

STOWARZYSZENIE TURYSTYCZNE

NIESŁYSZ

NIESULICE 17a, 66-213 SKĄPE

NIP 927-187-55-60, Regon 080025160

Adres do korespondencji:

Sulechów 2021.10.08



KPRM



Szanowny Pan

Prezes Rady Ministrów

Mateusz Morawiecki

Szanowny Panie Premierze.

Najpierw się przedstawię. Jestem prezesem niewielkiego (20 osób) Stowarzyszenia Turystycznego „Niesłysz” Niesulice w woj. lubuskim. Stowarzyszenie nasze nie prowadzi działalności gospodarczej. Jest stowarzyszeniem non – profit. Stowarzyszenie Turystyczne Niesłysz działa na terenie dzierżawionym od Nadleśnictwa Świebodzin (20 domków letniskowych członków) i pokrywa wszelkie koszty dzierżawy oraz funkcjonowania stowarzyszenia z własnych składek członkowskich.

Trzy lata temu wybudowaliśmy na jeziorze „Niesłysz”, powiat Świebodzin, Obręb Gmina Lubrza, niewielki pomost wędkarski – żeglarski dla naszych członków i za nasze własne pieniądze. Pomost ma długość 44 m w kształcie litery „T”. Łączna powierzchnia użytkowa pod wodami płynącymi wynosi 790 m² (powierzchnia pomostu plus powierzchnia wokół pomostu dla sprzętu pływającego). Zawarliśmy 6.3.2018r. umowę użytkowania z PGW WP we Wrocławiu na 3 lata. Płaciliśmy za dzierżawę 703,1 zł rocznie.

Fragment zasadniczy umowy stanowi **Zał. 1.**

Po zakończeniu terminu umowy złożyliśmy wymagane przepisami dokumenty i zawarliśmy nową umowę na lata 2021-2028. Tym razem umowa przewiduje roczną opłatę za użytkowanie gruntu w wysokości 3 950 zł rocznie ze stawką za m² 5 zł.

Fragment zasadniczy umowy stanowi **Zał. 2.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017r. w sprawie wysokości jednostkowych stawek opłaty rocznej za użytkowanie gruntów pokrytych wodami (art. 262 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo Wodne. Dz.U. poz. 1566 i 2180), tym razem zaliczono nasze Stowarzyszenie, jako użytkownika pomostu (do pkt 8c Rozporządzenia: „nabrzeża, pomosty inne niż określone w lit. a oraz akwenu związane z tymi obiektami”, stawka 5 zł za 1 m²).

Punkt 8 Rozporządzenia, dotyczy podmiotów związanych z uprawianiem na wodach śródlądowych rekreacji, turystyki, sportów wodnych oraz amatorskiego połowu ryb. Stawka

dla tych użytkowników wynosi 5 zł za 1m² gruntu pokrytego wodą. W pkt. b tego Rozporządzenia, taka sama stawka odnosi się do obiektów „stałych lub pływających przycumowane do brzegu wykorzystywane do prowadzenia usług gastronomicznych lub hotelarskich oraz akwenu związane z tymi obiektami”.

Głównym celem prowadzenia działalności gastronomicznej i hotelarskiej w tych obiektach jest działalność zarobkowa i to jest zrozumiałe, co do wysokości stawki.

Natomiast w Rozporządzeniu nie uwzględnia się użytkowników pomostów wykorzystywanych do działalności rekreacyjnej (kajaki, łódki, pontony, rowery wodne itp.) jaką prowadzą stowarzyszenia non-profit, które wykorzystują ten sprzęt do celów rekreacyjnych przez swoich członków i ich rodziny, w tym dzieci i młodzież. Naszym zdaniem taki użytkownik powinien płacić stawkę jak w pkt. a Rozporządzenia tj. 0,89 zł. Nie prowadzimy przecież działalności gospodarczej w znaczeniu zarobkowym. Użytkownicy pomostu, czyli nasi członkowie są właścicielami sprzętu pływającego i wykorzystują go osobiście lub rodzinnie. Aby zobrazować czym dysponujemy w ramach sprzętu pływającego podaję jego wykaz: 3 małe żaglówki, 1 kajak, 1 rower wodny, 2 pontony, 2 łódki wędkarskie.

Dlatego bardzo prosimy Pana Premiera o spowodowanie zmiany w Rozporządzeniu, które uwzględniłoby naszą propozycję stawki 0,89 zł za m² jako odpowiadającej prowadzonej niezarobkowo działalności rekreacyjnej przez stowarzyszenia i organizacje non – profit.

Dodam, że nie rościmy pretensji do Dyrekcji PGWWP we Wrocławiu bo oni zastosowali stawkę z pkt. 8c Rozporządzenia: „nabrzeża, pomosty inne niż określone w lit.a oraz akwenu związane z tymi obiektami”. Wydaje się, że tylko zmiana Rozporządzenia przez uwzględnienie naszego wniosku może zmienić sytuację podobnych stowarzyszeń jak nasze.

Będziemy wdzięczni za zainteresowanie się tym problemem i odpowiedź w tej nurtującej nas sprawie.

Z wyrazami szacunku.

Stowarzyszenie Turystyczne Niesłysz
PREZES



Dziennik Ustaw

Akty ujednolicone Dziennik Ustaw Monitor Polski Dzienniki Urzędowe
Dzienniki Unii Europejskiej

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie wysokości jednostkowych stawek opłaty rocznej za użytkowanie gruntów pokrytych wodami¹⁾

Tekst pierwotny

Na podstawie art. 262 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. poz. 1566 i 2180) zarządza się, co następuje:

§ 1. [Zakres przedmiotowy]

Rozporządzenie określa wysokość jednostkowych stawek opłaty rocznej za użytkowanie 1 m² gruntu pokrytego wodami stanowiącymi własność Skarbu Państwa, niezbędnego do prowadzenia przedsięwzięć, o których mowa w art. 261 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.

§ 2. [Jednostkowa stawka opłaty rocznej]

1. Jednostkowa stawka opłaty rocznej za użytkowanie 1 m² gruntu niezbędnego do prowadzenia przedsięwzięć:

1) związanych z energetyką wodną, przeznaczonego pod:

a) obiekty budowlane elektrowni wodnej wraz z przęsłem budowli piętrzącej, w którym znajduje się ujęcie wody dla elektrowni – wynosi 8,90 zł,

7) związanych z infrastrukturą komunalną lub rolną, przeznaczonego pod budowę piętrzące i upustowe, ujęcia wody, pompownie, urządzenia służące do odprowadzania wód lub ścieków, rurociągi, kable energetyczne oraz fundamenty innych urządzeń prowadzonych przez wody, mury oporowe, nabrzeża, bulwary, stałe urządzenia służące do połowu ryb i pozyskiwania innych organizmów wodnych oraz pozostałe obiekty i urządzenia budowlane – wynosi 2,00 zł;

8) związanych z uprawianiem na wodach śródlądowych rekreacji, turystyki, sportów wodnych oraz amatorskiego połowu ryb, przeznaczonego pod:

~~a)~~ porty, przystanie, zimowiska, nabrzeża, pomosty i wyciągi dla statków, wykorzystywane do przewozów pasażerskich – wynosi 0,89 zł.

b) inne obiekty (stałe lub pływające przycumowane do brzegu) wykorzystywane do prowadzenia usług gastronomicznych lub hotelarskich oraz akweny związane z tymi obiektami – wynosi 5,00 zł,

~~c)~~ nabrzeża, pomosty inne niż określone w lit. a oraz akweny związane z tymi obiektami – wynosi 5,00 zł.

d) kąpieliska i stałe tory wodne służące do uprawiania sportów wodnych – wynosi 0,01 zł;

9) związanych z działalnością usługową – wynosi 8,90 zł;

10) związanych z infrastrukturą telekomunikacyjną – wynosi 8,90 zł;

11) innych niż wymienione w pkt 1–10 – wynosi 0,50 zł.

2) Przepis ust. 1 stosuje się do gruntu pokrytego wodą, znajdującego się nad obiektami, o których mowa w ust. 1, jeżeli odrębnymi przepisami są określone strefy ochronne nad tymi obiektami, które powodują ograniczenia w użytkowaniu gruntu pokrytego wodami, a są niezbędne do ich prawidłowego funkcjonowania.

§ 3. [Wejście w życie]

**UMOWA UŻYTKOWANIA
NR WR.RUM.233.7.85.2021/P**

w dniu **11.06.2021 r.**, we Wrocławiu
pomiędzy:

Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, [ul. Żelazna 59a, 00-848 Warszawa],
NIP 5272825616, REGON 368302575, działającym na podstawie art. 261 ust. 1 ustawy z dnia
20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.) w imieniu i na rzecz Skarbu
Państwa, reprezentowanym przez: Regionalnego
Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z siedzibą we Wrocławiu przy ul. C. K. Norwida 34,
50-950 Wrocław, działającego na podstawie pełnomocnictwa Nr/znak:
! dnia 11 października 2020 r.,

zwanym w treści umowy Oddającym w użytkowanie, bądź Właścicielem,
a

Stowarzyszeniem Turystycznym „Niesłysz” Niesulice z siedzibą w Niesulicach 17a, 66-213
Skąpe, wpisanym do Krajowego Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy
w Zielonej Górze, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS
0000243455, posiadającą NIP: 927-18-75-560, REGON: 080025160,
reprezentowaną przez:

zwanym w treści umowy Użytkownikiem,

została zawarta umowa następującej treści:

POSTANOWIENIA WSTĘPNE

§ 1

1. Oddający w użytkowanie oświadcza, że reprezentuje Skarb Państwa oraz wykonuje
uprawnienia właścicielskie Skarbu Państwa w stosunku do nieruchomości stanowiącej:
 - działkę o nr ew. 1/2, położoną w miejscowości
Przełazy, obręb Przełazy, gm. Lubrza, powiat świebodziński, województwo lubuskie, o
powierzchni 560,8032 ha, dla której prowadzona jest która stanowi
grunt pod wodami powierzchniowymi jeziora Niesłysz.
2. Powierzchnia gruntu objęta umową, stanowiąca część nieruchomości opisaną w ust. 1
o powierzchni 790 m² oznaczona została na załączniku graficznym stanowiącym załącznik
Nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Część nieruchomości oznaczoną w § 1 oddaje się w użytkowanie w celu prowadzenia
przedsięwzięcia określonego w art. 261 ust. 1, pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo
wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.), polegającego na uprawianiu rekreacji, turystyki,
sportów wodnych oraz amatorskiego połowu ryb z przeznaczeniem na eksploatację
istniejącego pomostu w kształcie litery „T”, długość całkowita 44,0 m, w którym dłuższe

- ramie posiada wymiary 40,0 m x 1,5 m, a krótsze 4,0 m x 4,80 m, oraz terenu wokół pomostu.
2. Użytkownik oświadcza, że posiada pozwolenie wodnoprawne wydane przez Starostę Świebodzińskiego z dnia 17.11.2017 roku, nr | . na budowę pomostu wędkarsko-żeglarskiego na jeziorze Niestysz.
 3. Zarząd Zlewni w Zielonej Górze w dniu 13 maja 2021 r. w oparciu o opinię Nadzoru Wodnego w Sulechowie wydał pozytywną opinię na zawarcie niniejszej umowy.

POSTANOWIENIA ZASADNICZE

§ 3

Właściciel ustanawia użytkowanie na rzecz Użytkownika na część nieruchomości określonej w § 1 niniejszej umowy, o powierzchni 790 m², a Użytkownik bierze ją w użytkowanie zgodnie z celem określonym w § 2 ust. 1 na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 4

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
2. Umowę zawiera się na czas określony, tj. od dnia 11.06.2021 r. do dnia 10.06.2028r.

§ 5

1. Użytkownik zobowiązany jest do uiszczania rocznej opłaty za użytkowanie gruntu określonego w § 1 niniejszej umowy, w wysokości 5,00 zł (słownie: pięć zł 00/100) za 1 m², tj. łącznie 3950,00 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt zł 00/100) na rok, co wynika z postanowień Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie wysokości jednostkowych stawek opłaty rocznej za użytkowanie gruntów pokrytych wodami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2496).
2. W opłatę wliczony jest podatek VAT wg stawki określonej w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.).
3. Opłata roczna za użytkowanie płatna jest z góry za cały rok, na podstawie faktury w terminie 21 dni od daty jej wystawienia, przelewem na rachunek bankowy: Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział we Wrocławiu nr: 77113010170020151067200025. Właściciel jest zobowiązany wystawić Użytkownikowi fakturę o której mowa powyżej, do dnia 31 marca każdego roku.
4. W przypadku nieterminowego wniesienia opłaty Właściciel ma prawo naliczania odsetek za opóźnienie według maksymalnej dopuszczalnej stawki określonej na podstawie art. 481 § 2¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.).
5. W latach rozpoczęcia i zakończenia obowiązywania niniejszej umowy opłata roczna obliczana jest proporcjonalnie do czasu obowiązywania umowy w skali roku.
6. Opłata za użytkowanie za okres od 11.06.2021 r. do 31.12.2021 r., wynosi 2207,67 zł (słownie: dwa tysiące dwieście siedem zł 67/100) zostanie zapłacona przez Użytkownika w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury, przelewem na rachunek bankowy: Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział we Wrocławiu nr: 77113010170020151067200025.
7. Wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości w okresie od 06.03.2021 r. do 10.06.2021 r. wynosi 1049,73 zł netto (słownie: tysiąc czterdzieści dziewięć zł 73/100 netto).

HH.

UMOWA NR WR.RUM.233.7.102.2018/P

ustanowienia użytkowania gruntów pokrytych wodami pod budowę pomostu na Jeziorze Niesłysz

zawarta we Wrocławiu dnia 06.03.2018 roku pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z siedzibą w Warszawie, przy ul. Grzybowskiej 80/82, 00-844 Warszawa, NIP 5272825616, REGON 368302575, reprezentowanym przez **Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu** z siedzibą we Wrocławiu przy ul. C. K. Norwida 34, 50-950 Wrocław, zwanym dalej **Właścicielem**,

a

Stowarzyszeniem Turystycznym „Niesłysz” Niesulice z siedzibą w Niesulicach 17, 66-213 Skąpe, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000243455, posiadającą NIP: 927-18-75-560, REGON: 080025160, zwanym dalej **Użytkownikiem**, reprezentowaną przez:

§ 1

1. Właściciel oświadcza, że Skarb Państwa jest właścicielem działki oznaczonej geodezyjnie numerem 1/2, obręb Przelazy, gmina Lubrza, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr ZGIS/00046582/6.
2. Powierzchnia gruntów objętych umową wynosi 790 m² pod realizację inwestycji polegającej na budowie pomostu na jeziorze Niesłysz, zgodnie z Załącznikiem mapowym nr 1 stanowiącym integralną część umowy.

§ 2

Użytkownik oświadcza, że posiada pozwolenie wodnoprawne wydane przez Starostę Świebodzińskiego z dnia 17.11.2017 roku, nr na budowę pomostu na Jeziorze Niesłysz.

§ 3

1. Właściciel ustanawia na podstawie art. 261 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566), na okres od dnia 06.03.2018 roku do dnia 05.03.2021, na rzecz Użytkownika prawo użytkowania gruntu opisanego w § 1 tej umowy, a Użytkownik na ustanowienie prawa użytkowania gruntu w celu jego używania oraz czerpania z niego pożytków, wyraża zgodę.
2. Umowa użytkowania nie może być przedłużona milcząco.

§ 4

1. Użytkownik zobowiązuje się do wnoszenia opłaty rocznej za użytkowanie gruntu określonego w § 1 umowy w wysokości 0,89 zł za 1 m², tj. za 790 m² = 703,1 zł określonej na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 roku w sprawie wysokości jednostkowych stawek opłaty rocznej za użytkowanie gruntów pokrytych wodami stosownie do § 2 ust. 1 pkt 8a odpowiednio do prowadzenia przedsięwzięcia związanego z uprawianiem na wodach śródlądowych rekreacji turystyki, sportów wodnych oraz amatorskiego połowu ryb, przeznaczonego pod m.in. pomosty.
2. Opłata roczna za użytkowanie płatna jest z góry, przelewem na konto Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział we Wrocławiu nr: 77113010170020151067200025 w terminie do 31 stycznia każdego roku.
3. Opłata za użytkowanie gruntów pokrytych wodami w roku 2018 w okresie od 06.03.2018 r. do 31.12.2018 r. w wysokości: 580,93 zł określona na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 roku w sprawie wysokości jednostkowych stawek opłaty rocznej za użytkowanie gruntów pokrytych wodami stosownie do § 2 ust. 1 pkt 8a odpowiednio do prowadzenia przedsięwzięcia związanego z uprawianiem na wodach śródlądowych rekreacji turystyki, sportów wodnych oraz amatorskiego połowu ryb, przeznaczonego pod m.in. pomosty, zostanie zapłacona w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
4. Zapłata następuje z chwilą uznania rachunku Właściciela w Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział we Wrocławiu nr: 77113010170020151067200025.
5. Strony oświadczają, że wysokość opłaty rocznej nie jest zależna od ilości i wartości pożytków osiągniętych przez użytkownika.
6. Strony oświadczają, że zmiana opłaty rocznej z tytułu użytkowania nastąpi w przypadku zmiany rozporządzenia Rady Ministrów lub innego aktu normującego jej wysokość. Zmiana opłaty rocznej nie powoduje konieczności zmiany niniejszej umowy.
7. Użytkownik zobowiązuje się korzystać z przedmiotu użytkowania określonego w § 2 ust. 1 pkt 8a z przeznaczeniem na realizację przedsięwzięcia związanego z uprawianiem na wodach śródlądowych rekreacji turystyki, sportów wodnych oraz amatorskiego połowu ryb, przeznaczonego pod m.in. pomosty, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 roku w sprawie wysokości jednostkowych stawek opłaty rocznej za użytkowanie gruntów pokrytych wodami.
8. Właściciel wskazuje adres do korespondencji: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, ul. C. K. Norwida 34, 50-950 Wrocław.

§ 5

1. Użytkownik będzie wykonywał przysługujące mu prawo według wszelkich zasad racjonalnej gospodarki, a w szczególności zobowiązuje się: