



**D E C Y Z J A**

**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50, art. 51 ust. 1a, art. 53, art. 54 oraz art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), zwanej dalej „*u.p.z.p.*”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), zwanej dalej „*Kpa*”, po rozpatrzeniu wniosku PKP Szybkiej Kolei Miejskiej w Trójmieście Sp. z o.o., ul. Morsk 350A, 81-002 Gdynia, reprezentowana przez Pana Tomasza Prusakowskiego, z dnia 5 lutego 2024 r.,

**ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego pod nazwą:**

**„Rozbudowa i przebudowa układu torowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą polegająca na zabudowie przejścia rozjazdowego w rejonie Potoku Oliwskiego w rejonie km 8,500 linii kolejowej 250” na terenie m. Gdańsk, w obrębie 0014, na dz. nr 195/1 (teren kolejowy zamknięty) oraz na dz. nr 193/3.**

**I. Rodzaj inwestycji.**

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne obejmuje rozbiórkę, rozbudowę, przebudowę i budowę infrastruktury technicznej.

**II. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Inwestycja objęta niniejszą decyzją dotyczy rozbudowy i przebudowy układu torowego oraz infrastruktury towarzyszącej znajdującej się na terenie linii kolejowej nr 250 relacji Gdańsk Główny - Rumia, położonej na dz. nr 195/1 oraz 193/3, obręb 0014, w m. Gdańsk. Zamierzenie inwestycyjne dotyczy rozbudowy i przebudowy układu torowego, elektroenergetyki nietrakcyjnej, trakcji elektroenergetycznej, kanalizacji kablowej i linii dla potrzeb sterowania ruchem kolejowym.

W ramach rozbudowy i przebudowy układu torowego projektuje się wymianę nawierzchni torowej i podtorza dla toru nr 501 i toru nr 502 na długości ok. 230 m od km 8+434,08 do km 8+667,87 linii kolejowej 250.

Rozbudowa i przebudowa będzie polegać na:

- przebudowie nawierzchni- wymiana szyn, podkładów, złącz, przytwierdzeń i podsypki,
- remoncie podtorza,
- regulacji torów w poziomie i w pionie,
- rozbudowie nawierzchni torowej poprzez zabudowę dwóch połączeń rozjazdowych pomiędzy torem nr 501 i torem nr 502.

Połączenia rozjazdowe będą składać się z czterech rozjazdów. Do zabudowy zostaną użyte rozjazdy typu Rz 49E1-500-1:12. Nawierzchnia rozjazdów będzie składała się z szyn typu 49E1, przytwierdzeń sprężystych, podrozjazdnic strunobetonowych oraz podsypki tłuczniowej. Standard nawierzchni będzie odpowiadał standardowi istniejącej nawierzchni torowej przed i za rozjazdami. Rozjazdy zostały zaprojektowane w planie oraz w profilu w miejscu istniejących torów, w związku z czym inwestycji nie spowoduje zwiększenia zajętości terenu pod układ torowy. W celu wzmocnienia podtorza zostanie zabudowana warstwa ochronna z niesortu kamiennego o grubości 25 cm. W celu zapewnienia odpowiedniego odprowadzenia wody z torfowiska zastosowano spadki poprzeczne torowiska wynoszące ok. 4-5 %. Pochylenie skarp nasypu nie ulegnie zmianie, a sam korpus nasypu nie będzie naruszony. Roboty będą prowadzone sposobem zmechanizowanym.

Planowana rozbudowa i przebudowa elektroenergetyki nN obejmuje:

- zasilanie urządzeń SRK (sterowanie ruchem kolejowym),
- zasilanie i zabudowa urządzeń EOR (elektrycznego ogrzewania rozjazdów),
- zabudowa oświetlenia rozjazdów wraz z zasilaniem,
- włączenie urządzeń EOR i oświetlenia do istniejącego systemu sterowania i monitorowania funkcjonalnego u inwestora,
- sterowanie odłącznikami trakcji elektroenergetycznej (USLOS).

Do zasilania urządzeń przewidziano kable miedziane i aluminiowe o izolacji z polietylenu usieciowanego.

Elektryczne ogrzewanie rozjazdów zostanie objęte systemem sterowania zależnym od warunków pogodowych i będzie włączone do istniejącego systemu sterowania (system Dimac-Ek). Do ogrzewania elektrycznego przewidziano 4 rozjazdy zwyczajne typu 49E1-500-1-12 o nr 61-64. Wszystkie rozjazdy będą wyposażone w grzałki na długości całej iglicy oraz w kanałach grzewczych, w I i II kanale zamknąć nastawczych. Zostanie ustawiona jedna szafa REOR. Każdy z rozjazdów zostanie oświetlony za pomocą latarni LED zamontowanej na żelbetowym słupie wirowanym o wysokości ok. 11 m.

Rozbudowa i przebudowa trakcji elektroenergetycznej projektowana jest na odcinku od km 8,327 do km 8,879 linii kolejowej 250. W ww. zakresie nie przewiduje się demontażu istniejących konstrukcji wsporczych sieci trakcyjnej. Zakłada się montaż nowych konstrukcji wsporczych sieci trakcyjnej tj.:

- 2 szt. słupów z wysięgiem przez dwa tory serii E-3,
- 3 szt. słupów indywidualnych stalowych typu 1611,
- 2 szt. odciągów prętowych 1540-11.

Stalowe konstrukcje wsporcze (słupy, wysięgi słupów kratowych, wsporniki) będą w wykonaniu serii E-3 tzn. cynkowane i dwukrotnie malowane. Konstrukcje wsporcze, w tym słupy przy rozjazdach, ustawione będą w skrajni nie mniejszej niż 3,10 m. Konstrukcje wsporcze będą posadowione na fundamentach palowych, dla których przewiduje się zastosowanie izolacji między fundamentami a konstrukcjami wsporczymi trakcji elektroenergetycznej. Nad nowymi przejściami rozjazdowymi zostanie wywieszona nowa sieć jezdna typu C-95C. Ponadto, projektuje się również przebudowę istniejących sieci jezdnych (zmiana odsuwu wraz z wymianą podwieszę) na istniejących konstrukcjach wsporczych w zakresie wynikającym z zabudowy nowych przejść rozjazdowych. Zakłada się podwieszenie przewodu wzmacniającego do nowych konstrukcji wsporczych. Ponadto przewiduje się takie prace jak:

- selekcjonowanie sieci trakcyjnej,
- uszynienie konstrukcji wsporczych sieci trakcyjnej,
- uszynienie obiektów obcych,
- ochrona odgromowa,
- sieć powrotna.

W ramach przedsięwzięcia projektuje się również rozbudowę i przebudowę kanalizacji kablowej, urządzeń i linii telekomunikacyjnych dla potrzeb sterowania ruchem kolejowym. W zakresie budowy linii kablowych do urządzeń SRK kable magistralne będą układane w kanalizacji deszczowej Trasy kablowe wykonywane bezpośrednio w gruncie, będą zlokalizowane poza dolnymi krawędziami skarp w przypadku nasypów oraz poza górnymi krawędziami skap. Kable lokalne będą układane w rowach, zasadniczo równoległe do siebie z zachowaniem wymaganej przepisami odległości dla zbliżeń kabli danych branż. Skrzyżowania między kablami innych branż, a także skrzyżowania z istniejącymi bądź projektowanymi sieciami uzbrojenia terenu oraz skrzyżowania z inną infrastrukturą (chodniki, utwardzone rowy melioracyjne) wykonywane będą z wykorzystaniem rur osłonowych ułożonych na głębokości min 0,7 m.

W rejonie obiektów mostowych, estakad, gdzie projektowane jest podtorze stałe, betonowe dla prowadzenia kabli wykonana zostanie kanalizacja kablowa wielotorowa.

Przejścia kabli pod torowiskiem, do urządzeń zlokalizowanych po przeciwnej stronie w stosunku do projektowanych tras kablowych, zostaną wykonane z wykorzystaniem rur osłonowych wzmocnionych. Podejście do urządzeń SRK (semafonów, czujników koła, napędów zwrotnicowych, kontrolerów iglic) zostaną wykonane z zastosowaniem rur osłonowych ułożonych na głębokości min. 1,5 m licząc od górnej powierzchni główki szyny. Zasada taka obowiązuje zarówno dla podtorza ziemnego jak i stałego (betonowego), gdzie podejścia do urządzeń SRK wyprowadzone zostaną z najbliższych studni kablowych.

Dla doprowadzenia kabli do torowiska od trasy kablowej wzdłużnej z poza krawędzi zewnętrznych skarp nasypów i przekopów ułożone zostaną prostopadłe do torów rury osłonowe. Rury ułożone zostaną na głębokości min. 0,7 m względem powierzchni skarp i zakończone na ławie torowiska w miejscach lokalizacji przyłączanych urządzeń lub w miejscach początku przepustu pod torowiskiem.

W przypadku prowadzenia kabli w torowisku projektuje się układanie rur osłonowych w odległości min. 2,2 m od osi najbliższego skrajnego toru. Pozwoli to na zachowanie obostrzeń wymaganych dla dolnego obrysu skrajni kolejowej. Planuje się rozbudowę i przebudowę kanalizacji kablowej, urządzeń i linii telekomunikacyjnych dla potrzeb sterowania ruchem kolejowych w dwóch etapach. W ramach drugiego etapu projektuje się wykonanie kanalizacji kablowej i dwóch kontenerów SRK.

Ewentualne kolizje z innymi sieciami należy uzgodnić z gestorami tych sieci.

### **III. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.**

Należy spełnić wymogi wynikające z przepisów, w tym techniczno-budowlanych, a także obowiązujących Polskich Norm, bądź uzyskać zgodę na odstępstwo, a w szczególności:

#### **1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) Przewidziany do realizacji obiekt należy zaprojektować, zrealizować i użytkować, zapewniając spełnienie wymogów określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).
- b) Projektując objęte niniejszą decyzją zamierzenie inwestycyjne należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 1 *u.p.z.p.*
- c) Parametry inwestycji:
  - linia zabudowy – nie określa się (przedmiotowe obiekty należy zlokalizować w obrębie granic terenu inwestycji pokazanych na załączniku mapowym do niniejszej decyzji);
  - zgodnie z punktem II niniejszej decyzji,
    - układ torowy:  
długość: min. 230 m, maks. 250 m,
    - elektroenergetyka nietrakcyjna:  
długość: min. 550 m, maks. 700 m,
    - kanalizacja kablowa, urządzenia i linie do potrzeby sterowania ruchem kolejowym:  
długość: min 500 m, maks. 700 m.

#### **2) Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

- a) W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.), zwanej dalej „*p.o.ś.*”).
- b) W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności

- ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust. 1 *p.o.ś.*).
- c) Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji (art. 75 ust. 2 *p.o.ś.*).
- d) Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą (art. 75 ust. 3 *p.o.ś.*).
- e) Przedsięwzięcie powinno być realizowane przy spełnieniu także następujących warunków:
- prace budowlane należy prowadzić w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczeń zarówno odpadami stałymi jak i ciekłymi,
  - roboty należy prowadzić w taki sposób, by minimalizować ilość odpadów budowlanych,
  - powstałe podczas prac budowlanych odpady należy segregować i składować w wydzielonym miejscu, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty; odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich utylizacją,
  - w przypadku wycieku do wód powierzchniowych substancji ropopochodnych, należy zastosować mechaniczne ich zbieranie z powierzchni wody,
  - należy ograniczyć do minimum wycinkę drzew i krzewów,
  - gleba i ziemia, powstałe przy pracach fundamentowych, powinny zostać w maksymalnym stopniu wykorzystane na placu budowy, np. w celu niwelacji terenu,
  - po zagęszczeniu warstw gruntu rodzimego powinna zostać odtworzona warstwa humusu,
  - wykonane wykopy powinny być w odpowiedni sposób zabezpieczone przed ewentualnym wpadaniem zwierząt.
- g) Obszar objęty niniejszą decyzją znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska. W związku z powyższym, zgodnie z zapisami art. 53 ust. 4 pkt 5 *u.p.z.p.*, projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z Geologiem Wojewódzkim, działającym w imieniu Marszałka Województwa Pomorskiego – uzgodnienie dokonane w trybie określonym w art. 53 ust. 5 *u.p.z.p.*

### **3) Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) Teren objęty wnioskiem znajduje się w granicach „Układu urbanistycznego Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego (zespół klasztoru cystersów, zespoły dworów przy ul. Polanki, zespoły zorganizowanej zieleni, zespoły ulic o tradycjach średniowiecznych, zespół nadmorskiej wsi rybackiej Jelitkowo, kompleks architektoniczno-przestrzenny i krajobrazowy nad Potokiem Oliwskim)” znajdującego się w Rejestrze zabytków nieruchomości województwa pomorskiego pod nr 850 (dawny rejestr zabytków woj. gdańskiego - nr 730/719), który podlega ochronie na podstawie przepisów o ochronie i opiece nad zabytkami.
- b) Należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840).
- c) Zgodnie z zapisami art. 32 ust. 1 ww. ustawy, w przypadku natrafienia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy:
- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
  - zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,

- niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Prezydenta Miasta Gdańska.
- d) Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 *u.p.z.p.* projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – uzgodnienie dokonane postanowieniem z dnia 18 kwietnia 2024 r. (znak sprawy: ZA.515.148.2024.PK).

#### 4) Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:
- zapotrzebowanie na wodę – nie dotyczy,
  - zapotrzebowanie na gaz – nie dotyczy,
  - zapotrzebowanie na energię elektryczną – projektuje się przyłączyć do sieci,
  - zapotrzebowanie na energię cieplną - nie dotyczy,
  - odprowadzenie ścieków - nie dotyczy,
  - odprowadzanie wód roztopowych i opadowych - nie dotyczy,
  - źródło ciepła - nie dotyczy,
  - gospodarowanie odpadami - nie dotyczy,
  - zaopatrzenie w środki łączności – z istniejącego i projektowanego przyłącza do sieci,
- b) Komunikacja:
- dostęp do terenu inwestycji – nie dotyczy,
  - wymagana ilość miejsc parkingowych – nie dotyczy.
- c) Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 *u.p.z.p.*, projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z zarządcą drogi publicznej tj. Prezydentem Miasta Gdańska reprezentowanym przez Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, zarządcą ul. Piastowskiej znajdującej się na dz. nr. 1, obręb 016 oraz ul. Pomorskiej znajdującej się na dz. nr 193/3, obręb 014 oraz dz. nr 4/3 obręb 015 w Gdańsku – uzgodnienie dokonane postanowieniem z dnia 17 kwietnia 2024 r. (znak sprawy: GZDiZ.ZD.6302.22.2.2024.ARL.1649).
- d) Inwestycję należy projektować i realizować uwzględniając wymogi wynikające z przepisów:
- ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2023 r. poz. 602 ze zm.),
  - rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 r. poz. 987 ze zm.).
- e) Ponieważ w sąsiedztwie terenu objętego decyzją zlokalizowana jest linia kolejowa o znaczeniu państwowym nr 202 relacji Gdańsk Główny – Starogard, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9a *u.p.z.p.*, projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego – uzgodnienie dokonane w trybie określonym w art. 53 ust. 5 *u.p.z.p.*

#### 5) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) Inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań, dotyczących poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, w szczególności zapewnić, przewidzianą obowiązującymi przepisami, ochronę:
- przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności oraz dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, a w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu lub uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,
  - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
  - przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
  - przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej.

- b) Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji inwestor winien uzyskać pozwolenie na budowę na zasadach i w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i opracować w tym celu projekt budowlany zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- c) Przed wystąpieniem do organu administracyjno - budowlanego inwestor musi posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do ww. wniosku oświadczeniem, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
- d) Inwestor zobowiązany jest uzyskać wymagane przepisami szczególnymi, uzgodnień, pozwoleń lub opinii innych zainteresowanych organów, w tym uzgodnień z gestorami infrastruktury na terenie lokalizacji wnioskowanego zamierzenia, w szczególności uzgodnienia usytuowania sieci uzbrojenia terenu z zarządzającym terenem zamkniętym, zgodnie z dyspozycją art. 28d ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.). Za „sieci uzbrojenia terenu”, zgodnie z treścią art. 2 pkt 11 ww. ustawy, uważa się wszelkiego rodzaju nadziemne, naziemne i podziemne przewody i urządzenia: wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłne, telekomunikacyjne, elektroenergetyczne i inne, z wyłączeniem urządzeń melioracji szczegółowych, a także podziemne budowle, które w rozumieniu przepisów o statystyce publicznej nie są budynkami.

#### **6) Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję położony jest poza terenami górniczymi.

#### **IV. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Wyznaczono obszar oznaczony przerywaną linią koloru niebieskiego na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 i nr 2 do niniejszej decyzji.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 6 lutego 2024 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek PKP Szybkiej Kolei Miejskiej w Trójmieście Sp. z o.o., reprezentowanej przez Pana Tomasza Prusakowskiego, z dnia 5 lutego 2024 r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa i przebudowa układu torowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą polegająca na zabudowie przejścia rozjazdowego w rejonie Potoku Oliwskiego w rejonie km 8,500 linii kolejowej 250” na terenie m. Gdańsk, w obrębie 0014, na dz. nr 195/1 (teren kolejowy zamknięty) oraz na dz. nr 193/3.

Ponieważ ww. wniosek posiadał braki formalne, Wojewoda Pomorski, zgodnie z zapisami art. 64 § 2 *Kpa*, pismem nr WI-III.746.1.7.2024.EB.a z dnia 29 lutego 2024 r., wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku.

W dniu 25 marca 2024 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo nr 230720OLIW/2024/0700/MT z dnia 15 marca 2024 r. uzupełniające przedmiotowy wezwanie.

Inwestycja objęta przedmiotowym wnioskiem zalicza się do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.). Z wniosku wynika, że dłuższy odcinek inwestycji zlokalizowany jest na terenie zamkniętym, o którym mowa w przepisach Prawa geodezyjnego i kartograficznego, w związku z powyższym, zgodnie z art. 51 ust.1a *u.p.z.p.*, organem właściwym do wydania decyzji jest Wojewoda Pomorski.

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.). W związku z powyższym inwestor nie był zobowiązany dołączyć do wniosku decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 72 ustawy z dnia

3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

We wniosku zawarto charakterystykę planowanej inwestycji, obejmującą elementy określone art. 52 ust. 2 pkt 2 *u.p.z.p.*, a do wniosku dołączono mapę w skali 1:500, określającą granice terenu objętego wnioskiem.

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisie art. 52 *u.p.z.p.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie. Stosownie do zapisów art. 53 ust. 1 *u.p.z.p.* o wszczęciu postępowania zawiadomiono strony w drodze obwieszczenia (WI-III.746.1.7.2024.EB.c z dnia 4 kwietnia 2024 r.) na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego, występując także pismem nr WI-III.746.1.7.2024.EB.d z dnia 4 kwietnia 2024 r. do Urzędu Miejskiego w Gdańsku o wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej ww. obwieszczenia. Jednocześnie pismem nr WI-III.746.1.7.2024.EB.b z dnia 4 kwietnia 2024 r. o wszczęciu postępowania zawiadomiono wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego Wojewoda Pomorski dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu funkcjonalnego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Ustalono, że obszar objęty niniejszą decyzją znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska. W związku z powyższym, zgodnie z zapisami art. 53 ust. 4 pkt 5 *u.p.z.p.*, przy piśmie nr WI-III.746.1.7.2024.EB.e z dnia 5 kwietnia 2024 r., przekazano projekt niniejszej decyzji do uzgodnienia z Geologiem Wojewódzkim, działającym w imieniu Marszałka Województwa Pomorskiego – uzgodnienie dokonane w trybie określonym w art. 53 ust. 5 *u.p.z.p.*

Ponadto, teren objęty wnioskiem znajduje się w granicach „Układu urbanistycznego Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego (zespół klasztoru cystersów, zespoły dworów przy ul. Polanki, zespoły zorganizowanej zieleni, zespoły ulic o tradycjach średniowiecznych, zespół nadmorskiej wsi rybackiej Jelitkowo, kompleks architektoniczno-przestrzenny i krajobrazowy nad Potokiem Oliwskim)” znajdującego się w Rejestrze zabytków nieruchomości województwa pomorskiego pod nr 850. W związku z powyższym, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 *u.p.z.p.*, przy piśmie nr WI-III.746.1.7.2024.EB.f z dnia 5 kwietnia 2024 r., przekazano projekt niniejszej decyzji do uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - uzgodnienie dokonane postanowieniem z dnia 18 kwietnia 2024 r. (znak sprawy: ZA.515.148.2024.PK).

Nieruchomość objęta niniejszą decyzją, graniczy z drogą publiczną ul. Piastowską znajdującą się na dz. nr. 1, obręb 016 oraz ul. Pomorską znajdującą się na dz. nr 193/3, obręb 014 oraz dz. nr 4/3 obręb 015 w Gdańsku. W związku z powyższym, zgodnie z zapisami art. 53 ust. 4 pkt 9 *u.p.z.p.*, przy piśmie nr WI-III.746.1.7.2024.EB.g z dnia 5 kwietnia 2024 r., przekazano projekt niniejszej decyzji do uzgodnienia z zarządcą drogi publicznej tj. Prezydentem Miasta Gdańska reprezentowanym przez Gdański Zarząd Dróg i Zieleni – uzgodnienie dokonane postanowieniem z dnia 17 kwietnia 2024 r. (znak sprawy: GZDiZ.ZD.6302.22.2.2024.ARL.1649).

Ponadto, w sąsiedztwie terenu objętego decyzją zlokalizowana jest linia kolejowa o znaczeniu państwowym nr 202 relacji Gdańsk Główny – Starogard. W związku z powyższym, zgodnie z zapisami art. 53 ust. 4 pkt 9a *u.p.z.p.*, przy piśmie nr WI-III.746.1.7.2024.EB.h z dnia 5 kwietnia 2024 r., projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego – uzgodnienie dokonane w trybie określonym w art. 53 ust. 5 *u.p.z.p.*

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych wniosków, uwag ani zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

**W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.**

**Pouczenie:**

*Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem organu, który ją wydał, w terminie 14 dni od daty doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (por. art. 53 ust. 6 u.p.z.p.). Zgodnie z art. 51 ust. 2e u.p.z.p. postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o jej wydanie, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wnieście żądanie wymierzenia tej kary.*

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 – mapa w skali 1:500, na której przerywaną linią koloru niebieskiego oznaczone zostały granice obszaru objętego niniejszą decyzją.

Załącznik nr 2 – mapa w skali 1:500, na której przerywaną linią koloru niebieskiego oznaczone zostały granice obszaru objętego niniejszą decyzją.

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora  
Wydziału Infrastruktury

Janusz Woliński

*(dokument podpisany elektronicznie)*

**Otrzymują:**

1. Pan Tomasz Prusakowski (pełnomocnik PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o., ul. Hoża 86/200, 00-682 Warszawa
2. Polskie Koleje Państwowe S.A., 80-958 Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 2-4,
3. WI-III/aa.

---

*Projekt niniejszej decyzji sporządziła mgr. Ewelina Bagińska, posiadająca tytuł ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej.*

*Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 ppkt c i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictw pobrano opłatę skarbową w wysokości 615 zł.*