

**ZARZĄDZENIE NR 56/2023  
WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

**z dnia 22 marca 2023 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023, poz. 344) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Wyrażam zgodę na zbycie przez Starostę Pabianickiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, nieruchomości Skarbu Państwa położonej w gminie Lutomiersk, w obrębie 0030 Zofiówka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 8/15 o pow. 0,6569 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Łasku, V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr SR1L/00037300/9.

**§ 2.** Przedmiotowe zbycie może nastąpić:

- 1) stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 8/8,
- 2) cena przedmiotowej nieruchomości nie może być niższa niż łączna wartość zbywanej nieruchomości (ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, obniżona o 50% z uwagi na wpisanie do rejestru zabytków), podatku VAT (w przypadku jego wymagalności) oraz kosztów, które poniósł Skarb Państwa w związku z przygotowaniem jej do zbycia (tj. koszty sporządzenia operatu szacunkowego itp.),
- 3) koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego poniosą w całości nabywcy,
- 4) jeśli w jego wyniku nie powstanie roszczenie właściwej gminy (miasta), z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany.

**§ 3.** Zgoda na dokonanie czynności opisanych w § 1 i 2 jest ważna w okresie jednego roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WOJEWODA ŁÓDZKI**

*Tobiasz Bocheński*