

ZARZĄDZENIE Nr 239/2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 29 sierpnia 2023 roku

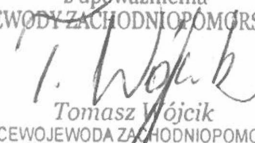
**w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie prawa własności
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przeniesienie, na rzecz współnika zlikwidowanej spółki Klub Novum Sp. z o.o. z siedzibą w Tanowie, prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Tanowo, gmina Police, oznaczonej ewidencyjnie numerami działek: 375/2 o powierzchni 0,1111 ha i 375/4 o powierzchni 0,1160 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach, prowadzi księgę wieczystą Nr SZ2S/00016450/3, w zamian za wygaśnięcie roszczenia, wynikającego z art. 25e ust. 3 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Polickiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Yójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Starosta Policki wniósł o wyrażenie zgody na przeniesienie prawa własności nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerami działek: 375/2 o powierzchni 0,1111 ha i 375/4 o powierzchni 0,1160 ha, z obrębu Tanowo, gmina Police (KW Nr SZ2S/00016450/3), w związku z wystąpieniem roszczenia na podstawie art. 25e ust. 3 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zbywają nieruchomości wchodzące w skład zasobu za zgodą wojewody. Jednocześnie, stosownie do art. 4 ust. 3b ww. ustawy, ilekroć w ustawie jest mowa o zbywaniu albo nabywaniu nieruchomości – należy przez to rozumieć dokonywanie czynności prawnych, na podstawie których następuje przeniesienie własności nieruchomości lub przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej albo oddanie jej w użytkowanie wieczyste.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi mienie pozostałe po wykreślonym z Krajowego Rejestru Sądowego (Postanowieniem z dnia 13.09.2021 r. Sądu Rejonowego Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydziału Gospodarczego) podmiocie – Klub Novum Spółka z o.o. z siedzibą w Tanowie, które Skarb Państwa nabył, z mocy prawa, na podstawie art. 25e ust. 10 ustawy z 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. z 2023 r., poz. 685 ze zm.).

Z roszczeniem, w trybie art. 25e ust. 3 ww. ustawy o KRS wystąpiła spadkobierczyni po jedynym wspólniku spółki Klub Novum – Pani Elżbieta Dziwulska, która na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie z 19.02.2015 r., odziedziczyła udziały ww. spółki.

W myśl art. 25e ust. 3 ww. ustawy – wspólnicy, członkowie spółdzielni i inne osoby uprawnione do udziału w majątku likwidacyjnym mogą dochodzić swoich praw, gdy reprezentują łącznie co najmniej dwie trzecie głosów i wykażą, że wszyscy wierzyciele zostali zaspokojeni lub zabezpieczeni.

Pani E. Dziwulska była jedynym wspólnikiem spółki; umowa spółki nie ograniczała ani nie wyłączała wstąpienia do spółki spadkobierców na miejsce zmarłego wspólnika. Spółka nie miała również wierzycieli.

Przed Sądem Okręgowym w Szczecinie I Wydział Cywilny prowadzone jest postępowanie w przedmiocie roszczenia w stosunku do Skarbu Państwa – Starosty Polickiego w kwocie 292.220,00 zł, stanowiącego wysokość oszacowanej wartości nieruchomości. Zaspokojeniem roszczenia może być również zwrot mienia, stanowiącego ww. działki. Ugodowe rozpatrzenie sprawy i uznanie roszczenia rekomenduje Prokuratura Generalna RP (pismo z dnia 03 kwietnia 2023 r.).

Przeniesienie prawa własności przedmiotowej nieruchomości skutkować będzie wygaśnięciem roszczenia w stosunku do Skarbu Państwa.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na przeniesienie prawa własności nieruchomości, szczegółowo opisanej w § 1 zarządzenia.

Wnioskodawca

Szczecin, dnia

Projekt zarządzenia przygotowała: