

**Warunki dostępu do obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej  
umieszczonych na nieruchomości**

**w Nadleśnictwie Lubsko**

**A. Warunki zapewnienia dostępu do sieci w nieruchomościach zabudowanych zarządzanych przez Nadleśnictwo Lubsko (art. 39b ust. 1 ustawy o lasach w zw. z art. 30 ust 1 i 3 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych zwanej dalej ustawą szerokopasmową)**

1. Nadleśniczy zapewnia każdemu przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu dostęp do nieruchomości – w celu zapewnienia telekomunikacji w budynku przez niego zarządzanym. W przypadku zarządu pełnionego przez Wspólnotę mieszkaniową, w której uczestniczy Nadleśnictwo Lubsko (jako zarządca części składowej nieruchomości) – dostęp obowiązana jest zapewnić ta Wspólnota.
2. Jako dostęp rozumie się zapewnienie przedsiębiorcom telekomunikacyjnym dostępu do nieruchomości, w tym do budynku oraz miejsca w budynku, w którym zbiegają się kable lub przewody telekomunikacyjne doprowadzone do lokalu w tym budynku, w celu zapewnienia telekomunikacji w tym budynku (art. 30 ust. 1 ustawy szerokopasmowej), jak również dostępu do instalacji telekomunikacyjnej budynku, przyłącza telekomunikacyjnego, całości lub części kabla telekomunikacyjnego, w szczególności do włókna światłowodowego (art. 30 ust. 3 ustawy szerokopasmowej) – o ile sieci te są własnością zarządzającego (nadleśnictwa).
3. Warunki dostępu reguluje „Umowa o nieodpłatny dostęp do budynku w celu świadczenia usług telekomunikacyjnych” – projekt umowy jest załącznikiem nr 1 niniejszych warunków.
4. Dostęp do nieruchomości jest nieodpłatny, z wyjątkiem rozliczeń z tytułu użycia mediów.
5. Zagadnienia takie jak:
  - a. sposób rozliczania z tytułu zapewnienia dostępu do nieruchomości;
  - b. warunki związane z wybudowaniem, eksploatacją oraz naprawą lub przebudową infrastruktury telekomunikacyjnej, w szczególności warunki wejścia na teren nieruchomości;
  - c. sposób postępowania w przypadkach wystąpienia awarii;
  - d. procedura rozstrzygania sporów,uregulowane są w „Umowie o nieodpłatny dostęp do budynku w celu świadczenia usług telekomunikacyjnych” – projekt umowy jest załącznikiem nr 1 niniejszych warunków.

**B. Warunki umieszczania na nieruchomościach zarządzanych przez Nadleśnictwo Lubsko obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych (art. 39b ust. 1 ustawy o lasach w zw. z art. 33 ust 1 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych)**

1. Nadleśniczy, na gruntach przez niego zarządzanych, zapewnia każdemu przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu możliwość zrealizowania infrastruktury technicznej służącej działalności telekomunikacyjnej.
2. Infrastruktura techniczna może być lokalizowana na gruntach leśnych:
  - a. bez uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych jeżeli:
    - zlokalizowana zostanie w drodze leśnej, lub
    - zlokalizowana zostanie przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m, a grunt po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu pierwotnego, lub
    - zlokalizowana zostanie w korytarzu istniejących sieci (gazowych, elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych itp.) – z zachowaniem ich przebiegu i stref technologicznych, lub
    - wykonana zostanie metodą przewiertu sterowanego, z zastrzeżeniem możliwości dalszego prowadzenia gospodarki leśnej.
  - b. z obowiązkiem uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych jeżeli:
    - łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m, lub
    - konieczna jest wycinka drzewostanu, lub
    - grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin, lub
    - realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia, lub
    - wymagają tego przepisy odrębne (np. warunki techniczne).
  - c. decyzję o ewentualnej konieczności wszczęcia postępowania w sprawie wyłączenia gruntów leśnych z produkcji podejmuje dyrektor regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych.
  - d. ograniczenia i obowiązki opisane w ppkt. a-c nie mają zastosowania w przypadku realizowania inwestycji na gruntach objętych decyzjami o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej w granicach linii rozgraniczających teren inwestycji wydanych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 maja 2010 o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
3. Infrastruktura techniczna może być lokalizowana na gruntach innych jak leśne bez ograniczeń, chyba że uniemożliwia to racjonalne korzystanie z nieruchomości, w szczególności prowadzi do istotnego zmniejszenia wartości nieruchomości lub ograniczenia te wynikają z przepisów odrębnych.

4

4. Udostępnienie gruntów – celem realizacji przez przedsiębiorcę telekomunikacyjnego inwestycji niezwiązanych z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej nieruchomości, następuje poprzez zawarcie na czas nieokreślony stosownej „Umowy w sprawie umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej nieruchomości” z nadleśniczym – projekt umowy jest załącznikiem nr 2 niniejszych warunków. Umowa zawierana jest w celu budowy, eksploatacji i konserwacji urządzeń telekomunikacyjnych i linii kablowych.
5. Umieszczenie urządzeń i obiektów na nieruchomości jest odpłatny – na zasadach opisanych projektem Umowy (załącznik nr 2).
6. Postanowienia pkt 4 nie dotyczą okoliczności, gdy przedsiębiorca telekomunikacyjny realizując inwestycje będzie zobowiązany do uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W myśl art. 4 pkt 4) tej ustawy przedsiębiorca telekomunikacyjny musi posiadać przymiot właściciela w rozumieniu tej ustawy. Udostępnienie gruntów w opisanym przypadku następuje poprzez zawarcie umowy dzierżawy na zasadach ogólnych obowiązujących w nadleśnictwie.
7. Zagadnienia takie jak:
  - a. sposób rozliczania z tytułu zapewnienia dostępu do nieruchomości;
  - b. warunki związane z wybudowaniem, eksploatacją oraz naprawą lub przebudową infrastruktury telekomunikacyjnej, w szczególności warunki wejścia na teren nieruchomości;
  - c. sposób postępowania w przypadkach wystąpienia awarii;
  - d. procedura rozstrzygania sporów,

uregulowane są w „Umowie w sprawie umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej nieruchomości” - projekt umowy jest załącznikiem nr 2 niniejszych warunków.

### **C. Zasady porozumiewania się i współpracy stron**

1. Budowa i przebudowa infrastruktury telekomunikacyjnej wymaga pisemnego uzgodnienia z Nadleśnictwem Lubsko. Uzgodnienie zawiera w swej treści warunki umieszczenia urządzeń i obiektów (w tym lokalizację inwestycji).
2. Uzgodnienie powinno zostać dokonane przed złożeniem wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego (o ile inwestycja będzie realizowana w tym trybie).
3. Postępowanie o uzgodnienie inwestycji następuje na pisemny prawidłowy wniosek inwestora (lub uprawnionej osoby) zawierający co najmniej:
  - a. określenie granic terenu objętego wnioskiem i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, przedstawionych na mapie zasadniczej lub w przypadku jej braku - na mapie ewidencyjnej, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych tej inwestycji,
  - b. określenie powierzchni zajmowanej przez inwestycję w rozumieniu art. 39b ust. 4 ustawy o lasach – odrębnie dla każdej działki ewidencyjnej,



c. charakterystykę inwestycji, obejmującą określenie:

- planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu,
    - proponowaną technologię wykonywanych prac i istotne parametry techniczne
    - oddziaływanie inwestycji, w tym prac budowlanych na środowisko.
2. Nadleśniczy dokonuje uzgodnień w terminie 14 dni od daty złożenia prawidłowego wniosku.
  3. Po wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (o ile inwestycja będzie realizowana w tym trybie) na pisemny wniosek przedsiębiorcy telekomunikacyjnego zawierana jest umowa, o której mowa w działach A i B niniejszych Wytycznych. Zawarcie umowy następuje nie później niż w terminie 30 dni od złożenia wniosku.

Zatwierdzam

  
NADLEŚNICZY  
*Leszek Banach*

Załączniki:

1. „Umowa o nieodpłatny dostęp do budynku w celu świadczenia usług telekomunikacyjnych” – wzór
2. „Umowa w sprawie umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej nieruchomości” - wzór



## WZÓR

(do art. 30 ust. 1 i 3 ustawy o wspieraniu art. 39b ust. 1 ustawy o lasach w zw. z art. 30 ust 1 i 3  
ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych zwanej dalej ustawą  
szerokopasmową)

### UMOWA O NIEODPŁATNY DOSTĘP DO BUDYNKU W CELU ŚWIADCZENIA USŁUG TELEKOMUNIKACYJNYCH nr.....

zwana dalej „Umową”

zawarta w ..... w dniu ..... roku, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Lubsko  
z siedzibą ul. Emilii Plater 15, 68-300 Lubsko, nr NIP 928-000-85-03, nr REGON 970-040-161 zwanym  
dalej „**Udostępniającym**”, reprezentowanym przez nadleśniczego .....

i

..... z siedzibą w ....., ul. ...., numer NIP .....,  
numer REGON....., wpisanym/ą do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru  
Sądowego/ewidencji działalności gospodarczej pod numerem.....

zwanym/-ą w dalej „**Operatorem**”, reprezentowanym/-ą przez .....

Operator i Udostępniający są łącznie zwani dalej „**Stronami**”

#### § 1.

1. Udostępniający oświadcza, że w imieniu Skarbu Państwa jako właściciela zarządza nieruchomością o powierzchni m<sup>2</sup> objętą księgą wieczystą Nr .....prowadzoną przez Sąd Rejonowy w .....oznaczoną w prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w .....ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna Nr .....w obrębie ewidencyjnym....., Gmina.....
2. Udostępniający oświadcza, że na przedmiotowej nieruchomości posadowiony jest niestanowiący odrębnej od gruntu nieruchomości budynek położony w miejscowości....., ul. ....nr.

#### § 2.

1. Operator oświadcza, że jest wpisany pod numerem ..... do rejestracji przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej i posiada status przedsiębiorcy telekomunikacyjnego w rozumieniu ustawy z dnia 16 lipca 2004r. – Prawo telekomunikacyjne.
2. Na Udostępniającym spoczywa obowiązek zapewnienia Operatorowi dostępu do nieruchomości, w tym do posadowionego na niej budynku, w celu zapewnienia telekomunikacji w tym budynku w zakresie określonym w art. 30 ust. 1-1f ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
3. Pojęcia i terminy użyte w Umowie rozumie się zgodnie z ustawą wymienioną w ust. 2

### § 3. Przedmiot Umowy

1. Na podstawie niniejszej Umowy Udostępniający zobowiązuje się do udostępnienia Operatorowi:\*

- a) dostępu do budynku oraz nieruchomości gruntowej, na której jest on posadowiony (zwanej dalej łącznie „Nieruchomością”), w celu zapewnienia telekomunikacji w budynku,
- b) miejsca, w którym zbiegają się kable doprowadzone do budynku,
- c) kanalizacji kablowej w budynku będącej we władaniu Udostępniającego,
- d) kabla telekomunikacyjnego rozprowadzonego w budynku (zwanego dalej „instalacją wewnętrzną telekomunikacyjną”), będącego we władaniu Udostępniającego.

2. Operator zobowiązuje się wykonać instalację sieci telekomunikacyjnej (zwanej dalej „Siecią”) na terenie Nieruchomości zgodnie z postanowieniami Umowy i przepisami prawa, w tym wykonać instalację wewnętrzną telekomunikacyjną, jeśli Nieruchomość nie jest w nią wyposażona oraz zapewnić właścicielom nieruchomości oraz osobom posiadającym inny tytuł prawny do nieruchomości (zwanym dalej „Abonentami”) świadczenie usług telekomunikacyjnych za pośrednictwem Sieci.

3. W przypadku, jeśli istniejąca instalacja wewnętrzna telekomunikacyjna jest już wykorzystywana przez inny podmiot i nie jest możliwe współkorzystanie z niej, Operator może wybudować własną telekomunikacyjną instalację wewnętrzną.

4. Określenie zasad świadczenia usług telekomunikacyjnych Abonentom przez Operatora nastąpi w odrębnych umowach abonenckich zawartych z Abonentami przez Operatora.

5. Przed przystąpieniem do instalacji Sieci Operator wykona projekt wykonawczy Sieci na terenie nieruchomości, zawierający określenie technologii wykonania Sieci oraz wyszczególnienie okablowania, orurowania i innych instalowanych urządzeń.

6. Operator przedstawia Udostępniającemu do zaakceptowania projekt wykonawczy Sieci lub jego zmianę, wskazując w szczególności sposób i zakres naruszenia konstrukcji budynku i jego wyglądu, najpóźniej w terminie 30 dni przed rozpoczęciem prac instalacyjnych lub przebudowy. Udostępniający w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu wykonawczego akceptuje przedstawiony mu projekt wykonawczy, zgłasza do niego uwagi lub żąda od Operatora dodatkowych wyjaśnień lub zmian projektu wykonawczego. Niewyrażenie przez Udostępniającego stanowiska w tym terminie jest uważane jako akceptacja projektu wykonawczego Sieci lub jego zmiany. Instalacja Sieci następuje dopiero po akceptacji przez Udostępniającego projektu wykonawczego.

7. W celu sporządzenia dokumentu, o którym mowa ust. 5, Udostępniający bez zbędnej zwłoki udostępni Operatorowi, na jego wniosek, znajdującą się w jego posiadaniu dokumentację techniczną budynku (w tym kanalizacji kablowej) w zakresie koniecznym do zaprojektowania i wykonania instalacji Sieci oraz utrzymania i eksploatacji Sieci, a także plany istniejącej wewnętrznej instalacji telekomunikacyjnej.

8. Wykonanie instalacji Sieci przez Operatora będzie w szczególności polegało na: \*

- a) rozprowadzeniu łączy telekomunikacyjnych na obszarze Nieruchomości i doprowadzenie Sieci do budynku;
- b) w przypadku, gdy budynek posadowiony na Nieruchomości nie jest wyposażony w instalację wewnętrzną telekomunikacyjną lub w sytuacji, o której mowa w ust. 3, Operator zrealizuje budowę pionów rozdzielczych i instalacji do poszczególnych lokali w postaci sieci przewodowej wewnątrz budynku wielorodzinnego w sposób uzgodniony z Udostępniającym;



- c) budowie połączeń poziomych w piwnicach pomiędzy klatkami schodowymi budynku;
- d) budowie połączeń międzybudynkowych w wykopach ziemnych lub kanalizacji według projektu wykonawczego Sieci;
- e) montaż szafek rozdzielczych i punktów dystrybucyjnych, według projektu wykonawczego Sieci;
- f) wykonaniu podłączenia do energii elektrycznej urządzeń Operatora;
- g) wykonaniu przyłączy telekomunikacyjnych do budynku umożliwiających podłączenie Abonentów do Sieci celem świadczenia im usług telekomunikacyjnych;
- h) w przypadku, gdy budynek posadowiony na Nieruchomości jest wyposażony w instalację wewnętrzną telekomunikacyjną będącą własnością Udostępniającego lub przez niego zarządzaną, Operator wykona przyłącza telekomunikacyjne do budynku w oparciu o udostępnioną mu instalację wewnętrzną telekomunikacyjną;
- i) budowie orurowania i/lub okablowania pomiędzy pionami lub szafkami rozdzielczymi i lokalami;
- j) montażu szaf telekomunikacyjnych w miejscach budynku, w których zbiegają się kable doprowadzone do lokalu w tym budynku;
- k) montażu na Nieruchomości urządzeń umożliwiających bezprzewodowe rozprowadzanie i udostępnianie Sieci, a także radiowe przyłącza telekomunikacyjne do budynku,
- l) zainstalowaniu innych urządzeń niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania Sieci, w tym urządzeń chłodzących (klimatyzatorów) oraz agregatów prądotwórczych.

9. Operator ma prawo do zmiany okablowania, elementów sieci oraz technologii bądź budowy kolejnych instalacji abonenckich od istniejących punktów dystrybucyjnych w miarę pozyskiwania kolejnych abonentów na Nieruchomości, bez konieczności zmiany niniejszej Umowy, jeżeli nie wymaga to zmiany projektu wykonawczego, nie wpłynie negatywnie na walory estetyczne budynku i nie doprowadzi w jakikolwiek sposób do utrudnienia w korzystaniu z Nieruchomości.

10. Operator przed przystąpieniem do prac, o których mowa w ust. 9, powiadamia o nich Udostępniającego w terminie 14 dni przed przystąpieniem do ich realizacji. Udostępniający może w tym terminie wyrazić swój sprzeciw lub zażądać dodatkowych wyjaśnień.

11. Udostępnienie Nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 Umowy, jest nieodpłatne, z zastrzeżeniem § 5 ust. 5 Umowy<sup>1</sup>.

#### § 4. Oświadczenia Stron

1. Operator oświadcza, że:

- a) jego sytuacja prawna potwierdzona aktualnym odpisem z właściwego rejestru (ewidencji) przedsiębiorców od chwili jego wydania do chwili obecnej nie zmieniła się oraz nie zostały podjęte

---

<sup>1</sup> dostęp do budynku polegający na umożliwieniu wybudowania przez Operatora własnej instalacji telekomunikacyjnej jest nieodpłatny, z zastrzeżeniem zwrotu kosztów poniesionych w związku z tym przez właściciela nieruchomości. Nie dotyczy to elementów dostępu do budynku polegających na korzystaniu przez Operatora z istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym kanalizacji kablowej lub kabla, będących własnością innego podmiotu, a także związanych z nimi usług i udogodnień.



żadne czynności mające na celu zmianę tej sytuacji, w szczególności nie zostało wszczęte wobec Operatora postępowania upadłościowe lub likwidacyjne,

b) używane przez Operatora urządzenia spełniają wszystkie normy bezpieczeństwa i posiadają stosowne certyfikaty,

c) zainstalowane urządzenia nie będą miały negatywnego wpływu na bezpieczeństwo Abonentów i pozostałych mieszkańców budynków oraz nie będą powodowały zakłóceń innych urządzeń,

d) stosowane przez Operatora rozwiązania techniczne będą umożliwiały kolokację urządzeń telekomunikacyjnych sieci innych przedsiębiorców telekomunikacyjnych.

2. Udostępniający oświadcza, że:

a) posiada w imieniu Skarbu Państwa tytuł prawny do Nieruchomości, umożliwiający wyrażenie zgody na instalację Sieci i wykonał wszelkie czynności niezbędne dla zgodnego z prawem zawarcia niniejszej umowy,

b) nie toczy się przeciwko Udostępniającemu postępowanie egzekucyjne ani żadne inne, które w jakikolwiek sposób mogłoby wyłączyć bądź ograniczyć ważność, bądź skuteczność zobowiązań będących przedmiotem niniejszej Umowy,

c) nie została zawarta żadna umowa, której przedmiotem jest sprzedaż lub wydzierżawienie całości lub części Nieruchomości albo oddanie ich do korzystania osobie trzeciej, które uniemożliwiłoby realizację niniejszej Umowy.

*lub opcjonalnie [w przypadku istnienia innej infrastruktury „obcej” zlokalizowanej w budynku lub w gruncie i braku możliwości oceny, czy projektowana Sieć będzie kolidowała z tą infrastrukturą]*

*c) nieruchomość lub jej część jest objęta umową dzierżawy / najmu / służebności / dostępu\* (itp.) na cele związane z ..... (do uzupełnienia – np. budową i eksploatacją sieci/przyłącza służących przesyłowi gazu, ciepła, energii, wody, ścieków, sieci telekomunikacyjnych itp. \*), przy czym ocena, czy ww. sieć/przyłącze uniemożliwia(ją) realizację niniejszej Umowy jest dokonywana przez Operatora, z uwzględnieniem ogólnie obowiązujących przepisów dotyczących warunków technicznych posadowienia przedmiotowej infrastruktury\*.*

## § 5. Prawa i obowiązki Operatora

1. Operator zobowiązuje się do wykonania instalacji Sieci, o której mowa w § 3 ust. 2, w taki sposób, aby zarówno prace instalacyjne, jak i sama Sieć nie uniemożliwiały racjonalnego korzystania z nieruchomości, a także nie ograniczały uprawnień Udostępniającego do prowadzenia gospodarki leśnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach.

2. Wszelkie prace instalacyjne i/lub przebudowy związane z Siecią wykonywane są przez Operatora na własny koszt i nie obciążają Udostępniającego.

3. Operator odpowiada za szkody wynikające z realizacji prac związanych z instalacją, eksploatacją, rozbudową, konserwacją, naprawą lub wymianą Sieci.

4. Operator zobowiązuje się do dokonywania na własny koszt okresowych przeglądów technicznych Sieci oraz usuwania ewentualnych awarii zgodnie z zasadami określonymi w umowach z Abonentami oraz w § 7 niniejszej Umowy. Udostępniający nie będzie utrudniał ani uniemożliwiał wykonywania przez Operatora okresowych przeglądów oraz usuwania ewentualnych awarii przez okres władania przez Udostępniającego Nieruchomością, a w miarę potrzeb może uczestniczyć w takich przeglądach.

5. Operator zobowiązuje się do pokrywania kosztów zużycia energii elektrycznej przez urządzenia Operatora, stanowiące element Sieci. Rozliczenia za zużytą energię elektryczną następują:

a) w sposób ryczałtowy, uzgodniony przez strony z uwzględnieniem znamionowej mocy urządzeń Operatora instalowanych na Nieruchomości lub na podstawie wskazań podliczników. Rozliczenia będą następowały w oparciu o wystawione przez Udostępniającego faktury VAT, a termin płatności faktury Strony ustalają na 14 dni od dnia jej otrzymania przez Operatora (o ile dostawa energii przez Udostępniającego będzie możliwa ze względów technicznych lub prawnych), lub

b) na podstawie odrębnej umowy zawartej pomiędzy Operatorem a zakładem energetycznym, w przypadku, gdy Operator dokona budowy własnego przyłącza energetycznego z własnym układem pomiarowym.

6. Operator zobowiązany jest do prowadzenia prac instalacyjnych oraz konserwacyjnych swoich urządzeń stanowiących elementy Sieci w sposób niekolidujący z innymi instalacjami znajdującymi się na Nieruchomości oraz nie powodując ich uszkodzenia bądź wadliwego działania.

7. Udostępniający wyraża zgodę na wykonywanie prac instalacyjnych i konserwacyjnych przez wybranego przez Operatora wykonawcę. Wykonawca wybrany przez operatora powinien mieć odpowiednie uprawnienia i doświadczenie konieczne do realizacji tych prac.

8. Operator poinformuje Udostępniającego o danych wykonawcy. Za działania i zaniechania wykonawcy, w tym za szkody jakie spowoduje wykonawca, Operator odpowiada przed Udostępniającym jak za własne.

9. Operator zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych w trakcie prowadzonych prac instalacyjnych, konserwacyjnych oraz eksploatacji Sieci.

10. Operator prześle każdorazowo Udostępniającemu dokumentację wprowadzanych zmian w Sieci. Przekazaniu podlegają również inne dokumenty i decyzje dotyczące budynku, związane z działaniami Operatora, a także, w razie potrzeby, instrukcje obsługi i eksploatacji Sieci oraz opracowania projektowe i dokumenty techniczne robót budowlanych związanych z wykonaniem i eksploatacją Sieci. Powyższy obowiązek nie dotyczy instalacji w lokalach Abonentów.

11. Operator zobowiązany jest do utrzymywania porządku, w tym sprzątnięcia w czasie prowadzenia prac i uprzątnięcia miejsca wykonywania prac po wykonanych pracach instalacyjnych lub konserwacyjnych, przywrócenia stanu poprzedniego oraz do pokrycia wszelkich kosztów powstałych na skutek prowadzonych prac, w szczególności z tytułu zużycia energii elektrycznej, wody.

12. Po zainstalowaniu Sieci Operator prześle nieodpłatnie Udostępniającemu dokumentację powykonawczą sporządzoną przez Operatora.

13. Sieć, w tym wszelkie urządzenia, kable i inne elementy infrastruktury telekomunikacyjnej zainstalowane lub wybudowane przez Operatora lub na jego koszt na terenie nieruchomości, stanowiąc będą własność Operatora zarówno w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy jak i po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.

14. Operator zobowiązuje się do każdorazowego informowania Udostępniającego o przypadkach udostępnienia Sieci innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym w celu świadczenia przez nich usług telekomunikacyjnych w oparciu o udostępnione elementy Sieci w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy o to udostępnienie. Operator ponosi względem Udostępniającego pełną odpowiedzialność za działania przedsiębiorców telekomunikacyjnych, którym udostępnił swoją Sieć, chyba że ci przedsiębiorcy telekomunikacyjni zawarli odrębne umowy o dostęp do budynku z Udostępniającym.



15. Operator zobowiązuje się do zabezpieczenia Sieci przed ingerencją osób nieuprawnionych.

#### § 6. Prawa i obowiązki Udostępniającego

1. Udostępniający zobowiązuje się do zapewnienia Operatorowi możliwości instalacji Sieci lub przyłączenia jej do istniejącej na nieruchomości instalacji wewnętrznej telekomunikacyjnej, świadczenia usług telekomunikacyjnych, zapewnienia Operatorowi możliwości eksploatacji, przebudowy i konserwacji Sieci, zapewnienia możliwości korzystania z energii elektrycznej (o ile dostawa energii przez Udostępniającego będzie możliwa ze względów technicznych lub prawnych) oraz przeprowadzenia innych niezbędnych prac i instalacji urządzeń, w szczególności wskazanych w § 1 ust. 8 Umowy. Udostępniający zobowiązuje się współdziałać z Operatorem w zakresie niezbędnym do należytego i prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.
2. Warunki dostępu do Nieruchomości w celu realizacji prac, o których mowa w ust. 1, Strony uzgodnią w trybie roboczym w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia Udostępniającemu przez Operatora informacji o zamiarze przystąpienia do ich realizacji.
3. W przypadku gdy Operator zdecyduje się na wybudowanie nowego przyłącza elektroenergetycznego dla swoich urządzeń, Udostępniający udzieli zgody na wybudowanie przez Operatora na swój koszt samodzielnego przyłącza elektroenergetycznego oraz zobowiązuje się do udostępnienia Nieruchomości w celu wykonania tego przyłącza.
4. W przypadku przekazania zarządzania lub przeniesienia własności Nieruchomości bądź jej części innemu podmiotowi, Udostępniający zobowiązuje się przekazać informacje o prawach Operatora wynikających z niniejszej Umowy. Podobna informacja będzie miała zastosowanie w przypadku wyodrębniania własności poszczególnych lokali lub wydzielania z Nieruchomości działek stanowiących osobne nieruchomości i przenoszenia ich własności.
5. Udostępniający wyraża swoją nieodwołalną zgodę na udostępnienie przez Operatora w przyszłości swojej Sieci innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym w celu świadczenia przez nich, za pośrednictwem Sieci Operatora, usług na rzecz Abonentów. Powyższa zgoda w szczególności dotyczy udostępnienia przez Operatora innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym miejsca w swojej kanalizacji kablowej oraz całości lub części kabla.
6. Udostępniający zobowiązuje się do udostępnienia Operatorowi istniejącej instalacji wewnętrznej telekomunikacyjnej, jeśli nie przeszkodzi to w świadczeniu za pomocą tej instalacji wewnętrznej telekomunikacyjnej świadczenia usług telekomunikacyjnych przez Udostępniającego lub innego przedsiębiorcę telekomunikacyjnego. W przypadku, gdy instalacja wewnętrzna jest własnością innego przedsiębiorstwa telekomunikacyjnego Operator zobowiązany jest uzyskać we własnym zakresie zgodę właściciela i odpowiada bezpośrednio przed właścicielem za ewentualne szkody.
7. Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w Sieci Operatora, które zostały wywołane przez podmioty trzecie, z zastrzeżeniem art. 429 KC.
8. Udostępniający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Operatora o wiadomych mu przypadkach naruszenia integralności Sieci przez osoby nieuprawnione.



### § 7. Poufność

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy, nie udostępniania osobom trzecim bez zgody drugiej Strony i niewykorzystywania w inny sposób niż do celów realizacji niniejszej Umowy, jakichkolwiek informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy. Dotyczy to zwłaszcza obowiązku Udostępniającego zachowania w tajemnicy danych dotyczących Sieci, instalacji i urządzeń, które zostaną zainstalowane przez Operatora na podstawie Umowy. Przedmiotowe zobowiązanie nie obowiązuje, jeżeli obowiązek przekazania takich informacji wynika z przepisów powszechnie obowiązujących lub z wykonania postanowień niniejszej Umowy.
2. Informacje dotyczące Sieci stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Operatora w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
3. Obowiązek zachowania tajemnicy obowiązuje także po rozwiązaniu Umowy.

### § 8. Cesja

Udostępniający wyraża swą bezterminową i bezwarunkową zgodę na dokonanie przez Operatora cesji wszystkich jego praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na inny podmiot posiadający status przedsiębiorcy telekomunikacyjnego, który na podstawie dokonanej cesji wchodzi we wszystkie prawa i obowiązki Operatora. Warunkiem skuteczności cesji jest poinformowanie Udostępniającego, na piśmie pod rygorem nieważności, o dokonanej cesji. W takim wypadku cesję uznaje się za skuteczną z dniem poinformowania Udostępniającego o jej dokonaniu.

### § 9. Usuwanie awarii

1. W przypadku wystąpienia awarii rozumianej jako stan techniczny Sieci lub jej elementów uniemożliwiający lub poważnie ograniczający świadczenie usług telekomunikacyjnych, Udostępniający zapewni Operatorowi każdorazowy dostęp do nieruchomości w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do usunięcia awarii.
2. Każda ze Stron ma obowiązek poinformowania drugiej Strony o wiadomym jej fakcie wystąpienia awarii dokonując zgłoszenia za pośrednictwem poniższych punktów kontaktowych:
  - Udostępniający: tel.+48 68 372 04 00; fax +48 68 372 04 77; e-mail: lubsko@zielonagora.lasy.gov.pl.
  - Operator tel....., fax ..... e-mail.....
3. Operator jest zobowiązany poinformować Udostępniającego o przyjęciu zgłoszenia awarii, niezwłocznie, za pośrednictwem punktów kontaktowych wskazanych w ust. 2

### § 10. Czas trwania Umowy i jej rozwiązanie

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie na zasadzie wzajemnego porozumienia.
3. Operator może rozwiązać Umowę z zachowaniem 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, a w trybie natychmiastowym w razie rażącego naruszania przez Udostępniającego niniejszej Umowy, w tym zwłaszcza uniemożliwienia lub utrudnienia Operatorowi wykonania instalacji Sieci na nieruchomości oraz jej prawidłowej eksploatacji. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej oraz uzasadnienia pod rygorem nieważności.
4. Udostępniający może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym w przypadku utraty przez Operatora przymiotu przedsiębiorcy telekomunikacyjnego.



5. Udostępniający może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym w przypadku korzystania przez Operatora z Nieruchomości niezgodnie z niniejszą Umową, niszczenia nieruchomości, uporczywego naruszania zasad współżycia społecznego i spokoju mieszkańców oraz naruszenia przez Operatora bezwzględnie obowiązujących przepisów Ustawy i nie zaprzestania tych naruszeń w terminie 14 dni od dnia otrzymania stosownego pisemnego wezwania. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej i uzasadnienia pod rygorem nieważności.

6. W razie niezasadnego rozwiązania Umowy przez Udostępniającego lub jej rozwiązania przez Operatora w trybie natychmiastowym z przyczyn dotyczących Udostępniającego, Udostępniający pokryje udokumentowane koszty zarówno instalacji Sieci jak i samej Sieci, o ile nie zostanie ona usunięta przez Operatora, a w razie jej usunięcia - z uwzględnieniem wartości odzyskanych przez Operatora materiałów i urządzeń oraz naprawi powstałą szkodę.

7. Po rozwiązaniu niniejszej Umowy Operator będzie miał prawo, a na żądanie Udostępniającego obowiązek, odinstalować w terminie 30 dni elementy Sieci stanowiące jego własność, doprowadzając Nieruchomość do stanu poprzedniego z uwzględnieniem jej normalnego zużycia związanego z celem niniejszej Umowy lub, jeśli Udostępniający wyrazi taką wolę, dokonać sprzedaży elementów Sieci Udostępniającemu albo innemu Operatorowi lub pozostawić nieodpłatnie urządzenia telekomunikacyjne i inne elementy infrastruktury telekomunikacyjnej na Nieruchomości.

8. W przypadku gdy Operator nie odinstaluje elementów swojej Sieci w terminie, o którym mowa w ust. 7, Udostępniający ma prawo dokonania tej deinstalacji na koszt i ryzyko Operatora bez konieczności uzyskiwania zgody sądu.

#### § 11. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć między Stronami w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony będą rozwiązywać w pierwszej kolejności w sposób polubowny. W razie niemożliwości osiągnięcia porozumienia w terminie 30 dni od dnia zaistnienia sporu, spór zostanie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Udostępniającego. Uprawnienia te nie naruszają prawa stron do wystąpienia do Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej o rozstrzygnięcie sporu związanego ze zmianą niniejszej Umowy, zgodnie z przepisami ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 5

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają postanowienia powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym zwłaszcza kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

4. Z zastrzeżeniem § 9 ust. 2 i 3, wszelka korespondencja pomiędzy Stronami związana z realizacją Umowy będzie kierowana w drodze korespondencji pocztowej, faxem lub za pośrednictwem korespondencji e-mail na adresy:

a) Operator: tel. .... fax. .... e-mail:.....

b) Udostępniający: tel.+48 68 372 04 00; fax +48 68 372 04 77; e-mail: lubsko@zielonagora.lasy.gov.pl

5. Każda ze stron zobowiązana jest powiadomić drugą stronę na piśmie o zmianie adresów do korespondencji pocztowej lub elektronicznej, o których mowa w ust. 4 powyżej oraz o zmianie danych punktów kontaktowych o których mowa § 9 ust. 2 – zmiany te nie powodują konieczności zmiany treści niniejszej umowy.



## § 12. Klauzula ochrony danych

Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Lubsko ul. Emilii Plater 15, 68-300 Lubsko. Dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora na podstawie art. 6 ust.1 lit. a Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) w związku z udzieloną zgodą. Wyrażona zgoda może zostać cofnięta w dowolnym momencie, poprzez złożenie oświadczenia u Administratora. Cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie udzielonej zgody przed jej cofnięciem. Więcej informacji, na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących praw z tego tytułu, są dostępne na stronie internetowej [www.lubsko.zielonagora.lasy.gov.pl](http://www.lubsko.zielonagora.lasy.gov.pl) lub na tablicy informacyjnej w siedzibie Administratora.

## § 13.

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....

Operator

.....

Udostępniający

Załączniki:

1....

2....

\* - niepotrzebne zapisy usunąć o ile nie dotyczy







## WZÓR

(do art. 33 ust. 1 ustawy o wspieraniu art. 39b ust. 1 ustawy o lasach w zw. z art. 33 ust 1 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych)

### **Umowa w sprawie umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej nieruchomości nr.....**

zwana dalej Umową,

zawarta w dniu .....roku pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Lubsko z siedzibą w Lubsku, ul. Emilii Plater 15, nr NIP 928-000-85-03, nr REGON 970-040-161, zwanym dalej „Udostępniającym”, reprezentowanym przez nadleśniczego .....

i

..... z siedzibą w ....., ul. ...., numer NIP ....., numer REGON....., wpisanym/ą do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego/ewidencji działalności gospodarczej pod numerem .....

zwanym/-ą w dalej „Operatorem”, reprezentowanym/-ą przez .....

Operator i Udostępniający są łącznie zwani dalej „Stronami”

Operator jest wpisany do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej (pod numerem ..... ) i uzyskał status przedsiębiorcy telekomunikacyjnego w rozumieniu ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne.

### § 1

1. Udostępniający oświadcza, że w imieniu Skarbu Państwa zarządza nieruchomościami opisanymi w załączniku nr 1 do umowy. Załącznik nr 1 stanowi integralną część umowy.
2. Lokalizowanie przez Operatora kolejnych nowych inwestycji na gruntach zarządzanych przez Udostępniającego, może nastąpić poprzez zawarcie stosownego aneksu do umowy polegającego na aktualizacji załącznika nr 1

### § 2

1. Udostępniający wyraża zgodę na umieszczenie na nieruchomościach (ich częściach) wymienionych w załączniku nr 1 i oznaczonych w dokumentacji kartograficznej, na koszt operatora, obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na nieruchomości, w szczególności instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych, przeprowadzanie linii kablowych w nieruchomości lub nad nią, umieszczanie tabliczek informacyjnych o urządzeniach, a także ich eksploatację i konserwację, pod warunkiem, że działania operatora nie uniemożliwią racjonalnego korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem i nie doprowadzą do istotnego zmniejszenia wartości nieruchomości.
2. Szczegółowy zakres korzystania z nieruchomości, określa uzgodniony przez Strony załącznik nr 2 do umowy, przy czym obowiązek określenia tego zakresu obciąża Operatora. Załącznik nr 2 stanowi integralną część umowy.

### § 3

Wynikające z umowy warunki dostępu do nieruchomości nie mogą naruszać zasad gospodarki leśnej, określonych w ustawie z dnia 21 września 1991r. o lasach.

### § 4

1. Opłatę za umieszczanie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej ustala się jako iloczyn metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń wykazanych w załączniku nr 1 i stawki opłaty za zajęcie 1 m<sup>2</sup> nieruchomości tych obiektów i urządzeń, przy czym za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń przez okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia tych obiektów i urządzeń na nieruchomości.

2. Z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 stawka netto opłaty pobieranej za każdy rok umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej wynosi 2,5 zł za zajęcie 1 m<sup>2</sup> nieruchomości. Stawkę powiększa się o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dacie wystawienia faktury.

3. Nie pobiera się opłaty o której mowa w ust. 2, gdy Operator, w związku z umieszczeniem na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, zapewnia dostęp do internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach udostępniającego usytuowanych na objętej umową nieruchomości.

4. Nie pobiera się opłaty o której mowa w ust. 2, gdy wartość opłaty netto należnej w danym roku kalendarzowym nie przekracza kwoty 20 zł.

5. Nadleśnictwo wystawia fakturę VAT, z zastrzeżeniem ust.3 i 4, do dnia 15 stycznia roku następującego po dacie umieszczenia obiektów i urządzeń i kolejno w latach następnych, z terminem płatności 21 dni od dnia jej wystawienia.

### § 5

1. Operator oświadcza, że

a) jego sytuacja prawna potwierdzona aktualnym odpisem z właściwego rejestru/ewidencji przedsiębiorców od chwili jego wydania nie zmieniła się oraz nie zostały podjęte żadne czynności mające na celu zmianę tej sytuacji, w szczególności nie zostało wszczęte wobec niego postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne,

b) urządzenia używane przez niego i przez podmioty, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, spełniają wymagane normy bezpieczeństwa i posiadają stosowne certyfikaty,

c) zainstalowane urządzenia telekomunikacyjne nie będą miały negatywnego wpływu na bezpieczeństwo osób przebywających na nieruchomości oraz nie będą powodowały zakłóceń innych urządzeń,

d) zainstalowane urządzenia nie uniemożliwią racjonalnego korzystania z nieruchomości.

2. Operator odpowiada za szkody wynikające z instalowania urządzeń, ich eksploatacji, rozbudowy, konserwacji, naprawy lub wymiany. Operator zobowiązany jest do utrzymywania porządku, w tym sprzątnięcia w czasie prowadzenia prac i uprzątnięcia miejsca wykonywania prac po wykonanych pracach instalacyjnych, konserwacyjnych i naprawczych, przywrócenia stanu poprzedniego oraz do pokrycia wszelkich kosztów powstałych na skutek prowadzonych prac.



3. Operator zobowiązuje się do dokonywania, na własny koszt, wymaganych przeglądów technicznych urządzeń, usuwania ich awarii, konserwacji i wymiany urządzeń zużytych. Udostępniający nie będzie utrudniał wykonywania tych czynności przez Operatora. W tym zakresie strony zobowiązują się do zapewnienia zgodnej współpracy.

4. Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w urządzeniach i obiektach Operatora, które zostały wywołane przez podmioty trzecie, z zastrzeżeniem art. 429 KC.

#### § 6

Operator zobowiązuje się do pokrywania kosztów zużycia energii elektrycznej przez zainstalowane urządzenia. Rozliczenia następują:

a) w sposób ryczałtowy, uzgodniony przez Strony z uwzględnieniem znamionowej mocy zainstalowanych urządzeń lub na podstawie wskazań podlicznika/ów. Rozliczenia będą następowały w oparciu o wystawione przez Udostępniającego faktury VAT, a termin płatności Strony ustalają na 21 dni od dnia jej wystawienia (o ile dostawa energii przez Udostępniającego będzie możliwa ze względów technicznych i prawnych). Strony ustalają, że Udostępniający będzie wystawiał fakturę 1 raz w kwartale kalendarzowym, z góry lub z dołu, w zależności od przyjętego sposobu rozliczania,

b) na podstawie odrębnej umowy zawartej między Operatorem i zakładem elektroenergetycznym, w przypadku gdy Operator wybuduje własne przyłącza energetyczne z własnym układem pomiarowym.

#### § 7

1. Operator zobowiązany jest do prowadzenia prac, konserwacyjnych i remontowych w sposób nie kolidujący z innymi instalacjami i urządzeniami znajdującymi się na nieruchomości.

2. Udostępniający wyraża zgodę na wykonywanie objętych umową prac przez wskazanego przez Operatora wykonawcę, za którego działania i zaniechania wykonawcy Operator ponosi pełną odpowiedzialność.

3. Operator zobowiązany jest do przestrzegania zasad BHP oraz przepisów przeciwpożarowych przy wykonywaniu dopuszczonych umową prac.

#### § 8

1. Każdorazowo, niezwłocznie po zakończeniu prac Operator przekaze Udostępniającemu dokumentację dotyczącą umieszczonych urządzeń wymienionych w § 2, w tym, w miarę potrzeby, instrukcje obsługi i eksploatacji urządzeń.

2. W ramach realizacji zobowiązania opisanego w ust. 1, Operator przekazuje informację o lokalizacji i przebiegu umieszczonych urządzeń w postaci danych wektorowych zapisanych standardzie plików ESRI SHAPEFILE (\*.shp), system odniesień przestrzennych PL-1992.

#### § 9

Zainstalowane urządzenia i inne elementy infrastruktury technicznej stanowiąc będą własność Operatora zarówno w trakcie obowiązywania umowy, jak i po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, a Operator odpowiada za szkody wyrządzone przy ich instalacji, utrzymaniu i wymianie.

## § 10

1. Operator ponosi względem Udostępniającego pełną odpowiedzialność za działania podmiotów, którym udostępnił urządzenia i sieci kablowe, chyba że podmioty te zawarły odrębne umowy o dostęp do nieruchomości z Udostępniającym.

2. Operator zobowiązuje się do zabezpieczenia zainstalowanych urządzeń i sieci kablowych przed dostępem osób nieuprawnionych.

## § 11

W przypadku przekazania zarządu nad nieruchomością lub przeniesienia własności nieruchomości lub jej części innemu podmiotowi, Udostępniający zobowiązuje się przekazać informacje o prawach Operatora wynikających z umowy.

## § 12

Udostępniający zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Operatora o stwierdzonych przypadkach ingerencji w zainstalowane urządzenia i sieci kablowe.

## § 13

1. W przypadku wystąpienia awarii rozumianej jako stan techniczny Sieci lub jej elementów uniemożliwiający lub poważnie ograniczający świadczenie usług telekomunikacyjnych, Udostępniający zapewni Operatorowi każdorazowy dostęp do nieruchomości w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do usunięcia awarii.

2. Każda ze Stron ma obowiązek poinformowania drugiej Strony o wiadomym jej fakcie wystąpienia awarii dokonując zgłoszenia za pośrednictwem poniższych punktów kontaktowych:

- Udostępniający: tel.+48 68 372 04 00; fax +48 68 372 04 77; e-mail: [lubsko@zielonagora.lasy.gov.pl](mailto:lubsko@zielonagora.lasy.gov.pl)

- Operator tel....., e-mail....., fax .....

3. Operator jest zobowiązany poinformować Udostępniającego o przyjęciu zgłoszenia awarii, niezwłocznie, za pośrednictwem punktów kontaktowych wskazanych w ust. 2

## § 14

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.

2. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie na zasadzie wzajemnego porozumienia.

3. Operator może rozwiązać Umowę z zachowaniem 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, a w trybie natychmiastowym w razie rażącego naruszenia przez Udostępniającego niniejszej Umowy, w tym zwłaszcza uniemożliwienia lub utrudnienia Operatorowi wykonania instalacji Sieci na nieruchomości oraz jej prawidłowej eksploatacji. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej oraz uzasadnienia pod rygorem nieważności.

4. Udostępniający może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym w przypadku utraty przez Operatora przymiotu przedsiębiorcy telekomunikacyjnego.

5. Udostępniający może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym w przypadku korzystania przez Operatora z nieruchomości niezgodnie z niniejszą umową, niszczenia nieruchomości, uporczywego naruszenia zasad współżycia społecznego i spokoju mieszkańców oraz naruszenia przez Operatora bezwzględnie obowiązujących przepisów ustawy i nie zaprzestania tych naruszeń w terminie 14 dni od



dnia otrzymania stosownego pisemnego wezwania. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej i uzasadnienia pod rygorem nieważności.

6. W razie niezasadnego rozwiązania Umowy przez Udostępniającego lub jej rozwiązania przez Operatora w trybie natychmiastowym z przyczyn dotyczących Udostępniającego, Udostępniający pokryje udokumentowane koszty zarówno instalacji Sieci jak i samej Sieci, o ile nie zostanie ona usunięta przez Operatora, a w razie jej usunięcia z uwzględnieniem wartości odzyskanych przez Operatora materiałów i urządzeń oraz naprawi powstałą szkodę.

7. Po rozwiązaniu niniejszej Umowy Operator będzie miał prawo, a na żądanie Udostępniającego obowiązek, odinstalować w terminie 30 dni elementy Sieci stanowiące jego własność, doprowadzając nieruchomość do stanu poprzedniego z uwzględnieniem jej normalnego zużycia związanego z celem niniejszej Umowy lub, jeśli Udostępniający wyrazi taką wolę, dokonać sprzedaży elementów Sieci Udostępniającemu albo innemu Operatorowi lub pozostawić urządzenia telekomunikacyjne i inne elementy infrastruktury telekomunikacyjnej na nieruchomości.

8. W przypadku gdy Operator nie odinstaluje elementów swojej Sieci w terminie, o którym mowa w ust. 7, Udostępniający ma prawo dokonania tej deinstalacji na koszt i ryzyko Operatora bez konieczności uzyskiwania zgody sądu.

#### § 15

1. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć między Stronami w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony będą rozwiązywać w pierwszej kolejności w sposób polubowny. W razie niemożliwości osiągnięcia porozumienia w terminie 30 dni od dnia zaistnienia sporu, spór zostanie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Udostępniającego. Uprawnienia te nie naruszają prawa stron do wystąpienia do Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej o rozstrzygnięcie sporu związanego ze zmianą niniejszej Umowy, zgodnie z przepisami ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 5.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają postanowienia powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym zwłaszcza KC oraz ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

4. Z zastrzeżeniem § 13 ust. 2 i 3, wszelka korespondencja pomiędzy Stronami związana z realizacją Umowy będzie kierowana w drodze korespondencji pocztowej, faxem lub za pośrednictwem korespondencji e-mail na adresy:

a) Operator: tel..... fax....., e-mail.....

b) Udostępniający: tel.+48 68 372 04 00; fax +48 68 372 04 77; e-mail: lubsko@zielonagora.lasy.gov.pl

5. Każda ze stron zobowiązana jest powiadomić drugą stronę na piśmie o zmianie adresów do korespondencji pocztowej lub elektronicznej, o których mowa w ust. 4 powyżej oraz o zmianie danych punktów kontaktowych o których mowa § 13 ust. 2 – zmiany te nie powodują konieczności zmiany umowy.

§ 16

Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Lubsko ul. Emilii Plater 15, 68-300 Lubsko. Dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora na podstawie art. 6 ust.1 lit. a Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) w związku z udzieloną zgodą. Wyrażona zgoda może zostać cofnięta w dowolnym momencie, poprzez złożenie oświadczenia u Administratora. Cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie udzielonej zgody przed jej cofnięciem. Więcej informacji na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących praw z tego tytułu, są dostępne na stronie internetowej [www.lubsko.zielonagora.lasy.gov.pl](http://www.lubsko.zielonagora.lasy.gov.pl) lub na tablicy informacyjnej w siedzibie Administratora.

§ 17

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....

Operator

.....

Udostępniający

Załączniki:

1. Załącznik nr 1
2. Załącznik nr 2
3. ....
4. Dokumentacja kartograficzna

\* - niepotrzebne zapisy usunąć o ile nie dotyczy



Załącznik nr 1

WZÓR

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**objętych Umową nr..... w sprawie umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej**  
**w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej nieruchomości**

Lp	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości				Oznaczenie KW		Okres udostępnienia				Powierzchnia udostępnienia		
	Powiat	Gmina	Obręb	Nr działki	ID działki	Ozn. Sądu	Nr księgi wieczystej	Od	Do	Długość (m)	Szerokość (m)	Powierzchnia (m2)	Nr mapy (załącznik do umowy)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1													

data: 25.01.2020

.....

Operator

Udostępniający

