



Gdańsk, dnia 18 lipca 2024 r.

WI-II.7840.1.136.2023.LH

DECYZJA Nr 94/2024/LH

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 35, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.12.2023 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A., ul. Zamknięta 18, 80-955 Gdańsk,

obejmującego:

inwestycję pn.: „Wykonanie dalby cumowniczej w zakresie posadowienia i konstrukcji wraz z pomostem w rejonie Nabrzeża Obrońców Poczty Polskiej”, na terenie działek nr 12/1 i 12/3, obręb 0073, jednostka ewidencyjna 226101_1 Gdańsk, w granicach portu morskiego.

Projektant (zgodnie z art. 17 i 20 ustawy Prawo budowlane):

mgr inż. Jan Kłosowski – posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności hydrotechnicznej nr POM/0357/PBH/16 i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/BO/0386/09,

z zachowaniem następujących warunków:

1. inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej,
2. roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie geotechnicznym oraz w dokumentacji geologiczno-inżynierskiej w związku z faktem, że obiekty zaliczone są do III kategorii geotechnicznej w skomplikowanych warunkach gruntowych,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane oraz § 3 ust. 1 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. - w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554).

U z a s a d n i e

W dniu 18.12.2023 r. wpłynął wniosek Inwestora: Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A., ul. Zamknięta 18, 80-955 Gdańsk, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Jana Kłosowskiego, w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji.

Pismem o sygnaturze WI-II.7840.1.136.2023.LH z dnia 28.12.2023 r. wezwano Inwestora do usunięcia braków formalnych. W dniu 04.01.2024 r. Inwestor uzupełnił braki.

Pismem o sygn. WI-II.7840.1.136.2023.LH z dnia 10.01.2024r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły zastrzeżenia wobec planowanej inwestycji.

Postanowieniem o sygn.: WI-II.7840.1.136.2023.LH z dnia 30.01.2024 r. nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej w terminie do 04.03.2024 r. Uzupełniona dokumentacja projektowa dla ww. inwestycji przedłożona została w dniu 21.02.2024r.

Organ I instancji, oceniając złożone przez Inwestora dokumenty oraz projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, nie stwierdził uchybień w powyższym zakresie. Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, że Inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egzemplarze kompletnego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi.

Projekty zostały sporządzone i sprawdzone przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu, zaświadczeniami potwierdzającymi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Dla terenu inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Westerplatte – Twierdza Wisłoujście w Gdańsku, uchwalony uchwałą nr III/29/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 05.12.2002r. Inwestycja jest zgodna z ustaleniami ww. planu miejscowego.

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją znak: ZN.5142.1109.2.2023.CJ/OT z dnia 16.11.2023r. zezwolił Inwestorowi na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku: Zespół Twierdzy Wisłoujście, wpisanym do rejestru zabytków pod nr 89 decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej, Wydział Kultury, Oddział Konserwacji Zabytków z dnia 16.12.1959r. wraz ze zmianą, decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków z dnia 11.05.2000r. – obecnie pod nr 1707, obejmujących budowę dalby cumowniczej z dwoma punktami cumowniczymi oraz budowę pomostu dojsciowego.

Do wniosku Inwestor dołączył Decyzję Nr 6/2023 Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2023r. pozwalającą na wnoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich dla przedsięwzięcia pn.: „Zaprojektowanie i wykonanie dalby cumowniczej w zakresie posadowienia i konstrukcji wraz z pomostem w rejonie Nabrzeża Poczty Polskiej”.

Inwestor przedłożył Decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.420.58.2022.MR.5 z dnia 21.12.2022r. o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dla przedmiotowego zamierzenia Inwestor uzyskał decyzję nr GD.RUZ.4210.24.2023.7.EL Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 26.09.2023r. udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, tj. na wykonanie dalby cumowniczej zlokalizowanej na przedłużeniu linii cumowniczej nabrzeża Obrońców Poczty Polskiej w porcie Gdańsk na działkach nr 12/1, 12/3, obręb 0073.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2023 r., poz. 960 ze zm.) organ administracji architektoniczno-budowlanej wystąpił dnia 22.02.2024r. do Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni o uzgodnienie projektu decyzji o pozwoleniu na budowę. Dnia 09.04.2024r. wpłynęło Postanowienie Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni znak: INZ2.9204.21.2024.EZ z dnia 08.04.2024r. uzgadniające projekt decyzji z uwagą. Zarząd Morskiego Portu Gdańsk złożył do Ministra Infrastruktury zażalenie na ww. postanowienie Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni. Minister Infrastruktury Postanowieniem znak: DGMiZS-4.533.2.2024 z dnia 23.05.2024r. utrzymał w mocy zaskarżone postanowienie Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni. Organ administracji architektoniczno-budowlanej Postanowieniem z dnia 28 maja 2024r. nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej z uwzględnieniem uwagi zawartej w ostatecznym postanowieniu Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 08.04.2024r. (kategoria geotechniczna obiektów budowlanych), w terminie do 15.07.2024r. Dnia 26.06.2024r. Inwestor przedłożył skorygowaną dokumentację projektową.

Zgodnie z wymogami art. 37 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej projekt decyzji o pozwoleniu na budowę został uzgodniony postanowieniem Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni o sygn. INZ.2.9204.68.2024.EZ z dnia 11.07.2024r. (data wpływu: 17.07.2024r.)

Stosownie zatem do przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 ww. przepisu oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

§ 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111) w wysokości 155,00 zł.

z up. Wojewody Pomorskiego

Dyrektor
Wydziału Infrastruktury

Małgorzata Cymerys

(dokument podpisano elektronicznie)

Załączniki do niniejszej decyzji:

(1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz części z załącznikami dla Inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję) – w 1 tomie.

Otrzymują:

1. Pan Jan Kłosowski - pełnomocnik Inwestora;
2. Urząd Morski w Gdyni, ePUAP;
3. Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk;
4. Urząd Miejski w Gdańsku, Wydział Finansowy, ePUAP;
5. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ePUAP;
6. Minister Infrastruktury, ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa, ePUAP;
7. aa.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XXVI, XXVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).