

INWENTARYZACJA

Inwentaryzacja pomieszczeń należących do Prokuratury Rejonowej w Kolbuszowej przy ul. Tyszkiewiczów 4

Kategoria obiektu budowlanego:

XII- Budynek administracji publicznej

Działki:

**Obiekt zlokalizowany na działce nr ewid. 1410/2
położonej w Kolbuszowej**

Jednostka ewidencyjna - Kolbuszowa
Obręb ewidencyjny - Kolbuszowa Dolna

Inwestor:

**Prokuratura Okręgowa w Tarnobrzegu
ul. Sienkiewicza 27
39-400 Tarnobrzeg**

Jednostka Projektowa:

**Pracownia Projektowa "KRESKA" - inż. Krzysztof Buczyński
ul. Wyspiańskiego 15/82
39-400 Tarnobrzeg**

Lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	Branża	Nr uprawnień	Data	Podpis
1	mgr inż. Wojciech NANEK	projektant	konstrukcyjno- budowlana	K-107/02	06.2021	

Tarnobrzeg, Czerwiec 2021 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Przedmiot opracowania
2. Cel opracowania
3. Zakres opracowania
4. Podstawa opracowania
5. Zastrzeżenia
6. Opis techniczny
 - a) Usytuowanie obiektu
 - b) Architektura i konstrukcja
 - c) Ogólne dane o budynku
 - d) Charakterystyka najważniejszych elementów
 - e) Instalacje
7. Ocena stanu technicznego budynku

SPIS RYSUNKÓW

1. Plan sytuacyjny	I-1	skala 1:500
2. Rzut piwnic i parteru – pogląd	I-2	skala 1:200
3. Rzut piwnic	I-3	skala 1:50
4. Przekrój I-I; II-II	I-4	skala 1:50
5. Rzut II piętra	I-5	skala 1:50
6. Przekrój III-III; IV-IV	I-6	skala 1:50

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja pomieszczeń w budynku Sądu i Prokuratury Rejonowej w Kolbuszowej wraz z orzeczeniem stanu technicznego. Obiekt zlokalizowany jest w miejscowości Kolbuszowa przy ul. Tyszkiewiczów 4, 36-100 Kolbuszowa na działce nr ewid. 1410/2.

2. Cel opracowania

Celem opracowania jest przygotowanie dokumentacji inwentaryzacyjnej części obiektu wraz z oceną stanu technicznego istniejącego budynku Sądu i Prokuratury Rejonowej w Kolbuszowej. Ocena stanu technicznego będzie podstawą opracowania projektu remontu pomieszczeń wraz z ich przystosowaniem do pełnienia funkcji biurowych i archiwalnych w części budynku zajmowanej przez Prokuraturę Rejonową w Kolbuszowej.

3. Zakres opracowania

Zakresem opracowania objęte zostały elementy budynku mające wpływ na bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo pożarowe, bezpieczeństwo użytkowania, warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

4. Podstawa opracowania

W opracowaniu oparto się na informacjach uzyskanych od Zleceniodawcy, wizji lokalnej, pomiarach budynku wykonanych w naturze, wiedzy technicznej autora oraz przepisach i normach budowlanych. Zlecenie nie obejmowało odkrywek, kontrolnych przebieg elementów żelbetowych, stropów, ścian, badania betonów.

5. Zastrzeżenia

Niniejsze opracowanie można kopiować jedynie w całości za zgoda zleceniodawcy. Wykorzystanie w każdej innej formie musi być uzgodnione z autorem opracowania. Opracowanie nie może zostać użyte do innego celu niż jest to określone w punkcie 2. Zawarte w opracowaniu dane dotyczą stanu z dnia 06.2021 r.

Autor nie ponosi odpowiedzialności za błędne lub niepełne informacje i dokumenty przedstawione przez Zleceniodawcę, których nie można było ustalić na podstawie oględzin obiektu.

6. Opis techniczny

a) Usytuowanie obiektu

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest w miejscowości Kolbuszowa. Działka na której znajduje się przedmiot inwestycji, zabudowana jest budynkiem użyteczności publicznej służącym za siedzibę Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Kolbuszowej. Działka posiad dostęp do drogi publicznej, ul. Tyszkiewiczów, za pośrednictwem zjazdu publicznego od strony północnej. Od pozostałych stron działka przylega do działek zabudowanych budynkami usługowymi, budynkami handlowymi oraz technicznymi.

b) Architektura i konstrukcja

Budynek został zrealizowany w 1975-77 r. i liczy 4 kondygnacji w tym jedna kondygnacja podziemna. Kubatura obiektu wynosi 5 196 m³, powierzchnia użytkowa natomiast 2 154 m². Dach wykonany jako stropodach ze spadkami ok. 2-5%. Budynek powstał na rzucie wielokąta.

c) Pow. inwentaryzowanych pomieszczeń:

Piwnice:

1. Magazyn dowodów rzecz. - 18,73 m²
2. Magazyn dowodów rzecz. - 17,85 m²
3. Archiwum kat. A - 3,73 m²
4. Archiwum kat. B - 14,80 m²

Piętro II:

1. Sekretariat - 11,86 m²
2. Sekretariat - 11,30 m²
3. Pok. prokuratora - 16,23 m²
4. Pok. prokuratora - 11,22 m²
5. Pok. prokuratora - 11,30 m²
6. Pok. prokuratora - 11,30 m²
7. Kancelaria tajna - 11,03 m²
8. Przedsionek kancelarii - 5,27 m²
9. Pom. magazynowe - 12,56 m²
10. Pom. techniczne - 3,28 m²
11. W.C. Damski - 3,56 m²
12. W.C. męski - 3,58 m²

d) Charakterystyka najważniejszych elementów:

- Fundament – ławy żelbetowe monolityczne
- Ściana piwnic – zewnętrzne i wewnętrzne piwnic z cegły ceramicznej pełnej i betonowe monolityczne
- Ściany budynku - zewnętrzne i wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej i betonowe monolityczne docieplone w metodzie lekkiej mokrej styropianem 12 cm
- Dach budynku – stropodach wylewany
- Nadproża – systemowe oraz monolityczne wylewane na budowie
- Pokrycie dachu – papa izolacyjna asfaltowa na lepiku, częściowo papa termozgrzewalna
- Tynki zewnętrzne – tynk akrylowy i mozaikowy żywiczny
- Tynk wewnętrzny - cementowo-wapienny
- Okna zewnętrzne – PCV profil ciepły, szkło termoizolacyjne
- Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne – drewniane i aluminiowe
- Izolacja przeciwwilgociowa pozioma - z papy na lepiku

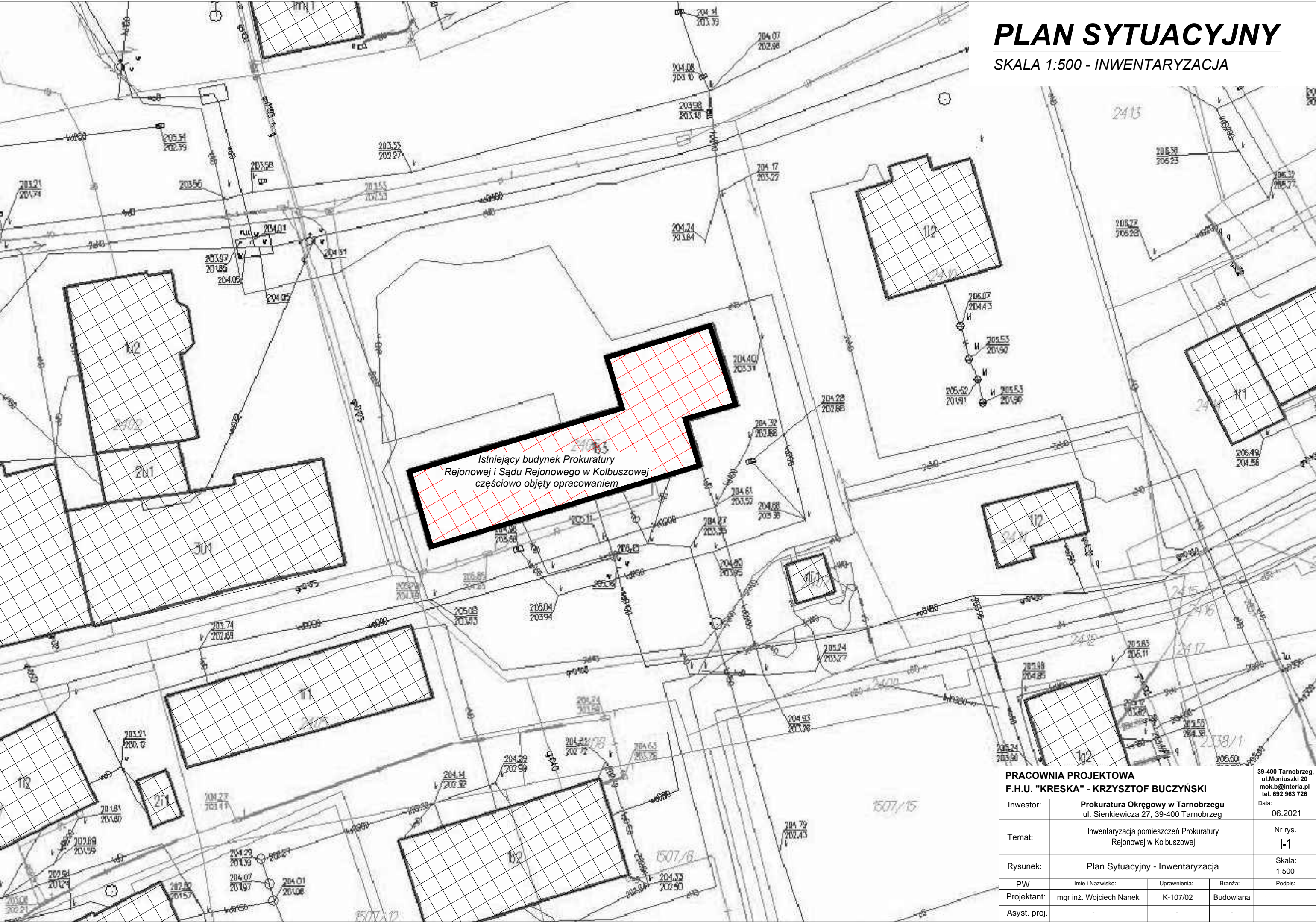
e) Instalacje

Budynek wyposażony jest w instalację kanalizacji sanitarnej, wodociągową oraz instalację elektryczną. Dodatkowo w części budynku zajmowanej przez Sąd Rejonowy znajduje się instalacja SSP (archiwa w piwnicach budynku).

7. Ocena stanu technicznego budynku

Opisywany budynek jest w dobrym stanie technicznym, prace budowlane zostały wykonane poprawnie, elementy konstrukcyjne budynku nie wykazują uszkodzeń mogących świadczyć o nadmiernym wyężeniu konstrukcji: ściany zewnętrzne i wewnętrzne nie wykazują zarysowań i pęknięć. Nadproża okienne i drzwiowe – brak zarysowań, pęknięć i uszkodzeń.

Planowana remont przystosowawczy w obiekcie nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejące elementy w budynku. Stan konstrukcyjny obiektu będącego przedmiotem opracowania ocenia się jako dobry i pozwalający na dalsze użytkowanie oraz przeprowadzenie remontu pomieszczeń objętych opracowaniem.



PLAN SYTUACYJNY

SKALA 1:500 - INWENTARYZACJA

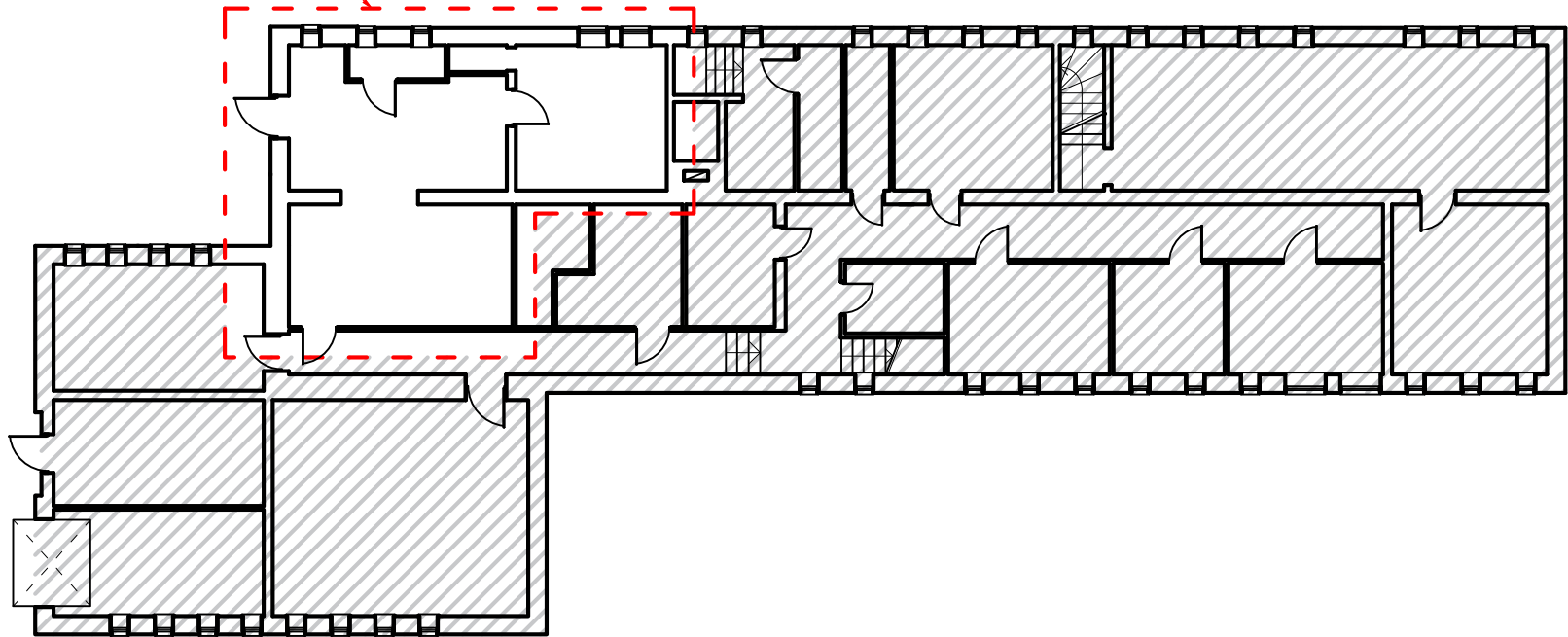
Istniejący budynek Prokuratury
Rejonowej i Sądu Rejonowego w Kolbuszowej
częściowo objęty opracowaniem

PRACOWNIA PROJEKTOWA F.H.U. "KRESKA" - KRZYSZTOF BUCZYŃSKI			39-400 Tarnobrzeg, ul.Moniuszki 20 mok.b@interia.pl tel. 692 963 726
Investor:	Prokuratura Okręgowa w Tarnobrzegu ul. Sienkiewicza 27, 39-400 Tarnobrzeg		Data: 06.2021
Temat:	Inwentaryzacja pomieszczeń Prokuratury Rejonowej w Kolbuszowej		Nr rys. I-1
Rysunek:	Plan Sytuacyjny - Inwentaryzacja		Skala: 1:500
PW	Imię i Nazwisko:	Uprawnienia:	Branża:
Projektant:	mgr inż. Wojciech Nanek	K-107/02	Budowlana
Asyst. proj.	-	-	-

RZUT PIWNIC

SKALA 1:200 - INWENTARYZACJA

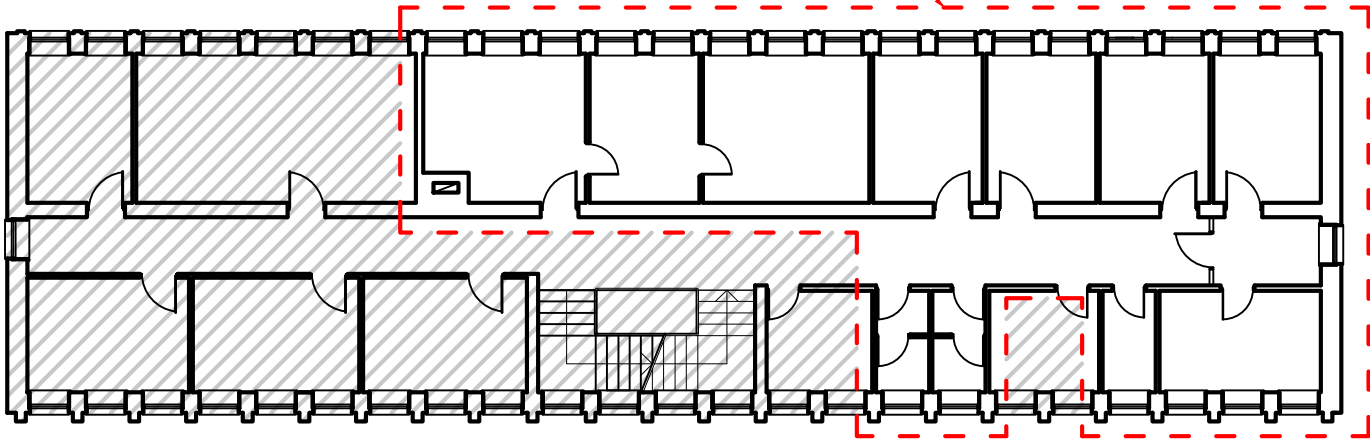
Pomieszczenia objęte opracowaniem
w piwnicach budynku



RZUT II PIĘTRA

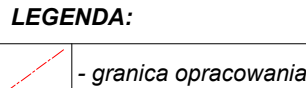
SKALA 1:200 - INWENTARYZACJA

Pomieszczenia objęte opracowaniem
na II piętrze budynku



PRACOWNIA PROJEKTOWA F.H.U. "KRESKA" - KRZYSZTOF BUCZYŃSKI				39-400 Tarnobrzeg, ul.Moniuszki 20 mok.b@interia.pl tel. 692 963 726
Inwestor:	Prokuratura Okręgowy w Tarnobrzegu ul. Sienkiewicza 27, 39-400 Tarnobrzeg			Data: 06.2021
Temat:	Inwentaryzacja pomieszczeń Prokuratury Rejonowej w Kolbuszowej			Nr rys. I-2
Rysunek:	Rzut Piwnic; Rzut II Piętra - Inwentaryzacja			Skala: 1:200
PW	Imię i Nazwisko:	Uprawnienia:	Branża:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Wojciech Nanek	K-107/02	Budowlana	
Asyst. proj.	-	-	-	

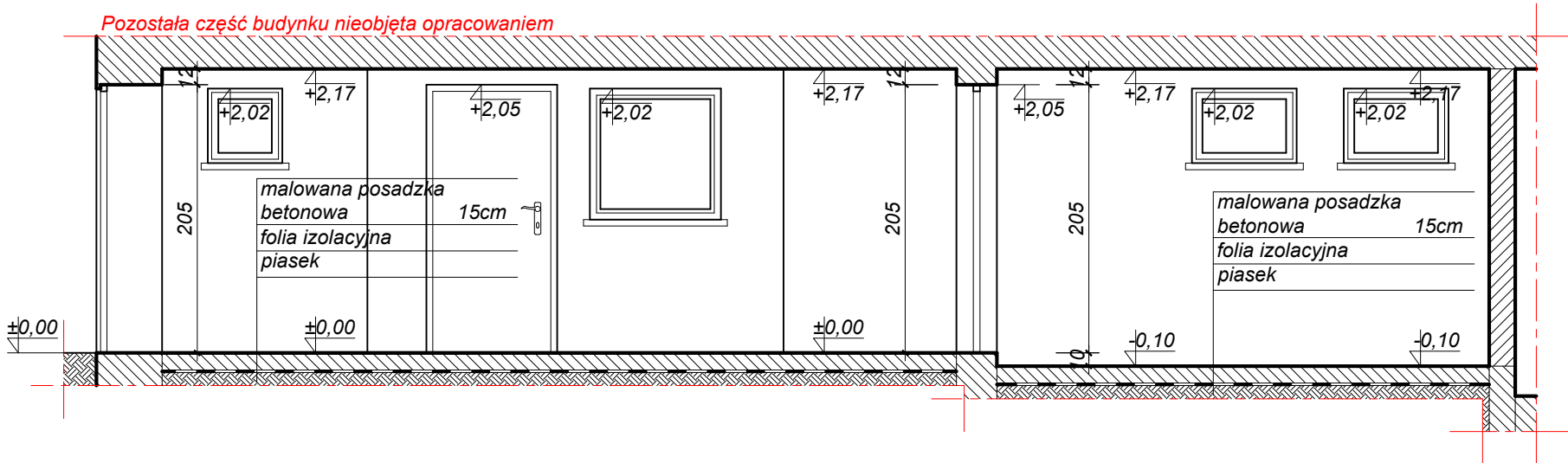
SKALA 1:50 - INWENTARYZACJA



PRACOWNIA PROJEKTOWA F.H.U. "KRESKA" - KRZYSZTOF BUCZYŃSKI				39-400 Tarnobrzeg, ul. Moniuszki 20 mok.b@interia.pl tel. 692 963 726
Inwestor:	Prokuratura Okręgowy w Tarnobrzegu ul. Sienkiewicza 27, 39-400 Tarnobrzeg			Data: 06.2021
Temat:	Inwentaryzacja pomieszczeń Prokuratury Rejonowej w Kolbuszowej			Nr rys. I-3
Rysunek:	Rzut Parteru - Inwentaryzacja			Skala: 1:50
PB	Imię i Nazwisko:	Uprawnienia:	Branża:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Wojciech Nanek	K-107/02	Budowlana	
Asyst. proj.	-	-	-	

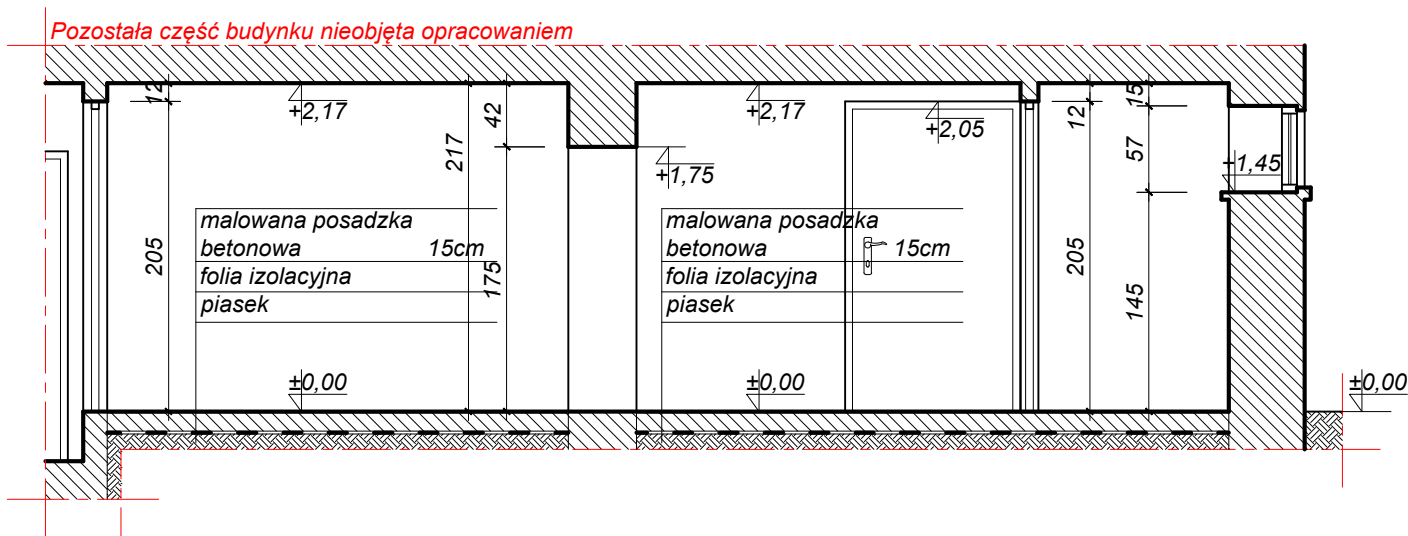
PRZEKRÓJ I-I

SKALA 1:50 - INWENTARYZACJA



PRZEKRÓJ II-II

SKALA 1:50 - INWENTARYZACJA

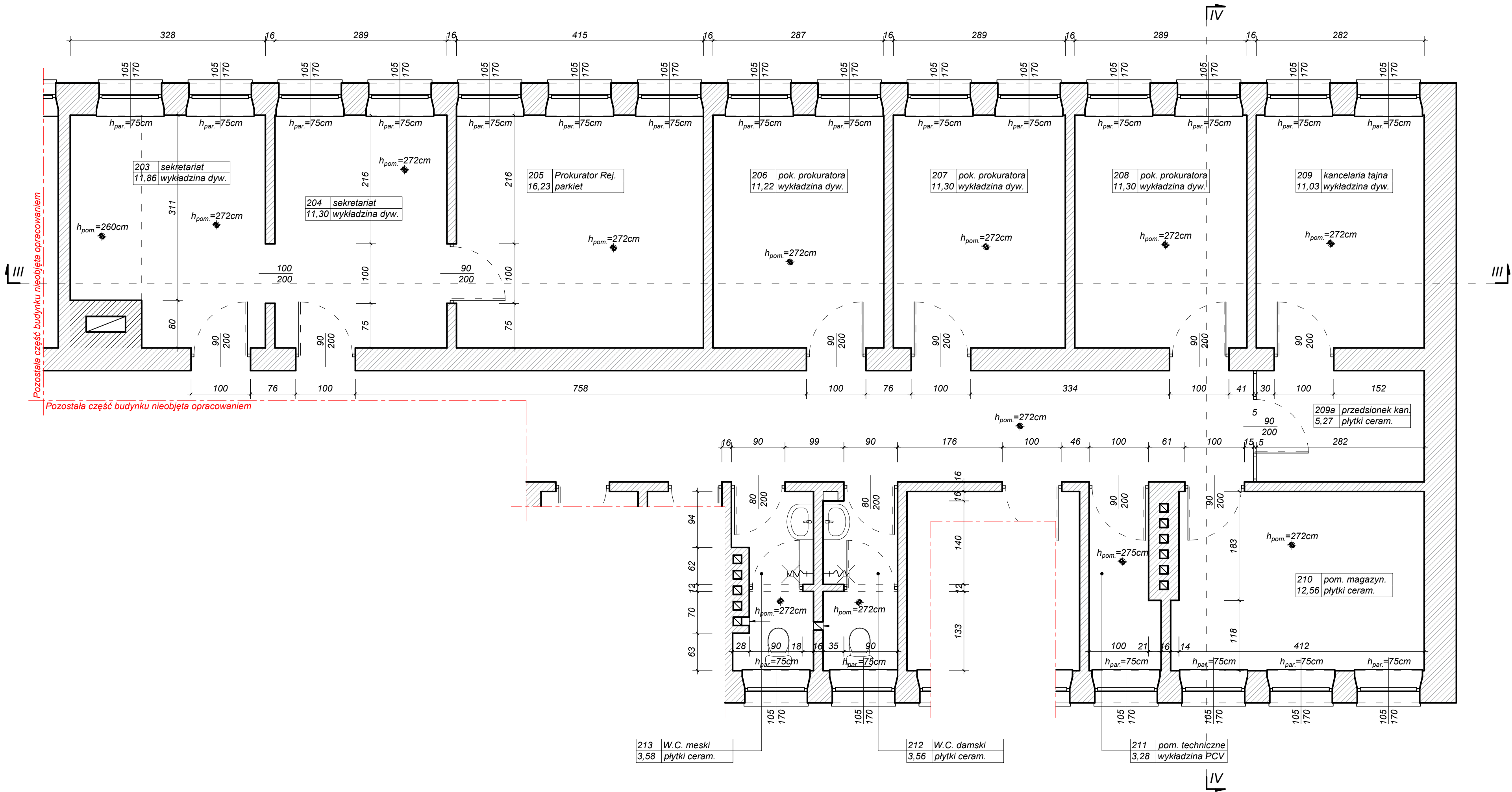


LEGENDA:	
	- granica opracowania

PRACOWNIA PROJEKTOWA F.H.U. "KRESKA" - KRZYSZTOF BUCZYŃSKI				39-400 Tarnobrzeg, ul.Moniuszki 20 mok.b@interia.pl tel. 692 963 726
Inwestor:	Prokuratura Okręgowy w Tarnobrzegu ul. Sienkiewicza 27, 39-400 Tarnobrzeg			Data: 06.2021
Temat:	Inwentaryzacja pomieszczeń Prokuratury Rejonowej w Kolbuszowej			Nr rys. I-4
Rysunek:	Przekrój I-I; II-II - Inwentaryzacja			Skala: 1:50
PB	Imię i Nazwisko:	Uprawnienia:	Branża:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Wojciech Nanek	K-107/02	Budowlana	
Asyst. proj.	-	-	-	

RZUT II PIĘTRA

SKALA 1:50 - INWENTARYZACJA

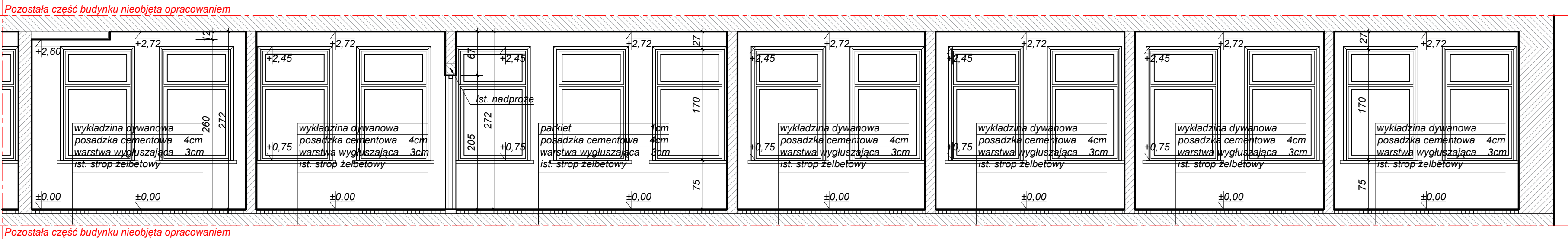


LEGENDA:	
	- granica opracowania

PRACOWNIA PROJEKTOWA F.H.U. "KRESKA" - KRZYSZTOF BUCZYŃSKI			
Investor:	Prokuratura Okręgowa w Tarnobrzegu ul. Sienkiewicza 27, 39-400 Tarnobrzeg		Data: 06.2021
Temat:	Inwentaryzacja pomieszczeń Prokuratury Rejonowej w Kolbuszowej		Nr rys. 1-5
Rysunek:	Rzut II Piętra - Inwentaryzacja		Skala: 1:50
PB	Imię i Nazwisko:	Uprawnienia:	Branża:
Projektant:	mgr inż. Wojciech Nanek	K-107/02	Budowlana
Asyst. proj.	-	-	-

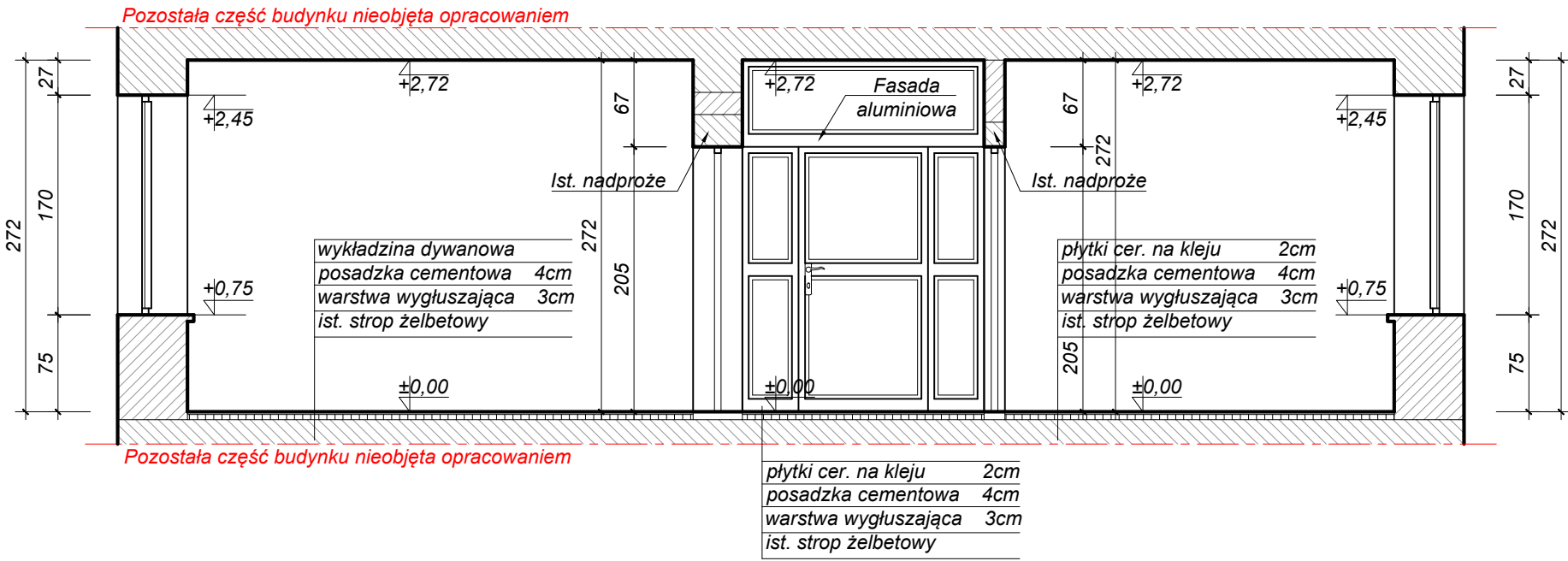
PRZEKROJ III-III

SKALA 1:50 - INWENTARYZACJA



PRZEKROJ IV-IV

SKALA 1:50 - INWENTARYZACJA



LEGENDA:	
	- granica opracowania

PRACOWNIA PROJEKTOWA F.H.U. "KRESKA" - KRZYSZTOF BUCZYŃSKI				39-400 Tarnobrzeg, ul. Moniuszki 20 mok.b@interia.pl tel. 692 963 726
Investor:	Prokuratura Okręgowa w Tarnobrzegu ul. Sienkiewicza 27, 39-400 Tarnobrzeg			Data: 06.2021
Temat:	Inwentaryzacja pomieszczeń Prokuratury Rejonowej w Kolbuszowej			Nr rys. I-6
Rysunek:	Przekrój III-III; IV-IV - Inwentaryzacja			Skala: 1:50
PB	Imię i Nazwisko:	Uprawnienia:	Branża:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Wojciech Nanek	K-107/02	Budowlana	
Asyst. proj.	-	-	-	