



WOJEWODA OPOLSKI

Opole, 22 grudnia 2022 r.

IN.I.7820.22.2022.WP

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 12 ust. 4, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 176, ze zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), art. 124 ust. 4-7, art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z 24 sierpnia 2022 roku (data wpływu do tut. organu, uzupełnionego 10 listopada 2022 r. oraz 18 listopada 2022 r.), Zarządu Województwa Opolskiego reprezentowanego przez Pana Bartłomieja Horaczuka Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, działającego na podstawie pełnomocnictwa (uchwała nr 3173/2017) z 16 stycznia 2017 r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: *Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 417 w m. Lisięcice*,

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Zarządu Województwa Opolskiego

dla przedsięwzięcia pn.: *Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 417 w m. Lisięcice (od km 13+892,70 do km 14+926,99)*, zgodnie z zakresem zawartym w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik nr 3 - 4 do niniejszej decyzji, na następujących nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 417:

Lp.	Nr działki	Nr działki po podziale		Arkusze mapy	Obręb	Gmina
		pod drogę krajową	część pozostała			
1.	1792	-	-	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
2.	1791	1791/1	1791/2	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
3.	527	527/1	527/2	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
4.	850/2	850/9	850/10	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
5.	850/4	850/11	850/12	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
6.	849	849/1	849/2	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
7.	850/8	850/16 850/17 850/18 850/19	850/20	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
8.	850/7	850/14	850/13 850/15	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
9.	851	851/1	851/2	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
10.	1647/2	1647/5 1647/3	1647/4	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
11.	847	-	-	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
12.	581	581/1	581/2	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
13.	846	846/1	846/2	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
14.	845/3	845/8	845/9	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
15.	845/2	845/6	845/7	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
16.	845/1	845/4	845/5	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
17.	844	-	-	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
18.	582	582/1	582/2	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
19.	837	-	-	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
20.	584	584/1	584/2	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
21.	585	585/1	585/2	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
22.	586	586/1	586/2	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
23.	587	587/1	587/2	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
24.	588	588/1	588/2	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
25.	589	589/1	589/2	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
26.	831	831/1	831/2	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
27.	1648	1648/1 1648/3 1648/5 1648/7	1648/2 1648/4 1648/6 1648/8 1648/9	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
28.	830	830/1	830/2	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
29.	829	829/1	829/2	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
30.	590/3	590/6	590/7	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
31.	590/2	590/4	590/5	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
32.	591	591/1	591/2	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
33.	592	592/1	592/2	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
34.	599	599/1	599/2	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
35.	600/1	600/3	600/4	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
36.	1807	-	-	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
37.	820	820/1	820/2	2	0018 Lisięcice	Głubczyce

38.	821	821/1	821/2	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
-----	-----	-------	-------	---	----------------	-----------

- poza liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego, ale stanowiących teren niezbędny dla obiektów budowlanych:

L.p.	Numer działki	Nr działki po podziale	Arkusze mapy	Obręb / Gmina
1	577/2	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce
2	1791	1791/2	2	0018 Lisięcice / Głubczyce
3	849	849/2	2	0018 Lisięcice / Głubczyce
4	850/7	850/13	2	0018 Lisięcice / Głubczyce
5	848	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce
6	1647/2	1647/4	2	0018 Lisięcice / Głubczyce
7	851	851/2	2	0018 Lisięcice / Głubczyce
8	579	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce
9	580	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce
10	582	582/2	2	0018 Lisięcice / Głubczyce
11	583/1	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce
12	583/2	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce
13	835	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce
14	584	584/2	2	0018 Lisięcice / Głubczyce
15	585	585/2	2	0018 Lisięcice / Głubczyce
16	586	586/2	2	0018 Lisięcice / Głubczyce
17	834	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce
18	833	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce
19	587	587/2	2	0018 Lisięcice / Głubczyce
20	832	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce
21	1645	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce
22	1648	1648/2 1648/4 1648/6 1648/9	2	0018 Lisięcice / Głubczyce
23	831	831/2	2	0018 Lisięcice / Głubczyce
24	830	830/2	2	0018 Lisięcice / Głubczyce
25	829	829/2	2	0018 Lisięcice / Głubczyce
26	1628	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce
27	599	599/2	2	0018 Lisięcice / Głubczyce
28	600/1	600/3	2	0018 Lisięcice / Głubczyce
29	600/2	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce

30	840	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce
31	837	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce
32	839	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce
33	588	588/2	2	0018 Lisięcice / Głubczyce
34	589	589/2	2	0018 Lisięcice / Głubczyce
35	590/3	590/7	2	0018 Lisięcice / Głubczyce
36	591	591/2	2	0018 Lisięcice / Głubczyce
37	592	592/2	2	0018 Lisięcice / Głubczyce
38	593	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce
39	594	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce
40	595	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce
41	596/1	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce
42	597	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce
43	598	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce
44	1807	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce
45	817	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce
46	821	821/2	2	0018 Lisięcice / Głubczyce
47	825	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce
48	845/1	845/5	2	0018 Lisięcice / Głubczyce
49	845/2	845/7	2	0018 Lisięcice / Głubczyce
50	526/3	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce
51	526/4	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce
52	816	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce
53	820	820/2	2	0018 Lisięcice / Głubczyce
54	827	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce
55	826	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce
56	838	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce
57	1647/1	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce
58	1792	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce
59	526/1	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce
60	1638/3	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce
61	1644	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce
62	784	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Projektowana rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 417 w miejscowości Lisięcice na odcinku od km 13+892,70 do km 14+924,69 nie posiada powiązania z innymi drogami publicznymi. Koniec opracowania został wyznaczony przed skrzyżowaniem z ul. Kościelną i nie wpływa to na dotychczasową strukturę ruchu. W ciągu projektowanej drogi występują tylko zjazdy indywidualne do posesji oraz publiczne do dróg wewnętrznych.

II. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren (linia przerywana barwy czerwonej) drogi wojewódzkiej nr 417 określono na mapach przedstawiających proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiących załącznik nr 1 i 2 do niniejszej decyzji.

Stosownie do art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji i granicami pasów drogowych innych dróg publicznych, ale stanowiące teren niezbędny dla obiektów budowlanych, przedstawiono linią przerywaną koloru niebieskiego na ww. załączniku 1 i 2 niniejszej decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt;

- do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. z 2022 r. 2409);
- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów *o ochronie przyrody* w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych;
- gospodarkę odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2022 r., poz. 699, ze zm.).

W zakresie ochrony środowiska należy spełnić wymogi określone w przepisach szczególnych.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych przedmiotu – co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem – należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub wójta, burmistrza lub prezydenta miasta (art. 32 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Pismem nr CWCR_OZ_Opole-WO.0732.6.2022 z dnia 30 maja 2022 r. zakres przedmiotowy niniejszej inwestycji został uzgodniony z Centralnym Wojskowym Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Opolu w zakresie potrzeb obronności państwa.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
 - możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej.
- Przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony w tabeli poniżej, zgodnie z mapami z projektem podziałów nieruchomości, wykonanymi przez geodetę uprawnionego: Mateusza Mularczyk.

Operat z wykonania projektów podziału nieruchomości został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Głubczyckiego w dniu 5 października 2022 r.

2. Mapy z projektami podziału nieruchomości przedstawiono na załącznikach graficznych stanowiących integralną część decyzji, oznaczonych nr 5

Lp.	Nr działki	Nr działki po podziale		Arkusze mapy	Obręb	Gmina
		pod drogę krajową	część pozostała			
1.	1791	1791/1	1791/2	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
2.	527	527/1	527/2	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
3.	850/2	850/9	850/10	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
4.	850/4	850/11	850/12	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
5.	849	849/1	849/2	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
6.	850/8	850/16 850/17 850/18 850/19	850/20	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
7.	850/7	850/14	850/13 850/15	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
8.	851	851/1	851/2	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
9.	1647/2	1647/5	1647/4	2	0018 Lisięcice	Głubczyce

		1647/3				
10.	581	581/1	581/2	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
11.	846	846/1	846/2	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
12.	845/3	845/8	845/9	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
13.	845/2	845/6	845/7	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
14.	845/1	845/4	845/5	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
15.	582	582/1	582/2	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
16.	584	584/1	584/2	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
17.	585	585/1	585/2	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
18.	586	586/1	586/2	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
19.	587	587/1	587/2	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
20.	588	588/1	588/2	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
21.	589	589/1	589/2	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
22.	831	831/1	831/2	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
23.	1648	1648/1 1648/3 1648/5 1648/7	1648/2 1648/4 1648/6 1648/8 1648/9	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
24.	830	830/1	830/2	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
25.	829	829/1	829/2	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
26.	590/3	590/6	590/7	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
27.	590/2	590/4	590/5	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
28.	591	591/1	591/2	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
29.	592	592/1	592/2	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
30.	599	599/1	599/2	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
31.	600/1	600/3	600/4	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
32.	820	820/1	820/2	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
33.	821	821/1	821/2	2	0018 Lisięcice	Głubczyce

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Opolskiego.

1. Ustalam, że niżej wymienione w tabeli nieruchomości, w tym części nieruchomości powstałe w skutek podziału nieruchomości stają się z mocy prawa własnością Województwa Opolskiego, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Lp.	Nr działki	Nr działki po podziale przeznaczony pod drogę wojewódzką	Arkusze mapy	Obręb	Gmina
1.	1791	1791/1	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
2.	527	527/1	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
3.	850/2	850/9	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
4.	850/4	850/11	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
5.	850/8	850/16 850/17	2	0018 Lisięcice	Głubczyce

		850/18 850/19			
6.	850/7	850/14	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
7.	851	851/1	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
8.	847	-	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
9.	581	581/1	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
10.	846	846/1	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
11.	845/3	845/8	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
12.	845/2	845/6	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
13.	845/1	845/4	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
14.	844	-	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
15.	582	582/1	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
16.	837	-	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
17.	584	584/1	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
18.	585	585/1	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
19.	586	586/1	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
20.	587	587/1	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
21.	588	588/1	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
22.	589	589/1	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
23.	831	831/1	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
24.	1648	1648/1 1648/3 1648/5 1648/7	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
25.	830	830/1	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
26.	829	829/1	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
27.	590/3	590/6	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
28.	590/2	590/4	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
29.	591	591/1	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
30.	592	592/1	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
31.	599	599/1	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
32.	600/1	600/3	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
33.	820	820/1	2	0018 Lisięcice	Głubczyce
34.	821	821/1	2	0018 Lisięcice	Głubczyce

1. Zgodnie z art. 11f ust. 2a niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g specustawy, właściwym zarządcom dróg.
2. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.
3. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają – zgodnie z art. 12 ust. 4c ustawy

o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

4. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomości gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna (z wyłączeniem nieruchomości będącymi wodami płynącymi). Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego – zgodnie z art. 12 ust. 4d i 4e ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.*

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany dotyczący zadania: *Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 417 w miejscowości Lisięcice*, stanowiący załącznik nr 3 - 4 do niniejszej decyzji, kategoria obiektów budowlanych: IV, XXV, XXVI,

opracowany przez zespół autorski:

mgr inż. Marcin Solis – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej – nr upr. bud. OPL/0750/POOD/11, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/BM/0024/09),

mgr inż. Przemysław Majczak - uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - nr upr. OPL/2029/PWBE/21, wpisanego na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/IE/0029/22),

mgr inż. Arkadiusz Skowron – uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej – nr upr. bud. OPL/0491/POOT/09, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/BT/0098/07),

mgr inż. Rajmund Maciantowicz – uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarne z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych – nr upr. bud. 206/94/OP, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/WM/1261/01),

mgr inż. Marcin Korłub – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej – nr upr. bud. OPL/0832/PWOK/12, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/BO/0011/13).

VIII. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, w związku z art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik nr 3 - 4 niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zapewniając dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót, zachowując uwarunkowania zawarte w:
 - decyzji Burmistrza Głubczyc (znak sprawy Kl.6220.10.50.2020.AF) z 28 stycznia 2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;
 - protokole z narady koordynacyjnej Starosty Głubczyckiego (znak sprawy G.6630.40.2022) z 27 października 2022 r.;
 - decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (znak sprawy GL.ZUZ.3.4210.128.2022.RG) z 13 lipca 2022 r. – pozwolenie wodnoprawne;
 - warunkach zawartych w pozostałych, dołączonych do projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego uzgodnieniach z branżowymi jednostkami organizacyjnymi.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany.
3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018 r., poz. 963) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego – warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
7. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie: oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane oraz oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestor jest zobowiązany zawiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego inwestor może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

Nie dotyczy.

X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

1. Rozbiórka istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, stanowiącym załącznik nr 3 - 4 do niniejszej decyzji, winna nastąpić nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

Zgodnie z wnioskiem rozbiórka istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania zlokalizowana jest na działkach gruntowych oznaczonych w operacie gruntów i budynków nr 851, 830 oraz 850/7 ark. mapy 2, obręb 0018 Lisięcice.

2. Zezwalam na wykonanie obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania w zakresie określonym w punkcie X.1 decyzji.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

Na podstawie art. 19 ust 1 ustawy *Prawo budowlane* nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego właściwe uprawnienia budowlane na podstawie § 2 ust.1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac związanych z ww. inwestycją oraz w przypadku, gdy będzie to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania - w związku z art. 124 ust. 4 i art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*.

XII. Ustalam obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji

wodnych szczegółowych, przebudowy dróg publicznych innych kategorii oraz przebudowy zjazdów i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik nr 3 i 4 do niniejszej decyzji.

Podczas realizacji powyższych robót zachować warunki wymienione w pkt VIII niniejszej decyzji. Jednocześnie wskazuje, że:

- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową istniejących sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanej sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
- na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu;
- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości;
- jeżeli dokonana przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby wnioskodawca nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- działki przeznaczone pod budowę/przebudowę sieci uzbrojenia terenu, przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, rozbudowę/przebudowę innych dróg publicznych oraz przebudowę/budowę zjazdów, budowę i rozbiórkę tymczasowych obiektów budowlanych, wymienione w tabeli znajdującej się w pkt XIII niniejszej decyzji, nie wchodzą w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże decyzją o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości na obszarze oznaczonym w projekcie

zagospodarowania terenu stanowiącym część projektu budowlanego linią przerywaną koloru niebieskiego:

- na potrzeby budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, rozbudowy/przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz przebudowy/budowy zjazdów – na rzecz inwestora,
- na potrzeby konserwacji i usuwania awarii sieci uzbrojenia terenu – na rzecz każdorazowego właściciela sieci.

XIII. Ograniczam sposób korzystania z niżej wymienionych nieruchomości, będących poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji i poza granicami projektowanych pasów drogowych innych dróg publicznych, ale stanowiących teren niezbędny dla obiektów budowlanych - przeznaczonych pod budowę/przebudowę sieci uzbrojenia terenu, przebudowę innych dróg publicznych, budowę i rozbiórkę tymczasowych obiektów budowlanych.

L.p.	Numer działki	Nr działki po podziale	Arkusz mapy	Obręb / Gmina	Rodzaj robót
1.	577/2	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce	Budowa zjazdu indywidualnego Przebudowa sieci teletechnicznej
2.	1791	1791/2	2	0018 Lisięcice / Głubczyce	Przebudowa istniejącego rowu
3.	850/7	850/13	2	0018 Lisięcice / Głubczyce	Budowa zjazdu indywidualnego
4.	848	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce	Budowa zjazdu indywidualnego Przebudowa istniejącej kanalizacji deszczowej Przebudowa sieci teletechnicznej
5.	851	851/2	2	0018 Lisięcice / Głubczyce	Rozbiórka istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – budynki gospodarcze gospodarstwa rolnego
6.	579	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
7.	580	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce	Przebudowa sieci teletechnicznej

8.	582	582/2	2	0018 Lisięcice / Głubczyce	Przebudowa zjazdu indywidualnego Budowa tymczasowego obiektu budowlanego zabezpieczającego skarpy na czas prowadzenia robót Przebudowa sieci elektroenergetycznej
9.	583/1	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce	Przebudowa zjazdu indywidualnego Przebudowa sieci elektroenergetycznej
10.	583/2	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce	Budowa zjazdu indywidualnego Przebudowa sieci teletechnicznej
11.	835	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce	Budowa zjazdu indywidualnego Przebudowa sieci elektroenergetycznej
12.	584	584/2	2	0018 Lisięcice / Głubczyce	Przebudowa zjazdu indywidualnego Budowa tymczasowego obiektu budowlanego zabezpieczającego skarpy na czas prowadzenia robót Przebudowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa sieci teletechnicznej
13.	585	585/2	2	0018 Lisięcice / Głubczyce	Budowa tymczasowego obiektu budowlanego zabezpieczającego skarpy na czas prowadzenia robót
14.	586	586/2	2	0018 Lisięcice / Głubczyce	Budowa tymczasowego obiektu budowlanego zabezpieczającego skarpy na czas prowadzenia robót
15.	834	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce	Przebudowa kanału deszczowego Przebudowa sieci elektroenergetycznej
16.	833	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce	Przebudowa kanału deszczowego Przebudowa sieci elektroenergetycznej
17.	587	587/2	2	0018 Lisięcice / Głubczyce	Budowa tymczasowego obiektu budowlanego zabezpieczającego skarpy na czas prowadzenia robót

18.	832	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce	Przebudowa istniejącego rowu Przebudowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa sieci teletechnicznej
19.	1645	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce	Przebudowa zjazdu publicznego Przebudowa istniejącego rowu Budowa zjazdu indywidualnego na drogę wewnętrzną Przebudowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa sieci teletechnicznej
20.	1648	1648/2 1648/4 1648/6 1648/9	2	0018 Lisięcice / Głubczyce	Budowa zjazdów indywidualnych w tym na drogę wewnętrzną Budowa sieci kanalizacji deszczowej Przebudowa istniejącej kanalizacji deszczowej Przebudowa istniejącego rowu Przebudowa sieci teletechnicznej Przebudowa sieci elektroenergetycznej
21.	831	831/2	2	0018 Lisięcice / Głubczyce	Przebudowa istniejącego rowu Przebudowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa sieci teletechnicznej
22.	830	830/2	2	0018 Lisięcice / Głubczyce	Rozbiórka istniejącego obiektu budowlanego nieprzewidzianego do dalszego użytkowania – inna budowla nie spełniająca kryteriów budynku Przebudowa sieci elektroenergetycznej
23.	829	829/2	2	0018 Lisięcice / Głubczyce	Budowa sieci kanalizacji deszczowej Budowa rowu Budowa zjazdu indywidualnego Przebudowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa sieci teletechnicznej

24.	1628	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce	Przebudowa zjazdu publicznego na drogę wewnętrzną Przebudowa sieci elektroenergetycznej
25.	599	599/2	2	0018 Lisięcice / Głubczyce	Przebudowa zjazdu indywidualnego Budowa sieci kanalizacji deszczowej
26.	600/1	600/3	2	0018 Lisięcice / Głubczyce	Przebudowa zjazdu indywidualnego Przebudowa sieci elektroenergetycznej
27.	600/2	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce	Przebudowa zjazdu indywidualnego
28.	840	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce	Przebudowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa sieci teletechnicznej
29.	837	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
30.	839	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
31.	588	588/2	2	0018 Lisięcice / Głubczyce	Przebudowa sieci teletechnicznej
32.	589	589/2	2	0018 Lisięcice / Głubczyce	Przebudowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa sieci teletechnicznej
33.	590/3	590/7	2	0018 Lisięcice / Głubczyce	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
34.	591	591/2	2	0018 Lisięcice / Głubczyce	Przebudowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa sieci teletechnicznej
35.	592	592/2	2	0018 Lisięcice / Głubczyce	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
36.	593	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
37.	594	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
38.	595	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
39.	596/1	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
40.	597	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
41.	598	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
42.	817	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce	Przebudowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa sieci teletechnicznej
43.	821	821/2	2	0018 Lisięcice / Głubczyce	Przebudowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa sieci teletechnicznej

44.	825	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
45.	845/1	845/5	2	0018 Lisięcice / Głubczyce	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
46.	845/2	845/7	2	0018 Lisięcice / Głubczyce	Przebudowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa sieci teletechnicznej
47.	526/3	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce	Przebudowa sieci teletechnicznej
48.	526/4	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
49.	816	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce	Przebudowa sieci teletechnicznej
50.	820	820/2	2	0018 Lisięcice / Głubczyce	Budowa zjazdu indywidualnego Przebudowa sieci teletechnicznej
51.	827	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce	Przebudowa sieci teletechnicznej Przebudowa sieci elektroenergetycznej
52.	826	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce	Przebudowa sieci teletechnicznej
53.	838	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce	Przebudowa sieci teletechnicznej
54.	1647/1	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce	Przebudowa sieci teletechnicznej
55.	526/1	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce	Przebudowa sieci teletechnicznej
56.	1638/3	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce	Przebudowa sieci teletechnicznej
57.	1644	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
58.	784	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce	Przebudowa sieci teletechnicznej

Podczas realizacji powyższych robót zachować warunki wymienione w pkt VIII i w pkt XII niniejszej decyzji.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

XIV. Na poniższe działki znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ale stanowiących teren niezbędny dla realizowanych obiektów budowlanych inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Lp.	Numer działki	Nr działki po podziale	Arkusz mapy	Obręb / Gmina
1.	1647/2	1647/4	2	0018 Lisięcice / Głubczyce
2.	1792	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce
3.	849	849/2	2	0018 Lisięcice / Głubczyce
4.	1807	-	2	0018 Lisięcice / Głubczyce

XV. Określenie terminu odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń.

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń, na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Uzasadnienie

24 sierpnia 2022 r. do tut. organu wpłynął wniosek Zarządu Województwa Opolskiego reprezentowanego przez Pana Bartłomieja Horaczuka Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, działającego na podstawie pełnomocnictwa (uchwała nr 3173/2017) z 16 stycznia 2017 r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: *Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 417 w m. Lisięcice*.

W dniu 5 września 2022 r. wezwano inwestora, na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), do uzupełnienia ww. wniosku.

Pismem z 9 listopada 2022 r. (data wpływu do tut. organu 10 listopada 2022 r.) oraz w dniu 17 listopada 2022 r. (data wpływu do tut. organu 18 listopada 2022 r.) inwestor ustosunkował się do ww. wezwania.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, złożony wniosek (po uzupełnieniu) zawierał:

1. mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
2. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
3. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
4. określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Województwa Opolskiego;
5. określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
6. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
7. trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanym wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, aktualnymi na dzień opracowania projektu;
8. Opinia:
 - uchwała nr 7178/2022 Zarządu Województwa Opolskiego z dnia 30 maja 2022 r.;
 - Burmistrza Głubczyc (znak sprawy KI.7211.2.3.2019.MJ) z 30 maja 2022 r.;
 - Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach (znak sprawy ES.2210.2.71.2022.GK) z 25 maja 2022 r.;
 - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (znak sprawy GLI.5120.54.2022.Za) z 24 maja 2022 r.;
 - Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gliwicach (znak sprawy GLI.5120.54.2022.Za) z 24 maja 2022 r.

Do wniosku dołączono kopię wystąpienia do Zarządu Powiatu Głubczyckiego oraz potwierdzenie odbioru ww. wystąpienia na podstawie art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zgodnie z art. 11b ust. 2 ww. ustawy niewydanie opinii o których mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się przez właściwego zarządcę drogi o jej wyrażenie traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Na podstawie art. 11 d ust. 1 pkt 8g ww. ustawy inwestor wystąpił w dniu 19 maja 2022 r. do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, PKP

Polskie Linie Kolejowa S.A Zakład Linii Kolejowych w Opolu. Do wniosku dołączono potwierdzenie odbioru przez PKP. Zgodnie z art. 11 d ust. 2 ww. ustawy, niewydanie przedmiotowej opinii w terminie 30 dni od dnia zwrócenia się o jej wyrażenie, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Ponadto do wniosku dołączono oświadczenie projektanta, że projektowana inwestycja zlokalizowana jest poza miejscowościami uzdrowiskowymi oraz poza terenami stanowiącymi pas techniczny i pas ochronny morskich portów i przystani.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 5 ww. ustawy, Wojewoda Opolski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie zostało wysłane właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości, a pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w miejscach wyszczególnionych poniżej:

- na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego i w Biuletynie Informacji Publicznej,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Głubczyce i Biuletynie Informacji Publicznej,
- w prasie lokalnej: Gazeta Wyborcza.

Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości uznaje się za skuteczne. Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z treścią art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

W związku z powyższym organ dokonał sprawdzeń w dokumentacji projektowej w zakresie:

- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r.

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b *Prawo budowlane*, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *Prawo budowlane*;
- wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *Prawo budowlane*.

Natomiast art. 35 ust. 3 *Prawa budowlanego* stanowi, iż w razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust. 1, organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia.

W dniu 23 listopada 2022 r. na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane*, nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym w terminie 90 dni od daty otrzymania.

W dniu 5 grudnia 2022 r. (data wpływu do tut. organu 6 grudnia 2022 r.) inwestor ustosunkował się w całości do ww. postanowienia.

Po dokonaniu szczegółowej analizy przedłożonej do wniosku w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dokumentacji projektowej oraz uzupełnienia ustalono, iż spełnia ona wymogi art. 11d ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Zgodnie z zapisami art. 82 ust. 1 pkt 4 oraz art. 88 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 roku poz. 1029) w ramach postępowania w sprawie

wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej nie wystąpiła potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Głubczyc (znak sprawy KI.6220.10.50.2020.AF) z 28 stycznia 2022 r. nie stwierdził takiej konieczności. Także wniosek podmiotu planującego realizację przedsięwzięcia nie obejmuje przeprowadzenia oceny.

Ustalono też, że projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania ustawy *Prawo budowlane* i przepisów szczególnych, posiada wymagane przepisami opinie, uzgodnienia i pozwolenia, wykonany został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownymi zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *Prawa budowlanego*.

Zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, ze zm.) oraz przepisów ustawy z 9 października 2015 r. *o rewitalizacji* (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, ze zm.).

Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów *o ochronie przyrody* w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Stan prawny nieruchomości objętych wnioskiem jest zgodny z informacjami zawartymi w bazie danych operatu ewidencji gruntów i budynków.

Wobec spełnienia wymagań określonych przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy *Prawo budowlane*, orzeczono jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy, a dla pozostałych stron w terminie 14 dni liczonych po upływie 14 dni od ukazania się zawiadomienia o jej wydaniu w drodze obwieszczenia.

W tym samym czasie może złożyć oświadczenie o rezygnacji z prawa wniesienia odwołania. Decyzja, do której złożono oświadczenie staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Wojewody Opolskiego

Małgorzata Kałuża-Swoboda

Dyrektor

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Załączniki:

- Nr 1 - 2 Mapa określające linie rozgraniczające teren z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych,
- Nr 3 Projekt – branża drogowa, elektroenergetyczna, teletechniczna, sanitarna
- Nr 4 Projekt rozbiórki – branża konstrukcyjno - budowlana
- Nr 5 Mapy z projektami podziału nieruchomości

Otrzymują:

1. Zarządu Województwa Opolskiego
 reprezentowany przez Bartłomieja Horaczuka
 Dyrektora Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu
 + 2 egz. decyzji (wraz z załącznikami Nr 1 ÷ 5)

Do wiadomości

1. Burmistrz Głubczyc
 ul. Niepodległości 14, 48-100 Głubczyce
 (jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak sprawy KI.6220.10.50.2020.AF) z 28 stycznia 2022 r.
2. Burmistrz Głubczyc
 ul. Niepodległości 14, 48-100 Głubczyce
 (jako organ właściwy w sprawach zagospodarowania przestrzennego (art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
 + załączniki Nr 1 i 2
3. Burmistrz Głubczyc
 ul. Niepodległości 14, 48-100 Głubczyce
 (jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
4. Starosta Głubczycki
 ul. Kochanowskiego 15, 48-100 Głubczyce

(jako organ prowadzący operat ewidencji gruntów i budynków)

+ załączniki Nr 1, 2 oraz 5)

5. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego

ul. Ozimska 19, 45-057 Opole

+ załącznik Nr 3 i 4

6. Aa + załączniki Nr 1 ÷ 5

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek, zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji, zostanie wysłane na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie Wojewody Opolskiego wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Głubczyce w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz opublikowane w prasie lokalnej.