



- w najbliższej okolicy jest bardzo wysoki nasyp kolejowy;
- zabudowania znajdują się przy niestrzeżonym przejeździe kolejowym, występuje duże natężenie ruchu, sygnały pociągów i przejeżdżających samochodów;
- w odległości 400-500 m znajduje się wysypisko śmieci Zagroda i zakład produkcji asfaltu;
- planowana jest tzw. strefa ekonomiczna;
- planowana jest modernizacja stadionu oraz parkingu przy ul. Kosiaka;

To wszystko bardzo mocno wpłynęło i wpływa na pogorszenie jakości codziennego życia oraz nie pozostaje bez wpływu na nasze życie i zdrowie. Zauważyć trzeba też, iż w większości mieszkańców to osoby starsze, chore - leżące i niepełnosprawne. Zaistnienie w tak bliskiej odległości dodatkowo stacji kolejowej będzie generowało jeszcze więcej zagrożeń oraz będzie negatywnie wpływało na życie i zdrowie.

Mieszkanie w takim miejscu na pewno nie będzie należało do najbardziej komfortowych na dłuższą metę. Oczywiście mieszkanie przy torach ma swoje plusy i minusy, jak wszystko dzisiaj, ale na pewno przeważają tutaj negatywne aspekty takiego miejsca, ze względu na życie i zdrowie mieszkańców, które już jest bardzo zagrożone, a ta nowa inwestycja jeszcze bardziej wpłynie na to zagrożenie.

Nie wątpliwym jest też fakt, iż osoby, które nabyły nieruchomości w tej okolicy, liczyły na spokój, ciszę i bezpieczeństwo. Każdy chce, aby żyło mu się w niej komfortowo, jeżeli zamierza tutaj mieszkać dłużej. Zawsze w takich sytuacjach brane są pod uwagę liczne aspekty tj.: otoczenie, dostępność potrzebnych usług, dostępność do komunikacji, stacja kolejowa, bezpieczeństwo, jak i możliwość zaistnienia w pobliżu jakichś rozpoczynających się prac budowlanych.

Rozpoczęcie budowy stacji kolejowej oraz sam fakt zaistnienia jej w naszym bliskim otoczeniu bardzo negatywnie wpłynie na zagrożenie życia

Każda przyczyna ma swój skutek. W tej sytuacji przyczynowość jest bardzo silna. W rozważanej sytuacji niestety negatywnych skutków jest o wiele więcej niż pozytywnych.

Trzeba pod uwagę wziąć bezsporne fakty takie jak:

- dotatkowy hałas – pociągów, sygnalizacji ostrzegawczej, zapowiadanych komunikatów; dźwięk przejeżdżającego pociągu niewątpliwie niejednokrotnie dla osób starszych jest bardzo uciążliwy, dla osób niepełnosprawnych może się wiązać z trudnymi do przewidzenia negatywnymi skutkami w zachowaniu, choćby nadmierna pobudliwość, niespokojność, poczucie braku bezpieczeństwa, gdyż tym osobom będzie trudno wytłumaczyć, że to „tylko

pociąg”. Taki hałas bardzo często płoszy też zwierzęta domowe, zwłaszcza psy, które głośno szczekają, co także może być frustrujące.

- wzmożony ruch drogowy – osób przyjeżdżających na pociąg i osób odbierających pasażerów, co za tym idzie zmniejszenie bezpieczeństwa na drogach, przejściach dla pieszych i w okolicach stacji dla osób poruszających się w pobliżu;

- wzrośnie ryzyko przyciągania i tworzenia się nieformalnych skupisk osób hałaśliwych, które szukają w takich miejscach towarzystwa, a to generuje wzrost niebezpieczeństwa i narażenia na niepożądaną sytuację – tu przede wszystkim narażone jest życie i bezpieczeństwo osób starszych i niepełnosprawnych. Jeżeli powstaną tutaj w przyszłości budynki dworcowe to trzeba pamiętać, że bardzo często stają się miejscami noclegowymi dla osób nadużywających alkoholu lub innych używek. Gdy takie osoby zostaną wyproszone z dworca, szukają w pobliżu innego miejsca na noc. Najczęściej są to ogródki, klatki schodowe okolicznych domów.

- wzrasta ilość osób w najbliższym otoczeniu, co powoduje tworzenie tłoku, co dla osób w podeszłym wieku, chorych i pragnących spokoju, jest bardzo uciążliwe. Można to nazwać swego typu harmidrem i tłumem, który w ciągu dnia korzysta z komunikacji publicznej.

- natężenie drgań i wibracje, które nie są bez znaczenia dla budownictwa znajdującego się w tak bliskiej odległości;

Następnym faktem jest to, iż nieruchomość położona w pobliżu stacji kolejowej zapewne ciężko będzie sprzedać, ponieważ ten fakt mocno obniża atrakcyjność, a za tym idąca cena. Jeśli ktoś zdecyduje się kupić mieszkanie w takiej lokalizacji, to planuje możliwe formy zabezpieczenia się choćby przed hałasem z zewnątrz. Może zainwestować w grubszy materiał oddzielający ścianę, drzwi od hałasów z zewnątrz by wygłuszyć dochodzące dźwięki; można zamontować drzwi o podwyższonej dźwiękoszczelności, które są bardzo dobrym zabezpieczeniem. Możemy zadbać o uszczelnienie ościeżnicy, listwy progowej oraz warto choćby zainwestować w położenie w mieszkaniu podłogi korkowej, która tłumi dźwięki, a zwłaszcza drgania, które powodowałyby pociąg. Można pomyśleć nad izolacją akustyczną pomieszczenia, gdyż redukuje ona dźwięki oraz je rozprasza. Niezbędne przy takiej lokalizacji wydają się dźwiękoszczelne okna, które za sprawą kilku warstw szyb nie pozwolą na przechodzenie zewnętrznych dźwięków. Osoby starsze i niepełnosprawne bardzo są wyczulone na każdy dźwięk.

To wszystko można w sytuacji kiedy w momencie kupna mieszkania lub domu równocześnie wiemy o bliskości stacji kolejowej. Natomiast wszystko się zmienia gdy, stacja powstaje a my już w nieruchomości wszystko mamy zrobione, a wprowadzenie takich

rozwiązań wiąże się z nadmiernymi kosztami, które w obecnych czasach inflacji, rosnących rat kredytów i sytuacji niepewności jutra bardzo ciężko zaakceptować.

Proponujemy rozwiązanie związane z możliwością przesunięcia planowanej stacji w stronę ronda na trasie Strzyżów- Dobrzechów, teren gdzie nie ma budynków mieszkalnych.

z poważaniem:

Do wiadomości: