

MINISTERSTWO
SPRAWIEDLIWOŚCI

www.ms.gov.pl

Departament Nadzoru Administracyjnego

DNA-I.0512.2.2019

Warszawa, 2 grudnia 2019 r.



RPW/153267/2019 P
Data: 2019-12-03
ID: 00890204784281

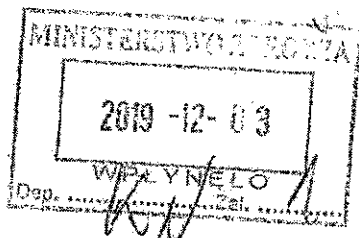
Pan

Krzysztof Krzyżanowski

Dyrektor Departamentu

Nadzoru i Kontroli

w Ministerstwie Zdrowia

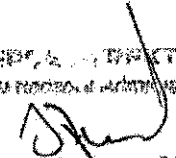


Na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 870 ze zm.) w załączeniu przesyłam, zgodnie z właściwością pismo Pani reprezentującej mieszkańców mieszkań zakładowych Instytutu „Pomnik – Centrum Zdrowia Dziecka” z dnia 30 sierpnia 2019 r., w części dotyczącej petycji o podjęcie działań w sprawie ochrony praw lokatorów mieszkań zakładowych Instytutu.

Jak wynika z treści wyżej wskazanego pisma, jego przedmiotem jest podjęcie przez właściwe organy działań mających na celu ochronę praw lokatorów zajmujących mieszkania zakładowe stanowiące mienie, w które została wyposażona przez Ministra Zdrowia jednostka badawczo – rozwojowa, jaką jest Instytut „Pomnik – Centrum Zdrowia Dziecka”. Zgodnie zaś z treścią § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 grudnia 1995 r. w sprawie utworzenia Instytutu „Pomnik – Centrum Zdrowia Dziecka” (Dz. U. z 1995 r., poz. 725) oraz art. 5 i 36 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o instytutach badawczych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1350 za zm.) działalność Instytutu podlega nadzorowi Ministra Zdrowia.

Załącznik: pismo z dnia 30 sierpnia 2019 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Departamentu Nadzoru Administracyjnego


Jacek Przygocki
dyrektor



SCP/24743/2019
ID: 00890300029508

Warszawa, 30 sierpnia 2019 r.

Szanowny Pan

Minister Sprawiedliwości

Zbigniew Ziobro

PETYCJA w związku z zagrożeniem praw lokatorów mieszkań zakładowych Instytutu „Pomnik - Centrum Zdrowia Dziecka” przez handel roszczeniami.

Jesteśmy najemcami mieszkań zakładowych Instytutu „Pomnik – Centrum Zdrowia Dziecka”, zasiedlonych na przełomie lat siedemdziesiątych i osiemdziesiątych XX wieku. Zwracamy się z prośbą o podjęcie dostępnych Panu kroków celem ochrony naszych praw przed zagrożeniem, z jakim spotykamy się ze strony tzw. handlarzy roszczeniami.

Zamieszkujemy 154 mieszkania, zlokalizowane w sześciu budynkach wielorodzinnych przy ulicy Mieczysława Pożaryskiego w Warszawie, oznaczonych numerami: . Od chwili uchwalenia ustawy o wykupie mieszkań zakładowych staramy się o przeprowadzenie wykupu lokali. Nasze dążenia spotykały się z aprobatą kolejnych dyrektorów Instytutu. IPCZD nie może jednak sprzedać nam mieszkań, w których zamieszkujemy, z powodu nieuregulowania spraw własnościowych gruntów, na których zbudowane jest osiedle.

Terenów tych dotyczą dwie księgi wieczyste o numerach . W pierwszej z nich wymienionych jest 84 współwłaścicieli, a w drugiej dwóch. Instytut figuruje natomiast jako właściciel w Centralnej Ewidencji Gruntów. 12 września 2002 roku Kancelaria Notarialna Janusz Marmaj sporządziła akt notarialny (Rep. A nr .) w sprawie wyposażenia IPCZD, jako państwowej osoby prawnej w nieruchomości, w tym wszystkich gruntów Instytutu. Z niewiadomych powodów nie nastąpiły jednak odpowiednie wpisy w księgach wieczystych gruntów , na których znajduje się osiedle przy ul. Pożaryskiego.

W grudniu 2009 roku wystąpiliśmy jako lokatorzy mieszkań zakładowych do dyrektora IPCZD z propozycją uregulowania spraw własnościowych gruntów w drodze wystąpienia o zasiedzenie. W roku 2012 IPCZD podjęło starania o zasiedzenie gruntów i w dniu 19 czerwca 2012 r. złożyło w sądzie rejonowym dla Warszawy Pragi – Południe odpowiednie wnioski.

Sprawa sądowa dotycząca działek opisanych w księdze wieczystej ma obecnie sygnaturę akt . Natomiast sprawa związana z działkami opisanymi w księdze wieczystej początkowo miała sygnaturę akt , obecnie ma sygnaturę i jest prowadzona w II Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi Południe w Warszawie.

Jesteśmy zaniepokojeni czasem trwania spraw w sądzie, bo od złożenia wniosków minęło już prawie siedem lat. Co jest istotne, od złożenia wniosku przez IPCZD w dniu 13 marca 2018 roku o wznowienie sprawy i otrzymaniu sygnatury akt sąd nie podjął do dnia dzisiejszego (30 sierpnia 2019 roku) żadnych czynności mimo ponagień ze strony IPCZD.

Szczególne obawy budził fakt, że w czasie trwania spraw o zasiedzenie mają miejsce transakcje wykupywania współudziałów we własności, co nosi wszelkie znamiona handlu roszczeniami. W końcu września 2009 roku, więc już po podjęciu działań zmierzających do zasiedzenia, miał miejsce pierwszy zakup udziałów w nieruchomości księgi wieczystej o nr _____ przez państwa _____

W końcu roku 2013 państwo _____ odsprzedali część nabytych udziałów państwu _____. W listopadzie 2015 roku dokonano kolejnych czterech zakupów. Ostatni, jak dotąd, zakup miał miejsce w styczniu 2017 roku. Nie kwestionujemy legalności tych zakupów, ale ich cel budzi nasze obawy. Oto od tego czasu zarówno _____, jak i _____

_____ w pismach kierowanych do sądu aktywnie występują przeciwko uzyskaniu przez IPCZD tytułu prawnego względem nieruchomości. Po uzyskaniu udziałów wyżej wymienieni wystąpili do sądu o likwidację zbudowanego przez lokatorów parkingu, istniejącego od ponad 20 lat i zapłaty wstecz za użytkowanie (sygnatura _____).

W zdecydowanej większości jesteśmy osobami starszymi, wieloletnimi pracownikami Instytutu „Pomnik Centrum Zdrowia Dziecka”. W naszych mieszkaniach zamieszkujemy od chwili ich oddania. Mimo to, z prawnego punktu widzenia jesteśmy jedynie najemcami lokali, w których mieszkamy od blisko czterdziestu lat. Uważamy, że jesteśmy pokrzywdzeni, ponieważ mieszkania zakładowe IPCZD znajdujące się w innych lokalizacjach dawno już zostały wykupione przez najemców, a my czujemy się zagrożeni działaniami ze strony osób trzecich.

Prosimy o podjęcie dostępnych Państwu działań w celu ochrony naszych praw ze szczególnym zwróceniem uwagi na przewlekłość postępowania w sprawie o sygnaturze _____

Z poważaniem
Mieszkańcy mieszkań zakładowych
Instytutu „Pomnik – Centrum Zdrowia Dziecka”
przy ul. Pożaryskiego w Warszawie

