

Oferta sprzedaży

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, działka nr 1101/45 położonej
w Wiśle

Przedmiot przetargu:

Prawo wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej niezabudowanej, działka nr 1101/45 o pow. 0,3610 ha objęta księgą wieczystą nr BB1C/00036990/5. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi. Dział III i IV księgi wieczystej nr BB1C/00036990/5 wolny jest od wpisów.

Cena wywoławcza: 55.000,00 zł netto (słownie pięćdziesiąt pięć tysięcy zł), najmniejsze postąpienie 600 zł, **wadium: 5.500,00 zł.**

Przedmiotowa sprzedaż w myśl obowiązujących przepisów podatkowych będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późniejszymi zmianami).

Przetarg przeprowadzony będzie na warunkach określonych w „Regulaminie postępowania przetargowego dotyczącego sprzedaży składników aktywów trwałych Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A.” obowiązującego od dnia 01.03.2020 r. (regulamin jest dostępny na stronach internetowych JSW S.A. www.jsw.pl).

Przetarg odbędzie się w budynku Zakładu Wsparcia Produkcji JSW S.A. ul. Towarowa 1 w Jastrzębiu-Zdroju, w dniu 15.04.2021 r. w sali nr 123 o godz.10⁰⁰.

Opis nieruchomości:

Zakresem sprzedaży objęte jest prawo wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej usytuowanej w Wiśle. Działka gruntu niezabudowana, zadrzewiona. Brak możliwości zabudowy. Nieruchomość znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zielone, zadrzewione, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Wisła, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta nr XXXVIII/598/2014 z dnia 29.05.2014r., działka oznaczona jest symbolami: K5ZL – tereny lasów i zadrzewień oraz K1R – tereny rolnicze. Brak uzbrojenia w granicach terenu nieruchomości oraz w bezpośrednim otoczeniu.

Warunki uczestnictwa w przetargu :

1. Złożenie przez oferenta w dniu przetargu pisemnych oświadczeń, że :
 - akceptuje „Regulamin postępowania przetargowego dotyczącego sprzedaży składników aktywów trwałych Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A.” obowiązujący od dnia 01.03.2020 r. i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
 - zapoznał się z aktualnym stanem technicznym i prawnym przedmiotu sprzedaży i akceptuje go bez zastrzeżeń.
2. Wpłata wadium najpóźniej do dnia 14.04.2021 r., w wysokości 5.500 zł przelewem na konto: PKO BP S.A., na nr rachunku 49 1020 2498 0000 8702 0443 8792 z dopiskiem „Przetarg-MGT/MS.230-9-3/20”.
3. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu uważa się wadium, które w terminie określonym w obwieszczeniu o przetargu, znajdzie się na rachunku bankowym ogłaszającego przetarg.

Oferent powinien być reprezentowany na przetargu zgodnie z zasadami określonymi we właściwym dla niego rejestrze – przedstawiciel oferenta winien przedstawić komisji przetargowej stosowne dokumenty do wglądu.

Pouczenia i zastrzeżenia :

1. Złożona oferta jest wiążąca od terminu rozpoczęcia przetargu do dnia zawarcia umowy.
2. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden spośród uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.
3. Nabywca, który w terminie określonym przez sprzedającego, lecz nie później niż w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, nie wpłaci całej ceny nabycia na konto podane przez sprzedającego i uchyli się od zawarcia umowy, traci prawo wynikające z przybicia oraz złożone wadium. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę w pieniądzu zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.
5. Oferty nabycia składane przez cudzoziemców oraz osoby prawne z udziałem kapitału zagranicznego, winny spełniać warunki wynikające z ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.)
6. Sprzedawca zastrzega sobie prawo uznania, że przetarg nie dał rezultatu, oraz odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Informacje dodatkowe:

Nieruchomość można oglądać w terminie od dnia ogłoszenia przetargu do dnia poprzedzającego przetarg, po uprzednim uzgodnieniu terminu wizji w terenie z Zakładem Wsparcia Produkcji JSW S.A., pod nr. telefonu (32) 756 4983 od godz. 7⁰⁰ do 15⁰⁰.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu sprzedaży, udziela się pod ww. nr telefonu.

Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca. Cenę nabycia, wynikającą z uzyskanego przybicia pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium, nabywca zobowiązany jest wpłacić przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego na konto uzgodnione wcześniej ze sprzedawcą.