

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.  
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Katowicach przy ul. Obroki/Kossutha.**

**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 02.03.2022r. o godz. 12<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-148/2021** – nieruchomość położona w Katowicach przy ul. Obroki/Kossutha, o łącznej powierzchni 1,2277 ha, zapisana w księdze wieczystej KA1K/00014717/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach w skład której wchodzi:

- prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 2/57 o powierzchni 0,0827 ha,
- prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3/12 o powierzchni 1,1450 ha,
- prawo własności budynku przemysłowego (stacja trafo) o powierzchni zabudowy 15 m<sup>2</sup>, kubaturze 74 m<sup>3</sup> posadowionego na działce gruntu nr 2/57, nr ID: 246901\_44.2/57.1\_BUD,
- prawo własności posadzki z fundamentami (pozostałości po zlikwidowanym budynku przewiązki) o powierzchni zabudowy ok 80 m<sup>2</sup>, posadowionej na działce gruntu 3/12, nr inwentarzowy 109/250582,
- prawo własności dróg, placów i chodników o łącznej powierzchni ok. 860 m<sup>2</sup> posadowionych na działkach gruntu o nr 2/57 i 3/12, nr inwentarzowy 220/250567.

**Cena wywoławcza (netto): 7 035.000,00 zł**

**Wysokość wadium: 703.500,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 100.000,00 zł**

Sprzedaż przedmiotowych praw majątkowych podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o tym podatku.

Działki tworzą kompleks o kształcie nieregularnego wieloboku, umożliwiającą ich zagospodarowanie. Teren nie wykazuje zmian rzędnych wysokości. Teren działek jest zabudowany i nieogrodzony. W rejonie nieruchomości zlokalizowane są podstawowe sieci infrastruktury technicznej.

Składnik budowlany:

- budynek przemysłowy (stacja trafo), rok budowy 1980, powierzchnia zabudowy 15 m<sup>2</sup>, kubatura 74 m<sup>3</sup>, otynkowany,
- pozostałości po zlikwidowanym budynku przewiązki – posadzka z fundamentami o powierzchni zabudowy ok. 80 m<sup>2</sup>.
- drogi, place i chodniki o łącznej powierzchni ok. 860 m<sup>2</sup> w tym, droga o nawierzchni asfaltowej, powierzchnia 195 m<sup>2</sup>, droga o nawierzchni asfaltowej, powierzchnia 580 m<sup>2</sup>, chodnik o nawierzchni z płyt betonowych, powierzchnia 85 m<sup>2</sup>.

W obrębie nieruchomości pod powierzchnią terenu mogą wystąpić pozostałości konstrukcji fundamentów, a właściwości geomechaniczne gruntu mogą być pogorszone.

W budynku przemysłowym (stacja trafo), będącym przedmiotem sprzedaży, położonym na działce nr 2/57 zlokalizowane są urządzenia będące własnością spółki Tauron Dystrybucja S.A.

Na działce nr 2/57 znajduje się nieużytkowana wiata śmietnikowa, będąca własnością osób trzecich.

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. (SRK S.A.) jako następcą prawnym Katowickiego Holdingu Węglowego S.A.(KHW S.A.) przeniesie na Kupującego wszelkie prawa i obowiązki wynikające z „Umowy o zajęcie nieruchomości” nr e-Ru 521500067 z dnia 05.05.2015 r. zawartej pomiędzy KHW S.A. a spółką TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach, w celu wykonania zadania pn.: „Realizacja prac związanych z wymiana kabla energetycznego średniego napięcia po istniejącej trasie” a Kupujący wstąpi w prawa i obowiązki wynikające z wyżej wymienionej umowy. SRK S.A. zobowiąże się powiadomić spółkę TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach o przejściu praw i obowiązków wynikających z wyżej wymienionej umowy.

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. (SRK S.A.) jako następcą prawnym Katowickiego Holdingu Węglowego S.A.(KHW S.A.) przeniesie na Kupującego wszelkie prawa i obowiązki wynikające z „Umowy o zajęcie nieruchomości” nr ORU/01/2018 z dnia 05.02.2018 r. zawartej pomiędzy KHW S.A. a firmą AUTO-SERWIS Piotr Frączewski z siedzibą 40-833 Katowice, ul. Obroki 77, w celu wykonania zadania pn.: „Budowa przyłącza wodociągowego na działce 2/13” a Kupujący wstąpi w prawa i obowiązki wynikające z wyżej wymienionej umowy. SRK S.A. zobowiąże się powiadomić firmę AUTO-SERWIS Piotr Frączewski o przejściu praw i obowiązków wynikających z wyżej wymienionej umowy”.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Część nieruchomości o powierzchni 12,5 m<sup>2</sup> jest przedmiotem najmu zgodnie z umową najmu zawartą na czas nieoznaczony.

Nieruchomość położona jest na terenie osiedla Witosa-Załęże. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą publiczną ul. Kossutha. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowane są budynki mieszkalne wielorodzinne, obiekty usługowe, obiekty oświaty, punkty handlowo-usługowe, tereny przemysłowe, tereny zieleni nieurządzonej i zieleni osiedlowej. W dalszym otoczeniu zlokalizowane są tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej wraz z obiektami oświaty i obiektami handlowo-usługowymi, tereny rekreacyjne. Centrum miasta w odległości około 4 km, DK 79 i DTŚ ok 3 km, węzeł autostrady A4 w odległości ok. 3 km.

Dział III księgi wieczystej numer KA1K/00014717/2 zawiera wpis służebności przesyłu.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice – II edycja”, przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem: **I10.MW1** – *obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniowysokiej i wysokiej*.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **28.02.2022r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 707-52-30, 693-285-360**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **28.02.2022r.**, o godz. **12<sup>00</sup>**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **501-199-889, 519-552-121, (32) 432-13-13, (32) 432-13-14**.

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **28.02.2022r.** do godz. **12<sup>00</sup>**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
- 2) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **28.02.2022r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. **Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**  
na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata  
**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.**
- 3) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że:
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
    - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży.

## III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulamin-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.

6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.