

## OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl>, w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego Aukcję – informacje pod nr telefonu 85 662-35-51. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści w/w Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Centrum Infrastruktury, Ośrodek Infrastruktury w Białymstoku ul. Kolejowa 26, 15-959 Białystok.
3. **Przedmiot sprzedaży:**  
prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 171/2 o powierzchni 0,3090 ha, położonej w miejscowości Ukta, w gminie Ruciane Nida, w powiecie piskim, w województwie warmińsko - mazurskim, objętej księgą wieczystą Nr OL1P/00006277/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Piszku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

### Adres nieruchomości

Ukta

Prowadzący aukcję informuje:

- nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy;
- nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w przetargu w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot;
- przy sprzedaży nieruchomości ma zastosowanie Ustawa z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2003r Nr 64, poz. 592 z późn. zm.);
- przez nieruchomość przebiega sieć infrastruktury technicznej, wodnej i kanalizacyjnej nie będącej własnością Poczty Polskiej S.A.
- na działce nr 171/2 znajdują się nieużytkowane zbiorniki na nieczystości płynne;
- działka nr 171/2 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej położonej na działce nr 185/2;
- brak urzędowego zjazdu, przed wykonaniem zjazdu należy zwrócić się do Zarządcy drogi celem uzyskania decyzji na usytuowanie zjazdu;
- w trybie określonym w art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, zostało ustanowione przez Poczta Polską S.A. na rzecz operatora telekomunikacyjnego, nieodpłatne, nieograniczone w czasie, ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przesyłu o powierzchni 23,10 m<sup>2</sup> dla infrastruktury teletechnicznej zlokalizowanej w gruncie działki nr 171/2, o której mowa pkt. 3;
- informacja w zakresie ustanowienia w/w ograniczonych praw rzeczowych jest do wglądu w Białymstoku przy ul. Kolejowej 26 pok. 111, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt 85 662-35-51),

**Cena wywoławcza netto: 170 000,00 zł**

**Minimalne Postąpienie: 2 000,00 zł.**

**Wadium: 17 000,00 zł**

(sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt. 2 Regulaminu Postępowań.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **19.04.2023 r.**  
Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie **10:30**, aukcja rozpocznie się o godzinie **11:00** w pokoju nr **111**.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **17.04.2023 r.** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Ukta**”

### **UWAGA – wadium:**

- 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;

- 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: 502-018-474), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **17.04.2023 r.**
8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerami telefonów: 85 662-35-51 oraz 502-338-116.
15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
19. Do zaofertowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.