

## **Opis przedmiotu zamówienia**

### **1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych pn.:

**„Prace remontowe budynków na terenie Obwodu Drogowego w Bytoni oraz magazynu soli na terenie Obwodu Drogowego w Człuchowie”**

Wartość szacunkowa w/w zamówienia (netto) nie przekracza równowartości kwoty 130 000 zł.

### **2. ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH**

Prace remontowe w budynkach na terenie Obwodów Drogowych w Człuchowie i Bytoni:

#### **2.1. Magazyn soli OD Człuchów - ul. Kasztanowa 2**

- 1) Zagruntowanie pokostem ścian w magazynie soli (dwukrotnie)  $140 \text{ m}^2 \times 2 = 280 \text{ m}^2$

#### **2.2. Budynki na terenie OD Bytonia - ul. Główna 1a**

- 1) Wymiana skorodowanych elementów drewnianych gr. 7,5cm w magazynie soli  $(10\text{m} + 9\text{m}) \times 3\text{m} = 57 \text{ m}^2$
- 2) Obustronne malowanie z impregnacją ścian drewnianych w magazynie soli, dwukrotnie. Obmiar  $(10 + 18 + 18 - 4,5 + 2,5) \times 3\text{m} = 132 \text{ m}^2 = 264 \text{ m}^2$
- 3) Malowanie ściany murowanej magazynu soli  $(2,5 \text{ m} + 4,5 \text{ m}) \times 3 \text{ m} = 21 \text{ m}^2$
- 4) Wykonanie daszku nad oknem do piwnicy  $(3 \text{ m} \times 1,2 \text{ m}$ , rama stalowa malowana w kolorze brązowym, daszek z poliwęglanu gr. 6mm w kolorze dymnym) oraz oczyszczenie ścian świetlika piwnicznego wraz z uzupełnieniem tynku i pomalowaniem  $(2,2\text{m} \times 0,55\text{m} + 2 \times 0,75\text{m} \times 0,55\text{m} + 0,18\text{m} \times (0,75\text{m} + 0,75\text{m} + 2,2\text{m}) + 4 \times 0,2\text{m} \times 0,8\text{m} + 2 \times 0,6\text{m} \times 0,2\text{m} = 3,58 \text{ m}^2) = 1 \text{ kpl}$
- 5) Wykonanie orynnowania daszku nad wejściem głównym do budynku administracyjno-biurowego (rynna o średnicy fi 100 i rura spustowa o średnicy fi 75 z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,5 mm w kolorze brązowym):
  - rynna – 4,2 m
  - rura spustowa – 2,4 m
- 6) Wymiana listew przypodłogowych wewnętrznych (listwy wys. 12 cm z płyty MDF, w kolorze brązowym) w budynku administracyjno-biurowym Obwodu Drogowego – 37 m

### **3. TERMIN WYKONANIA ROBÓT**

Roboty należy zrealizować w terminie do 60 dni od daty zawarcia umowy.

### **4. MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez WYKONAWCĘ.

### **5. REALIZACJA ROBÓT**

- 5.1. Wszyscy robotnicy i dozór powinni korzystać z hełmów i rękawic ochronnych.
- 5.2. Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
- 5.3. Kierowanie budową powinno odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp oraz p.poż.

- 5.4. Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszystkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy czystego i nadającego się do użytkowania.
- 5.5. Zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poz. określonych w przepisach szczegółowych.
- 5.6. Nadzór nad robotami powinna sprawować osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia w tym zakresie.
- 5.7. Roboty budowlane prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności z wymogami Ustawy z dn. 07.07.1994 Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682).

## **6. ODBIÓR ROBÓT**

- 6.1. Roboty będą odbierane w całości po zakończeniu wszystkich robót.
- 6.2. ZAMAWIAJĄCY przystąpi do odbioru robót w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia.
- 6.3. ZAMAWIAJĄCY będzie dokonywał odbioru robót przy udziale WYKONAWCY.
- 6.4. ZAMAWIAJĄCY sporządza „ Protokół odbioru robót ”, który podpisują przedstawiciele Stron.

## **7. REALIZACJA RACHUNKÓW VAT**

- 7.1. Protokół odbioru robót stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT.
- 7.2. Faktura będzie płatna przelewem z konta ZAMAWIAJĄCEGO na konto WYKONAWCY w terminie 28 dni od daty odbioru robót i otrzymania kompletu dokumentów.

## **8. UWAGI**

- 8.1. **Przed złożeniem oferty zaleca się dokonania wizji na terenie w celu zapoznania się z zakresem i ilością robót do wykonania.**
- 8.2. **Wszystkie roboty wymienione w Formularzu „Kosztorys ofertowy” obejmują swoim zakresem zarówno roboty przygotowawcze i drobne naprawy łącznie ze sprzątnięciem po robotach.**
- 8.3. **Materiały z rozbiórki Wykonawca wywiezie i zutylizuje na własny koszt.**

## **9. DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA - OD Bytonia**

9.1. Magazyn soli:





**Wejście główne do budynku administracyjno-biurowego:**





**Okna piwniczne, nad którym należy wykonać daszek:**



**Oczyszczenie oraz odświeżenie poprzez uzupełnienie tynku i pomalowanie ścian świetlika piwnicznego:**



**Elewacja do pomalowania:**



**Przykład miejsca montażu listew przypodłogowych:**

