

UMOWA

Umowa zawarta dnia: pomiędzy:

Skarbem Państwa – Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Sochaczewie,
z siedzibą w Sochaczewie przy ul. Romualda Traugutta 18, 96-500 Sochaczew,
NIP: 837-10-14-242, REGON: 000656545, reprezentowaną przez:

- – **Dyrektora Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej
w Sochaczewie**,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., posiadającego NIP:

..... oraz REGON

zwanego dalej „Wykonawcą” reprezentowanego) przez:

.....

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie oraz montaż balustrady zewnętrznej na podjeździe dla osób niepełnosprawnych z mocowaniem do podłoża z kostki brukowej.
2. Wykonawca zobowiązuje się na wykonania robót zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów technicznych określonymi w: rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225), przepisach prawa budowlanego, wymaganiach wynikających z przepisów technicznych, wymaganiach wynikających z obowiązujących Polskich Norm oraz zgodnie ze złożoną ofertą i uzgodnieniami jakie będą podjęte podczas przeprowadzonej wizji lokalnej w siedzibie PSSE w Sochaczewie.
3. Wykonawca powinien przeprowadzić wizję lokalną w siedzibie PSSE w Sochaczewie. W związku z powyższym wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić dostawę (bez jakichkolwiek wad) i montaż balustrady zgodnie z ze złożoną ofertą w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31.10.2023 r. do miejsca wskazanego przez Zamawiającego w godzinach od 07:30 - 15:00. Konkretny termin dostawy i montażu, powinien być uzgodniony z Zamawiającym.
5. Strony zgodnie oświadczają, że za datę realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę uznaje się datę podpisania przez Strony protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
6. Szczegółowy opis zamówienia określa dokumentacja stanowiąca załącznik nr 3 do Umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia własnym transportem na swój koszt balustrady oraz niezbędne narzędzia do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym jest mowa w § 3 poniżej, jest zobowiązany do wykonania prac pomocniczych związanych z zamontowaniem balustrady, w szczególności takich jak:
 - a) mechaniczne wykonanie otworów w kostce brukowej,
 - b) kotwa chemiczna do podjazdu,
 - c) drobne prace murarskie związane z posadowieniem balustrady,
 - d) przestrzegania bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - e) użycia materiałów posiadających odpowiednie certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia,
 - f) prace porządkowe związane z doprowadzeniem terenu, na którym trwały prace do czystości.
3. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą i kwalifikacjami pozwalającymi na należyte zrealizowanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, treścią i celem umowy.

§ 3

1. Wartość przedmiotu umowy określonego w §1, Strony ustalają na kwotę brutto: **zł brutto** (słownie:).
2. Wartość przedmiotu umowy brutto obejmuje wszelkie koszty z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków, opłat celnych, ubezpieczenia, kosztów opakowania oraz ewentualnych upustów i rabatów, skalkulowanych z uwzględnieniem kosztów dostawy (transportu), wniesienia, montażu.
3. Wykonawca wystawi fakturę VAT, na nr NIP 837-10-14-242 wskazując jako płatnika:
Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Sochaczewie,
ul. Romualda Traugutta 18,
96-500 Sochaczew.
4. Fakturę VAT za wykonanie przedmiotu dostawy należy doręczyć na adres:
Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Sochaczewie,
ul. Romualda Traugutta 18,
96-500 Sochaczew.
5. Płatność za zrealizowanie przedmiotu umowy, będzie dokonana na rzecz Wykonawcy przelewem w ciągu 21 dni (słownie: dwadzieścia jeden) od otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.

7. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca udziela gwarancji na zamontowaną balustradę na okres 36 miesięcy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania zgłoszonych wad i defektów.
3. Do rękojmi zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego, przy czym o\kres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno wobec Zamawiającego jak i wobec osób trzecich, z tytułu wszelkich szkód i strat wynikłych lub związanych z realizacją przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt i ryzyko dostaw urządzeń, materiałów i innych elementów wymaganych do realizacji przedmiotu umowy, w tym do składowania ich zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą i doświadczeniem profesjonalisty oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 5

1. W przypadku zawinionego niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może naliczyć karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% łącznej wartości zamówienia brutto określonej w § 3 ust. 1.
 - b) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu ustalonego przez Strony na usunięcie wad.
 - c) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej jak 15% wysokości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, jeżeli wina leży po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający może dochodzić na ogólnych zasadach odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dokonania potrącenia kar umownych z objętych fakturą należności przysługujących Wykonawcy, na co wyraża on zgodę.

§ 6

1. Zamawiający zastrzega sobie – w okresie obowiązywania umowy – prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) gdy Wykonawca w sposób rażąco naruszy warunki umowy i nie usunie tego naruszenia pomimo wcześniejszego wezwania w terminie w nim wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, z uwzględnieniem § 5,
 - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - c) Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn, pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) ogłoszenia upadłości, likwidacji lub rozwiązania działalności Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnego oświadczenia wraz z uzasadnieniem Zamawiającego lub Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy.

§ 7

1. Zamawiający w razie wystąpienia zwłoki w realizacji przedmiotu umowy może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin nie rezygnując z kar umownych.
2. W przypadku niezrealizowania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1 lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie w okresie obowiązywania umowy prawo odstąpienia od umowy, z uwzględnieniem § 5.

§ 8

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje następujące przypadki zmiany umowy:
 - a) zmiana stawki VAT na asortyment będący przedmiotem umowy,
 - b) zmiany teleadresowe stron, m. in.: zmiany adresów siedzib,
 - c) zmiany nazw Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 9

1. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w 2 (słownie: dwóch) ponumerowanych jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
2. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych powszechnie obowiązujących aktów prawnych.
3. Ewentualne spory dotyczące realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA