



**Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. z siedzibą w Warszawie
zwana dalej „PGNiG SA” lub „Sprzedającym”, 01-224 Warszawa, ul Marcina Kasprzaka 25**

OGŁASZA

PRZETARG USTNY(LICYTACJĘ) NA SPRZEDAŻ:

Prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kargowa, przy ul. Browarnej 14, pow. Zielonogórski, woj. lubuskie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze 267, obręb 0001 o powierzchni 0,1747 ha, wraz z prawem własności budynku o charakterze biurowo - warsztatowym, budowli i urządzeń posadowionych w granicach tej nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie, VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą nr **ZG2S/00006201/7**

7

Sprzedający informuje, że:

1. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Uchwały Nr 0007.54.2019 Rady Miejskiej w Kargowej z dnia 19 sierpnia 2019 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka numer 267 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MU3 - teren preferowany do zabudowy mieszkaniowo – usługowej.
2. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem o funkcji usługowej (obiekt biurowo – warsztatowy z zapleczem socjalnym i magazynowym) o łącznej powierzchni 324,00 m². Budynek jest parterowy, murowany, w części z poddaszem użytkowym, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Pozostałe naniesienia i urządzenia, które znajdują się na przedmiotowej nieruchomości to: przyłącze wodno-kanalizacyjne, sieć elektryczna, ogrodzenie, utwardzenie terenu, plac i oświetlenie. Na działce pod częścią placu składowego znajdują się dwa schrony podziemne.
3. Obszar położony jest na terenie historycznego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Kargowa, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 3030, na którym znajduje się stanowisko archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków. Budynek dawnego zespołu gazowni położony na przedmiotowej nieruchomości, przy ul. Browarnej 14 w Kargowej jest ujęty w ewidencji zabytków jednakże nie jest zabytkiem indywidualnie wpisanym do rejestru zabytków.
4. Sprzedaż prawa do nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 .o podatku od towarów i usług.

Cena wywoławcza netto wynosi 230 000,00 zł

Wadium wynosi 23 000,00 zł

Wysokość postąpienia wynosi 2 300,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 11.10.2022 r o godz. 12:00
w Warszawie przy ul. M. Kasprzaka 25, budynek C7, sala B**

WARUNKI PRZETARGU

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na rachunek Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. w Warszawie w Banku BGŻ BNP Paribas S.A. nr rachunku: **67 1600 1071 8766 1200 0000 0001** w terminie do **07.10.2022 r.** z dopiskiem: „wadium – sprzedaż prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości położonej w Kargowej”.

Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. konto.

2. Do licytacji zostaną dopuszczone osoby, które wniosą wadium, zgodnie z pkt. 1 powyżej, okażą dowód tożsamości oraz złożą:
- 1) dowód wpłaty wadium,
 - 2) oświadczenie oferenta (złożone w dniu licytacji na formularzu Sprzedającego) o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej wraz z numerem rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium,
 - 3) w przypadku osoby fizycznej – pełnomocnictwo współmałżonka w formie aktu notarialnego (w przypadku jego nieobecności), bądź oświadczenie w formie pisemnej, że prawa do nieruchomości nabywane są do majątku osobistego albo, że pomiędzy współmałżonkami istnieje rozdzielność majątkowa; w przypadku nie pozostawania w związku małżeńskim – oświadczenie w formie pisemnej, że oferent nie pozostaje w związku małżeńskim,
 - 4) w przypadku osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, a podlegającej wpisowi do rejestru: aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy), w którym ujawnieniu podlega sposób reprezentacji; kopia uchwały wspólników w sprawie zgody na nabycie nieruchomości (gdy uchwała taka jest wymagana umową spółki bądź wynika z obowiązujących przepisów),
 - 5) w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: wydruk wygenerowany ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
 - 6) w przypadku spółki cywilnej oprócz wydruku j. w., także kopia umowy spółki cywilnej oraz kopia uchwały wspólników w sprawie zgody na nabycie nieruchomości (gdy uchwała taka jest wymagana umową spółki bądź wynika z obowiązujących przepisów),
 - 7) zezwolenie na nabycie nieruchomości lub promesa na nabycie nieruchomości, wydana w trybie ustawy z dnia 24 kwietnia 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014r., poz. 1380 ze zm.), jeżeli nabycie praw do nieruchomości wymaga takiego zezwolenia,
 - 8) jeżeli z odpisu z właściwego rejestru nie wynika uprawnienie osoby uczestniczącej w licytacji do reprezentowania oferenta, należy dołączyć dokumenty potwierdzające to uprawnienie (np. pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego),
 - 9) oświadczenie (złożone w dniu licytacji na formularzu Sprzedającego) o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, jak również oświadczenie, o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz jego akceptacji bez zastrzeżeń.
- W przypadku złożenia kopii dokumentów (w przypadku dopuszczalnej kopii), powinny one być poświadczane za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji.
3. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
7. Sprzedający zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia lub warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty oraz prawo do odwołania przetargu. Z tego tytułu Oferentowi nie przysługują żadne roszczenia.
8. Zawarcie umowy sprzedaży z wybranym oferentem nastąpi w wyznaczonym przez PGNiG SA terminie i miejscu, jednak nie później niż w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do:
- 1) zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w wyznaczonym przez PGNiG SA terminie i miejscu,
 - 2) poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy, w tym kosztów opłat notarialnych, sądowych oraz podatków związanych z nabyciem przedmiotu przetargu jak również wszelkich innych kosztów z tym związanych,
 - 3) zapłaty ceny zaoferowanej w przetargu przed zawarciem umowy notarialnej sprzedaży, przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego, przy czym przez zapłatę ceny rozumie się wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez sprzedającego; nabywca, który najpóźniej **na dzień przed zawarciem** umowy notarialnej nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybycia oraz złożone wadium.

10. Oferent, który wygra przetarg, jeżeli jest osobą prawną, zobowiązany jest do przedłożenia, przed zawarciem warunkowej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, statutu lub umowy osoby prawnej oraz uchwały (decyzji) stosownych organów tej osoby prawnej, jeżeli statut, umowa lub obowiązujące przepisy przewidują obowiązek uzyskania zgody tych organów dla dokonania czynności prawnej polegającej na nabyciu przedmiotu przetargu. Niedostarczenie przez Oferenta w terminie zawarcia umowy sprzedaży wymaganych przepisami prawa dokumentów niezbędnych do jej zawarcia, zostanie uznane za uchylanie się od zawarcia umowy, co będzie skutkowało przepadkiem wadium na rzecz Sprzedającego.
11. Informacji o przedmiocie przetargu i warunkach przetargu udziela Pani Elżbieta Kraus-Tokarzewska, tel. 22/ 106 40 03, e-mail: elzbieta.kraus-tokarzewska@pgnig.pl PGNiG S.A. w Warszawie, ul. Marcina Kasprzaka 25, budynek C7. Przedmiot przetargu można oglądać po wcześniejszym umówieniu terminu pod numerem telefonu j. w.
12. Niniejsze ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej PGNiG S.A.: www.przetargi.pgnig.pl.
13. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem danych osobowych oferentów jest: PGNiG S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa, PGNiG S.A. wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail: iod@pgnig.pl

Dane osobowe oferentów przetwarzane będą w niezbędnym zakresie w celu:

- a) przeprowadzenia przetargu ustnego,
- b) realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i wykonania umowy lub do podjęcia działań na żądanie oferenta przed zawarciem umowy (Art.6, ust. 1, lit. b) RODO)
- c) w celu ewentualnego ustalenia roszczeń, dochodzenia roszczeń, obrony przed roszczeniami (Art.6 ust. 1, lit. f) RODO).

Dane osobowe oferentów będą przechowywane przez okres niezbędny do przeprowadzenia postępowania przetargowego oraz wykonania umowy obowiązków przewidzianych przepisów prawa nałożonych na Administratora okres może zostać przedłużony o okres przedawnienia roszczeń w przypadku gdy będzie to niezbędne do dochodzenia ewentualnych roszczeń wynikających z przeprowadzonego postępowania lub umowy bądź obrony przed roszczeniami kierowanymi przeciwko Administratorowi.

Oferenci posiadają prawo do dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu.

Oferenci mają prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy RODO.

Podanie przez oferenta danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.