

Warunki

zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust.1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1537 j.t. z 23.09.2016 r.), zwanej dalej ustawą oraz umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o których mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy, w Nadleśnictwie Ciechanów

Część pierwsza

Dostęp do nieruchomości, w tym do budynków stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Ciechanów, przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu, który uzyskał wpis do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych, prowadzonego przez Prezesa Urzędu Telekomunikacji Elektronicznej, w celu wykonania zadań opisanych w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy, jest możliwy pod następującymi warunkami:

- 1) przedsiębiorca telekomunikacyjny przedłoży do uzgodnienia Nadleśnictwu szczegółowy projekt techniczny wykorzystania istniejącego przyłącza lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku albo projektowanego do wykonania na nieruchomości lub w budynku Nadleśnictwa przyłącza telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej. Jeżeli przedłożony projekt nie będzie wymagał dodatkowych wyjaśnień Nadleśnictwo dokona jego uzgodnienia w terminie 14 dni od jego przedłożenia. Jeżeli projekt będzie wymagał wyjaśnień uzgodnienie nastąpi w terminie 14 dni od ich przedłożenia. W tym samym terminie podejmowana jest także decyzja o odmowie uzgodnienia.
- 2) budowa oraz użytkowanie przyłącza na gruncie leśnym możliwe jest w miejscu pozbawionym drzewostanu, a w szczególności: a) w pasie drogi leśnej, b) w linii podziału powierzchniowego, c) w wylesionym pasie linii energetycznej itp. - przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m, gdzie nie jest planowane jego odnowienie/zalesienie, a grunt po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego.

Dopuszcza się także realizację inwestycji liniowych w gruncie leśnym porośniętym drzewostanem metodą przewiertu sterowanego z zastrzeżeniem w umowie, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a na gruncie tym będzie istniała możliwość

prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urzędzenia lasu.

- 3) budowa przyłącza telekomunikacyjnego na gruntach leśnych realizowana będzie w oparciu o część drugą niniejszych warunków, punkty 2, 4, 5 i 6 i regulowana umową,
- 4) Nadleśnictwo nie odpowiada za szkody powstałe w sieci operatora z przyczyn niezależnych od Nadleśnictwa oraz za właściwe zabezpieczenie instalacji,
- 5) termin rozpoczęcia prac instalacyjnych oraz szczegółowe warunki dostępu określone będą w umowie zawartej pomiędzy Nadleśnictwem a przedsiębiorcą telekomunikacyjnym, zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy,
- 6) za wszelkie szkody powstałe w nieruchomości lub budynku, powodujące obniżenie ich wartości na skutek wykonania prac, o których mowa w punkcie 1, odpowiedzialność ponosi przedsiębiorca telekomunikacyjny, który zobowiązany jest do ich naprawienia lub zapłaty odszkodowania . Szczegóły odpowiedzialności przedsiębiorcy telekomunikacyjnego za szkody zostaną zawarte w umowie, o której mowa w punkcie 5.

Część druga

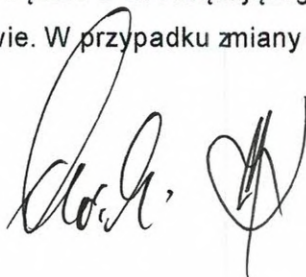
Dostęp do nieruchomości Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, Nadleśnictwa Ciechanów w celu umieszczenia obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej opisanych w art . 33 ust. 1 ustawy powołanej na wstępie, jest możliwy pod następującymi warunkami:

- 1) przedsiębiorca telekomunikacyjny przedłoży szczegółowy projekt lokalizacji infrastruktury technicznej . Jeżeli przedłożony projekt nie będzie wymagał dodatkowych wyjaśnień Nadleśnictwo dokona jego uzgodnienia w terminie 14 dni od jego przedłożenia . Jeżeli projekt będzie wymagał wyjaśnień uzgodnienie nastąpi w terminie 14 dni od ich przedłożenia. W tym samym terminie podejmowana jest także decyzja o odmowie uzgodnienia.
- 2) umieszczone na nieruchomości obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej nie mogą powodować wyłączenia gruntów z produkcji leśnej oraz utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej. W przypadku wyłączenia gruntów z produkcji leśnej oraz w zależności od rodzaju tych urządzeń obowiązują ceny rynkowe ustalone przez rzeczoznawcę.



Dopuszcza się także realizację inwestycji liniowych w gruncie leśnym porośniętym drzewostanem metodą przewiertu sterowanego z zastrzeżeniem w umowie, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym będzie istniała możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu.

- 3) realizacja inwestycji telekomunikacyjnych liniowych będzie podlegała procedurze określonej w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r., poz. 909 j.t. z dnia 29.06.2015 r.) oraz trwałemu wyłączeniu gruntów leśnych z produkcji, jeżeli : a) łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m wraz z istniejącymi w tym pasie mediami (procedurze podlega cały pas gruntu), b) konieczna jest wycinka drzewostanu , c) grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający vegetację roślin, d) realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia, e) wymagają tego odrębne przepisy prawa (np. właściwe rozporządzenie o warunkach technicznych),
- 4) wyłączenie gruntu z produkcji na cele nieleśne wymaga uzyskania decyzji Dyrektora RDLP zezwalającej na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzję w sprawie konieczności wyłączenia gruntów z produkcji leśnej, Dyrektor RDLP podejmuje na etapie uzgadniania projektów decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 5) budowa i eksploatacja instalacji telekomunikacyjnych na gruntach będących w zarządzie Nadleśnictwa musi być poprzedzona uzyskaniem zgody Dyrektora RDLP na zawarcie umowy umożliwiającej korzystanie z nieruchomości w czasie budowy i eksploatacji , przewidzianej przepisami ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, Dz.U. z 2015 r., poz. 2100 j.t. z dnia 10.12. 2015 r. (np. umowy dzierżawy w trybie art. 39 ustawy),
- 7) przed rozpoczęciem prac, o których mowa w punkcie 1, przedsiębiorca telekomunikacyjny zawrze z Nadleśnictwem umowę, której treścią będzie odpłatne korzystanie z nieruchomości Nadleśnictwa na czas umieszczania na niej obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz ich eksploatacji, przewidzianą przepisami ustawy o lasach (np. umowę dzierżawy w trybie art. 39 ustawy),
- 8) Nadleśnictwo nie odpowiada za szkody powstałe w sieci operatora z przyczyn niezależnych od Nadleśnictwa oraz odpowiedniej zabezpieczenie instalacji,
- 9) wysokość wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości przez przedsiębiorcę telekomunikacyjnego wynikać będzie z obowiązującego zarządzenia Nadleśniczego, co zostanie uregulowane w umowie. W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia w toku



obowiązująca umowa, podstawę ustalenia bieżącej wysokości wynagrodzenia stanowić będzie postanowienie umowy odsyłające do zarządzenia Nadleśniczego.

- 10) za wszelkie szkody powstałe w nieruchomości powodujące obniżenie ich wartości na skutek wykonania prac, o których mowa w punkcie 1, odpowiedzialność ponosi przedsiębiorca telekomunikacyjny, który zobowiązany jest do ich naprawienia lub zapłaty odszkodowania. Zasady odpowiedzialności przedsiębiorcy telekomunikacyjnego za szkody zostaną uregulowane w umowie, o której mowa w punktach 6 i 7.

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Ciechanów


Jarosław Drózd

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Jarosław Szczepowicz
dnia

UMOWA NR
O UMIESZCZENIE OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACYJNYCH

zawarta w dniu r. w pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Ciechanów z siedzibą w Ciechanowie, ul. Płocka 21 C, 06-400 Ciechanów, NIP: 566 001 01 54, REGON: 130014381 reprezentowanym przez:

Nadleśniczego Nadleśnictwa Ciechanów Pana,
zwanym dalej „Udostępniającym”

a

.....
przedsiębiorcą telekomunikacyjnym wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Telekomunikacyjnych (dalej „RPT”), prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej, pod nr (Załącznik nr 1 - zaświadczenie o wpisie do RPT), zwanym/-ą w dalszej części Umowy „Operatorem”, reprezentowanym/-ą przez:

.....
upoważnionego/-ą na podstawie (Załącznik nr 2 do Umowy)

Udostępniający i Operator są łącznie zwani dalej „Stronami”, zwana dalej „Umową”,

o następującej treści:

§ 1

1. Nadleśniczy Nadleśnictwa Ciechanów oświadcza, że sprawuje zarząd w stosunku do działki/działek, zwanych dalej „Nieruchomością”:

1) oznaczonych w poniższej tabeli, które udostępnia Operatorowi na czas budowy/ umieszczania /instalowania infrastruktury telekomunikacyjnej, o której mowa w § 2:

Lp	Gmina	Obręb ewidencyjny	Działka ewidencyjna	Użytek ewidencyjny/ rodzaj pow.	Oddział pododdział	Długość obszaru (m)	Szerokość obszaru (m)	Pow. m ²	Nr KW	Uwagi /opis
1										
Łącznie										

2) oznaczonych w poniższej tabeli, które udostępni Operatorowi na czas eksploatacji infrastruktury telekomunikacyjnej, o której mowa w § 2:

Lp	Gmina	Obręb ewidencyjny	Działka ewidencyjna	Użytek ewidencyjny/ rodzaj pow.	Oddział pododdział	Długość obszaru (m)	Szerokość obszaru (m)	Pow. m ²	Nr KW	Urządzenie/obiekt wymiary
1										
Łącznie										

2. Strony zgodnie oświadczają, że:

1) Umowa jest umową, o której mowa w art. 39 b ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych - dalej „Ustawa”,

2) wykonanie Umowy nie wymaga uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych w art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych

lub

wykonanie Umowy wymaga uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych w art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a Operator uzyska taką zgodę przed przystąpieniem do prac, które przewiduje Umowa

lub

wykonanie Umowy ma na celu realizację inwestycji objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.

§ 2

1. Operator może korzystać z Nieruchomości wyłącznie w celu:

- 1) umieszczenia na Nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w postaci
- 2) eksploatacji infrastruktury telekomunikacyjnej, dokonywania jej napraw, konserwacji lub modernizacji oraz usuwania awarii.

2. Infrastruktura telekomunikacyjna zostanie posadowiona zgodnie z mapą i projektem technicznym,

które stanowią odpowiednio załączniki nr 3 i 4 do Umowy. Przy posadowieniu infrastruktury telekomunikacyjnej zostanie zastosowana technologia opisana w załączniku nr 5 do Umowy.

§ 3

Operator oświadcza, że:

- 1) używane przez niego urządzenia spełniają wszystkie normy bezpieczeństwa i posiadają stosowne certyfikaty,
- 2) umieszczone na Nieruchomości urządzenia i obiekty nie będą miały wpływu na bezpieczeństwo użytkowników Nieruchomości, ani nie będą powodowały zakłóceń innych urządzeń i instalacji znajdujących się na Nieruchomości,
- 3) będzie przestrzegał przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz ochrony środowiska, ochrony przyrody i innych przepisów ochronnych obowiązujących w lasach, w trakcie prowadzonych robót budowlanych, prac konserwacyjnych oraz eksploatacji infrastruktury telekomunikacyjnej wykonanej na podstawie Umowy,
- 4) stosowane rozwiązania będą umożliwiały udostępnienie wolnych zasobów infrastruktury Operatora innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym.

§ 4

1. W przypadku wykorzystania przez Operatora istniejącej na Nieruchomości infrastruktury elektrycznej, rozliczenia za zużytą energię elektryczną nastąpią na podstawie odczytów z zainstalowanych przez Operatora urządzeń pomiarowych oraz aktualnych cen energii elektrycznej, zgodnie z którymi Udostępniający rozlicza się z dostawcą energii elektrycznej.
2. Rozliczenia pomiędzy Stronami z tego tytułu będą następowały w oparciu o wystawiane za dany okres rozliczeniowy przez Udostępniającego dokumenty księgowo, a termin płatności będzie wynosił 14 dni od dnia otrzymania tych dokumentów przez Operatora.
3. W sytuacji wykonania przez Operatora nowych przyłączy elektrycznych, rozliczanie kosztów zużycia energii elektrycznej będzie następowało na podstawie odrębnej umowy zawartej pomiędzy Operatorem a dostawcą energii elektrycznej.

§ 5

1. Operator może przystąpić do prac, o których mowa w § 2 ust. 1 po:
 - 1) przekazaniu Udostępniającemu wszelkich niezbędnych dla rozpoczęcia prac decyzji, dokumentów, opinii i zgód właściwych instytucji i organów, o ile obowiązek ich uzyskania przed rozpoczęciem tych prac wynika z przepisów prawa,
 - 2) zgłoszeniu Udostępniającemu woli przystąpienia do prac z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem, przy czym zgłoszenie powinno określać datę planowanych prac, ich zakres, lokalizację, a także wskazywać osobę odpowiedzialną za ich przeprowadzenie oraz numer kontaktowy do tej osoby.



2. Udostępnienie Nieruchomości Operatorowi „na czas budowy” oraz „na czas eksploatacji” nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, którego wzór stanowi załącznik nr 6 do Umowy.
3. Ze strony Udostępniającego osobami upoważnionymi do przekazania i odebrania Nieruchomości będą
4. Ze strony Operatora osobą upoważnioną do przyjęcia i przekazania przedmiotu Umowy będzie
5. Umieszczanie/installowanie obiektów/urządzeń w gruncie leśnym porośniętym drzewostanem jest dopuszczalne metodą przewiertu sterowanego pod warunkiem, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a Udostępniający będzie mógł prowadzić gospodarkę leśną w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu.
6. Po wykonaniu prac, o których mowa w § 2 ust. 1, Strony zobowiązują się potwierdzić fakt oraz zakres wykonanych prac w protokole. Operator przekaze Udostępniającemu, w terminie 30 dni roboczych od dnia zakończenia prac, opracowaną przez siebie inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w wersji papierowej i elektronicznej na nośniku CD z przebiegu sieci, wraz ze współrzędnymi geodezyjnymi (X, Y - plik tekstowy), potwierdzoną w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej właściwym miejscowo ze względu na położenie nieruchomości. Brak przedłożenia ww. dokumentacji stanowi dla Udostępniającego podstawę do rozwiązania umowy bez zachowania wypowiedzenia.
7. Wszelkie koszty związane z instalowaniem, eksploatacją oraz konserwacją obiektów i urządzeń ponosi wyłącznie Operator.
8. Operator jest zobowiązany zawiadomić Udostępniającego o zakończeniu prac na Nieruchomości, w terminie 7 dni od dnia ich zakończenia.
9. Po zakończeniu prac/robót związanych z umieszczaniem/installowaniem obiektów/urządzeń Operator zobowiązany jest uporządkować teren objęty robotami i przywrócić go do stanu pierwotnego z uwzględnieniem zmian tego stanu w związku z posadowieniem urządzeń. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym Udostępniający ma prawo wykonać lub powierzyć wykonanie wskazanych tam prac na koszt i ryzyko Operatora zaś Operator zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów poniesionych przez Udostępniającego.
10. Operator ma obowiązek zawiadomić Udostępniającego o usuwaniu awarii obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych posadowionych na Nieruchomości, w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych od wystąpienia awarii, listem poleconym wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

§ 6

1. Operator zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) wykonania prac, o których mowa w § 2 ust. 1:
 - a) zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy i obowiązującymi wymogami technicznymi,



- b) w sposób umożliwiający racjonalne korzystanie z Nieruchomości,
 - c) w sposób najmniej uciążliwy dla Udostępniającego oraz innych użytkowników Nieruchomości,
 - d) w sposób zapewniający bezkolizyjność z inną infrastrukturą techniczną oraz nie powodujący jej uszkodzenia lub wadliwego działania,
- 2) pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów poniesionych przez Udostępniającego w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy,
 - 3) współpracy z Udostępniającym w przypadku określonych w Umowie prac wykonywanych na Nieruchomości,
 - 4) zabezpieczenia Infrastruktury przed ingerencją osób nieuprawnionych.
2. Operator bez zgody Udostępniającego, wyrażonej na piśmie, nie ma prawa do:
- 1) oddania udostępnionej części Nieruchomości do korzystania innemu podmiotowi,
 - 2) wykorzystania Nieruchomości w inny sposób niż w celu realizacji Umowy.
3. Operator może powierzyć wykonywanie prac przewidzianych w Umowie wybranemu wykonawcy, za którego działania lub zaniechania odpowiada jak za własne.

§ 7

1. Za udostępnienie gruntów na czas budowy/ umieszczenia /instalowania infrastruktury telekomunikacyjnej, Operator zapłaci Udostępniającemu jednorazową opłatę w wysokości 10,00 zł netto plus 23% podatku VAT za 1 metr bieżący powierzchni określonej w § 1 ust. 1 pkt 1 Umowy, tj. zł (słownie: złotych) netto + podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury. Udostępniający wystawi fakturę w dniu podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego „na czas budowy”.
2. Za udostępnienie gruntów na czas eksploatacji infrastruktury telekomunikacyjnej, Operator będzie płacił Udostępniającemu opłatę roczną w wysokości 2,50 zł za 1 m² powierzchni określonej w § 1 ust. 1 pkt 2 Umowy, tj. zł (słownie: złotych) netto + podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury. Udostępniający będzie wystawiał faktury do dnia 15 marca danego roku, począwszy od roku następnego po podpisaniu protokołu, o którym mowa w ust. 1.
3. Za umieszczenie na Nieruchomości infrastruktury telekomunikacyjnej przez okres krótszy niż rok, opłaty, o których mowa w ust. 1 i 2, obliczane są proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia tej infrastruktury na Nieruchomości.
4. Opłaty, o których mowa w ust. 1 i 2, są płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury, przelewem na rachunek bankowy Udostępniającego podany na fakturze. Za datę płatności Strony przyjmują dzień wpływu na rachunek bankowy Udostępniającego.
5. Udostępniający będzie podawać w fakturze numer Umowy.
6. Operator jest zobowiązany w dowodzie przelewu wpisać numer faktury.
7. Z tytułu opóźnienia w zapłacie opłat Operator uiszcza odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.



8. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności, Udostępniającemu będzie przysługiwać od Operatora, bez wezwania, (oprócz odsetek, o których mowa w ust. 7) rekompensata za koszty odzyskiwania należności, w wysokości ustalonej zgodnie z brzmieniem art. 10 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
9. Wysokość opłaty może zostać podwyższona przez Udostępniającego w przypadku wzrostu maksymalnej ustawowej stawki tej opłaty. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 8

1. Korzystanie przez Operatora z udostępnionego pasa gruntu nie może powodować:
 - 1) żadnych ograniczeń w korzystaniu przez Udostępniającego z drogi leśnej w granicach, w których zlokalizowana jest inwestycja, dla potrzeb prowadzenia gospodarki leśnej;
 - 2) wycinki, okaleczania i uszkodzania drzew w tym ich korzeni;
 - 3) żadnych ograniczeń związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej, w tym hodowli drzew.
2. W przypadku stwierdzenia korzystania przez Operatora z Nieruchomości z sposób niezgodny z ust. 1, Operator winien usunąć i naprawić stwierdzone uchybienia w terminie ustalonym przez Udostępniającego pod rygorem wykonania powyższego przez Udostępniającego na koszt i ryzyko Operatora.

§ 9

Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za:

- 1) szkody wyrządzone Operatorowi w związku z prowadzeniem gospodarki leśnej oraz powstałe z przyczyn od Udostępniającego niezależnych, spowodowanych np. przez pożary, wiatrołomy, korzenie drzew, zwierzę, osoby trzecie, itp.;
- 2) wypadki powstałe w związku z eksploatacją infrastruktury telekomunikacyjnej.

§ 10

1. Za wszelkie szkody powstałe na Nieruchomości, w tym powodujące obniżenie jej wartości na skutek umieszczenia obiektów i urządzeń oraz wykonania robót instalacyjnych, odpowiedzialność ponosi Operator.
2. Odszkodowanie zostanie wspólnie uzgodnione przez Strony, a w razie sporu pomiędzy nimi - zostanie ustalone na podstawie operatu rzeczoznawcy majątkowego wybranego przez Udostępniającego. Operat zostanie wykonany na koszt Operatora.
3. W przypadku nieusunięcia szkód przez Operatora, Udostępniający może je usunąć na koszt i ryzyko Operatora zaś Operator zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów poniesionych przez Udostępniającego.

§ 11

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.



2. Operator może rozwiązać Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku odstąpienia od realizacji na Nieruchomości inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 Umowy, lub w razie rażącego naruszenia przez Udostępniającego postanowień Umowy, w szczególności uniemożliwiania lub utrudniania Operatorowi wybudowania infrastruktury telekomunikacyjnej lub jej eksploatacji.
3. Udostępniający może rozwiązać Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - 1) utraty przez Operatora przymiotu przedsiębiorcy telekomunikacyjnego,
 - 2) korzystania przez Operatora z Nieruchomości w sposób sprzeczny z Umową,
 - 3) opóźnienia w uiszczeniu opłaty ponad trzy miesiące.
4. Każda ze Stron może rozwiązać Umowę za 12-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 12

1. W razie rozwiązania umowy Operatorowi nie przysługuje zwrot nakładów poniesionych na Nieruchomość i zrzeka się on prawa żądania zwrotu poniesionych nakładów w najszerszym możliwym przez bezwzględnie obowiązujące przepisy zakresie.
2. W razie rozwiązania Umowy Operator jest zobowiązany do usunięcia z Nieruchomości infrastruktury telekomunikacyjnej w terminie wskazanym przez Udostępniającego oraz do przywrócenia Nieruchomości do stanu poprzedniego i zgodnego z wymogami gospodarki leśnej pod rygorem wykonania powyższego przez Udostępniającego na koszt i ryzyko Operatora. Operator ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na Nieruchomości w związku z usuwaniem infrastruktury telekomunikacyjnej, na zasadach określonych w § 10 ust. 2 Umowy.
3. Za opóźnienie w przywróceniu Nieruchomości do stanu poprzedniego Operator zobowiązany jest do zapłaty Udostępniającemu wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z Nieruchomości w wysokości rocznej opłaty określonej zgodnie z § 7 ust. 2 i 9 za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z Nieruchomości.
4. Jeżeli Operator w trakcie realizacji Umowy korzysta bez wiedzy Udostępniającego z innych gruntów niż wskazane w Umowie, zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 5 zł za każdy m² zajętej powierzchni i za każdy rozpoczęty dzień korzystania.
5. W razie rozwiązania umowy Operatorowi nie przysługuje zwrot uiszczonej już zgodnie z § 7 opłaty, zaś opłata jeszcze nie uiszczona przysługuje Udostępniającemu w całości.

§ 13

1. Udostępniona nieruchomość gruntowa nie może być bez pisemnej zgody Udostępniającego przedmiotem użyczenia albo innej odpłatnej umowy.
2. Umowa nie daje Operatorowi prawa do dysponowania Nieruchomością na cele budowlane, np. przebudowy, rozbudowy, modernizacji istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej, posadowienia nowego kabla światłowodowego. Na wykonanie tego rodzaju prac wymagana jest odrębna pisemna zgoda Udostępniającego.



§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy art. 33 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne, Kodeksu cywilnego oraz „Ramowe warunki dostępu Nadleśnictwa Zaporowo” stanowiące załącznik nr 7 do Umowy.

§ 15

1. Operator zobowiązuje się do zgodnego z przepisami prawa przetwarzania zawartych w Umowie danych osobowych, na zasadach określonych w załączniku nr 8 do Umowy – Obowiązek informacyjny w zakresie ochrony danych osobowych.
2. Udostępniający oświadcza, że dane osobowe zawarte w Umowie nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ani nie będą stanowić części zbioru danych.

§ 16

Zmiana Umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 17

Spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane przede wszystkim polubownie, a w przypadku braku zgody przez sąd właściwy miejscowo dla Udostępniającego.

§ 18

Umowa niniejsza zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 19

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

1. Zaświadczenie o wpisie do RPT,
2. Pełnomocnictwo osoby reprezentującej Operatora,
3. Mapa gospodarcza,
4. Projekt techniczny,
5. Opis technologii,
6. Protokół zdawczo – odbiorczy,
7. Warunki zapewnienia dostępu Nadleśnictwa Ciechanów,
8. Obowiązek informacyjny w zakresie ochrony danych osobowych.

Udostępniający

Operator

Sprawdzono pod względem
formatno-prawnym
RADCA PRAWNY
Jarosław Szczepowicz
dnia

UMOWA NR
o dostęp, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r.
o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

zawarta w dniu r. w pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Ciechanów
z siedzibą w Ciechanowie, ul. Płocka 21 C, 06-400 Ciechanów, NIP: 566 001 01 54, REGON:
130014381 reprezentowanym przez:

Nadleśniczego Nadleśnictwa Ciechanów Pana,
zwanym dalej „Udostępniającym”

a

.....
przedsiębiorcą telekomunikacyjnym wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Telekomunikacyjnych
(dalej „RPT”), prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej, pod nr (Załącznik
nr 1 - zaświadczenie o wpisie do RPT), zwanym/-ą w dalszej części Umowy „Operatorem”,
reprezentowanym/-ą przez:

.....
upoważnionego/-ą na podstawie (Załącznik nr 2 do umowy)

Udostępniający i Operator są łącznie zwani dalej „Stronami”.

o następującej treści:

§ 1

1. Nadleśniczy Nadleśnictwa oświadcza, że jest zarządcą nieruchomości oraz budynku
położonych w, przy ul. nr, stanowiących
własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwo, obręb
ewidencyjny....., gmina, działka nr, dla których Sąd
Rejonowy w, prowadzi księgę wieczystą nr, obręb leśny
....., leśnictwo, oddział(dalej odpowiednio
„Nieruchomość”, „Budynek”).
2. Udostępniający oświadcza, że, wyraża zgodę na nieodpłatne udostępnienie Operatorowi części
Nieruchomości celem zapewnienia Operatorowi dostępu do następujących urządzeń infrastruktury
telekomunikacyjnej:
 - a. szafy telekomunikacyjnej _____ szt.
 - b. kabla teletechnicznego ziemnego o dł. _____ m.
 - c. studni teletechnicznych _____ szt.
 - d. kablowej linii napowietrznej i słupów linii teletechnicznej:



- _____m.
 - _____szt.
- e. przyłącza do budynku o długości _____m.
- f. kanalizacji teletechnicznej o długości _____m.
- g. słupka kablowego _____szt.
- h. montażu kabla i puszek na budynku:
- _____szt.
 - _____m.
- i. przyłącza energetycznego o długości _____m.
- j. rurociągu ziemnego dla kabla o długości _____m.
- k. inne _____m/szt.

zwanych dalej Urządzeniami.

3. Urządzenia zostaną posadowione zgodnie z mapą i szczegółowym projektem technicznym, które stanowią odpowiednio załączniki nr 4 i 5 do niniejszej umowy. Przy posadowieniu Urządzeń zostanie zastosowana technologia opisana w załączniku nr 6 do umowy.
4. Operator jest obowiązany zawiadomić Udostępniającego o terminie rozpoczęcia prac na Nieruchomości z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
5. Operator oświadcza, że doprowadzi Nieruchomość i Budynek do stanu pierwotnego na własny koszt i ryzyko w ciągu 14 dni od dnia zakończenia robót. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym Udostępniający ma prawo wykonać lub powierzyć wykonanie wskazanych tam prac na koszt i ryzyko Operatora zaś Operator zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów poniesionych przez Udostępniającego.
6. Wszelkie koszty związane z budową i utrzymaniem Urządzeń ponosi Operator.
7. Udostępnienie Nieruchomości Operatorowi oraz zwrot Nieruchomości Udostępniającemu po zakończeniu prac nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy.
8. Przed rozpoczęciem prac w Budyńku Operator jest obowiązany przedstawić Udostępniającemu umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na cały okres wykonywania tych prac, na sumę nie mniejszą niż zł.

§ 2

1. Udostępniający zobowiązuje się umożliwić przedstawicielowi Operatora każdorazowo wstęp na teren Nieruchomości celem przeprowadzenia planowych konserwacji, napraw, modernizacji Urządzeń, po zawiadomieniu Udostępniającego o terminie rozpoczęcia tych prac z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
2. Ewentualna przebudowa Urządzeń wykonana zostanie pod warunkiem uprzedniego zaakceptowania przez Udostępniającego szkicu sytuacyjnego z ich nowego przebiegu, co udokumentowane zostanie złożonym na nim podpisem.



3. W przypadku wystąpienia awarii Urządzeń, Operator, w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin od wystąpienia awarii, ma obowiązek zawiadomić Udostępniającego, telefonicznie na numer **(23) 672 45 16**, lub elektronicznie na adres mailowy, o przystąpieniu do usuwania awarii. W terminie 2 (dwóch) dni roboczych od wystąpienia awarii Operator potwierdza tę okoliczność listem poleconym wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

§ 3

1. Za wszelkie szkody powstałe w punkcie styku, w Nieruchomości lub Budynku, na skutek wykonania prac przez Operatora, w tym szkody powodujące obniżenie wartości Nieruchomości lub Budynku, odpowiedzialność ponosi wyłącznie Operator.
2. Odszkodowanie, za szkody, o których mowa w ust.1, zostanie wspólnie uzgodnione przez Strony, a w razie sporu pomiędzy nimi - zostanie ustalone na podstawie operatu rzeczoznawcy majątkowego, wybranego przez Udostępniającego z listy biegłych sądowych. Operat zostanie wykonany na koszt Operatora.
3. Operator ma obowiązek zawiadomić Udostępniającego, listem poleconym wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, o wszelkich szkodach powstałych na Nieruchomości w związku z wystąpieniem awarii lub jej usuwaniem, w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od usunięcia awarii, nawet, jeśli szkody te nie są widoczne. W przypadku zaniechania tego obowiązku Operator będzie obowiązany do zwrotu kosztów usunięcia szkód, jeżeli ubezpieczyciel odmówi Udostępniającemu wypłaty odszkodowania z powodu opóźnienia w zgłoszeniu szkody przez Udostępniającego.
4. Operator ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z posadowieniem Urządzeń, ich eksploatacją lub wykonywaniem innych prac przez Operatora.

§ 4

Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za:

- 1) szkody wyrządzone Operatorowi w związku z prowadzeniem gospodarki leśnej oraz powstałe z przyczyn niezależnych od Udostępniającego, spowodowanych np. przez pożary, wiatrołomy, korzenie drzew, zwierzynę, osoby trzecie, itp.;
- 2) wypadki powstałe w związku z eksploatacją Urządzeń;
- 3) przypadkową utratę lub uszkodzenie Urządzeń lub przedmiotów stanowiących własność Operatora lub podmiotu realizującego prace w imieniu Operatora.

§ 5

1. Korzystanie przez Operatora z Nieruchomości nie może powodować:

- 1) żadnych ograniczeń w korzystaniu przez Udostępniającego z drogi leśnej w granicach, w których zlokalizowana jest inwestycja, dla potrzeb prowadzenia gospodarki leśnej;



- 2) wycinki, okaleczania i uszkodzania drzew, w tym ich korzeni;
 - 3) żadnych ograniczeń związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej, w tym hodowli drzew;
2. W przypadku stwierdzenia korzystania przez Operatora z Nieruchomości w sposób niezgodny z ust. 1, Operator na własny koszt i ryzyko winien usunąć i naprawić stwierdzone uchybienia w terminie ustalonym przez Udostępniającego. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym Udostępniający ma prawo wykonać lub powierzyć wykonanie wskazanych tam prac na koszt i ryzyko Operatora zaś Operator zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów poniesionych przez Udostępniającego.

§ 6

1. W przypadku wykorzystania przez Operatora istniejącej na Nieruchomości lub w Budynku infrastruktury elektrycznej, rozliczenia za zużyta energię elektryczną nastąpią na podstawie odczytów z zainstalowanych przez Operatora urządzeń pomiarowych oraz aktualnych cen energii elektrycznej, zgodnie z którymi Udostępniający rozlicza się z dostawcą energii elektrycznej.
2. Rozliczenia pomiędzy Stronami z tego tytułu będą następowały w oparciu o wystawiane za dany okres rozliczeniowy przez Udostępniającego dokumenty księgowe, a termin płatności będzie wynosił 14 dni od dnia otrzymania tych dokumentów przez Operatora.
3. W sytuacji wykonania przez Operatora nowych przyłączy elektrycznych, rozliczanie kosztów zużycia energii elektrycznej będzie następowało na podstawie odrębnej umowy zawartej pomiędzy Operatorem a dostawcą energii elektrycznej.

§ 7

1. Niniejsza umowa została zawarta na czas nieokreślony.
2. Operator może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia przez Udostępniającego postanowień niniejszej umowy.
3. Udostępniający może rozwiązać Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku utraty przez Operatora przymiotu przedsiębiorcy telekomunikacyjnego lub korzystania przez Operatora z Nieruchomości w sposób sprzeczny z niniejszą umową. Każda ze Stron może rozwiązać umowę z zachowaniem 12-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. W razie rozwiązania umowy Operatorowi nie przysługuje zwrot nakładów poniesionych na Nieruchomość lub Budynek i zrzeka się dochodzenia od Udostępniającego w najszerszym możliwym prawnie zakresie.

§ 8

1. Strony stwierdzają, że niniejsza umowa jest zawarta, między innymi, w celu wykazania się przez Operatora prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w zakresie wynikającym z § 1 niniejszej umowy.



2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy art. 30 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne, Kodeksu cywilnego oraz „ Warunki zapewnienia dostępu Nadleśnictwa Ciechanów” stanowiące załącznik nr 7 do umowy.

§ 9

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przede wszystkim polubownie, a w przypadku braku zgody - przez sąd właściwy miejscowo ze względu na położenie Nieruchomości.

§ 10

1. Operator zobowiązuje się do zgodnego z przepisami prawa przetwarzania zawartych w umowie danych osobowych, na zasadach określonych w załączniku nr 8 do niniejszej Umowy – Obowiązek informacyjny w zakresie ochrony danych osobowych.
2. Udostępniający oświadcza, że dane osobowe zawarte w umowie nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ani nie będą stanowić części zbioru danych.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Stron.

§ 12

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

1. Zaświadczenie o wpisie Operatora do RPT;
2. Pełnomocnictwo osoby reprezentującej Operatora;
3. Protokół zdawczo-odbiorczy;
4. Mapa;
5. Szczegółowy projekt techniczny;
6. Opis technologii;
7. Warunki zapewnienia dostępu Nadleśnictwa Ciechanów;
8. Obowiązek informacyjny w zakresie ochrony danych osobowych.

Udostępniający

Operator

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Jarosław Szzechowicz
dnia

Załącznik nr 3 do Warunków zapewnienia dostępu
Nadleśnictwa Ciechanów

Lp	Gmina	Obręb ewidencyjny	Działka ewidencyjna	Użytek ewidencyjny/ rodzaj pow.	Oddział pododdział	Długość obszaru (m)	Szerokość obszaru (m)	Pow. m ²	Nr KW	Uwagi /opis
1										
łącznie										

PROTOKÓŁ ZDAWCZO - ODBIORCZY

W dniu r. na mocy umowy z dn.r.

nastąpiło przekazanie następujących nieruchomości:

Adres administracyjny Gmina	Adres leśny	Użytek ewidencyjny	Nr działki	Pow. [m ²]
Razem				

Stan nieruchomości:

.....
.....
.....

Naniesienia:

.....
.....
.....

Uwagi:

.....
.....
.....

Udostępniający

Operator