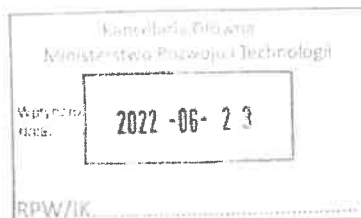


POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
dla m.st. Warszawy

PINB.IVOT.5140.2.2021.ZS



Ministerstwo Rozwoju i T.
RPW/59572/2022 P
Data: 2022-06-23

Warszawa, dnia 14 czerwca 2022 r.

DECYZJA Nr IVOT/133/2022

Na podstawie art. 66 ust. 1 pkt 1 i 3 w związku z art. 61 i art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735, z późn. zm.),

nakazuję

MS-MANAGEMENT Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością oraz Ministrowi Rozwoju i Technologii,

usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości w zakresie stanu technicznego budynków mieszkalnych wielorodzinnych usytuowanych na działkach ewid. nr 164/1 i nr 164/2 obręb 3-07-33 przy ul. Skrzyneckiego 33 w Warszawie, poprzez wykonanie robót budowlanych, w ramach których należy:

1. usunąć odspojone fragmenty tynków elewacji oraz odspojone okładziny płyt balkonowych,
2. udrożnić kanał wentylacyjny obsługujący kotłownię oraz naprawić w kotłowni osprzęt instalacji elektrycznej
3. naprawić zniszczone z ubytkami tynku płyty balkonowe,
4. naprawić tynki elewacji, w tym pęknięcia i ubytki gzymsów, oraz kominy,
5. naprawić uszkodzone części obróbek blacharskich, parapetów i płyt balkonowych.

Obowiązek określony w p. 1 i 2 podlega wykonaniu w terminie 14 dni, od dnia kiedy decyzja niniejsza stanie się ostateczna.

Obowiązek określony w p. 3 - 5 podlega wykonaniu w terminie 3 miesięcy, od dnia kiedy decyzja niniejsza stanie się ostateczna.

Ze względu na występujące zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, obowiązkom określonym w p. 1 i 2 niniejszej decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności w trybie art. 108 § 1 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego.

Roboty należy wykonać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

O wykonaniu ww. obowiązków należy powiadomić tutaj Inspektorat.

Uzasadnienie

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji

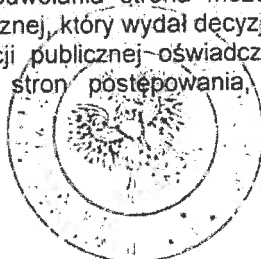
Pouczenie:

Od niniejszej decyzji stronom służy prawo wniesienia odwołania do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy, ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. Nr 11, 02-366 Warszawa, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127a §1 i §2 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego:

„W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna”.



Z up. Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy
Kierownik IV Oddziału Technicznego

Stefan Obłądović

Otrzymują:

1. MS-MANAGEMENT Sp. z o.o.
ul. Jana Pawła II 38
09-200 Sierpc
② Minister Rozwoju i Technologii
Departament Jednostek Nadzorowanych i Podległych
Pl. Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa
dot. DNP-II.6711.4.2020

Do wiadomości:

1. Urząd m.st. Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Wawer
ul. Żegańska 1
04-713 Warszawa

2. aa

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy, iż Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie, ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. Nr 11, 02-366 Warszawa, tel. 022 326 15 00 adres e-mail: sekretariat@pinb.waw.pl.

Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego m.st. Warszawy jest możliwy pod adresem email iod@pinb.waw.pl lub w siedzibie podmiotu lub na adres pocztowy PINB.

Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych - art. 6 ust. 1 pkt „c” RODO (ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w zw. z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- Ustawą z dnia 17 czerwca 1966 r. O postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
- Ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.
- Ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa.

Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres wynikający z kategorii archiwalnych Jednolitego Rzecznego Wykazu Akt.

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym. W określonych przypadkach, zbierane są dane osobowe w postaci np.: numeru telefonu lub adresu poczty elektronicznej e-mail w celu łatwiejszego kontaktu urzędu z petentem- podane dobrowolnie.

W ramach postępowań prowadzonych na podstawie Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora danych dostępu do swoich danych osobowych oraz prawo do ich sprostowania.

Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Pani/Pana dane nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji (profilowaniu), polegającemu na wykorzystaniu danych osobowych do oceny niektórych czynników osobowych osoby fizycznej, w szczególności do analizy lub prognozy aspektów dotyczących efektów pracy, tej osoby fizycznej, jej sytuacji ekonomicznej, zdrowia, osobistych preferencji, zainteresowań, wiarygodności, zachowania, lokalizacji lub przemieszczania się.

Administrator nie będzie przetwarzać danych osobowych w innym celu niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane na podstawie przepisów prawa.