

## Załącznik nr 2 do Ogłoszenia - Wymagania stawiane Partnerowi Demonstracji Technologii

### WYMAGANIA STAWIANE KANDYDATOM NA PARTNERÓW, KTÓRZY UDOSTĘPNIĄ LLOKALE MIESZKALNE NA POTRZEBY DEMONSTRACJI TECHNOLOGII OPRACOWANEGO W PRZEDSIĘWZIĘCIU PN. „WENTYLACJA DLA SZKÓŁ I DOMÓW”

#### INFORMACJE OGÓLNE

W niniejszym dokumencie Zamawiający wskazuje **Wymagania Obligatoryjne (Warunki udziału w postępowaniu)**, które oznaczają grupę cech dla **Lokali mieszkalnych** lub wymagań wobec **Partnera**, określonych w niniejszym Załączniku, które składany Wniosek musi posiadać na określonym poziomie obowiązkowo.

**Kryteria Konkursowe** oznaczają grupę cech, za spełnienie których przyznawane są punkty decydujące o pozycji Partnera na stworzonej przez Zamawiającego Liście Rankingowej, stanowiącej podstawę wyboru Partnera i rekomendacje do zawarcia Umowy.

W niniejszym dokumencie **Wymagania Obligatoryjne (Warunki udziału w postępowaniu)** określono wg poniższych kategorii:

**Nieruchomość** – ogólne wymagania związane z Nieruchomością, w której zostanie zamontowany i uruchomiony Demonstrator Systemu Wentylacji. Zamawiający przez Nieruchomość rozumie część powierzchni ziemskiej stanowiąca odrębny przedmiot własności (grunt), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

**Budynek Wielorodzinny/Budynki Wielorodzinne (dalej: Budynek/Budynki)** – ogólne wymagania związane z Budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym/Budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, służący/służące zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący/stanowiące konstrukcyjnie samodzielną całość oraz posiadającego/posiadające kilka/wiele lokali mieszkalnych. Przy czym Zamawiający nie dopuszcza Budynku/Budynków, w których prowadzona jest działalność usługowa, gospodarcza, pozarolnicza lub inna.

**Lokal mieszkalny/Mieszkanie** – mieszkanie komunalne, będące własnością gminy, zlokalizowane w budynku wielorodzinnym spełniające wymagania zawarte w Załączniku nr 2.

**Lokale mieszkalne/Mieszkania** – zbiór sześciu Mieszkań, w których zostaną zamontowane Demonstratory Systemu wentylacji, zlokalizowane w jednym Budynku Wielorodzinnym lub w kilku Budynkach Wielorodzinnych w jak najbliższej odległości między sobą, osiedla lub kwartału zabudowy.

**Przedsięwzięcie “Wentylacja dla szkół i domów”** (dalej: WdSiD) - cel: innowacyjne, efektywne ekonomicznie systemy wentylacji mechanicznej, z regulacją temperatury powietrza nawiewanego, gwarantujące wysoką jakość powietrza (obniżenie stężenia CO<sub>2</sub>, filtrację cząstek PM<sub>2,5</sub> oraz PM<sub>10</sub>, obniżenie stężenia zanieczyszczeń mikrobiologicznych, przy minimalizacji zapotrzebowania na energię do ogrzewania i chłodzenia pomieszczeń (odzysk ciepła, chłodu i wilgoci).

**Demonstrator Systemu Wentylacji** – oznacza System Wentylacji wraz z Centralnym systemem nadzorującym zainstalowany w Budynku/Budynkach. Jako „Demonstrator Systemu Wentylacji” rozumie się zarówno Demonstrator, jak i zbiór Demonstratorów w liczbie wskazanej przez Zamawiającego.

**Centrala Wentylacyjna** – urządzenie wentylacyjne stanowiące najistotniejszy element Systemu Wentylacji, realizujący w szczególności funkcję filtracji powietrza, odzysku ciepła, chłodu i wilgoci oraz posiadający System automatyki zamontowany w obrębie jednego Budynku,

**Elementy Wentylacyjne** – elementy Systemu Wentylacyjnego, do których zaliczyć można: czerpnię, wyrzutnię, nawiewniki, wywiewniki, kształtki i przewody wentylacyjne, przepustnice, kłapy zwrotne, kłapy p. poż., izolację

cieplną, elementy montażowe oraz inne elementy niezbędne do prawidłowego zaprojektowania i funkcjonowania Systemu Wentylacji,

**Regulator Pomieszczeniowy** – urządzenie wchodzące w skład Systemu Automatyki, montowane w reprezentatywnym miejscu w pojedynczego Mieszkania, umożliwiające pomiar parametrów środowiska wewnętrznego, komunikację z Centralą Wentylacyjną lub Centralami Wentylacyjnymi zainstalowanymi w pojedynczym Mieszkanii, nastawę zadanej temperatury powietrza nawiewanego do Mieszkania oraz wybór trybów pracy: Przewietrzanie, OFF, Praca.

**Aplikacja** – oprogramowanie umożliwiające zarządzanie Systemem Wentylacji w obrębie Mieszkania, instalowane w telefonie typu smartfon wyposażone w system operacyjny Android lub iOS.

**Centralny System Nadzorujący** – aplikacja webowa wraz z serwerem i zestawem wszystkich niezbędnych elementów do zdalnego serwisowania Systemu Wentylacji oraz umożliwiający zdalną aktualizację oprogramowania Systemu Automatyki obsługiwany przez Wykonawcę lub firmę wykonawczą.

**System Wentylacji** – technologia, której przedmiotem jest instalacja wentylacyjna sterowana według zapotrzebowania, realizująca proces wymiany powietrza, odzysku ciepła, chłodu i wilgoci w obrębie Mieszkania. W skład Systemu wentylacji wchodzi Centrala Wentylacyjna, System Automatyki oraz Elementy wentylacyjne zaprojektowane i zamontowane w obrębie pojedynczego Mieszkania.

**Kandydat na Partnera (Demonstracji Technologii)** – ogólne wymagania związane z Partnerem. Organ administracji publicznej będący właścicielem Nieruchomości.

**System Automatyki** – system kontroli pojedynczego Systemu Wentylacji, umożliwiający jego sterowanie, pełniący funkcję nadzorczą, sterującą, monitorującą oraz odczytu parametrów pracy urządzeń/urządzenia.

Każdorazowo, gdy dane Wymaganie odwołuje się do aktów prawnych bezwzględnie obowiązujących, to odnoszą się one do ich aktualnego brzmienia z uwzględnieniem dotychczasowych zmian, a w przypadku zastąpienia tych przepisów w drodze innego aktu – wskazane odwołania odnoszą się do aktów zastępujących. Jeśli w toku Przedsięwzięcia dojdzie do zmiany wymogów technicznych lub norm wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, Partner zobowiązany jest dostosować niżej wymienione wymagania do zmienionych wymogów lub norm.

Przez sformułowanie **Wykonawca PCP** należy rozumieć Uczestnika Przedsięwzięcia „Wentylacja dla szkół i domów” realizowanego w trybie zamówienia przedkomercyjnego PCP (ang. *Pre-Commercial Procurement*), który prowadzi prace badawczo rozwojowe, których efektem jest **Demonstrator Systemu Wentylacji dla Mieszkania**.

Zamawiający określa Wymagania Obligatoryjne w Tabeli 1, które są wymaganiami obowiązkowymi dla Budynku wielorodzinnego i Lokalu mieszkalnego.

Tabela 1. Wymagania Obligatoryjne udziału w Konkursie na Partnera Demonstracji Technologii

<b>Numer Wymagania</b>	<b>Kategoria</b>	<b>Nazwa Wymagania Obligatoryjnego</b>	<b>Opis Wymagania Obligatoryjnego</b>	<b>Termin spełnienia wymagania</b>
1.1	Nieruchomość	Lokalizacja	Wymaga się, aby Nieruchomość była zlokalizowana w granicach Rzeczypospolitej Polskiej.	W dniu złożenia Wniosku
1.2	Nieruchomość	Numer ewidencyjny działki/działek	Wymaga się, aby Nieruchomość miała nadany/nadane numer/numery ewidencyjny/ewidencyjne działki/działek.	W dniu złożenia Wniosku
1.3	Nieruchomość	Położenie poza obszarem objętym formą ochrony przyrody.	Wymaga się, aby Nieruchomość nie znajdowała się na obszarze objętym formami ochrony przyrody w tym na Obszarze Natura 2000, na obszarze parku narodowego, parku krajobrazowego, rezerwatu przyrody.	W dniu złożenia Wniosku
1.4	Nieruchomość	Księga wieczysta	Wymaga się, aby Nieruchomość posiadała nadany numer/numery księgi wieczystej/ksiąg wieczystych.	W dniu złożenia Wniosku
1.5	Nieruchomość	Usytuowanie poza zasięgiem uciążliwości	Wymaga się, aby Nieruchomość nie znajdowała się w strefach uciążliwości (zapach, hałas, drgania itd., oddziaływanie sieci elektromagnetycznych, sieci infrastruktury elektrycznej, gazociągów itd.).	W dniu złożenia Wniosku
1.6	Nieruchomość	Bezpośredni dostęp do drogi publicznej	Wymaga się, aby Nieruchomość posiadała bezpośredni utwardzony dojazd w postaci chodnika lub/i drogi lub/i ulicy itp.	W dniu złożenia Wniosku
1.7	Nieruchomość	Ochrona konserwatorska	Wymaga się, aby Budynek/Budynki oraz teren nie były objęte opieką konserwatora zabytków.	W dniu złożenia Wniosku
1.8	Budynek	Maksymalna liczba kondygnacji	Wymaga się, aby Budynek nie posiadał więcej niż 6 kondygnacji nadziemnych.	W dniu złożenia Wniosku
1.9	Budynek	Dokumentacja techniczna	Wymaga się, aby Budynek/Budynki posiadała/posiadały dokumentację techniczną w zakresie następujących branż: architektonicznej i instalacyjnej w formacie .pdf.	W dniu złożenia Wniosku
1.10	Mieszkanie	Minimalna wysokość pomieszczeń w Mieszkanii	Wymaga się, aby wysokość pomieszczeń mieszkalnych nie była niższa niż 2,5 m.	W dniu złożenia Wniosku
1.11	Mieszkanie	Liczba i rodzaj pomieszczeń	Wymaga się, aby w skład każdego Mieszkania wchodziły pomieszczenia: Kuchnia, Łazienka i WC lub Łazienka z WC, Pokój/Salon, Sypialnia.	W dniu złożenia Wniosku
1.12	Mieszkanie	Liczba Użytkowników Mieszkań	Wymaga się, aby dopuszczalna liczba Użytkowników każdego Mieszkania wynosiła od 1 do 6 mieszkańców.	W dniu złożenia Wniosku

1.13	Mieszkanie	Instalacje	Wymaga się, aby każde Mieszkania/Mieszkanie posiadało instalacje: kanalizacyjną, wodociągową, elektroenergetyczną, c.o. oraz inne niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania.	W dniu złożenia Wniosku
1.14	Mieszkanie	Internet	Wymaga się, aby dla Mieszkań zapewniony był stały dostęp do sieci Internet na czas uruchomienia oraz eksploatacji Demonstratora Systemu Wentylacji. Przy czym, Zamawiający dopuszcza internet mobilny, w postaci dedykowanego urządzenia np. routera z kartą SIM zainstalowanego w Budynku, natomiast nie dopuszcza rozwiązania udostępniania w postaci „router Wi-Fi” z telefonu komórkowego.	W dniu złożenia Wniosku
1.15	Mieszkanie	Instalacja elektryczna	Wymaga się, aby każde Mieszkanie posiadało instalację elektryczną 230 VAC (1f) lub 400 VAC (3f) o mocy przyłączeniowej co najmniej 6 kW.	W dniu złożenia Wniosku
1.16	Mieszkanie	Okapy kuchenne	Wymaga się zgody, aby w każdym Mieszkaniu była możliwość zainstalowania okapów kuchennych z filtrem węglowym bez podłączenia do komina.	W dniu złożenia Wniosku
1.17	Mieszkanie	Urządzenia gazowe z otwartą komorą spalania	Wymaga się, aby każde Mieszkanie nie posiadało urządzeń gazowych z otwartą komorą spalania (dotyczy zarówno urządzeń centralnego ogrzewania, jak i ciepłej wody użytkowej).	W dniu złożenia Wniosku
1.18	Mieszkanie	Instalacja c.o.	Wymaga się, aby w każdym Mieszkaniu zamontowana była wodna instalacja centralnego ogrzewania.	W dniu złożenia Wniosku
1.19	Mieszkanie	Zawory termostacyjne/wkładki termostacyjne	Wymaga się, aby istniejąca instalacja c.o. posiadała zawory termostacyjne.	W dniu złożenia Wniosku
1.20	Mieszkanie	Instalacja wentylacji grawitacyjnej	Wymaga się, aby Mieszkanie posiadało system wentylacji grawitacyjnej m.in. w kuchni, łazience lub/i WC.	W dniu złożenia Wniosku
1.21	Partner	Zgoda Partnera	Kandydat na Partnera wyraża zgodę na montaż (Centrali Wentylacyjnej, Elementów Wentylacyjnych, Regulatora Pomieszczeniowego, Centralnego Systemu Nadzorującego, z możliwością sterowania z poziomu Aplikacji i monitorowanie pracy Demonstratorów).	W dniu złożenia Wniosku
1.22	Partner	Zasiedlenie Mieszkań	Wymaga się, aby Mieszkanie, w którym zainstalowany zostanie Demonstrator Systemu wentylacji będzie lub jest zasiedlone przez mieszkańców.	W dniu złożenia Wniosku.

**We Wniosku należy zawrzeć wszystkie Wymagania Obligatoryjne wskazane w Tabeli 1. Ocena spełnienia Wymagań udziału w postępowaniu będzie prowadzona na zasadzie „Spełniono/Nie spełniono”, na podstawie deklaracji, uzupełnień lub/i przedłożonych dokumentów.**

Zamawiający określa Warunki dla Kryteriów konkursowych dla Budynku mieszkalnego zamieszczone w Tabelach: 2, 3, 4, które **NIE SĄ WYMAGANIAMI OBOWIĄZKOWYMI**, aczkolwiek będą poddane ocenie przy wyborze Partnera Demonstracji Technologii.

Tabela 2. Wymagania dla Kryteriów konkursowych „Ocena stanu Nieruchomości, Budynku oraz Lokalu mieszkalnego” dla Wniosków składanych w Konkursie na Partnera Demonstracji Technologii.

Numer Wymagania	Nazwa Wymagania	Opis Wymagania dla Kryterium Konkursowego
2.1	<b>Zagospodarowanie Nieruchomości</b>	Preferowana Nieruchomość bez nasadzeń w bezpośrednim sąsiedztwie Budynku, altan, dobudówek i innych elementów utrudniających prace montażowe na elewacji.
2.2	<b>Lokalizacja Budynku/Budynków</b>	Preferowane Budynki w województwach o najwyższych stężeniach zanieczyszczeń zewnętrznych.
2.3	<b>Stan techniczny i bryła Budynku/Budynków</b>	Preferowany Budynek murowany zgodny z definicją, na planie kwadratu lub prostokąta. Budynek nieposiadający widocznych cech świadczących o wadach konstrukcyjnych, zawilgoceniu, obecności pleśni, grzybów, pęknięć itp.
2.4	<b>Ocena energetyczna Budynku/Budynków</b>	Preferowane Świadectwo charakterystyki energetycznej dla każdego zgłaszanego Mieszkania lub dla Budynku, w którym się znajduje.
2.5	<b>Lokalizacja Mieszkań</b>	Preferowane Mieszkania w obrębie jednego osiedla/ulicy. W jak najmniejszej odległości względem siebie.
2.6	<b>Stan modernizacji Mieszkań</b>	Preferowane Mieszkania w trakcie prowadzonych prac modernizacyjnych, przy czym termin ich realizacji nie może być dłuższy niż <u>listopad 2023 r.</u>
2.7	<b>Stan techniczny Mieszkań</b>	Preferowane Mieszkania nieposiadające widocznych cech świadczących o wadach konstrukcyjnych, zawilgoceniu, obecności pleśni, grzybów, pęknięć itp.

Tabela 3. Wymagania dla Kryteriów konkursowych „Ocena instalacji” składanych w Konkursie na Partnera Demonstracji Technologii.

Numer Wymagania	Nazwa Wymagania	Opis Wymagania dla Kryterium Konkursowego
3.1	Instalacja centralnego ogrzewania	Preferowane są Budynki z instalacją centralnego ogrzewania wyposażoną w grzejniki płytowe z zaworami termostatycznymi/wkładkami termostatycznymi.
3.2	Instalacja wentylacji grawitacyjnej	Preferowane okna bez zamontowanych nawiewników higrosterowanych w Mieszkaniach.
3.3	Instalacja elektryczna	Preferowane Mieszkania posiadające rezerwowy obwód elektryczny.
3.4	Modernizacja instalacji elektrycznej	Preferowane Mieszkania ze instalacją elektryczną zmodernizowaną w przeciągu ostatnich 5 lat.
3.5	Oświetlenie	Preferowane Mieszkania nieposiadające oświetlenia wbudowanego w narożnikach lub/i listwach przysufitowych.

Tabela 4. Wymagania dla Kryteriów konkursowych „Ocena postawy i działań proekologicznych Kandydata” składanych w Konkursie na Partnera Demonstracji Technologii.

Numer Wymagania	Nazwa Wymagania	Opis Wymagania dla Kryterium Konkursowego
4.1	Termomodernizacja budynku	Preferowana pełna modernizacja Budynku po 2008 roku (dotyczy przegród budowlanych, docieplenia stropodachu oraz wymianę stolarki okiennej)
4.2	Udział w programach ekologicznych	Preferowany udział Partnera w programach wspierających proces poprawy efektywności energetycznej zgłaszanych Budynków/Budynku w okresie ostatnich 10 lat (dotyczy Budynku/Budynków oraz instalacji wewnętrznych).
4.3	Godziny prac montażowych	Preferowane godziny prac montażowych od 8 do 20.