



## WOJEWODA OPOLSKI

Opole, 24 stycznia 2022 r.

IN.I.747.17.2021.MBA

### Decyzja

#### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu**

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 10 ust. 1 i 2, art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U 2021 r., poz. 1836 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego – k.p.a. (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Mateusza Szymalskiego, pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa, z dnia 21 grudnia 2021 r. (wpływ do tut. organu 23 grudnia 2021 r.)

#### **ustalam**

**lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom  
w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego  
w Świnoujściu obejmującą  
„przebudowę gazociągu relacji Obrowiec - Racibórz  
odg. od Szonowa do granicy państwa w Głuchołazach,  
odg. DN100 do SRP Prudnik Towarowa”.**

#### **Działki objęte inwestycją (ogółem):**

L.p.	Numer działki	Gmina/ Obręb
1.	1992/20	Prudnik, 0114 Prudnik

2.	1991/20	Prudnik, 0114 Prudnik
3.	1995/20	Prudnik, 0114 Prudnik
4.	1996/20	Prudnik, 0114 Prudnik
5.	1296/20	Prudnik, 0114 Prudnik
6.	1294/20	Prudnik, 0114 Prudnik
7.	1240/81	Prudnik, 0114 Prudnik
8.	2163/28	Prudnik, 0114 Prudnik

Planowana inwestycja obejmuje wyłączenie z eksploatacji istniejącego gazociągu w/c DN100 o długości ok. 530 m i budowę nowego odcinka gazociągu przesyłowego w/c DN100 MOP 8,4 MPa o długości ok. 530 m. Projektowany gazociąg zostanie włączony do istniejącej sieci gazowej na terenie zespołu zaporowo – upustowego oraz na gazociągu wlotowym w/c DN100 do stacji gazowej Prudnik.

W ramach zadania przewiduje się wykonanie następujących prac:

- roboty ziemne,
- czasowe wstrzymanie przepływu gazu,
- prace związane z rozbiórką istniejących elementów sieci gazowej,
- prace związane z budową i montażem nowych elementów sieci gazowej,
- zasypanie wykopów i przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

#### **I. Charakterystyka inwestycji.**

Przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie województwa opolskiego w powiecie prudnickim, gminie Prudnik - Miasto, obrębie 0114 Prudnik. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach terenu objętego wnioskiem, którego zakres podano powyżej.

Granica terenu objętego wnioskiem obejmująca teren i obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać została przedstawiona na załączniku graficznym.

Wzdłuż projektowanego gazociągu znajdują się: tereny przemysłowe Ba, grunty orne RIIIb, RIIIa, RIVa, tereny przeznaczone pod zabudowę Bp, droga gruntowa dr.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na działkach o numerach ewidencyjnych:

- 2163/28 – projektowany gazociąg, strefa kontrolowana, pas montażowy
- 1240/81 - projektowany gazociąg, strefa kontrolowana, pas montażowy
- 1294/20 - projektowany gazociąg, strefa kontrolowana, pas montażowy
- 1296/20 - projektowany gazociąg, strefa kontrolowana, pas montażowy
- 1995/20 - projektowany gazociąg, strefa kontrolowana, pas montażowy
- 1996/20 - projektowany gazociąg, strefa kontrolowana. pas montażowy
- 1991/20 – pas montażowy
- 1992/20 – pas montażowy

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 26 kwietnia 2013 r. (Dz.U. 2013.poz. 640) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, dla projektowanego gazociągu DN100 przyjęto strefę kontrolowaną o szerokości 4,0 m (po 2,0 m z każdej strony gazociągu licząc od gazociągu). W strefie kontrolowanej nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. W strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0 m od gazociągów o średnicy mniejszej niż DN200, licząc od osi gazociągu do pni drzew.

Strefa kontrolowana projektowanego gazociągu w/c DN100 będzie wynosić ok. 2105 m<sup>2</sup>. W strefie kontrolowanej gazociągu nie wprowadza się ograniczeń w rolniczym korzystaniu z nieruchomości.

Faza realizacji inwestycji wymagać będzie tymczasowego zajęcia dodatkowego terenu zdefiniowanego jako „pas montażowy”, niezbędnego dla wykonania wszelkich robót budowlanych koniecznych do budowy odcinka gazociągu w/c DN100 MOP 8,4 MPa o długości ok. 530 m. Powierzchnia pasa montażowego wyniesie ok. 8372 m<sup>2</sup>. Pas montażowy to teren, który zostanie wykorzystany do składowania urobku z wykopów, magazynowania odcinków rur oraz łuków, scalania odcinków rur, magazynowania piasku do wykonania obsypki układanych gazociągów, a także do komunikacji wszelkiego sprzętu wykorzystywanego do budowy gazociągów. Odcinki, na których przewidziano bezwykopową metodę ułożenia gazociągów wymagają zajęcia terenu pod place budowy (maszynowe). Lokalnie w zależności od warunków terenowych, technologii budowy przewiduje się zawężenia lub poszerzenia pasa montażowego

dostosowując go do istniejącego zagospodarowania m.in. zabudowy, dróg lub infrastruktury technicznej. Po zakończeniu robót budowlanych cały zakres terenu wykorzystywany jako pas montażowy zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

## II. Zakres inwestycji

W tabeli niżej zamieszczono informacje dotyczące tytułu prawnego do nieruchomości, na których realizowane będzie przedsięwzięcie.

L.p.	Numer działki	Gmina/ Obręb	Numer księgi wieczystej
1.	1992/20	Prudnik, 0114 Prudnik	OP1P/00047363/9
2.	1991/20	Prudnik, 0114 Prudnik	OP1P/00047363/9
3.	1995/20	Prudnik, 0114 Prudnik	OP1P/00030741/1
4.	1996/20	Prudnik, 0114 Prudnik	OP1P/00030732/5
5.	1296/20	Prudnik, 0114 Prudnik	OP1P/00009277/1
6.	1294/20	Prudnik, 0114 Prudnik	OP1P/00030741/1
7.	1240/81	Prudnik, 0114 Prudnik	OP1P/00037583/4
8.	2163/28	Prudnik, 0114 Prudnik	OP1P/00040125/0

## III. Warunki techniczne realizacji.

Parametry projektowanego odcinka gazociągu w/c DN100

- średnica	DN100
- maksymalne ciśnienie robocze	MOP 8,4 MPa
- materiał	stal
- długość	ok. 530 m
- strefa kontrolowana	4,0 m (po 2,0 m od osi gazociągu)

## IV. Wymagania prawne na etapie projektowania i realizacji inwestycji:

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z następujących przepisów:

– ustawy z 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 220 ze zm.),

- rozporządzenia Ministra Gospodarki z 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007 r. nr 93 poz. 623 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640),
- ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1158 ze zm.),
- ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 470 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.),
- ustawy z 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961 ze zm.),
- ustawy z 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r., poz. 2052 ze zm.),
- innych przepisów mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

Projekt budowlany winien być sporządzony, w zakresie opisanym w art. 34 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609 ze zm.)

#### **V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.**

W zakresie ochrony środowiska należy spełnić warunki określone w przepisach szczególnych oraz zawarte w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, znak WOOŚ.420.13.2020.JGD.8, z dnia 26 lutego 2021 r. ustalającej środowiskowe uwarunkowania dla niniejszej inwestycji oraz brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jak i postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W zakresie ochrony zabytków należy spełnić warunki określone w przepisach szczególnych, w tym ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.).

Z pisma Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu

nr ZA.5152.1.2021.MT z dnia 20 stycznia 2021 r. wynika, że na obszarze planowanej inwestycji nie są zlokalizowane zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W przypadku odkrycia, podczas prowadzenia robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty, zabezpieczyć przedmiot i powiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu lub wójta, burmistrza lub prezydenta miasta.

## **VI. Warunki ochrony przeciwpożarowej do inwestycji.**

W odniesieniu do przedmiotowej lokalizacji inwestor wystąpił o opinię do Opolskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej, który pozytywnie zaopiniował dokumentację projektową.

## **VII. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

Realizacja inwestycji objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, zwłaszcza zapewnienie dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej, ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas oraz przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu inwestora, wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących istniejącej infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

W trakcie realizacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego Prawa budowlanego oraz innych przepisów szczególnych.

## **VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1, 24 ust. 1b ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu**

Na mocy niniejszej decyzji, na niżej wymienionych nieruchomościach w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia

na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii po zakończeniu budowy, ograniczam sposób korzystania z nieruchomości na rzecz spółki Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM Spółka Akcyjna poprzez zezwolenie na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Jest to pas terenu niezbędny do prowadzenia budowy nowego gazociągu, w określonym czasie tj. od dnia wydania niniejszej decyzji do 30 czerwca 2024 r. stanowiącym pas montażowy, oznaczony w załączniku nr 1 do decyzji linią przerywaną w kolorze czerwonym .

Natomiast w pasie strefy kontrolowanej, oznaczonej w załączniku nr 1 do decyzji linią przerywaną w kolorze niebieskim wprowadza się ograniczenia, po wybudowaniu gazociągu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowej i ich usytuowanie. Na obszarze tym nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania. W strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0 m po obu stronach gazociągu licząc od osi gazociągu do pni drzew.

#### **IX. Działki, na których zostaną wprowadzone ograniczenia bezterminowe za odszkodowaniem:**

L.p.	Numer działki pierwotnej	Numer działki po podziale	Gmina/ Obręb	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia, m <sup>2</sup>
1.	1995/20	-	Prudnik, 0114 Prudnik	OP1P/00030741/1	ok. 125 m <sup>2</sup>
2.	1996/20	-		OP1P/00030732/5	ok. 251 m <sup>2</sup>
3.	1296/20	-		OP1P/00009277/1	ok. 204 m <sup>2</sup>
4.	1294/20	-		OP1P/00030741/1	ok. 1490 m <sup>2</sup>

**X. Działki, na których zostaną wprowadzone ograniczenia bezterminowe bez odszkodowania:**

L.p.	Numer działki pierwotnej	Numer działki po podziale	Gmina/ Obręb	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia, m <sup>2</sup>
1.	1240/81 (ul. Przemysłowa)	-	Prudnik, 0114 Prudnik	OP1P/00037583/4	ok. 28 m <sup>2</sup>

**XI. Działki, na których zostaną wprowadzone ograniczenia terminowe (tj. od dnia wydania niniejszej decyzji do 30 czerwca 2024 r.) za odszkodowaniem**

L.p.	Numer działki pierwotnej	Numer działki po podziale	Gmina/ Obręb	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia, m <sup>2</sup>
1.	1995/20	-	Prudnik, 0114 Prudnik	OP1P/00030741/1	ok. 464 m <sup>2</sup>
2.	1996/20	-		OP1P/00030732/5	ok. 894 m <sup>2</sup>
3.	1296/20	-		OP1P/00009277/1	ok. 741 m <sup>2</sup>
4.	1294/20	-		OP1P/00030741/1	ok. 5491 m <sup>2</sup>

**X. Wskazanie działek, na których zostaną wprowadzone ograniczenia terminowe (tj. od dnia wydania niniejszej decyzji do 30 czerwca 2024 r.) bez odszkodowania**

L.p.	Numer działki pierwotnej	Numer działki po podziale	Gmina/ Obręb	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia, m <sup>2</sup>
1.	1240/81 (ul. Przemysłowa)	-	Prudnik, 0114 Prudnik	OP1P/00037583/4	ok. 106 m <sup>2</sup>



## Uzasadnienie

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa, działając poprzez pełnomocnika – Mateusza Szymalskiego, w dniu 23 grudnia 2021 r. złożył wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla przedsięwzięcia **obejmującego cyt: „przebudowę gazociągu relacji Obrowiec - Racibórz odg. od Szonowa do granicy państwa w Głuchołazach, odg. DN100 do SRP Prudnik Towarowa”**.

W ramach zadania przewiduje się wykonanie następujących prac:

- roboty ziemne,
- czasowe wstrzymanie przepływu gazu,
- prace związane z rozbiórką istniejących elementów sieci gazowej,
- prace związane z budową i montażem nowych elementów sieci gazowej,
- zasypanie wykopów i przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

Biorąc pod uwagę całość materiału zebranego w sprawie, należy stwierdzić, że wniosek spełnia warunki określone w ww. przepisach, zatem należało orzec jak na wstępie.

W toku podjętego postępowania nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia, nie zostały zebrane żadne nowe dowody i materiały, z którymi strony mogłaby zapoznać się przed wydaniem decyzji. Wobec tego nie zawiadomiono stron ponownie o możliwości wypowiedzenia się w sprawie w trybie art. 10 § 1 k.p.a.

Warunkiem realizacji opisanej na wstępie inwestycji jest uzyskanie przez inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę.

Pozostałe skutki wydania decyzji lokalizacyjnej w zakresie terminalu:

1. Z dniem wydania niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu inwestor uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami, o których mowa w ust. 3 i 6a oraz w art. 24 ust. 1, na cele budowlane niezbędne do realizacji i eksploatacji inwestycji w zakresie terminalu.
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie terminalu, wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, pozwolenia na budowę, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1, w przypadku ustanowienia go na czas określony, wygasa z upływem okresu określonego w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 8b.
5. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanowi podstawę do wydania przez wojewodę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomościach oznaczonych w treści decyzji zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 7 i 7a, przeznaczonych na inwestycję w zakresie terminalu, lub zarządu w odniesieniu do gruntów w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, z wyłączeniem nieruchomości położonych na terenie parków narodowych.,
6. Jeżeli nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa przeznaczona na inwestycję w zakresie terminalu została uprzednio wdzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanowi podstawę do wypowiedzenia przez wojewodę umowy dzierżaw, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie od inwestora.

**Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

**Stronom niezadowolonym z niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, które należy wnieść za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia w Opolskim Urzędzie Wojewódzkim lub w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia o jej wydaniu, wysłanego na adres wskazany w katastrze nieruchomości.**

**Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie, zgodnie z 34 ust. 1 ww. ustawy.**

**W tym samym czasie strony mogą złożyć oświadczenie o rezygnacji z prawa do wniesienia odwołania. Decyzja, do której złożono oświadczenie staje się ostateczna i prawomocna.**

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega ponadto podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.



**Z up. Wojewody Opolskiego**

*Magdalena Pirek*  
**Z-ca Dyrektora Wydziału  
Infrastruktury i Nieruchomości**

**Załączniki:**

Nr 1 - Mapy z granicami terenu inwestycji objętego wnioskiem (4 egz.)

**Otrzymują:**

1. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.  
za pośrednictwem pełnomocnika Mateusza Szymalskiego  
+ załączniki nr 1
2. Starosta Prudnicki  
(art. 23 ust. 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz art. 13 ustawy  
o inwestycjach w zakresie terminalu)  
+ załączniki nr 1
3. Sąd Rejonowy w Prudniku  
(art. 26 ustawy o księgach wieczystych )  
+ załączniki nr 1
4. Aa + załączniki nr 1

Projekt decyzji przygotowała Agnieszka Brawata uprawniona na podstawie art. 5 pkt 5  
w związku z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.