczas malowania elementów drewnianych.

Czas występowania tych zagrożeń jest uzależniony od okresu prowadzenia robót.

5. INFORMACJE O SPOSOBIE PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

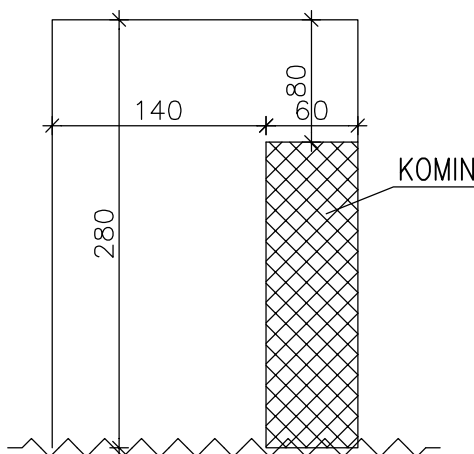
Każdy pracownik powinien być przeszkolony pod względem BHP. Instruktaż pracowników w zakresie bezpiecznej pracy powinien być prowadzony przez odpowiednie organy służbowe. Powinien on zawierać ogólne informacje na temat zagrożeń dla zdrowia i życia, jakie mogą pojawić się na terenie budowy. Operatorzy mogą nie dopuścić do zagrożeń i wypadków, zarówno podczas pracy, jak i konserwacji maszyn i urządzeń, gdy dobrze znają i przestrzegają przepisy bhp i dozoru technicznego. Przepisy te stanowią formę wytycznych

i wskazań, które powinny być traktowane jako obowiązujące nakazy i zakazy. Wyszczególnienie instruktażu ma na celu dokładne opisanie zagadnienia bezpiecznej pracy dla poszczególnych grup zawodowych pracujących na terenie budowy.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH DLA ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA PRACY.

Wszelkie środki organizacyjne i techniczne powinny być zapewnione zgodnie z obowiązującymi ustawami określającymi szczegółowo warunki bezpiecznej pracy. Kierownictwo w szczególny sposób powinno zadbać o drogi ewakuacyjne, przeciwpożarowe aby móc wydostać się w razie zagrożenia z terenu. Kierownictwo powinno zapewnić bezkolizyjny dojazd odpowiednich jednostek ratowniczych na miejsce ewentualnego zagrożenia. Na przedmiotowym terenie powinna być opracowana sprawna i bezkolizyjna komunikacja z każdym obiektem znajdującym się na terenie zadania.

WIDOK USZKODZONEJ CZĘŚCI DACHU
(STRONA WEWNĘTRZNA - POMIESZCZENIE STRYCHU)



PRZEKRÓJ REMONTOWANEJ CZĘŚCI DACHU



POWIERZCHNIA NAPRAWIANEJ CZĘŚCI DACHU OD STRONY WEWNĘTRZNEJ, Z POMIESZCZENIA STRYCHU – OKOŁO 4,5m².

NIE ZAKŁADA SIĘ WYKONYWANIA PRAC OD STRONY ZEWNĘTRZNEJ DACHU

Jednostka projektowa:	PROJEKT ADAM ŚLIWIŃSKI UL. KILIŃSKIEGO 6, 26-200 KOŃSKIE NIP 658-167-10-40 REGON 260076065 / TEL. 509 623 090 /			Stadium: Projekt wykonawczy
Obiekt (nazwa):	Remont części dachu wokół komina budynku mieszkalnego osady leśniej Leśnictwa			Skala:
Adres:	miejscowość: Wielka Wieś, ul Leśna 24, gmina Stąporków, dz. nr 150/1201 Obręb ewidencyjny: Wielka Wieś			1:50
Projektant: Nr. uprawnień:	mgr inż. Stanisław Grudzień 228/KL/72	Specjalność: Konstrukcyjno-inżynierska	Podpis:	Data: 07.2023
Opracował: Nr. uprawnień:	mgr inż. Adam Śliwiński SWK/0052/WOKb/20	Specjalność: Konstrukcyjno-budowlana	Podpis:	Data: 07.2023
Tytuł rysunku:	WIDOK I PRZEKRÓJ REMONTOWANEJ CZĘŚCI DACHU (OD STRONY WEWNĘTRZNEJ)			Nr rysunku: PT/01