

Nr sprawy: GI-BAD-231-10/20

Załącznik nr 1b do SIWZ

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMOTU ZAMÓWIENIA

W ZAKRESIE SPRZĄTANIA POMIESZCZEŃ CENTRALNEGO LABORATORIUM GŁÓWNEGO INSPEKTORATU JAKOŚCI HANDLOWEJ ARTYKUŁÓW ROLNO- SPOŻYWCZYCH W POZNANIU, UL. REYMONTA 11/13, 60-791 POZNAŃ

Powierzchnia do sprzątnia: 1184,40 m²

Powierzchnia okien do mycia: 652,85 m²

Powierzchnia dywanów do prania : 126,28 m²

Zakres usługi:

- 1) Wykaz czynności
 - kompleksowe sprzątnie pomieszczeń laboratoryjnych, biurowych, technicznych, socjalnych, ciągów komunikacyjnych oraz klatek schodowych o ogólnej powierzchni 1184,40m², w czterokondygnacyjnym budynku,
 - zamiatanie, mycie, odkurzanie i dezynfekcja posadzek, w tym czyszczenie fug,
 - czyszczenie maszynowe oraz zabezpieczanie powierzchni powłoką akrylową wszystkich posadzek wodoodpornych o powierzchni: 1052,53 m²
 - czyszczenie ścian w sanitariatach i pomieszczeniach laboratoryjnych,
 - mycie i konserwacja okien i konstrukcji szklanych o ogólnej powierzchni 652,85 m²,
 - mycie z zewnątrz i wewnątrz dygestoriów chemicznych,
 - mycie przeciwwłamaniowych rolet okiennych;
 - mycie oraz dezynfekcja ścian i sufitów w pracowni mikrobiologii o pow. 469 m²,
 - mycie schodów zewnętrznych, wiaty śmietnikowej i drzwi wejściowych myjką ciśnieniową,
 - pranie wykładzin dywanowych 126,28 m² oraz pranie i odkurzanie mebli tapicerowanych używanych w laboratorium,

- mycie lamp, promienników i lamp bakteriobójczych, otworów wentylacyjnych, osłon wentylatorów, zegarów, tablic ogłoszeniowych, ściennych suszarek do szkła laboratoryjnego,
 - mycie blatów i mebli laboratoryjnych, chłodziarko-zamrażarek, szaf, szafek, regałów, półek, krzeseł, biurek, szklanych elementów mebli, stołów laboratoryjnych oraz drzwi drewnianych lakierowanych, wraz z ich zabezpieczeniem środkami stosowanymi do konserwacji danego typu powierzchni,
 - wymiana worków na śmieci oraz opróżnianie pojemników niszczarek,
 - mycie, odkamienianie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych, w tym kabin natryskowych,
 - mycie parapetów wewnętrznych i odkurzanie grzejników w sezonie grzewczym,
 - mycie z zewnątrz szafek metalowych w szatniach pracowniczych,
 - mycie rur i zaworów znajdujących się w piwnicy,
 - mycie cokołów ceramicznych, gaśnic, pieców, grzejników c.o., zaworów,
 - mycie myjka ciśnieniową zewnętrznych ścian kontenera zlokalizowanego na parkingu
 - sprzątanie, przygotowanie pokoi gościnnych (sprzątanie, magazynowanie pościeli, ręczników oraz uzupełnianie papieru toaletowego, mydła i ręczników jednorazowych),
 - sprzątanie pomieszczenia „Serwerowni” (nr 212) oraz pokoju przyjmowania prób (nr 09) pod nadzorem pracownika Zamawiającego,
- 2) Środki czystości do siedmiu łazienek: mydło w płynie, papierowe ręczniki, ręczniki papierowe
– rolki, papier toaletowy, środki zapachowe i dezynfekcyjne zapewnia Wykonawca.
- 3) Wymienione usługi Zleceniobiorca będzie wykonywać w godzinach:
- w dni powszednie w godzinach pracy laboratorium, w szczególnych sytuacjach uzgadnianych każdorazowo z Zamawiającym, można ustalić inne godziny wykonywania prac.
 - w dni wolne, w miarę konieczności, wg uzgodnienia (obsługa pokoi gościnnych, sali konferencyjnej, sprzątanía doraźne).

- 4) Wykonawca ma obowiązek przeszkolić pracowników z zakresu bhp i p-poż, zagrożeń występujących w laboratorium chemicznym i mikrobiologicznym.
- 5) Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych i magazynowych.
- 6) Wykonawca musi zapewnić odzież oraz urządzenia (wózek dwukomorowy, mop i odkurzacz) przeznaczone osobno do sprzątanía w pracowni mikrobiologii.
- 7) Wykonawca musi zapewnić stałą wymianę i utrzymanie stałej czystości wycieraczek, nie mniejszych niż 1,3m², przy wejściach wewnątrz budynku.
- 8) Za wypadek przy pracy, spowodowany podczas wykonywania prac objętych zakresem czynności odpowiada Wykonawca.
- 9) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania osób, które zatrudnia przy wykonywaniu przedmiotu umowy. W przypadku wyrządzenia przez nich szkody zobowiązany jest do jej naprawienia.

Częstotliwość	Zakres, rodzaj wykonywanych czynności
codziennie	1) sprzątanía pomieszczeń laboratoryjnych, biurowych, ciągów komunikacyjnych, klatek schodowych oraz sanitariatów o łącznej pow. 936,54 m² : - wymiana worków na śmieci oraz opróżnianie pojemników niszczarek, - mycie, odkamienianie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych, - odkurzanie i mycie ciągów komunikacyjnych (klatek schodowych i korytarzy). - mycie i dezynfekcja blatów, mebli laboratoryjnych, (na powierzchni mogą znajdować się krople kwasów, zasad i substancji niebezpiecznych), 2) uzupełnianie papieru toaletowego, mydła i ręczników jednorazowych w siedmiu łazienkach, W Pracowni Mikrobiologii wszystkie czynności wykonywane są z zastosowaniem środków dezynfekujących.
raz w tygodniu (czwartek i/lub piątek)	1) sprzątanía pomieszczeń socjalnych gospodarczych (kotłownia, wentylatornia i pom. magazynowe – prace wg wskazań personelu laboratorium), 2) czyszczenie szyb oraz ram przeszkleń (w tym drzwi) znajdujących się wewnątrz budynku: ok. 322,40 m² 3) mycie balustrad (poręczy schodów), 4) czyszczenie zabrudzeń na ścianach, 5) czyszczenie odkurzaczem, mycie, dezynfekcja i konserwowanie posadzek, 6) odkurzanie grzejników w sezonie grzewczym.

	<p>7) mycie parapetów wewnętrznych, 8) czyszczenie kabin natryskowych</p> <p>W Pracowni Mikrobiologii wszystkie czynności wykonywane są z zastosowaniem środków dezynfekujących.</p>
<p>Raz na kwartał Preferowane terminy: (marzec, czerwiec, wrzesień, listopad)</p>	<p>1) mycie okien, 2) mycie rolet zewnętrznych w oknach na parterze, klatkach schodowych oraz w pok. 103 od strony zewnętrznej i wewnętrznej, od strony zewnętrznej z użyciem myjki ciśnieniowej. 3) mycie mebli laboratoryjnych (na zewnątrz i wewnątrz), szaf, szafek, regałów, półek, krzeseł, biurek, szklanych elementów mebli, stołów laboratoryjnych, wraz z ich zabezpieczeniem środkami stosowanymi do konserwacji danego typu powierzchni 4) mycie ścian w sanitariatach: ok. 653,20 m² 5) czyszczenie wewnątrz i z zewnątrz okapów w pokoju eterowym (pom.17), 6) czyszczenie maszynowe oraz zabezpieczanie powierzchni powłoką akrylową wykładzin PCV na korytarzach i pozostałej powierzchni 625,82 m², czyszczenie ręczne i zabezpieczanie powierzchni powłoką akrylową posadzek przy meblach i urządzeniach – w miejscach niedostępnych dla maszyny, 7) czyszczenie maszynowe oraz zabezpieczanie powierzchni powłoką akrylową powierzchni posadzek ceramicznych (piwnica, klatki schodowe, łazienki pomieszczenie eterowe, pok. nr 16 oraz pomieszczeń w mikrobiologii) wraz z czyszczeniem fug, pow. 372,65 m². 8) mycie lamp, promienników i lamp bakterioobójczych, otworów wentylacyjnych, osłon wentylatorów, zegarów, tablic ogłoszeniowych, ściennych suszarek do szkła laboratoryjnego; 9) odkurzanie mebli tapicerowanych.</p> <p>W Pracowni Mikrobiologii wszystkie czynności wykonywane są z zastosowaniem środków dezynfekujących.</p>

<p>Raz na pół roku Preferowane terminy: (maj- czerwiec, oraz październik/ listopad)</p>	<p>Dokładne terminy i szczegółowy zakres prac w pomieszczeniach pracowni laboratoryjnych określają kierownicy tych pracowni, oni również oceniają jakość wykonywanych prac. Oceny sprzątnięcia pozostałych pomieszczeń tj. biurowych, gospodarczych, socjalnych, klatek schodowych, sanitariatów i korytarzy dokonuje wyznaczony przez Kierownika laboratorium pracownik.</p> <p>Gruntowne sprzątnięcie obejmuje czynności:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) mycie chłodziarko-zamrażarek z zewnątrz, 2) czyszczenie drzwi drewnianych, lakierowanych i ich zabezpieczenie przy użyciu środków służących do konserwacji tego typu powierzchni, 3) czyszczenie zlewów i armatury oraz gruntowne usuwanie kamienia z urządzeń sanitarnych i wodnych, 5) pranie dywaników znajdujących się w łazience w pokojach gościnnych i wycieraczek z korytarzy, 6) czyszczenie maszyną wysokociśnieniową schodów zewnętrznych i wiaty śmietnikowej, 7) czyszczenie oraz dezynfekcja ścian i sufitów w pracowni mikrobiologii o pow. 469 m² 8) mycie stolarki aluminiowej i PCV (wchodzącej w skład drzwi i ścian przeszklonych wewnątrz budynku) wraz z zabezpieczeniem jej powierzchni przy użyciu środków konserwacyjnych stosowanych do tego typu tworzywa, 9) pranie wykładzin dywanowych 126,28 m², 10) mycie dygestoriów, (wewnątrz i zewnątrz), wraz z szybami i otworami kominowymi. 11) pranie mebli tapicerowanych używanych w laboratorium, 12) mycie z zewnątrz szafek metalowych w szatniach pracowniczych. <p>W Pracowni Mikrobiologii wszystkie czynności wykonywane są z zastosowaniem środków dezynfekujących.</p>
<p>Raz w roku (w terminie uzgodnionym z Zamawiającym)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) mycie rur i zaworów znajdujących się w piwnicy, 2) mycie cokołów ceramicznych, gaśnic, pieców, grzejników c.o., zaworów. 3) mycie myjka ciśnieniową zewnętrznych ścian kontenera zlokalizowanego na parkingu <p>W Pracowni Mikrobiologii wszystkie czynności wykonywane są z zastosowaniem środków dezynfekujących.</p>
<p>W miarę potrzeb</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) przygotowanie dla gości pokoi gościnnych, segregacja, magazynowanie pościeli i ręczników, 2) sprzątnięcie po remontach (malowanie, remonty modernizacyjne i prace konserwacyjne).

Wymagania Zamawiającego:

- 1) Pracownicy Wykonawcy realizujący usługę mają obowiązek zgłosić kierownikowi laboratorium zauważone uszkodzenia sprzętów, instalacji i wyposażenia laboratorium.
- 2) Wykonawca ponosi materialną odpowiedzialność za uszkodzenie lub zniszczenie wyposażenia laboratorium powstałe z winy pracownika Wykonawcy.