

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**„Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: Budowa kładki dla pieszych nad drogą krajową nr 7 w km 683+170 w miejscowości Głogoczków”.**

**1. WPROWADZENIE**

**1.1. Przedmiot zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi Nadzoru Inwestorskiego nad **wykonaniem robót budowlanych związanych z „Budowa kładki dla pieszych nad drogą krajową nr 7 w km 683+170 w miejscowości Głogoczków”** zwaną w dalszej treści również „zadaniem”, w zakresie nadzoru nad realizacją robót budowlanych.

Wykonawca wyłoniony w niniejszym postępowaniu, zwany również Nadzorem Inwestorskim, będzie pełnić funkcję Inspektora Nadzoru zgodnie z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane. Roboty budowlane będą prowadzone w oparciu o dokumentację projektową.

Zadanie przewidziane jest do finansowania ze środków krajowych będących w dyspozycji Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad.

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) i ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.).

**1.2. Definicje.**

Zamawiający	Skarb Państwa – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, reprezentowany przez Oddział w Krakowie, ul. Mogilska 25, 31–542 Kraków.
Przedstawiciel Zamawiającego	Kierownik Projektu – osoba upoważniona przez GDDKiA Oddział w Krakowie.
Nadzór Inwestorski	Specjalistyczne przedsiębiorstwo wybrane przez Zamawiającego do sprawowania nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych.
Wykonawca Robót	Firma, z którą Zamawiający zawarł umowę na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, w wyniku postępowania przetargowego (Wykonawca Robót Budowlanych).
Usługa	Sprawowanie przez specjalistyczne przedsiębiorstwo nadzoru inwestorskiego nad zaprojektowaniem oraz wykonaniem robót budowlanych objętych zadaniem.

**1.3. Cel zamówienia.**

Zamawiający powierzy Nadzorowi Inwestorskiemu świadczenie usługi, polegającej w szczególności na sprawowaniu kontroli i nadzoru robotami budowlanymi dotyczącymi realizacji zadania, o którym mowa w pkt. 1.1 niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia, a także współpracy z Zamawiającym, w celu skutecznego wyegzekwowania wymagań określonych w Umowach z Wykonawcami Robót.

W ramach usługi Nadzór Inwestorski winien zapewnić nadzór nad realizacją robót budowlanych, w szczególności dotyczących terminowości, prawidłowości wykonania

oraz jakości robót, stosowanych materiałów, kosztów realizacji robót, odbioru robót, koordynacji wszystkich czynności związanych z realizacją zadania aż po rozliczenie zadania oraz nadzór w okresie pierwszych 12-tu miesięcy gwarancji i rękojmi.

#### **1.4. Opis i charakterystyka oraz zakres zadania, nad którym sprawowany będzie nadzór.**

Zakres zadania, nad którym sprawowany będzie nadzór obejmuje **budowę kładki dla pieszych nad drogą krajową nr 7 w km 683+170 w miejscowości Głogoczków.**

Zadanie polega na budowie nowej kładki - wiaduktu dla pieszych o długości pomostu 33,40 m, o przekroju dwóch belek stalowych zespolonych z żelbetową płytą pomostu.

Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje:

- Budowę wiaduktu - kładki dla pieszych wraz z wyposażeniem.
- Budowę infrastruktury technicznej na potrzeby realizacji kładki, tj.:
  - a) zasilanie kładki,
  - b) instalacja oświetlenia kładki,
  - c) instalacja ogrzewania kładki,
  - d) instalacja zasilania wind,
  - e) instalacja zasilania kamer.
- Budowę dojeżdż do wiaduktu - kładki.
- Montaż urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego.
- Wprowadzenie organizacji ruchu na czas budowy oraz odtworzenie docelowej organizacji ruchu.
- Niwelację i rekultywację terenu.

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego - projektowanego wiaduktu dla pieszych w km 683+170 drogi krajowej nr 7.

Kategoria, numer i klasa drogi	- Droga Krajowa nr 7, klasa GP
Kilometraż obiektu	- 683+170
Przeszkoda	- Droga Krajowa nr 7
Kąt skrzyżowania z osią przeszkody	- 90°
Długość całkowita wiaduktu dla pieszych mierzona wzdłuż drogi krajowej nr 7 (odległość pomiędzy skrajnymi elementami wiaduktu)	- 33.90 m
Długość całkowita pomostu	- 33.40 m
Szerokość całkowita pomostu	- 3.40 m
Szerokość drogi dla pieszych w obrębie pomostu	- 3.00 m
Liczba przęseł	- 2
Rozpiętość teoretyczna	- 2 x 15.5 m
Długość ciągu schodów lewostronnych (od strony Krakowa)	- 17.25 m
Długość ciągu schodów prawostronnych (od strony Zakopanego)	- 13.55 m
Szerokość całkowita ciągów schodów	- 2.40 m
Szerokość drogi dla pieszych w obrębie ciągów schodów	- 2.00 m
Wymiary szybu pod dźwig osobowy	- 2.35 x 2.50 m
Wysokość skrajni jezdni DK 7	- min. 5.00 m
Wysokość skrajni nad chodnikiem	- min. 2.50 m

### 1.5. Typ kontraktu na roboty budowlane

Roboty budowlane: na podstawie Umowy zawartej w wyniku przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.).

Sposób zapłaty: płatne proporcjonalnie do wykonanych robót budowlanych.

Cena: wynagrodzenie obmiarowe z uwzględnieniem waloryzacji.

Czas realizacji zadania: zgodnie z umową na roboty budowlane termin realizacji zamówienia określa się na okres nie dłuższy niż **7 miesięcy** od daty podpisania umowy (ETAP I) oraz okres rękojmi i gwarancji jakości **12 miesięcy** od daty odbioru robót budowlanych (ETAP II).

### 1.6. Dokumentacja Zamawiającego

Zamawiający przekaże Nadzorowi na czas pełnienia usługi, kopie następujących dokumentów:

- Umowę o roboty budowlane,
- Ofertę Wykonawcy Robót Budowlanych,
- Dokumentację projektową wraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych a także decyzje administracyjne, pozwalające na realizację robót budowlanych oraz poinformuje o umowach cywilno – prawnych oraz znanych mu wymaganiach prawnych i administracyjnych mających wpływ na realizację tejże umowy.

## 2. Zakres usługi

### 2.1. Obowiązki ogólne

Inwestorem, w myśl art. 18 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, jest Skarb Państwa - Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, reprezentowany przez Oddział w Krakowie (Zamawiający).

Nadzór Inwestorski pełni firma specjalistyczna wybrana przez Zamawiającego, dysponująca odpowiednimi specjalistami do pełnienia zadań nadzoru.

Nadzór będzie odpowiedzialny za:

- pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru zgodnie z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane, normami i innymi przepisami polskiego prawa, dokumentacją techniczną i STWiORB stanowiącymi załączniki do umowy o roboty budowlane oraz decyzją realizacyjną,
- wykonywanie innych czynności, o których mowa w dokumentach dot. niniejszego zadania,
- wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania.

Nadzór będzie działał we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji zadania oraz w pierwszych 12 miesiącach okresu rękojmi i gwarancji na roboty budowlane, w zakresie określonym w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz w Umowie.

**Przedstawicielem Nadzoru**, upoważnionym do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym będzie **Inspektor Nadzoru robót mostowych - Koordynator**.

Pozostali inspektorzy nadzoru są odpowiedzialni w zakresie swoich uprawnień.

Zamawiający wyznaczy ze swojego personelu Kierownika Projektu, jako osobę odpowiedzialną za realizację Kontraktu.

Nadzór zapewni stałą wymianę informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego.

Kierownik Projektu sceduje na Nadzór Inwestorski wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu w zakresie nadzoru inwestorskiego z następującymi zastrzeżeniami:

- zatwierdzanie harmonogramu robót oraz każdej zmiany w zadaniu, która powoduje zmianę technologii lub zakresu robót,
- zatwierdzanie zmian w składzie personelu Wykonawcy Robót Budowlanych i zmian Podwykonawców,
- zatwierdzanie wszystkich zmian w składzie Nadzoru Inwestorskiego,

- zatwierdzanie zmian wynikłych z prowadzenia nadzoru autorskiego przez projektanta,
- składania wniosku o zmiany w dokumentacji projektowej, bez akceptacji Zamawiającego.

## **2.2. Szczegółowe obowiązki Nadzoru Inwestorskiego w czasie realizacji zadania**

Wszystkie czynności wykonywane przez Nadzór Inwestorski muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, ustawą z dnia 20 marca 1985 roku O Drogach Publicznych, Kodeksem Cywilnym oraz wymaganiami ustalonymi w umowie o roboty budowlane.

Nadzór Inwestorski reprezentowany przez **Inspektora Nadzoru robót mostowych - Koordynatora** jest odpowiedzialny za całokształt realizacji inwestycji i pełni wszelkie obowiązki wymienione poniżej - z wyłączeniem decyzji finansowych oraz innych decyzji pociągających za sobą skutki finansowe lub prawne dla Zamawiającego oraz za wyjątkiem decyzji zastrzeżonych dla Kierownika Projektu, zgodnie z zapisami pkt 2.1. niniejszego OPZ.

Nadzór Inwestorski sprawowany będzie nad realizacją robót budowlanych w okresie od przekazania placu budowy Nadzorowi do daty odbioru ostatecznego robót budowlanych tj. **około 7 miesięcy**.

Usługa obejmuje pełnienie przez Nadzór obowiązków zgodnie z Umową, w szczególności:

- udział w przekazaniu Terenu Budowy,
- wydawanie poleceń, decyzji, opinii, zgody, akceptacji i wniosków na piśmie wg wzorów ustalonych z Zamawiającym, z jednoczesnym prowadzeniem korespondencji w imieniu Kierownika Projektu (po jego akceptacji) oraz sporządzaniem wszelkich niezbędnych sprawozdań, zestawień, itp.,
- sporządzanie protokołów konieczności oraz wynikających z nich protokołów negocjacji, stanowiących pisemne polecenie wprowadzanych zmian lub dodatkowych zakresów robót wg wzorów ustalonych z Zamawiającym i przedkładanie ich do zatwierdzenia Zamawiającemu,
- organizowanie prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizowaniu robót przez Wykonawcę Robót Budowlanych ani nie wystąpiły roszczenia Wykonawcy Robót Budowlanych i osób trzecich,
- zapewnienie Nadzoru Inwestorskiego geodezyjnego i geologicznego, zlecenie prac laboratorium Zamawiającego w zakresie badań kontrolnych określonych w STWIORB (dokumentacji technicznej) dla poszczególnych robót, niezależnie od pomiarów i badań prowadzonych przez Wykonawcę Robót Budowlanych,
- zgłaszanie osób funkcyjnych skierowanych do pełnienia nad wykonaniem robót budowlanych nadzoru wykonawczego oraz nadzoru inwestorskiego do właściwego organu nadzoru budowlanego,
- realizowanie obowiązków przypisanych do Nadzoru Inwestorskiego poprzez zatrudnionych inspektorów nadzoru z uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie,
- wyrażenie zgody na wykonywanie robót przez Wykonawcę Robót w dni wolne od pracy,
- udzielanie Wykonawcy Robót informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących Projektu,
- uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących Projektu i zawartych w nim rozwiązań,
- dokonywanie analizy i opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę Robót Budowlanych harmonogramów i uaktualnionych harmonogramów, w celu ich akceptacji przez Zamawiającego,
- dopilnowanie przestrzegania przez Wykonawcę Robót zasad BHP i ustaleń planu BIOZ,
- organizowanie narad koordynacyjnych (Rady Budowy), sporządzanie protokołów z narad i przekazywanie ich zainteresowanym stronom (Wykonawcy Robót Budowlanych i Zamawiającemu) w terminie **3 dni** po naradzie oraz dopilnowanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych na Radzie Budowy,

- nadzorowanie pomiarów badań materiałów i robót w miejscach wyprodukowania i na placu budowy, zgodnie ze STWIORB, a mianowicie:
  - akceptacja materiałów zgodnych z wymaganiami STWIORB ze wskazanych przez Wykonawcę Robót źródeł ich pochodzenia,
  - podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta,
  - akceptowanie receptur i technologii zgodnie z wymaganiami STWIORB,
  - kontrolowanie wytwórni materiałów, prefabrykatów mas bitumicznych i betonów, w celu sprawdzenia zgodności i akceptacji stosowanych metod wytwarzania,
  - kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót,
- zatwierdzanie zakresu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę Robót,
- inspekcja laboratorium Wykonawcy Robót w celu sprawdzenia, czy stosowane urządzenia pomiarowe i sprzęt laboratoryjny Wykonawcy Robót posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedurę badań,
- ustalenie metod obmiaru robót oraz uczestniczenie przy dokonywaniu obmiarów robót przez Wykonawcę Robót,
- akceptowanie urządzeń i sprzętu pomiarowego stosowanego w czasie prowadzenia robót i ich obmiaru,
- sprawdzanie wykonanych robót i powiadamianie Wykonawcy Robót Budowlanych o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawcę Robót Budowlanych, a także ustalenia rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- ocenianie przedstawionych przez Wykonawcę Robót Budowlanych kosztów zmian w robotach i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego w ciągu **4 dni** od daty ich zgłoszenia,
- dokonywanie odbioru technicznego: gotowych elementów, robót zanikających, ulegających zakryciu, odbioru częściowego robót oraz prac z zakresu obsługi geodezyjnej w ciągu **3 dni** od daty ich zgłoszenia,
- sprawdzanie miesięcznych zestawień Wykonawcy Robót Budowlanych, wartości zakończonych i odebranych robót, i potwierdzanie kwot do wypłaty (w ciągu **7 dni** od złożenia zestawienia przez Wykonawcę Robót Budowlanych),
- poświadczanie terminu zakończenia robót,
- stwierdzanie wnioskowania zakończenia robót, sprawdzanie kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego i przedłożenie do akceptacji Zamawiającego (nie później niż **7 dni** przed terminem ostatecznego odbioru robót) w celu ustalenia terminu ostatecznego odbioru robót oraz uczestniczenie w odbiorze,
- sprawdzanie ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy Robót Budowlanych, ustalania i wnioskowania zakresu koniecznych korekt wyliczeń Wykonawcy Robót Budowlanych i przedstawiania Zamawiającemu do podjęcia decyzji o ostatecznej wysokości tej kwoty (w ciągu **10 dni** od otrzymania rozliczenia Wykonawcy Robót Budowlanych),
- dopilnowanie zabezpieczenia Terenu Budowy przez Wykonawcę Robót Budowlanych, w przypadku odstąpienia od Umowy na roboty budowlane,
- rozliczenie Umowy na roboty budowlane w przypadku odstąpienia od realizacji tejże Umowy, ogłoszenia upadłości Wykonawcy Robót Budowlanych, restrukturyzacji firmy Wykonawcy Robót Budowlanych,
- prowadzenie całości spraw dotyczących współpracy budowy z władzami terenowymi i ludnością miejscową (załatwianie skarg),
- realizowanie innych czynności koniecznych dla realizacji Projektu zgodnie z umową, warunkami realizacji robót i innymi potrzebami,

- składanie, do Kierownika Projektu pisemnych miesięcznych raportów (sprawozdań) z działalności obejmującej prowadzenie nadzoru robót dla każdej z robót oddzielnie oraz wszelkie inne sprawozdania wymagane przy prowadzeniu Projektu,
- informowanie Zamawiającego w ciągu **3 dni** o wszelkich roszczeniach Wykonawcy Robót Budowlanych, zdarzeniach na budowie dot. np. BHP, konfliktach z władzami lokalnymi i mieszkańcami, od dnia ich wystąpienia,
- wyegzekwowanie ustawienia tablic informacyjnych,
- dokonywanie wpisów w Dziennikach Budowy i ponoszenie odpowiedzialności w świetle przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. 2001 nr 138 poz. 1554),
- uczestniczenie w pracach komisji odbioru końcowego, kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz dopilnowanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli,
- przygotowanie oceny technicznej zrealizowanego zadania,
- współpraca z administracją dróg w zakresie prawidłowego utrzymania drogi w rejonie budowy i dróg przyległych jak i objazdowych,
- po zakończeniu zadania sprawdzenie kompletności operatów kolaudacyjnych i przygotowanie dokumentów do archiwizacji,
- przygotowanie **raportu końcowego** w terminie **14 dni** od zakończenia robót budowlanych,
- **rozliczenie zadania** w terminie **14 dni** od zakończenia robót budowlanych, lecz nie później niż **do dnia odbioru ostatecznego robót budowlanych**,
- przygotowanie dokumentów oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, reprezentowanie Inwestora przed Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Budowlanego w zakresie uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w oparciu o wydane pełnomocnictwo dla Inspektora Nadzoru,

Nadzór Inwestorski będzie decydować osobno o:

- dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych w dokumentacji projektowej, STWiORB oraz normach i przepisach związanych z nadzorowanym Projektem,
- wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i postępem robót, a ponadto w sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, STWiORB oraz sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków Umowy na roboty budowlane przez Wykonawcę Robót,
- zatwierdzaniu receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę Robót,
- wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z projektem i przepisami BHP,
- usunięciu z placu budowy osób niekompetentnych lub innych osób zatrudnionych przez Wykonawcę Robót.

Nadzór Inwestorski będzie wnioskować osobno o:

- wprowadzenie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej i uzyskanie zgody projektantów na zmiany,
- przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego Eksperta, jeżeli byłoby to wymagane okolicznościami,
- zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku, gdy Wykonawca Robót nie usunie ich w wyznaczonym terminie (o zamiarze zlecenia usunięcia wad stronie trzeciej, Inspektor Robót Mostowych - Koordynator zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę Robót),
- zmianę terminu wykonania robót, kiedy zmiana taka nie wynika z winy czy zaniedbań Wykonawcy Robót.

Nadzór Inwestorski będzie akceptować osobno:

- przedstawiony przez Wykonawcę Robót Program Zapewnienia Jakości, Harmonogram Robót i Harmonogram Płatności,
- sprzęt i urządzenia pomiarowe Wykonawcy Robót oraz jego propozycje odnośnie zmiany sprzętu lub urządzeń,
- źródła pozyskania materiałów.

### **2.3. Szczegółowe obowiązki Nadzoru Inwestorskiego w okresie pierwszych 12 m-cy rękojmi i gwarancji na roboty budowlane**

Do obowiązków Nadzoru Inwestorskiego należy:

- przeprowadzenie, co najmniej dwóch (2) przeglądów zrealizowanych robót objętych zadaniem, w terminach: pierwszy - do **6** miesiąca okresu rękojmi i gwarancji, natomiast drugi - do **12** miesiąca rękojmi i gwarancji przy udziale przedstawicieli Zamawiającego: pracowników Rejonu Tarnów i Wydziału Mostów GDDKiA O/Kraków; terminy przeglądów należy ustalić Zamawiający,
- przyjmowanie od administratora obiektu i drogi zgłoszeń dotyczących wad zaistniałych w pierwszym roku okresu gwarancji i rękojmi oraz niezwłoczne dokonywanie przeglądów w tym zakresie,
- zgłaszanie do Wykonawcy Robót Budowlanych zaistniałych wad i ustalenie terminu ich usuwania,
- nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancji i poświadczenie ich wykonania,
- przygotowanie uaktualnionej oceny technicznej zrealizowanego zadania,
- współpraca przy załatwianiu spraw związanych ze zwalnianiem kwot zatrzymanych z tytułu należytego wykonania umowy.

### **2.4. Okres sprawowania nadzoru**

Nadzór winien być sprawowany w okresie zgodnym z warunkami zawartymi w umowie.

#### **2.4.1. Termin rozliczenia zadania z wykonaniem raportu końcowego:**

Termin na wykonanie rozliczenia zadania wraz z wykonaniem raportu końcowego **wynosi maksymalnie 14 dni**, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Robót zakończenia robót budowlanych.

## **3. Wymagania**

### **3.1. Wymagania dla personelu w okresie realizacji robót budowlanych**

Nadzór Inwestorski winien być sprawowany przez cały okres realizacji zadania, a w okresie wykonywania robót - w dniach i godzinach pracy Wykonawcy Robót.

Do sprawowania nadzoru Zamawiający wymaga skierowania niżej wymienionych specjalistów:

- 1) **Inspektor Nadzoru robót mostowych – Koordynator,**
- 2) **Inspektor Nadzoru robót elektrycznych,**
- 3) **Inspektor Nadzoru robót drogowych.**

Osoby wymienione powyżej winny posiadać stosowne uprawnienia do wykonywania powierzonych im czynności, zgodnie z wymaganiami przepisów prawa. Zmiana którejkolwiek z w/w osób będzie odbywać się na zasadach określonych w Umowie.

Oprócz wyżej wymienionych specjalistów Wykonawca winien w razie potrzeby zapewnić również innych specjalistów (np. inspektorów nadzoru innych robót branżowych, geologa, geodetę itp.) oraz personel pomocniczy (np. asystenci, pracownik biurowy, itp.) niezbędny

do prawidłowej realizacji zamówienia. Zatrudnienie w/w osób nie będzie podlegać akceptacji Kierownika Projektu.

Minimalny czas pobytu/obecności **Inspektora Nadzoru robót mostowych – Koordynatora** na terenie budowy, w okresie wykonywania robót budowlanych będzie wynosił co najmniej **20 godzin tygodniowo**, to jest **5 godzin dziennie przez 4 dni** w tygodniu.

Wskazany wyżej czas pobytu/obecności **Inspektora Nadzoru robót mostowych – Koordynatora** na terenie budowy obejmuje pobyt w systemie ciągłym w danym dniu.

Obecność Inspektora Nadzoru – Koordynatora zostanie odnotowana na liście obecności, znajdującej się na budowie.

Inspektorzy branżowi powinni być obecni na budowie w okresach prowadzenia robót branżowych, w zależności od specjalności, stosownie do wymagań technologicznych prowadzonych robót.

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru przez poszczególnych specjalistów winno opierać się na przepisach wynikających z **Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 roku z późniejszymi zmianami, a w szczególności Rozdział 3, art. 25 niniejszej Ustawy.**

Poszczególni specjaliści winni **jednocześnie** organizować swoją pracę **w dostosowaniu do bieżących potrzeb realizowanego zadania**, wynikających z aktualnie wykonywanych prac, na bazie zatwierdzonego aktualnego harmonogramu robót budowlanych.

Zamawiający wymaga od Nadzoru takiej organizacji swojego czasu pracy, aby nie powodował on zbędnych przerw w prowadzeniu robót budowlanych i zobowiązuje Nadzór do niezwłocznego przystępowania do odbioru robót zgłoszonych przez Wykonawcę Robót Budowlanych.

Czas pracy personelu pomocniczego ustala Nadzór Inwestorski stosownie do potrzeb, w porozumieniu z Zamawiającym.

### **3.2. Wymagania dla personelu w okresie pierwszych 12 m-cy rękojmi i gwarancji na roboty budowlane**

Nadzór w okresie pierwszych 12 miesięcy rękojmi i gwarancji na roboty budowlane winien być wykonywany co najmniej przez Inspektora Nadzoru robót mostowych - Koordynatora.

Obecność poszczególnych Inspektorów branżowych będzie wymagana w przypadku nadzorowania realizacji robót branżowych, związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancji.

### **3.3. Pomieszczenia, sprzęt, środki transportu i łączności**

Zamawiający nie zapewnia Nadzorowi pomieszczeń, środków transportu i sprzętu koniecznego do pełnienia nadzoru.

W związku z powyższym, Nadzór winien we własnym zakresie i własnym staraniem zorganizować pomieszczenia biurowe dla pracy personelu, zapewnić ich eksploatację, w tym wyposażenie w sprzęt biurowy, geodezyjny i transport (w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszego Zamówienia).

W gestii Nadzoru leży również zapewnienie, w terminie **14 dni** od dnia przekazania terenu budowy, pomieszczenia na czas odbywania Rad Budowy i Narad koordynujących, dostosowanego do liczby uczestniczących w nich osób (min. 8 osób), zlokalizowanego w bliskim sąsiedztwie terenu budowy. Lokalizacja pomieszczenia ma znajdować się w odległości nie większej niż 300 m od realizowanych robót budowlanych na inwestycji.

Nadzór wyposaży swój personel w sprzęt, środki transportu i łączności niezbędne do prowadzenia czynności nadzoru. Inspektorzy Nadzoru, w trakcie wykonywania swoich czynności, mają obowiązek posługiwania się sprzętem do badań polowych umożliwiającym w sposób właściwy pobieranie próbek.

## **4. Kontrola jakości usług nadzoru**



Kierownik Projektu będzie kontrolował jakość prac Nadzoru na bieżąco w oparciu o:

- sprawdzanie rzetelności i fachowości prowadzenia rad budowy, częstotliwości i jakości wpisów w dzienniku robót,
- ocenę terminowości, systematyczności i rzeczowości prowadzonej dokumentacji budowy (sprawozdań, raportów, itd.),
- weryfikację prowadzonych przez Nadzór Inwestorski kontroli zgodności wykonywanych robót ze STWIORB, przepisami prawa, projektem i z wykonywanymi robotami,
- kontrolę obecności branżowych Inspektorów Nadzoru na budowie w terminach zgodnych z terminami robót branżowych określonymi w harmonogramie robót.

## **5. Odbiór usługi**

W okresie realizacji robót (Etap I), dokonywane będą odbiory częściowe usługi raz w miesiącu, w oparciu o miesięczne zestawienie czynności wykonanych w ramach weryfikowania dokumentacji lub miesięczne zestawienia nadzorowanych robót oraz na podstawie list obecności Koordynatora. W ostatnim miesiącu nadzoru w Etapie I, odbiór zostanie dokonany po zatwierdzeniu protokołu odbioru ostatecznego robót budowlanych oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.

W okresie pierwszych 12 miesięcy rękojmi i gwarancji na roboty budowlane przewiduje się po 2 odbiory usługi:

- po wykonaniu pierwszego przeglądu gwarancyjnego (PG nr 1), w oparciu o sporządzone osobno dla pokontrolne protokoły z przeprowadzonego przeglądu gwarancyjnego, zatwierdzone przez Zamawiającego,
- po wykonaniu przeglądu usunięcia wad wykazanych podczas PG nr 1 oraz drugiego przeglądu gwarancyjnego (PG nr 2), osobno dla w oparciu o pokontrolne protokoły usunięcia wad z PG nr 1 oraz przeglądu gwarancyjnego PG nr 2, zatwierdzone przez Zamawiającego.

Odbiór wykonania drugiego przeglądu gwarancyjnego będzie jednocześnie odbiorem końcowym usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego.

## **6. Płatności**

Płatności będą dokonywane zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.

## **7. Zasadnicze składniki ceny oferty Wykonawcy**

W cenie Oferty Wykonawca powinien uwzględnić: koszty ogólne (jak np.: koszt zapewnienia (np. wynajęcia) i wyposażenia biura nadzoru, opłaty za media (energia elektryczna, telefony stacjonarne i komórkowe, ogrzewanie, woda itp.), koszty ochrony i utrzymania czystości, koszty materiałów biurowych, koszty wynikające z użytkowania meblowania i sprzętu, koszty wynikające z organizowanych na potrzeby realizacji zamówienia narad i spotkań, koszty przesyłek pocztowych i kurierskich wynikające z wykonywania usługi), koszty zatrudnienia inspektora nadzoru robót mostowych – Koordynatora, inspektorów branżowych, personelu pomocniczego (asystentów, pracowników biurowych, geodetów, itp.), jak np.: wynagrodzenia wraz z narzutami, urządzenie stanowiska pracy, szkoleń, zakwaterowania i delegacji, transportu i łączności, wyposażenie bhp, urlopów i zwolnień, inne koszty związane z prowadzeniem nadzoru oraz rozliczeniem nadzorowanego zamówienia, wynikające z niniejszego Opisu przedmiotu zamówienia.

Sporządziła: Justyna Wykurz

Sprawdził: Henryk Szmul