

**WSZYSCY WYKONAWCY
biorący udział
w postępowaniu**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji pn.: „**ROZBUDOWA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU STRAŻNICY JEDNOSTKI RATOWNICZO – GAŚNICZEJ NR 1 KOMENDY PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W KĘDZIERZYNIE-KOŹLU**”.

**ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA
do treści SWZ**

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm. – dalej ustawa Pzp) odpowiada na pytania dotyczące treści SWZ, które wpłynęły do Zamawiającego w dniach 11 – 13.03.2024 r. w następującym zakresie:

1. *Proszę o możliwość zrezygnowania z zaworów termostatycznych mieszających dla instalacji wody bytowej.*

Odpowiedz: W projekcie nie znajdują się zawory mieszające dla wody bytowej.

2. *Proszę o możliwość zastosowania zaworów odcinających bez śrubunków dla instalacji wody bytowej, ogrzewania.*

Odpowiedz: Zamawiający nie wyraża zgody, albowiem musi być możliwość demontażu zaworu.

3. *Proszę o informację, czy w obiekcie należy wykonać instalację hydrantową – Zapis w STWiORB. Jeśli tak proszę o przedstawienie dokumentacji.*

Odpowiedz: W obiekcie nie zaprojektowano hydrantów wewnętrznych.

4. *Proszę o informację czy w obiekcie należy zamontować zawór pierwszeństwa i zawór antyskażeniowy BA na instalacji wody zimnej – Zapis w STWiORB*

Odpowiedz: Nie wymaga się montażu zaworu antyskażeniowego typu BA oraz zaworu pierwszeństwa.

5. *Proszę o możliwość zastosowania baterii umywalkowych/zlewozmywakowych/natryskowych bez wyłącznika czasowego – Zapis w STWiORB*

Odpowiedz: Należy zastosować baterie zgodnie z projektem.

6. *Proszę o załączenie do projektu profili przyłączy instalacji sanitarnych zewnętrznych.*

Odpowiedz: Profile instalacji zewnętrznych znajdują się w złączniku pn. „Załącznik do wyjaśnienia treści SWZ_14.03.2024r”.

7. *Rozbieżność grubości izolacji na instalacji wody zimnej i ciepłej między przedmiarem, a specyfikacją. Ma wynosić 9 mm czy 6mm ?*

Odpowiedz: Grubość izolacji na wodzie zimnej i ciepłej o gr. 6 mm.

8. *Brak pozycji w przedmiarze na izolację na instalacji c.o. Proszę o uzupełnienie.*

Odpowiedz: Zamawiający uzupełnił przedmiar, jednakże nadal ma on charakter pomocniczym. Załącza się zaktualizowany przedmiar branży sanitarnej.

Wskazuje się w tym miejscu, iż wycenę oferty należy dokonać – w pierwszej kolejności – w oparciu o opis (OPZ) dokonany w SWZ (patrz pkt 3.1. SWZ lit. A – E) dotyczący poszczególnych – dwóch – zakresów przedmiotu zamówienia – i skorelowanych odpowiednio z zakresem robót opisanym szczegółowo za pomocą udostępnionego projektu technicznego, projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego.

9. *Brak w przedmiarze elementów węzła wodomierzowego. Proszę o uzupełnienie.*

Odpowiedz: Zamawiający uzupełnił przedmiar, jednakże nadal ma on charakter pomocniczym. Załącza się zaktualizowany przedmiar branży sanitarnej.

Wskazuje się w tym miejscu, iż wycenę oferty należy dokonać – w pierwszej kolejności – w oparciu o opis (OPZ) dokonany w SWZ (patrz pkt 3.1. SWZ lit. A – E) dotyczący poszczególnych dwóch zakresów przedmiotu zamówienia – i skorelowanych odpowiednio z zakresem robót opisanym szczegółowo za pomocą projektu technicznego, projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego.

10. *Brak w przedmiarze filtra antypiaskowego. Proszę o uzupełnienie.*

Odpowiedz: Zamawiający uzupełnił przedmiar, jednakże nadal ma on charakter pomocniczym. Załącza się zaktualizowany przedmiar branży sanitarnej.

Wskazuje się w tym miejscu, iż wycenę oferty należy dokonać – w pierwszej kolejności – w oparciu o opis (OPZ) dokonany w SWZ (patrz pkt 3.1. SWZ lit. A – E) dotyczący poszczególnych dwóch zakresów przedmiotu zamówienia – i skorelowanych odpowiednio z zakresem robót opisanym szczegółowo za pomocą projektu technicznego, projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego.

11. *Brak w przedmiarze pompy wody deszczowej. Proszę o uzupełnienie.*

Odpowiedz: Zamawiający uzupełnił przedmiar, jednakże nadal ma on charakter pomocniczym. Załącza się zaktualizowany przedmiar branży sanitarnej.

Wskazuje się w tym miejscu, iż wycenę oferty należy dokonać – w pierwszej kolejności – w oparciu o opis (OPZ) dokonany w SWZ (patrz pkt 3.1. SWZ lit. A – E) dotyczący poszczególnych dwóch zakresów przedmiotu zamówienia – i skorelowanych odpowiednio z zakresem robót opisanym szczegółowo za pomocą projektu technicznego, projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego.

12. *Brak w przedmiarze wpustów pionowych kwadratowych 200x 200 ze stali. Proszę o uzupełnienie.*

Odpowiedz: Wpusty zewnętrzne istniejące, do przepięcia do nowej instalacji.

13. *Zamawiający w odpowiedziach z dnia 12.03.2024 r. rozszerzył zakres zamówienia w postaci uzyskania pozwolenia na użytkowanie (odpowiedź na pytanie nr 20). Absolutnie sformułowania zawarte w PPU w § 1 ust. 2 pkt 9 i 20 oraz § 7 ust. 2 pkt 19 nie określają, że Wykonawca musi uzyskać pozwolenie na użytkowanie. Postanowienia te stanowią o innych czynnościach, a nie o decyzji pozwolenia na użytkowanie. Jak uzyskać pozwolenie na użytkowanie zakresu podstawowego? Częściowe użytkowanie stanu „0”? Dopiero po realizacji całego zakresu można wnioskować o uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie. Zwrócić uwagę należy na fakt, że Zamawiający zwiększył odpowiedzią na pytanie nr 20 zakres przedmiotu zamówienia, a tym samym nie wydłużył czasu na jego wykonanie. Uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie wiąże się z czasem minimum 14+30 dni po zakończeniu i odbiorze robót. Wnoszę o weryfikację udzielonej odpowiedzi i rezygnację z konieczności uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie lub o wydłużenie terminu realizacji odpowiedni dla zakresu podstawowego do 190+60=250 dni, a dla zakresu prawa opcji do 220+60=280 dni. Przyjęte przez Zamawiającego terminy realizacji robót do 190 i 220 dni przed udzieleniem odpowiedzi na pytanie nr 20 były już bardzo napięte zważywszy na to, że Zamawiający nie daje czasu Wykonawcy na przygotowanie zamówień umożliwiających rozpoczęcie realizacji umowy, bo narzucił krótki czas na przekazanie placu budowy i obwarował karami nierozpoczęcie prac przez Wykonawcę po przekazaniu placu budowy.*

Odpowiedz: Zamawiający niniejszym dokonuje korekty odpowiedzi nr 20 udzielonej w dniu 12 marca 2024.

Właściwa odpowiedź brzmi: Uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu leży po stronie Zamawiającego (Inwestora). Jednocześnie wskazuje się, iż na Wykonawcy ciążył będzie obowiązek w zakresie sporządzenia i przekazania Zamawiającemu wszelkich niezbędnych w tym obszarze dokumentów odbiorowych /powykonawczych (dla obu etapów to m.in. geodezyjny pomiar powykonawczy, protokoły szczelności, pomiary skuteczności wentylacji i pomiary elektryczne, oświadczenie o braku sprzeciwu organów wymienionych w art. 56 Prawa Budowlanego, i inne w razie konieczności) – celem przekazania ich do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Nadto, zgodnie z postanowieniami PPU (vide § 1 ust. 2 pkt 9 i 20 oraz § 7 ust. 2 pkt 19) Wykonawca zobowiązanych jest wypełnić nałożone na niego obowiązki (m.in. uczestniczyć w kontrolach/odbiorach ze strony PINB, etc.).

Przyjęte przez Zamawiającego terminy realizacji robót: do 190 i 220 dni – nie obejmują czasu, w jakim realizowany będzie proces uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu. Wyłoniony w postępowaniu Wykonawca

winien będzie w ww. terminach wykonać w całości poszczególne zakresy robót i zgłosić je do odbioru.

14. Zamawiający nie udzielił odpowiedzi na pytanie nr 27:

„Proszę o dokładne określenie etapów I i II w OPZ i przedmiarach, ponieważ przyjęty tryb postępowania z prawem opcji i kryteria oceny ofert związanych z ceną obydwóch etapów mają znaczenie. Oferty powinny być porównywalne.

Odpowiedz: Przedmiary robót mają charakter pomocniczy przy wycenie ofert.

Podstawą do wyceny oferty – w pierwszej kolejności – jest projekt

zagospodarowania terenu, architektoniczno - budowlany i projekt techniczny.

W pytaniu nie chodziło o **same przedmiary**. Opis przedmiotu zamówienia musi być jasny i jednoznaczny. Zamawiający określił następujące kryterium oceny ofert:

Nr Nazwa kryterium Waga

1 Cena ryczałtowa brutto za zakres podstawowy 45%= 45 pkt

2 Cena ryczałtowa brutto za zakres prawa opcji 45%= 45 pkt

3 Okres gwarancji dla zakresu podstawowego i prawa opcji 10%= 10 pkt

Brak porównywalności ofert w zakresie podstawowym i prawa opcji spowoduje niewłaściwą ocenę.

Odpowiedz: Zamawiający niniejszym dokonuje korekty odpowiedzi nr 26 i 27 udzielonej w dniu 12 marca 2024.

Właściwa odpowiedź brzmi: Wskazuje się, iż wycenę oferty należy dokonać – w pierwszej kolejności – w oparciu o opis (OPZ) dokonany w SWZ (patrz pkt 3.1. SWZ lit. A – E) dotyczący poszczególnych dwóch zakresów przedmiotu zamówienia – **i skorelowanych odpowiednio** z zakresem robót opisanym szczegółowo za pomocą udostępnionego projektu technicznego, projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego. Przedmiary robót (etap I i II) należy traktować wyłącznie jako elementy pomocnicze przy sporządzaniu oferty.

Godzi się przy tym podkreślić, iż w pkt 3.1. lit. A i B SWZ Zamawiający określił w sposób jednoznaczny i precyzyjny następujący podział obu zakresów zamówienia, który – przy wycenie oferty – **należy skorelować odpowiednio** z zakresem robót budowlanych opisanym w dokumentacji projektowej, tj.:

A. ZAKRES PODSTAWOWY (GWARANTOWANY) – etap I obejmuje wykonanie robót budowlanych w zakresie przebudowy i rozbudowy budynku JRG nr 1 wraz z instalacjami zewnętrznymi, tj.:

- ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU O POMIESZCZENIE 1.26

- PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ 1.1 – 1.17 + 1.26

- ROBOTY ELEWACYJNE NA ISTNIEJĄCYM BUDYNKU W ZAKRESIE WYMIANY I UZUPEŁNIENIA

OCIEPLENIA, PRACE MALARSKIE NA CZĘŚCI BUDYNKU OBJĘTEJ OPRACOWANIEM

- ROZEBRANIE KANAŁU PODZIEMNEGO
- BUDOWA BUDYNKU MYJNI – POZIOM +/- 0.00
- ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA
- ZEWNĘTRZNA INSTALACJA C.O. ZASILAJĄCA BUDYNEK MYJNI
- ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
- ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ, MONTAŻ SEPARATORÓW
- PRZYŁĄCZE DO SIECI ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ
- PRZYŁĄCZE DO SIECI ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- WYPOSAŻENIE BUDYNKU – DOSTAWA ZGODNIE ZE SPECYFIKACJĄ W PROJEKCIE – ETAP I oraz ZAŁĄCZNIKIEM Nr 1A do SWZ.

a także:

B. ZAKRES ZAMÓWIENIA OBJĘTY PRAWEM OPCJI – etap II obejmuje wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy budynku (dodatkowe skrzydło) myjni, zajadu, ogrodzenia i wyposażenia budynku, tj.:

- BUDOWA BUDYNKU MYJNI POWYŻEJ POZIOMU +/- 0.00
- UZUPEŁNIENIE OGRODZENIA ZEWNĘTRZNEGO, MONTAŻ BRAMY ROZWIERANEJ W OBRĘBIE WJAZDU NA DZIAŁKĘ
- WYKONANIE NOWEGO ZJAZDU Z UL. MOSTOWEJ DO BUDYNKU MYJNI
- WYKONANIE ATRIUM Z OGRODZENIEM PANELOWYM OD STRONY UL. MOSTOWEJ
- WYKONANIE NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH I DOJŚĆ
- INSTALACJA OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO
- WYPOSAŻENIE BUDYNKU - DOSTAWA ZGODNIE ZE SPECYFIKACJĄ W PROJEKCIE – ETAP II oraz ZAŁĄCZNIKIEM Nr 1B do SWZ.

15. W świetle udzielonej odpowiedzi na pytanie nr 30 proszę o informację, czy włączenia do sieci ciepłowniczej zostały uzgodnione z jej gestorem? Czy zaproponowany węzeł spełnia warunki określone przez gestora. Kto będzie odbierał roboty tego zakresu- Zamawiający?

Odpowiedz: Tak. Zaproponowany węzeł został dobrany na podstawie warunków technicznych, otrzymanych od GRUPY AZOTY, znak pisma: PE/2327/2023 z dnia 02.10.2023 r. Odbiór przyłączy zostanie dokonany przez Wydział Sieci JB Energetyka – zgodnie z wydanymi warunkami. Przed przystąpieniem do prac należy poinformować ww. przedstawiciela Grupy Azoty.

16. Odpowiedzią na pytanie nr 35 Zamawiający przeczy sobie, że zakres zamówienia opisany jest dokumentacją projektową, a przedmiary są jedynie pomocnicze. Dlatego

powtórnie wnoszę o dokładne opisanie przedmiotu zamówienia zarówno dla zakresu podstawowego, jak i dla prawa opcji.

Odpowiedz: Patrz odpowiedz nr 14 (j.w.).

17. Do którego zakresu (podstawowego czy prawa opcji) ująć zakres zamówienia rozszerzony odpowiedziami na pytania udzielone (opublikowane) w dniu 12.03.2024r.

Odpowiedz: Patrz odpowiedz nr 13 i 14 (j.w.).

18. Do odpowiedzi na pytanie nr 37. Instalacja myjni ma być objęta ofertą, a zmiękczac? Proszę uzupełnienie odpowiedzi.

Odpowiedz: Zmiękczac należy do systemu myjni. Powinien być objęty ofertą w zakresie prawa opcji (II etap).

19. Jednocześnie wnoszę o ewentualne stosowne wydłużenie terminu składania ofert.

Odpowiedz: Zamawiający podaje, iż termin składania ofert wyznaczony został na dzień 19 marca 2024 r. i pozostaje bez zmian.

Wraz z niniejszą odpowiedzią Zamawiający zamieszcza na stronie postępowania załączniki wymienione w treści pisma.

Wykonawca przygotowując ofertę na przedmiotowe zamówienie winien brać pod uwagę ww. odpowiedzi oraz modyfikacje – jako stanowiące integralną część SWZ. Zgodnie z art. 286 ust. 7 ustawy Pzp, stanowisko Zamawiającego zostało przekazane wszystkim wykonawcom biorącym udział w postępowaniu poprzez zamieszczenie niniejszej internetowej prowadzonego postępowania.

podpisał elektronicznie:
**p.o. Komendant Powiatowy
Państwowej Straży Pożarnej
mł. bryg.Szymon Jędrzejak
14 marca 2024**

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	39029.84130.74196
Nazwa dokumentu	Wyjaśnienia treści SWZ_14.03.2024r.pdf
Tytuł dokumentu	Wyjaśnienia treści SWZ_14.03.2024r
Sygnatura dokumentu	PT.2370.27.2024
Data dokumentu	14.03.2024
Skrót dokumentu	156A21F5F82783CF2D41512B73180C665AAE3B3E
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	14.03.2024 15:02:57
Podpisane przez	SZYMON JĘDRZEJAS p.o. Komendant Powiatowy
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.120.1.1.

Data wydruku: 14.03.2024

Autor wydruku: Kubica Daniel (Starszy technik sztabowy)