

Wykaz nr SP 1/2025
dot. nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Starosta Kwidzyński, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej przynajmniej do oddania w dzierżawę niżej wymienioną nieruchomość:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia terenu przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego)	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość rocznej opłaty z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	GD11/00050019/6	działka nr 87/3 o pow. 0,3435 ha obręb Krzykosy – gmina Gardeja	0,3435 ha	Działka położona w miejscowości Szczepkowo w gminie Gardeja. Nieruchomość posiada dobry dostęp do drogi publicznej (drogi powiatowej). Teren lekko pagórkowaty ze spadkiem w stronę stawu (dz. nr 88 i 89) niezabudowany. Działka porośnięta roślinnością trawiastą i krzewiastą. W otoczeniu znajduje się las oraz pola uprawne. Rodzaj użytku gruntowego – grunty orne i nieużytki.	Gmina Gardeja nie posiada miejscowego planu zagospodarowania terenu obejmującego działkę nr 87/3. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gardeja uchwalonego <i>Uchwałą nr XXV/127/2016 Rady Gminy Gardeja z dnia 30 listopada 2016 r.</i> - działka nr 87/3 znajduje się w terenie wskazanym, jako: teren rolniczy z dopuszczeniem siedlisk.	Przeznaczenie terenu na cele rolnicze – uprawa warzyw i kwiatów.	0,12 zł/m ² netto + należny podatek VAT (czynsz roczny płatny w terminie do 30 września każdego roku trwania umowy). Stawka czynszu będzie mogła być aktualizowana zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy	3 lata

STAROSTA KWIDZYŃSKI
TOMASZ FREJNAGIEL¹

Wykaz wywieszono w dniu 27 stycznia 2025 r. na okres 21 dni

Zdjęcie wykazu nastąpi w dniu 17 lutego 2025 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. 118A (I piętro) Starostwa Powiatowego w Kwidzynie, tel. (55) 646-50-43.

¹ Dokument został podpisany elektronicznym podpisem kwalifikowanym.