

**PRZEDMIAR**

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA ZADANIA : Remont pomieszczenia łazienki w budynku mieszkalnym osady leśnej Leśnictwa Mościska  
ADRES ZADANIA : Antoniów 49, gmina Chlewiska, dz. nr 9/2472 obręb ewid. Niekłań Wielki  
ZAMAWIAJĄCY : LASY PAŃSTWOWE - NADLEŚNICTWO STĄPORKÓW  
ADRES ZAMAWIAJĄCEGO : Stąporków ul. Niekłańska 15, 26-220 Stąporków  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Adam Śliwiński  
DATA OPRACOWANIA : 30.05.2023 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
30.05.2023 r.

Data zatwierdzenia

## DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
<b>NADLEŚNICTWO STAPORKÓW ZAD.3</b>			
1	REMONT POMIESZCZENIA ŁAZIENKI	1	40
1.1	Prace rozbiórkowe i przygotowawcze	1	12
1.2	Wykonanie prac montażowych i wykończeniowych	13	40

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>NADLEŚNICTWO STAPORKÓW ZAD.3</b>					
<b>1</b>	<b>45450000-6</b>	<b>REMONT POMIESZCZENIA ŁAZIENKI</b>			
<b>1.1</b>	<b>45111000-8</b>	<b>Prace rozbiórkowe i przygotowawcze</b>			
1	KNR 4-02	Demontaż umywalki	kpl.		
d.1.1	0235-06	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR 4-02	Demontaż baterii umywalkowej	szt.		
d.1.1	0132-01	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR-W 4-02	Demontaż brodzika wraz z kabiną	kpl.		
d.1.1	0222-03 analogia	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
4	KNR 4-02	Demontaż baterii natryskowej	szt.		
d.1.1	0132-02	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
5	KNR-W 4-02	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.		
d.1.1	0234-08	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
6	KNR 4-02	Demontaż grzejników	kpl.		
d.1.1	0520-01 analogia	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
7	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0819-05	5,20	m <sup>2</sup>	5,200	
				RAZEM	5,200
8	KNR-W 4-01	Rozebranie okładziny ściennej	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0820-08 analogia	21,82	m <sup>2</sup>	21,820	
				RAZEM	21,820
9	KNR-W 4-01	Ręczne zeszkrobanie szpachelką pozostałości po okładzinach ściennych	m <sup>2</sup>		
d.1.1	1214-02 analogia	2,50*(2,54*2+1,37+0,95+1,52+0,73)+2,05*1,05*2+1,70*0,8	m <sup>2</sup>	29,790	
				RAZEM	29,790
10	KNR-W 4-01	Ręczne zeszkrobanie szpachelką powierzchni na suficie	m <sup>2</sup>		
d.1.1	1214-02 analogia	4,29+0,66+0,76	m <sup>2</sup>	5,710	
				RAZEM	5,710
11	KNR AT-38	Oczyszczenie i zmycie podłóża	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0102-01 elewacja południowa	poz.9+poz.10	m <sup>2</sup>	35,500	
				RAZEM	35,500
12	KNR 4-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 8 km	m <sup>3</sup>		
d.1.1	1101-02 1101-05	0,07*(poz.11+poz.15)+7,5	m <sup>3</sup>	12,070	
				RAZEM	12,070
<b>1.2</b>	<b>45432210-9</b>	<b>Wykonanie prac montażowych i wykończeniowych</b>			
13	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie poziome i skosy	m <sup>2</sup>		
d.1.2	202 1134-01	poz.10	m <sup>2</sup>	5,710	
				RAZEM	5,710
14	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych nie malowanych i nie tapetowanych na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0713-03	poz.15	m <sup>2</sup>	29,790	
				RAZEM	29,790
15	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
d.1.2	202 1134-02	poz.9	m <sup>2</sup>	29,790	
				RAZEM	29,790
16	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych - belka i skos na suficie	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0815-04	0,66+0,76	m <sup>2</sup>	1,420	
				RAZEM	1,420

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17 d.1.2	KNR 2-02 1506-01	Dwukrotne malowanie farbami poliwinylowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich <i>Farba lateksowa do ścian i sufitów o podwyższonej odporności na szorowanie i działanie wilgoci, półmatowa, opak. 2,5 dm3</i> 0,66+0,76	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1,420	
				RAZEM	1,420
18 d.1.2	KNR 0-14 2012-01	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym z kształowników CD i UD <i>Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm</i> 4,29	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4,290	
				RAZEM	4,290
19 d.1.2	KNR-W 2-15 0115-01 analogia	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 15 mm 2+2+1	szt. szt.	 5,000	
				RAZEM	5,000
20 d.1.2	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. do 50 mm o połączeniach wciskowych 2	podej. podej.	 2,000	
				RAZEM	2,000
21 d.1.2	KNR-W 2-15 0211-08	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach klejonych 1	podej. podej.	 1,000	
				RAZEM	1,000
22 d.1.2	KNR 5-18 1105-03 analiza indywidualna	Wypusty na gniazdo wtyczkowe 2-bieg. 10A wykonywane przewodami YADYp n.t w pomieszczeniach mieszkalnych wiejskich 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
23 d.1.2	KNR 5-18 1503-02	Montaż opraw oświetleniowych na ścianie <i>oprawa oświetleniowa plafoniera ścienna LED 8W IP 44</i> 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
24 d.1.2	KNR 5-18 1503-05 analogia	Montaż opraw na stropie betonowym <i>oprawa oświetleniowa plafoniera sufitowa LED 10W IP 44</i> 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
25 d.1.2	KNR K-04 0602-01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie 5,20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5,200	
				RAZEM	5,200
26 d.1.2	KNR 2-02 1102-01 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 40 mm zartarte na ostro poz.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5,200	
				RAZEM	5,200
27 d.1.2	KNR AT-40 0422-02 analogia	Wypełnienie fug w narożach i nad szczeliną dylatacyjną jednoskładnikową masą silikonową 0,2*12+0,24+0,64+0,4+1,09+0,4+0,69+0,3*4+6,50	m m	 13,560	
				RAZEM	13,560
28 d.1.2	KNR 0-14 2011-05	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów - pion kanalizacyjny oraz nowa wentylacja 2,70*0,7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1,890	
				RAZEM	1,890
29 d.1.2	KNR 2-17 0138-01	Kratka wentylacyjna wraz z przedłużeniem wentylacji grawitacyjnej 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
30 d.1.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome poz.13	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5,710	
				RAZEM	5,710
31 d.1.2	KNR 0-12 0829-04	Licowanie ścian płytkami - na klej poz.15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 29,790	
				RAZEM	29,790
32 d.1.2	KNR 2-02 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem <i>Farba lateksowa do ścian i sufitów o podwyższonej odporności na szorowanie i działanie wilgoci, półmatowa, opak. 2,5 dm3</i> poz.18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4,290	
				RAZEM	4,290

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.1.2	KNR 2-02 1508-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbą drewnianych parapetów z dwukrotnym szpachlowaniem  Przedmiar dodatkowy - powierzchnia faktycznie pomalowana 0,3*1,5*2  1,4	m <sup>2</sup> p.o.  m <sup>2</sup> p.f. p. m <sup>2</sup> p.o.	   1,400	  0,900  1,400
				RAZEM	1,400
34 d.1.2	KNR 2-02 1118-08 z.sz. 5.7.a	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; Pow. do 10,0 m2.- płytki antypoślizgowe  poz.25	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5,200	  5,200
				RAZEM	5,200
35 d.1.2	KNR 0-31 0206-05 analogia	Grzejnik aluminiowy żeberkowy montowany na ścianie  1	szt.  szt.	  1,000	  1,000
				RAZEM	1,000
36 d.1.2	KNR 2-15 0115-01	Baterie umywalkowe o śr. nom. 15 mm  1	szt.  szt.	  1,000	  1,000
				RAZEM	1,000
37 d.1.2	KNR-W 2-15 0137-09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwным o śr. nominalnej 15 mm  1	szt.  szt.	  1,000	  1,000
				RAZEM	1,000
38 d.1.2	KNR 0-35 0123-01	Kabiny natryskowe do kąpiel, z szybami ze szkła hartowanego  1	kpl.  kpl.	  1,000	  1,000
				RAZEM	1,000
39 d.1.2	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"  1	kpl.  kpl.	  1,000	  1,000
				RAZEM	1,000
40 d.1.2	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe  1	kpl.  kpl.	  1,000	  1,000
				RAZEM	1,000

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

Kosztorys inwestorski dotyczy prac związanych z remontem obiektów będących w posiadaniu Nadleśnictwa Stąporków, w szczególności z zadaniem p.n. Remont pomieszczenia łazienki w budynku mieszkalnym osady leśnej Leśnictwa Mościska, zlokalizowanej w msc. Antoniów 49, gmina Chlewiska, dz. nr 9/2472 obręb ewid. Niekląt Wielki

Remont obejmuje wymianę wyeksploatowanej armatury łazienkowej, wymianę okładziny ściennej i podłogowej, wykonanie nowego sufitu podwieszanego, wymianę grzejnika i wykonanie fragmentu instalacji elektrycznej z gniazdkiem.

Kosztorys inwestorski obejmuje wykonanie koniecznych prac związanych z planowanym remontem, a w szczególności:

1/ Remont pomieszczenia łazienki::

- demontaż armatury i wszelkich urządzeń znajdujących się na wyposażeniu łazienki
- skucie istniejących płytek ze ścian i podłogi
- czyszczenie (skrobanie) belki stropowej i sufitu skośnego (wg rysunku)
- wymiana fragmentu instalacji elektrycznej do nowego gniazdka (około 3 mb)

Prace elektryczne:

Instalacje powinny być wykonane zgodnie: z Polskimi Normami, z obecnie obowiązującym Prawem Budowlanym i wymaganiami wszelkich władz lokalnych, przepisów i regulacji terenowych.

Prace montażowe wykonać zgodnie z Przepisami Budowy Urządzeń Elektrycznych, ze szczególnym zwróceniem uwagi na ochronę przeciwpożarową w urządzeniach elektroenergetycznych o napięciu do 1 kV oraz zachowaniem warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.

- wyrównanie i uzupełnienie ubytków na podłodze zaprawą wyrównującą
- wyrównanie i uzupełnienie ubytków na ścianach masą gipsową lub specjalnym tynkiem
- wykonanie na suficie stelaża pod płyty gipsowo-kartonowe (jako rozwiązanie systemowe)
- zagruntowanie podłoża podłogi i ścian gruntem głęboko penetrującym
- przygotowanie fragmentu instalacji elektrycznej sufitowej oraz ściennej do montażu lamp oświetleniowych (1 szt. lampy sufitowej oraz 1 szt. lampy ściennej)
- przedłużenie wentylacji grawitacyjnej (zlokalizowanej nad prysznicem) w związku z montażem sufitu podwieszanego. Kratka wentylacyjna o wymiarach min. 14x14cm lub średnicy min. 15cm.
- wykonanie sufitu podwieszanego, montaż płyt gipsowo-kartonowych impregnowanych (zielonych). Wykonanie sufitu podwieszanego z uwagi na niezadowalający stan techniczny istniejącego sufitu.
- spoinowanie płyt gipsowo-kartonowych, wklejenie taśmy zbrojącej i szpachlowanie wkrętów, szpachlowanie gładzią gipsową
- przyklejenie nowych płytek ściennych elastyczną zaprawą klejącą (zaprawa klejąca powinna obejmować dokładnie całą powierzchnię płytki). Glazura do sufitu. Kolorystka oraz wielkość glazury zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym.
- przyklejenie nowych płytek gresowych na podłogę elastyczną zaprawą klejącą (zaprawa klejąca powinna obejmować dokładnie całą powierzchnię płytki).
- Kolorystka oraz wielkość płytek gresowych na podłogę zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym
- spoinowanie płytek zaprawą do fugowania
- wypełnienie fug w narożach wypełniaczem silikonowym
- malowanie sufitu farbą lateksową. Proponowany kolor biały
- malowanie istniejącego parapetu drewnianego
- montaż nowych lamp oświetleniowych sufitowych i ściennych (1 szt. lampy ściennej oraz 1 szt. lampy sufitowej)
- montaż nowej armatury (prysznic 90x90, umywalka szer. 60cm, sedes kompakt, grzejnik aluminiowy żeberkowy 80x60), nowe gniazdka elektryczne 2 sztuki
- prace porządkowe

Dla działu I Remont pomieszczenia łazienki został przyjęty podatek VAT 8%.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

Wszystkie materiały użyte do wykonania zadania muszą posiadać niezbędne atesty (aprobaty) i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały i urządzenia konieczne do wykonania zadania powinny być fabrycznie nowe i pochodzić z bieżącej produkcji. Ilekroć w niniejszym przedmiarze robót, kosztorysie ofertowym lub inwestorskim podano typ, nazwę materiału lub urządzenia należy przez to rozumieć iż należy stosować materiał, typ urządzenia o parametrach nie gorszych niż określono w niniejszej dokumentacji.

Wszystkie podane ceny są cenami netto (bez podatku VAT) w zł (o ile nie podano inaczej). Przedmiar (kosztorys inwestorski/ofertowy) sporządzono zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Przedmiar robót i kosztorys ofertowy (lub inwestorski) należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową, stanowiącą komplet łącznie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz innymi dokumentami powiązanymi. Przed przystąpieniem do wyceny lub rozpoczęcia robót, wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji projektowej.

Przedmiar robót stanowi tylko materiał pomocniczy dla obliczenia wartości robót zawartych w dokumentacji projektowej. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie. Podstawy rzeczowe - katalogi nakładów rzeczowych wymienione w pozycjach przedmiarowych robót z dodatkowym opisem robót dokonany przez kosztorysanta w tytule pozycji przedmiarowej. Podstawy cenowe - wg aktualnych cenników producentów materiałów lub

dostawców z doliczeniem kosztów zakupu, wg aktualnych cenników usługodawców i baz sprzętowo - transportowych lub na podstawie aktualnych publikacji cenowych dostępnych na rynku. W cenie jednostkowej m-g należy uwzględnić kosztorysową cenę pracy jednostki sprzętowej lub transportowej wraz z kosztami obsługi etatowej oraz koszty jednorazowe uwzględniające koszty przewozu sprzętu lub środków transportu z bazy na budowę i z powrotem, montaż i demontaż na miejscu pracy.