

ZARZĄDZENIE Nr 269 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 19 października 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, na czas oznaczony 5 lat, kolejnej umowy dzierżawy części o powierzchni 425 m², nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w udziale do 1/ 2 części, położonej w obrębie 0013, Warnowo, gmina Wolin, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 24/1 o powierzchni 0,3342 ha, ujętej w księdze wieczystej nr SZ1K/00038415/2, z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Kamińskiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wojcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Starosta Kamieński, wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie, na czas oznaczony 10 lat, kolejnej umowy dzierżawy części o powierzchni 425 m², nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w udziale do 1/ 2 części, położonej w obrębie 0013, Warnowo, gmina Wolin, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 24/1 o powierzchni 0,3342 ha, ujętej w księdze wieczystej nr SZ1K/00038415/2, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydzierżawiają, wynajmują, użyczają oraz oddają w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomość o użytkach: *LsV* – lasy, *PsIV* – pastwiska, *RV* – grunty orne, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, działka położona jest częściowo na terenie przeznaczonym na cele rolne oraz częściowo na terenie oznaczonym jako las.

Część ww. działki, o powierzchni 425,00 m², stanowi przedmiot dzierżawy od 2021r. Poprzednia umowa dzierżawy została zawarta w dniu 03.11.2021r. z terminem obowiązywania do dnia 31.12.2023r..

Wysokość rocznego czynszu za dzierżawę została ustalona w kwocie 300 zł, na podstawie Zarządzenia Nr Or.120.32.2023.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 01 marca 2023r..

Z uwagi na konieczność renegotjacji stawki czynszu dzierżawnego zasadne jest czasowe ograniczenie umowy dzierżawy do 5 lat, a nie jak wnioskowano na okres lat 10.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na oddanie przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę na czas oznaczony 5 lat.

Wnioskodawca:

Szczecin, dn.

13. 10. 2023

Projekt zarządzenia przygotowała: