

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa doradztwa eksperckiego w zakresie rewitalizacji polegająca na przeprowadzeniu oceny aktualności przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji¹ (dalej: ustawa o rewitalizacji) i zaproponowaniu zasadnego zakresu jej nowelizacji oraz sposobu integracji systemu planowania i zagospodarowania przestrzennego z systemem wdrażania rewitalizacji.

II. Informacja o Zamawiającym oraz cel zamówienia:

Zamawiającym jest Departament Planowania Przestrzennego w Ministerstwie Rozwoju. Do zadań Departamentu należy opracowywanie rozwiązań systemowych i propozycji przepisów w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym rewitalizacji.

Celem zamówienia będzie wsparcie eksperckie w zakresie realizacji zadań Departamentu skierowanych na wypracowanie regulacji i instrumentów umożliwiających efektywne działanie gmin w procesie rewitalizacji.

III. Uzasadnienie realizacji zamówienia

Realizacja zamówienia wynika z konieczności oceny aktualności obecnych regulacji i instrumentów prawnych wskazanych w ustawie o rewitalizacji, w związku ze zbliżającym się „okresem przejściowym” tj. końcem 2023 r., po którym realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych przez gminę będzie możliwa wyłącznie w oparciu o gminny program rewitalizacji.

Ponadto, w związku z trwającymi w Departamencie Planowania Przestrzennego pracami nad reformą systemu planowania i zagospodarowania przestrzennego zachodzi konieczność oceny spójności planowanych zmian z systemem wdrażania rewitalizacji.

IV. Zakres przedmiotowy zamówienia:

1. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca przeprowadzi ocenę aktualności przepisów ustawy o rewitalizacji i zaproponuje zasadny zakres jej nowelizacji oraz sposób integracji systemu planowania i zagospodarowania przestrzennego z systemem wdrażania rewitalizacji poprzez opracowanie ekspertyzy w poniższym zakresie.

2. Ekspertyza obejmować będzie:

1) **Część I:** kierunkowe wytyczne (czy jest i czym powinna być rewitalizacja, definicja rewitalizacji, typy obszarów rewitalizacji, do kogo jest i powinna być adresowana rewitalizacja, dychotomia miasto/wieś, jakie są cele i zakładane rezultaty rewitalizacji),

2) **Część II:** założenia zmian prawnych w zakresie rewitalizacji:

a) zmiany w zakresie narzędzi ustawowych wspierających rewitalizację,

b) zmiany w zakresie programowania i monitorowania rewitalizacji.

3. W ramach ekspertyzy uwzględnione będą wnioski z analizy następujących zagadnień:

¹ Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730, 1696 i 2020

- 1) definicja rewitalizacji i narzędzia jej wdrażania określone w ustawie o rewitalizacji oraz efektywność ich stosowania i funkcjonowania w jednostkach samorządu terytorialnego;
 - 2) prowadzenie rewitalizacji na obszarach wiejskich i obszarach miejskich;
 - 3) wyznaczenie obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji z zachowaniem spójności z systemem planowania i zagospodarowania przestrzennego gminy;
 - 4) narzędzia pomocy publicznej w obszarach rewitalizacji z uwzględnieniem różnorodności obszarów rewitalizacji;
 - 5) stosowanie narzędzi rewitalizacyjnych w odniesieniu do obszarów przemysłowych, pomilitarnych, pokolejowych itp.;
 - 6) propozycje integracji rewitalizacji z systemem planowania i zagospodarowania przestrzennego w celu sprawnego i przejrzystego stosowania instrumentów pomocy publicznej;
 - 7) propozycje sposobu monitorowania zmian w obszarach rewitalizacji w celu określenia efektywności finansowania publicznego i zaangażowania środków prywatnych oraz skuteczności stosowania specjalnych narzędzi (Specjalne Strefy Rewitalizacji, Miejscowe Plany Rewitalizacji).
4. Przy opracowywaniu ekspertyzy Wykonawca powinien wykorzystać krajowe i europejskie akty prawne oraz dokumenty z zakresu rewitalizacji, w szczególności:
- 1) akty prawne regulujące procesy rewitalizacji w Polsce, m.in. ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym², ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym³;
 - 2) europejskie i krajowe dokumenty strategiczne i operacyjne,
 - 3) treści lokalnych i gminnych programów rewitalizacji,
 - 4) raporty ewaluacyjne.
5. Ekspertyza będzie miała postać kierunkowego dokumentu opracowanego w formie punktów do rozwinięcia na dalszym etapie prac. Objętość łączna dokumentu nie powinna przekroczyć 30 stron (część I – max. 8 stron, część II – max. 22 stron).
6. Dokument powinien być:
- dostosowany do formatu A4 (1800 znaków ze spacjami na stronie),
 - złożony czcionką Times New Roman 12-punktową; przypisy tekstowe i bibliograficzne – czcionką Times New Roman 10-punktową z odnośnikami w indeksie górnym,
 - z interlinią 1,5 wiersza,
 - z marginesem lewym 3 cm i pozostałymi 2,5 cm,
 - z ujednoliconą i ciągłą numeracją stron.
7. Do objętości dokumentu wskazanej w pkt 5 nie wlicza się części graficznej (zdjęcia, grafiki itp.).

² Dz. U. z 2020 r. poz. 293

³ Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815

V. Termin realizacji zamówienia:

Zamówienie zostanie zrealizowane **w terminie 6 tygodni** od dnia podpisania umowy (część I – 2 tygodnie od dnia podpisania umowy, część II w dwóch częściach – po czterech i po sześciu tygodniach od dnia podpisania umowy).