



Rada Sołecka Wsi Dębno

Dotyczy: projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ

W Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie zakończyły się postępowania w sprawie **opiniowania i uzgadniania** projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ (dalej „Studium”).

Wójt Gminy Nowy Targ przedłożył Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Krakowie projekt zmiany Studium oraz prognozę oddziaływania Studium na środowisko w celu uzyskania:

- 1) opinii do obydwu dokumentów¹;
- 2) stanowiska w sprawie uzgodnienia bądź odmowy uzgodnienia projektu Studium w odniesieniu do obszarów objętych ochroną².

Prognoza oddziaływania na środowisko przedstawia możliwe oddziaływania na środowisko związane z realizacją postanowień projektowanego dokumentu. Została ona opracowana z uwzględnieniem zakresu i stopnia szczegółowości informacji wskazanych m.in. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie w piśmie z 4 lipca 2023 r.

¹ Zgodnie z art. 53, 54 i 57 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; tekst jednolity ustawy został opublikowany w Dzienniku Ustaw z 2023 r. pod poz. 1094, kolejna zmiana ustawy pod poz. 1113.

² Na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody; tekst jednolity ustawy został opublikowany w Dzienniku Ustaw z 2023 r. pod poz. 1336.

Projekt zmiany Studium obejmuje tereny w granicach złoża kruszywa naturalnego „Dębno I”, przedstawionych w obowiązującym Studium. W zmianie Studium zaktualizowano przebieg granic złoża „Dębno I”³.

Teren objęty zmianą Studium w całości położony jest w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Dopuszcza się na nim możliwość:

- 1) eksploatacji części udokumentowanego złoża żwirów „Dębno I”, w jego aktualnych granicach;
- 2) rekreacyjnego zagospodarowania części terenów, zlokalizowanych w terenach rolnych, wyłączonych z udokumentowanego złoża żwirów „Dębno I”.

Z dokumentacji planistycznej wynika, że w terenach R/PE, obejmujących część złoża „Dębno I” w aktualnych granicach, możliwość eksploatacji uzależniona jest od spełnienia wszystkich wymagań wynikających z przepisów odrębnych, w tym ograniczeń wynikających z uchwały w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu⁴.

Kwestia możliwości eksploatacji złoża „Dębno I” była już analizowana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie w 2014 r. Wówczas odmówił on uzgodnienia przeznaczenia terenów pod eksploatację z uwagi na brak możliwości zastosowania odstępstw od zakazów obowiązujących w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Zgodnie z § 3 ust. 8 nowej uchwały w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu⁴ zakazy:

- 1) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 2) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;

³ Zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego znak: SR-X.742.16.2022.BB z 18.10.2022 r.

⁴ Uchwała Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 3482.

- 3) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwo-suwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,

nie dotyczą zmiany przeznaczenia terenu w uchwalanych po dniu wejścia w życie uchwały studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin lub miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, jeżeli postępowanie przeprowadzone zgodnie z art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody wykaże brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru.

W stosunku do wersji studium z 2014 r. Wójt zmniejszył teren przeznaczony pod eksploatację (z 42 ha do 16 ha), wyłączając z terenów PE obszary najcenniejsze przyrodniczo (lasy, ciek wodny, gleby klas I-III) oraz odsuwając się od terenów leśnych (zlokalizowanych na północ od obszaru zmiany Studium) i zachowując drożność ciągów migracyjnych w rejonie. Teren przeznaczony pod eksploatację nie obejmuje obszarów zalewowych Białki. W terenie R/PE nie przewiduje się też możliwości lokalizacji zakładu przeróbczego.

Po zakończeniu eksploatacji ze złoża „Dębno I” dopuszcza się zagospodarowanie zrekułtywowanych w kierunku wodnym basenów poeksploatacyjnych dla funkcji rekreacyjno-sportowej, z zakazem lokalizacji zabudowy.

Pozostała część złoża „Dębno I” wyłączona jest z możliwości eksploatacji i oznaczona symbolem R. W terenach rolnych obowiązuje zakaz zabudowy, zakaz eksploatacji kruszywa i ochrona ciek wodnego Dębianka przepływającego przez teren złoża.

W wyłączonych ze złoża żwirów „Dębno I” terenach rolnych oznaczonych symbolem R/US oraz w terenach R/PE po zakończeniu eksploatacji części złoża „Dębno I” dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych: boisk, placów zabaw, kąpielisk, stref piknikowych z miejscami przystosowanymi do spożywania posiłków na świeżym powietrzu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie zajął następujące stanowisko wobec projektu Studium:

- 1) przeznaczenie terenu w Studium nie przesądza o możliwości realizacji planowanego zagospodarowania; możliwość zastosowania odstępstw od zakazów obowiązujących w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu⁵ dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak niekorzystnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru lub dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska nie stwierdzi konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Kwestia ta powinna być zatem analizowana szczegółowo na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, przed wydaniem koncesji;
- 2) teren może być siedliskiem chronionych gatunków roślin i zwierząt, a planowane zagospodarowania będzie wymagać uzyskania zezwolenia na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do tych gatunków; uzyskanie zezwolenia jest możliwe w ściśle określonych ustawowo przypadkach, rozpatrywanych w postępowaniu w sprawie wydania zezwolenia na czynności zakazane;
- 3) na etapie Studium nie jest jeszcze pewne, czy po zakończeniu eksploatacji ze złoża „Dębno I” wodny kierunek rekultywacji będzie rozwiązaniem najkorzystniejszym, niezbędna jest ocena oddziaływania na środowisko dla przyszłego przedsięwzięcia; zatem aktualnie nie należy zawężać kierunku rekultywacji i wziąć pod uwagę jako możliwe kierunki: rolny lub leśny;
- 4) przy zagospodarowaniu terenów rolnych oznaczonych symbolem R/US (wyłączonych ze złoża żwirów „Dębno I”) oraz terenów R/PE (po zakończeniu eksploatacji części złoża „Dębno I”) konieczne jest uwzględnienie uwarunkowań wynikających z uchwały w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu; lokalizacja urządzeń sportowych i rekreacyjnych będzie możliwa po opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym zostaną określone szczegółowe zasady ich realizacji.

Regionalny Dyrektor stwierdził, że ustalenia projektu zmiany Studium nie stoją w sprzeczności z zakazami oraz ustaleniami dotyczącymi czynnej ochrony

⁵ Wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5 i 7 uchwały wskazanej w przypisie 4.

ekosystemów obowiązującymi na terenie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

W postępowaniach w sprawie **opiniowania i uzgadniania** projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie nie posiada kompetencji do analizy uwag i wniosków mieszkańców gminy zgłaszanych do opracowań planistycznych i nie ma wpływu na sposób ich uwzględnienia w projektowanym dokumencie. Jest to zadanie organu opracowującego projekt dokumentu, w tym przypadku Wójta Gminy Nowy Targ⁶. Uwagi i wnioski dotyczące planowanej zmiany Studium powinni Państwo zatem skierować do Wójta.

**Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Krakowie**

Rafał Rostecki

/podpis elektroniczny/

⁶ Zgodnie z ustawą z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tekst jednolity ustawy został opublikowany w Dzienniku Ustaw z 2003 r. pod poz. 977.

