



Warszawa, 17 grudnia 2019 r.

Sygn. akt KR II R 44/19

POSTANOWIENIE

Komisja do spraw usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa, w składzie:

Przewodniczący Komisji:

Patryk Jaki

Członkowie Komisji:

Wiktor Klimiuk, Łukasz Kondratko, Robert Kropiwnicki, Paweł Lisiecki, Bartłomiej Opaliński, Adam Zieliński,

po rozpoznaniu w dniu 17 grudnia 2019 r. na posiedzeniu niejawnym sprawy dotyczącej decyzji Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 2 r. nr

której stronami postępowania są: Miasto Stołeczne Warszawa,

na podstawie art. 123 § 1 w zw. z art. 75 § 1 i 84 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2019 r. poz. 1133) w zw. z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa (Dz. U. z 2018 poz. 2267).

postanawia:

dopuszczyć dowód z opinii biegłego specjalisty z zakresu wyceny nieruchomości na okoliczność ustalenia:

1. wartości rynkowej udziału 2/72 w prawie użytkowania wieczystego gruntu położonego w Warszawie przy ul. przy ulicy Bema 76 (d. Wolska 87) stanowiącego

działkę ewid. nr [redacted] z obrębu [redacted], dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie prowadzi księgę wieczystą nr [redacted] na dzień 29 września 2006 r. (tj. dzień sprzedania przez B [redacted] i E [redacted] K: [redacted] i J [redacted] F [redacted] Z [redacted] udziałów wynoszących po 2/72 w prawach i roszczeniach do przedmiotowej nieruchomości na rzecz A [redacted] W [redacted] sp. z.o.o. z siedzibą w W [redacted]) oraz na dzień [redacted] r. (tj. dzień wydania decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr [redacted]) – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;

2. wartości rynkowej udziału 3/72 w prawie użytkowania wieczystego gruntu położonego w Warszawie przy ul. przy ulicy Bema 76 (d. Wolska 87) stanowiącego działkę ewid. nr [redacted] z obrębu [redacted], dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie prowadzi księgę wieczystą nr [redacted], na dzień 29 września 2006 r. (tj. dzień sprzedania przez W [redacted] Z [redacted] W: [redacted] i A [redacted] W) udziałów wynoszących po 3/72 w prawach i roszczeniach do przedmiotowej nieruchomości na rzecz A [redacted] W sp. z.o.o. z siedzibą w W [redacted]) oraz na dzień [redacted] r. (tj. dzień wydania decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr [redacted]) – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;

3. wartości rynkowej udziału 6/72 w prawie użytkowania wieczystego gruntu położonego w Warszawie przy ul. przy ulicy Bema 76 (d. Wolska 87) stanowiącego działkę ewid. nr [redacted] z obrębu [redacted] dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie prowadzi księgę wieczystą nr [redacted], na dzień 29 września 2006 r. (tj. dzień sprzedania przez B [redacted] B [redacted] udziału wynoszącego 6/72 w prawach i roszczeniach do przedmiotowej nieruchomości na rzecz A; [redacted] W sp. z.o.o. z siedzibą w W [redacted]) oraz na dzień [redacted] r. (tj. dzień wydania decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr [redacted]) – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;

4. wartości rynkowej udziału 1/72 w prawie użytkowania wieczystego gruntu położonego w Warszawie przy ul. przy ulicy Bema 76 (d. Wolska 87) stanowiącego działkę ewid. nr [redacted] z obrębu [redacted] dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie prowadzi księgę wieczystą nr [redacted], na dzień 29 września 2006 r. (tj. dzień sprzedania przez J [redacted] Z [redacted] S [redacted] i B [redacted] Ł [redacted] udziałów wynoszących po 1/72 w prawach i roszczeniach do przedmiotowej

nieruchomości na rzecz A... W... sp. z.o.o. z siedzibą w W... oraz na dzień ... r. (tj. dzień wydania decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr ...) – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;

5. wartości rynkowej udziału wynoszącego 74% w prawie użytkowania wieczystego gruntu położonego w Warszawie przy ul. przy ulicy Bema 76 (d. Wolska 87) stanowiącego działkę ewid. nr ... z obrębu ..., dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie prowadzi księgę wieczystą nr ..., na dzień 4 grudnia 2007 r. (tj. dzień sprzedania przez P... Z... M... udziału wynoszącego 74% w prawach i roszczeniach do przedmiotowej nieruchomości na rzecz A... W... sp. z.o.o. z siedzibą w W...) oraz na dzień ... r. (tj. dzień wydania decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr ...) – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
6. wartości rynkowej udziału wynoszącego 1% w prawie użytkowania wieczystego gruntu położonego w Warszawie przy ul. przy ulicy Bema 76 (d. Wolska 87) stanowiącego działkę ewid. nr ... z obrębu ..., dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie prowadzi księgę wieczystą nr ..., na dzień 29 lipca 2011 r. (tj. dzień sprzedania przez P... Z... M... udziału wynoszącego 1% w prawach i roszczeniach do przedmiotowej nieruchomości na rzecz A... W... sp. z.o.o. z siedzibą w W...) oraz na dzień ... r. (tj. dzień wydania decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr ...) – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Przewodniczący Komisji

Sebastian Kaleta

Pouczenie:

Zgodnie z art. 141 § 1 w zw. z art. 144 i art. 127 § 3 k.p.a. oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa (Dz.U. z 2018 r. poz. 2267) od niniejszego postanowienia **nie przysługuje środek zaskarżenia.**

