

PETYCJA

Petycja w sprawie zmiany rozporządzenia w sprawie projektu planu ogólnego gminy

Na podstawie art. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach składam petycję o zmianę treści rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz. U. poz. 2758) w zakresie:

§3 - poprzez dodanie ust. 13 w brzmieniu: „13. Do obliczenia chłonności terenów niezabudowanych nie uwzględnia się terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych pod zabudowę letniskową lub rekreacji indywidualnej.”

Zgodnie z obowiązującym brzmieniem §3 ust. 11 chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie oblicza się w strefach, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wśród wymienionych stref jest strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną, której profil funkcjonalny obejmuje tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Żaden przepis nie upoważnia gmin w obecnym stanie prawnym do nieuwzględnienia tych terenów w szacowaniu chłonności.

Nie trzeba chyba przekonywać, że zabudowa letniskowa jest innym rodzajem zabudowy niż mieszkaniowa jednorodzinna, inne są też zasady ich lokalizacji. Brak rozróżnienia tych dwóch rodzajów zabudowy jest błędem i będzie prowadzić do negatywnych konsekwencji dla gmin, bowiem będzie tworzyć fałszywy obraz chłonności funkcji mieszkaniowej.

Należy również zauważyć, że w gminach, szczególnie posiadających walory turystyczne, występuje znaczna ilość terenów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę letniskową, które nie są zabudowane. Uwzględnienie ich w obliczeniach chłonności dla funkcji mieszkaniowej spowoduje, że chłonność ta będzie wyższa niż faktyczne zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową. W efekcie całkowicie niesprawiedliwie będą pozbawione możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową w wielkości odpowiadającej realnemu zapotrzebowaniu.

W mojej ocenie zmiana