

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na wydzierżawienie gruntów będących w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Łądek Zdrój z przeznaczeniem:

- W okresie od 15 grudnia danego roku do 15 kwietnia następnego roku na cele związane z użytkowaniem turystycznym jako zaplecze infrastruktury technicznej sportów zimowych – narciarstwa biegowego, w tym na parking samochodowy dla osób uprawiających narciarstwo biegowe.
- Od 16 kwietnia do 14 grudnia danego roku na cele nie związane z użytkowaniem turystycznym – użytkowanie rolnicze

Nazwa i adres Wydzierżawiającego:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Łądek Zdrój

Strachocin 42, 57 – 550 Stronie Śląskie

tel. 74/8141439, fax. 74/81414514

e – mail: ladek@wroclaw.lasy.gov.pl

Nadleśnictwo Łądek Zdrój ogłasza **ustny przetarg nieograniczony na wydzierżawienie gruntów, będących w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Łądek Zdrój z przeznaczeniem:**

- W okresie od 15 grudnia danego roku do 15 kwietnia następnego roku na cele związane z użytkowaniem turystycznym jako zaplecze infrastruktury technicznej sportów zimowych – narciarstwa biegowego, w tym na parking samochodowy dla osób uprawiających narciarstwo biegowe,
- Od 16 kwietnia do 14 grudnia danego roku na cele nie związane z użytkowaniem turystycznym – użytkowanie rolnicze,
opisanych w z tabeli nr 1, zgodnie z załącznikiem graficznym (zał. nr 1).

Tabela nr 1.

| lp. | dane katastralne | | | | | dane LMN | | |
|-----|------------------|----------------------|--------------------------------|--------|-------------------|-------------|----------------|-----------------------|
| | gmina | obręb ewidencyjny | oznaczenie w rejestrze gruntów | użytek | powierzchnia | obręb leśny | leśnictwo | adres leśny |
| | | | działka numer | | [m ²] | | | |
| 1 | Stronie Śląskie | Stronie Śląskie Lasy | 382 | Ps V | 2595 | Strachocin | Bielice Górne | 13-23-1-07-168 -i -00 |
| 2 | Stronie Śląskie | Nowy Gierałtów | 154/9 | Ps IV | 5248 | Strachocin | Nowy Gierałtów | 13-23-1-06-179 -g -00 |

Łączna powierzchnia gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia: **7843 m²**

- Przetarg odbędzie się dnia **20.01.2022 r. o godz. 12:00** w siedzibie Nadleśnictwa Łądek Zdrój, pokój nr 210 II piętro (sala konferencyjna), zs. **Strachocin 42, 57 – 550 Stronie Śląskie**.
- Cena wywoławcza za roczny czynsz dzierżawny wynosi:**

| lp. | dane katastralne | | | | | | cena wywoławcza wysokości czynszu dzierżawnego | | | |
|-----|------------------|----------------------|--------------------------------|----------------|-----------------------|--------------|---|-----------------------------------|---|-----------------------------------|
| | gmina | obręb ewidencyjny | oznaczenie w rejestrze gruntów | leśnictwo | adres leśny | powierzchnia | na cele związane z użytkowaniem turystycznym jako zaplecze infrastruktury technicznej sportów zimowych – narciarstwa biegowego, w tym na parking samochodowy dla osób uprawiających narciarstwo biegowe | | na cele nie związane z użytkowaniem turystycznym – użytkowanie rolnicze | |
| | | | działka numer | | | | [m ²] | [zł] netto za przedmiot dzierżawy | [zł] netto za 1m ² dzierżawy | [zł] netto za przedmiot dzierżawy |
| 1 | Stronie Śląskie | Stronie Śląskie Lasy | 382 | Bielice Górne | 13-23-1-07-168 -i -00 | 2595 | 2283,60 | 0,88 | 74,85 | 0,03 |
| 2 | Stronie Śląskie | Nowy Gierałtów | 154/9 | Nowy Gierałtów | 13-23-1-06-179 -g -00 | 5248 | 4618,24 | 0,88 | 151,36 | 0,03 |

Przy czym:

- 1) Cena wywoławcza za roczny czynsz dzierżawny, za dzierżawienie gruntów na cele związane z użytkowaniem turystycznym jako zaplecze infrastruktury technicznej sportów zimowych – narciarstwa biegowego, w tym na parking samochodowy dla osób uprawiających narciarstwo biegowe, wynosi łącznie 6901,84zł / rok. Przy założeniu że w danym roku czynsz ten będzie naliczany za okres 4 miesięcy (od 1 stycznia do 15 kwietnia oraz od 15 grudnia do 31 grudnia), wyliczona wysokość ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego w danym roku stanowi kwotę 2300,61zł
- 2) Cena wywoławcza za roczny czynsz dzierżawny, za dzierżawienie gruntów na cele nie związane z użytkowaniem turystycznym – użytkowanie rolnicze wynosi łącznie 226,21zł / rok. Przy założeniu że w danym roku czynsz ten będzie naliczany za okres 8 miesięcy (od 16 kwietnia do 14 grudnia), wyliczona wysokość ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego w danym roku stanowi kwotę 150,81zł.
3. Oferent ma obowiązek złożenia oferty na wszystkie działki. Wydierżawiający nie przewiduje wydierżawienia tylko jednej z ww. działek oraz nie przewiduje wydierżawiania ww. działek tylko w jednym celu (i okresie) wskazanym w ofercie.
4. **Wysokość wadium wynosi – 1000,00 zł** (słownie: tysiąc zł 00/100).
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości wskazanej w pkt 4 w pieniądzu (przelewem) z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki finansowe znalazły się na koncie Nadleśnictwa Łądek Zdrój – BGŻ BNP PARIBAS oddział w Kłodzku **52 2030 0045 1110 0000 0085 4030**, nie później niż dnia **18.01.2022 roku, do godz. 13⁰⁰** . **Na dowodzie wpłaty należy wpisać „Przetarg ustny nieograniczony, dzierżawa na cele zaplecza infrastruktury technicznej sportów zimowych – narciarstwa biegowego - oraz imię i nazwisko / nazwę uczestnika przetargu.**
6. Wadium wpłacone przez uczestnika który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego obowiązującego w roku podpisania umowy. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy, wadium nie będzie podlegało zwróceniu.
7. **Postąpienie minimalne:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż:
 - 1) za dzierżawienie gruntów na cele związane z użytkowaniem turystycznym jako zaplecze infrastruktury technicznej sportów zimowych – narciarstwa biegowego, w tym na parking samochodowy dla osób uprawiających narciarstwo biegowe – 150,00zł.
 - 2) za dzierżawienie gruntów na cele nie związane z użytkowaniem turystycznym – użytkowanie rolnicze – 2,00zł.



8. W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą aktualny wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, umowę spółki lub aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego.
9. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do zapoznania się z klauzulą informacyjną dotyczącą ochrony i przetwarzania danych osobowych oraz do wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Administratora Danych Nadleśnictwa Łądek Zdrój, w związku z organizowanym przetargiem na dzierżawę nieruchomości, zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), Ustawą o Ochronie Danych Osobowych z dnia 10 maja 2018 r., (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) oraz innymi obowiązującymi przepisami.
10. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, w dniu przeprowadzenia przetargu należy złożyć odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza), uprawniające pełnomocnika do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i składania ofert na dzierżawę gruntów.
11. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy w dniu przetargu złożyć wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika należy złożyć odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem), uprawniające pełnomocnika do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i składania ofert na dzierżawę gruntów.
12. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu, który zaoferuje minimum jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
13. **Z przetargu wyklucza się oferentów, których ofertę, w przeciągu 24 miesięcy licząc od dnia ogłoszenia niniejszego przetargu, Nadleśnictwo wybrało w jakimkolwiek innym przetargu, a którzy nie przystąpili do podpisania umowy.**
14. Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości na okres od dnia 05.01.2022 roku do dnia 19.01.2022 roku poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie



Nadleśnictwa Łądek Zdrój, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Stronie Śląskie, opublikowanie na stronie internetowej BIP Nadleśnictwa Łądek Zdrój.

15. Nadleśniczy Nadleśnictwa Łądek Zdrój zastrzega sobie prawo, że bez podania przyczyny może:

- a) przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,
- b) nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu

16. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:

- a) nie wpłynęła żadna oferta,
- b) komisja przetargowa odrzuciła wszystkie oferty, lub nie wybrała żadnej.

17. Komisja przetargowa zawiadamia uczestników przetargu pisemnie o wyniku przetargu.

18. Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę ww. gruntów, zobowiązani są do podpisania umowy (wzór umowy – zał. nr 2) z Nadleśnictwem w terminie do 14 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W tym samym terminie Nadleśnictwo Łądek Zdrój zobowiązuje się do podpisania umowy.

19. Planowane jest zawarcie umowy dzierżawy na **czas nie określony**.

20. **Ustala się zasady określania wysokości stawki czynszu dzierżawnego:**

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego, wskazana w pkt 2 ogłoszenia została wyliczona na podstawie Zarządzenia nr 19/2018 Nadleśniczego Nadleśnictwa Łądek Zdrój, z dnia 26 lutego 2018 roku (znak spr. ZGSP.2217.14.2018), w sprawie zasad kształtowania stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów, znajdujących się w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwa Łądek Zdrój oraz zgodnie z Zarządzeniem nr 22/2019 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu z dnia 13 grudnia 2019 roku w sprawie zasad udostępniania gruntów rolnych, będącymi w zarządzie nadleśnictw Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu, na potrzeby gospodarki rolnej, rybackiej lub łowieckiej.

Minimalną stawkę czynszu wskazaną w pkt 2 ogłoszenia, ustalono w oparciu o rozeznanie rynku (stawek stosowanych w innych nadleśnictwach dzierżawienia gruntów z przeznaczeniem na cele będące przedmiotem dzierżawy).

Ustalony w przetargu czynsz dzierżawny będzie podlegać corocznej waloryzacji, na podstawie:

Czynsz dzierżawny będzie podlegać corocznej waloryzacji, na podstawie wzrostu średnich cen, według poniższych zasad:

- a) Czynsz dzierżawny za dzierżawienie gruntu na cele związane z użytkowaniem turystycznym jako zaplecze infrastruktury technicznej sportów zimowych – narciarstwa biegowego,

w tym na parking samochodowy dla osób uprawiających narciarstwo biegowe, będzie podlegać corocznej waloryzacji, w oparciu o średnią cenę sprzedaży drewna wskazaną w obwieszczeniach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”,

- b) Czynnysz dzierżawny za dzierżawienie gruntu na cele nie związane z użytkowaniem turystycznym – użytkowanie rolnicze, będzie podlegać corocznej waloryzacji, w oparciu o średnią krajową cenę skupu pszenicy wskazaną w obwieszczeniach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”.

Kwota waloryzowanego czynszu dzierżawnego, będzie ustalana według poniższego wzoru, w oparciu o stawki czynszu dzierżawnego netto za rok (obowiązujące w roku podpisania umowy), ustalone w przetargu. W oparciu o te stawki zostanie wyliczony współczynnik przeliczeniowy **Wsp**, według wzoru:

$$\text{Wsp} = \text{Scz} / (\text{C}_x \times \text{P})$$

Gdzie:

Wsp współczynnik przeliczeniowy

Scz - stawka czynszu dzierżawy

P - powierzchnia dzierżawionego gruntu

C_x – cena drewna lub pszenicy ogłaszana w komunikacie GUS, w zależności od tego czy obliczeniu podlega waloryzowana stawka czynszu dzierżawnego za dzierżawienie gruntu na cele związane z użytkowaniem turystycznym jako zaplecze infrastruktury technicznej sportów zimowych – narciarstwa biegowego, czy stawka czynszu dzierżawnego za dzierżawienie gruntu na cele nie związane z użytkowaniem turystycznym – użytkowanie rolnicze.

Następnie według wzoru:

$$\text{Scz} = \text{C}_x \times \text{P} \times \text{Wsp}$$

Gdzie:

Scz - stawka czynszu dzierżawy,

P - powierzchnia dzierżawionego gruntu,

Wsp współczynnik przeliczeniowy,

C_x - cena drewna lub pszenicy ogłaszana w komunikacie GUS, w zależności od tego czy obliczeniu podlega waloryzowana stawka czynszu dzierżawnego za dzierżawienie gruntu na cele związane z użytkowaniem turystycznym jako zaplecze infrastruktury technicznej sportów zimowych – narciarstwa biegowego, czy stawka czynszu

dzierżawnego za dzierżawienie gruntu na cele nie związane z użytkowaniem turystycznym – użytkowanie rolnicze.

Podane stawki czynszu dzierżawnego są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT.

W roku podpisania umowy czynsz płatny będzie przelewem w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. W następnych latach czynsz będzie płatny w czterech ratach kwartalnych, z góry za dany kwartał, w terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury. Faktury będą wystawiane wyłącznie w formie elektronicznej i wysyłane za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail podany przez dzierżawcę.

21. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać u pracownika Nadleśnictwa Łądek Zdrój - Specjalisty Służby Leśnej – Mariusza Krynickiego pod numerem telefonu: 74/8141441 (wew. 335) w dniach roboczych, w godzinach 7⁰⁰ – 14⁰⁰.

NADLEŚNICZY
Łukasz Pogorzały



OPIS NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Tabela nr 1

| Położenie nieruchomości | Powierzchnia | Nr działki | leśnictwo | oddz. | pododdz. | Klasyfikacja nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego (części przeznaczonej do dzierżawy) |
|---|--------------|---------------|-------------------|-------|----------|----------------------------|--|
| | [ha] | | | | | | |
| Stronie Śląskie Lasy | 0,2595 | 382 | Bielice Górne | 168 | i | Ps V | Brak mpzp |
| Nowy Gierałtów | 0,5248 | 154/9 | Nowy Gierałtów | 179 | g | Ps IV | w części 41KP/KD-X - tereny obsługi komunikacji – parking z ciągiem pieszo – jezdnym, przeznaczenie podstawowe – teren obsługi komunikacji – parking z ciągiem pieszojezdym (droga widokowa), przeznaczenie dopuszczalne urządzenia i obiekty związane z obsługą funkcji podstawowej, zieleń ozdobna, mała architektura, z zakazem budowy obiektów kubaturowych oprócz obiektów tymczasowych związanych z funkcją podstawową typu wiaty, zadaszenia ; w części 40ZN - tereny zieleni nieurządzonej, przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni nieurządzonej, użytkowanie terenów pozostawia się bez zmian z zakazem zabudowy kubaturowej |
| opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana utwardzona - grunty leśne użytkowane jako składnica drewna / plac przeładunkowy | | | | | | | |

