



D E C Y Z J A
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50, art. 51 ust. 1 pkt 3, art. 53, art. 54 oraz art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), zwanej dalej „*u.p.z.p.*”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej „*Kpa*”, po rozpatrzeniu wniosku PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o., reprezentowanej przez p. Szymona Grabowskiego, z dnia 30 sierpnia 2024 r.,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego pod nazwą:

„Przebudowa peronu nr 4 wraz z instalacjami oraz przebudową sieci trakcyjnej na peronach nr 4 i nr 5, montażem elementów małej architektury oraz remontem wiaty peronowej, remont elewacji i dachu nastawni na peronie nr 4, montaż masztu antenowego na nastawni nr 4 oraz rozbiórka kiosku na peronie nr 4”, ramach zadania pn. „Budowa nowego obiektu Nastawni Gdańsk Główny na dz. nr ew. 10/5, 27/3 obręb 0080 Gdańsk oraz Modernizacji peronu nr 4 i nr 5 Gdańsk Główny i Nastawni na peronie nr 4 Gdańsk Główny. Podzadanie II: Modernizacja peronu nr 4 i nr 5 Gdańsk Główny i Nastawni na peronie nr 4 Gdańsk Główny”, na działkach ewidencyjnych nr: 10/5 i 27/3, obręb 0080, w mieście Gdańsk, stanowiących teren kolejowy zamknięty.

I. Rodzaj inwestycji.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne obejmuje przebudowę, remont, rozbiórkę i budowę obiektów służących obsłudze ruchu kolejowego oraz obiektów infrastruktury technicznej.

II. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przedmiotem inwestycji objętej niniejszą decyzją jest przebudowa peronu nr 4 na stacji Gdańsk Główny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, remontem wiaty peronowej, montażem małej architektury, rozbiórką budynku kiosku oraz remontem elewacji i naprawą pokrycia dachu budynku nastawni, zlokalizowanych na peronie nr 4, oraz przebudową sieci trakcyjnej na peronach nr 4 i 5. Zakres objęty decyzją dotyczy ww. zamierzenia inwestycyjnego zlokalizowanego na terenie działek ewidencyjnych nr: 10/5 i 27/3 obręb 0080 Gdańsk, na terenie zamkniętym.

Przebudowa peronu nr 4 obejmuje wymianę krawędzi peronowych (ścianek peronowych) i nawierzchni peronowej, wymianę schodów technicznych z peronów na torowisko na nowe, montaż balustrad zabezpieczających na końcu peronu.

Przewidziany remont wiaty peronowej zakłada impregnację elementów drewnianych do stanu do stopnia niezapalności oraz pokrycie dachowe systemowe NRO.

Inwestycja związana jest również z demontaż elementów małej architektury i montażem nowych - elementy małej architektury i tablice informacyjne zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi wykonać na wzór elementów zamontowanych na peronie nr 1 i 2. Przewidziano montaż następujących elementów:

- a) mapa dotykowa
- b) ławki
- c) kosze na odpady w tym kosze do segregacji odpadów
- d) tablice informacyjne z nazwą stacji
- e) tablice informacyjne podwójne, dwustronne – informacja o rozkładzie jazdy.

Remont elewacji i naprawa pokrycia dachu budynku nastawni polegać będzie na renowacji elewacji, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej oraz naprawie dachu z wraz z wymianą orynnowania i wykonaniem pokrycia dachowego systemowego NRO.

Przebudowa sieci trakcyjnej na peronie nr 4 i 5 dotyczy wymiany konstrukcji wsporczych sieci trakcyjnej, czyli demontażu istniejących i montażu nowych konstrukcji wsporczych brankowych sieci trakcyjnej z korektą położenia w planie.

W zakresie infrastruktury technicznej na peronie 4 przewidziano budowę/ przebudowę instalacji w zakresie branży elektrycznej i teletechnicznej: demontaż nieczynnych instalacji elektrycznych, oświetlenia i teletechnicznych oraz złączy kablowo-pomiarowych; budowę instalacji oświetlenia; budowę instalacji monitoringu wizyjnego; przebudowę i budowę instalacji elektrycznych oraz linii zasilających energetycznych, budowę i przebudowę kanalizacji teletechnicznej wielotorowej – na peronie nr 4 oraz między peronem 4 i 5 - trasy kanalizacji kablowych - po istniejących trasach – wymiana na nowe w tej samej lokalizacji; demontaż, zabezpieczenie, montaż nowej instalacji informacji pasażerskiej, demontaż obecnej i montaż nowej instalacji zegarowej; demontaż obecnej i montaż nowej instalacji nagłośnieniowej; montaż nowej sieci i urządzeń do realizacji transmisji danych; przewieszenie istniejącego systemu urządzeń sterujących i kamer w obrębie peronu nr 5 dla systemu monitoringu wizyjnego oraz zaprojektowanie lokalizacji kamer pod rozbudowę systemu monitoringu obejmującego cały zakres inwestycji; montaż nowego systemu info/sos; doprowadzenie przejść kablowych w terenie na potrzeby ewentualnych branż elektrycznych, teletechnicznych oraz SRK; wymiana masztu na dachu nastawni na peronie nr 4 - demontaż starego (wys. 6,3m) i montaż nowego masztu wys. 5,4 m.

W zakresie branży sanitarnej przewidziano budowę/ przebudowę instalacji: demontaż/uniczynienie instalacji nieużywanych - wodociągowych, rur spustowych; budowę instalacji zewnętrznej wodociągowej; budowę instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej oraz budowę instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej.

Charakterystyczne parametry peronu nr 4:

- długość i szerokość torów bez zmian;
- wysokość toru nr 7 i 9:
 - istniejąca: 0,788 – 0,861 m; projektowana: 0,96 m
 - odcinki przejściowe: tor 7 na długości 42,4 m: 0,81 – 0,96 m, tor 9 na długości 5,56 m: 0,96 – 1,01 m

III. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

Należy spełnić wymogi wynikające z przepisów, w tym techniczno-budowlanych, a także obowiązujących Polskich Norm, bądź uzyskać zgodę na odstąpienie, a w szczególności:

1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) Przewidziany do realizacji obiekt należy zaprojektować, zrealizować i użytkować, zapewniając spełnienie wymogów określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- b) Projektując objęte niniejszą decyzją zamierzenie inwestycyjne należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 1 *u.p.z.p.*
- c) Parametry inwestycji:
 - linia zabudowy – nie określa się (projektowane obiekty należy zlokalizować w obrębie granic terenu inwestycji pokazanych na załączniku mapowym do niniejszej decyzji);
 - powierzchnia zabudowy – bez zmian;
 - gabaryty projektowanych obiektów – zgodnie z punktem II niniejszej decyzji;
 - szerokość elewacji frontowej – bez zmian;
 - ilość kondygnacji – bez zmian;

- geometria dachu – bez zmian.

2) Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, zwanej dalej „*p.o.ś.*”).
- W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust. 1 *p.o.ś.*).
- Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji (art. 75 ust. 2 *p.o.ś.*).
- Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą (art. 75 ust. 3 *p.o.ś.*).
- Przedsięwzięcie powinno być realizowane przy spełnieniu także następujących warunków:
 - prace budowlane należy prowadzić w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczeń zarówno odpadami stałymi jak i ciekłymi,
 - roboty należy prowadzić w taki sposób, by minimalizować ilość odpadów budowlanych,
 - powstałe podczas prac budowlanych odpady należy segregować i składować w wydzielonym miejscu, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty; odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich utylizacją,
 - w przypadku wycieku do wód powierzchniowych substancji ropopochodnych, należy zastosować mechaniczne ich zbieranie z powierzchni wody,
 - należy ograniczyć do minimum wycinkę drzew i krzewów,
 - gleba i ziemia, powstałe przy pracach ziemnych, powinny zostać w maksymalnym stopniu wykorzystane na placu budowy, np. w celu niwelacji terenu,
 - po zagęszczeniu warstw gruntu rodzimego powinna zostać odtworzona warstwa humusu,
 - wykonane wykopy powinny być w odpowiedni sposób zabezpieczone przed ewentualnym wpadaniem ludzi i zwierząt.
- Zamierzenie inwestycyjne objęte decyzją nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, o którym mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- Obszar objęty niniejszą decyzją znajduje się w granicach GZWP nr 111 Subniecka Gdańska. W związku z powyższym, zgodnie z zapisami art. 53 ust. 4 pkt 5 *u.p.z.p.*, projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z Geologiem Wojewódzkim, działającym w imieniu Marszałka Województwa – uzgodnienie w trybie określonym w art. 53 ust. 5 *u.p.z.p.*

3) Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- Wnioskowane zamierzenie dotyczy historycznego zespołu budowlanego – zabytku wpisanego do rejestru zabytków jako zespół zabudowy Dworca Głównego w Gdańsku pod numerem 817 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 30 kwietnia 1979 r. – obecnie pod numerem 963.
Ponadto planowane zamierzenie inwestycyjne znajduje się w obrębie układu urbanistycznego miasta Gdańska wpisanego do rejestru zabytków pod nr 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 r. –

obecnie pod nr 15, uznanego ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r. za pomnik historii.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy uzyskać pozwolenie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- b) Przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy uwzględnić zapisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Należy zastosować rozwiązania zapobiegające zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku.
- c) Zgodnie z zapisami art. 32 ust. 1 ww. ustawy, w przypadku natrafienia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy:
- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Prezydenta Miasta Gdańska.
- d) W postanowieniu nr ZN.5183.243.2024.OT z dnia 17 czerwca 2024 r., Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków wskazał warunki ochrony konserwatorskiej dla przedmiotowej inwestycji w zakresie peronu nr 4 oraz nastawni na peronie nr 4, między innymi:
- planowane prace przy budynku nie mogą negatywnie wpływać na zabytek, stanowić dominanty architektonicznej;
 - zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w zabytku w zakresie peronu nr 4:
 - wymiana istniejących tras kablowych,
 - posadowienie szaf instalacyjnych wyłączenie w tunelu Dworca,
 - montaż urządzeń kamer monitoringu wizyjnego CCTV,
 - montaż urządzeń systemu informacji pasażerskiej,
 - wymiana nawierzchni peronów na nowe analogiczne do peronów dalekobieżnych 1 i 2,
 - uzupełnienie lub wymiana kanalizacji kablowych do prowadzenia kabli teletechnicznych w obrębie peronu,
 - roboty budowlane i prace konserwatorsko-restauratorskie wiaty peronowej na wzór wyremontowanych wiat peronów dalekobieżnych 1 i 2,
 - mała architektura, tj. kosze na śmieci, ławki, słupy – analogicznie jak na peronie 1 i 2,
 - dopuszcza się rozbiórkę istniejącego kiosku na peronie nr 4;
 - zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w zabytku w zakresie nastawni na peronie nr 4:
 - kompleksowy remont budynku wraz z koniecznymi naprawami dachu, elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej, itp.,
 - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na nową,
 - naprawa lub wymiana istniejących krat w oknach parteru,
 - demontaż wszelkich nieczynnych elementów, instalacji itp. z elewacji budynku,
 - wymiana stolarki okiennej na wzór okna z pierwszego piętra pochodzącego z czasu budowy nastawni,
 - konserwacja istniejącego ww. okna,
 - zachowanie/ naprawa tynku strukturalnego budynku nastawni,
 - kolorystyka budynku: zalec się kolorystykę nawiązującą do występującej na terenie dworca. tj. cegląstą,
 - kolorystyka nowych okien: białe;

- dokumentacja konieczna do oceny wpływu planowanych prac na zabytek:
 - kwerenda konserwatorska przeprowadzona w oparciu o analizę stanu istniejącego, dokumenty archiwalne, źródła historyczne oraz obiekty okoliczne;
 - ekspertyza techniczna w przypadku znacznej ingerencji w elementy konstrukcyjne budynku (budynek nastawni na peronie nr 4);
 - inwentaryzacja:
 - mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
 - elewacje w skali 1:100,
 - rzuty w skali 1:100,
 - przekrój w skali 1:100,
 - dokumentacja fotograficzna;
 - projekt architektoniczno-budowlany zawierający:
 - elewacje w skali 1:100 lub większej z uwzględnieniem materiału i kolorystyki oraz detalu w skali 1:10 lub 1:20,
 - zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej (zewnątrznej) z podziałem na stolarkę przeznaczoną do renowacji oraz do wymiany, z uwzględnieniem projektowanej kolorystyki okuć i detalu,
 - detale: granica między nawierzchnią peronów a placem przy budynku dworca,
 - przekroje: wiaty peronów;
 - program prac konserwatorskich i restauratorskich;
 - opracowanie przeprowadzonych badań konserwatorskich;
 - zasady prowadzenia prac: podczas prowadzenia prac konserwatorskich przy zabytku należy stosować tradycyjne, historyczne materiały budowlane i wykończeniowe, zgodne z okresem powstania obiektu;
- e) Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 *u.p.z.p.* projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku – uzgodnienie dokonane postanowieniem nr ZN.5151.295.2024.OT z dnia 20 grudnia 2024 r.

4) Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:
- zapotrzebowanie na wodę – z projektowanego przyłącza wodociągowe realizowanego w ramach odrębnego opracowania do sieci wodociągowej,
 - zapotrzebowanie na gaz – nie dotyczy,
 - zapotrzebowanie na energię elektryczną – z sieci miejskiej,
 - zapotrzebowanie na energię cieplną – nie dotyczy,
 - sposób odprowadzania ścieków – z projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej realizowanego w ramach odrębnego opracowania do sieci miejskiej,
 - sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych – projektuje się odwodnienia liniowe na peronie, odprowadzenie do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej,
 - gospodarka odpadami – bez zmian.
- b) Komunikacja:
- dostęp do terenu inwestycji – teren posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Podwale Grodzkie poprzez działkę nr 27/4 obr. 0080 (teren kolejowy),
 - wymagana ilość miejsc parkingowych – nie ustala się.
- c) Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 *u.p.z.p.*, projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z zarządcą drogi publicznej (ul. Podwale Grodzkie) tj. Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni działającym w imieniu Prezydenta Miasta Gdańska – uzgodnienie dokonane postanowieniem nr GZDiZ.ZD.6312.2.2.2024.PZ.5762 z dnia 20 grudnia 2024 r.
- d) Ponieważ na terenie objętym decyzją zlokalizowana jest linia kolejowa o znaczeniu państwowym nr 202, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9a *u.p.z.p.*, projekt niniejszej decyzji

został uzgodniony z Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego – uzgodnienie w trybie określonym w art. 53 ust. 5 u.p.z.p.

- e) Inwestycję należy projektować i realizować uwzględniając wymogi wynikające z przepisów:
- ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 697),
 - rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998r. poz. 987 ze zm.).

5) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) Inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań, dotyczących poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, w szczególności zapewnić, przewidzianą obowiązującymi przepisami, ochronę:
- przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności oraz dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, a w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu lub uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,
 - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej.
- b) Przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę inwestor musi posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do ww. wniosku oświadczeniem, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
- c) Inwestor zobowiązany jest uzyskać wymagane przepisami szczególnymi, uzgodnienia, pozwolenia lub opinie innych zainteresowanych organów, w tym uzgodnienia z gestorami infrastruktury na terenie lokalizacji wnioskowanego zamierzenia, w szczególności uzgodnienia usytuowania sieci uzbrojenia terenu z zarządzającym terenem zamkniętym, zgodnie z dyspozycją art. 28d ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151). Za „sieci uzbrojenia terenu”, zgodnie z treścią art. 2 pkt 11 ww. ustawy, uważa się wszelkiego rodzaju nadziemne, naziemne i podziemne przewody i urządzenia: wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłe, telekomunikacyjne, elektroenergetyczne i inne, z wyłączeniem urządzeń melioracji szczegółowych, a także podziemne budowle, które w rozumieniu przepisów o statystyce publicznej nie są budynkami.

6) Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję położony jest poza terenami górniczymi.

IV. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Wyznaczono obszar oznaczony linią przerywaną koloru fioletowego, na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie:

W dniu 2 września 2024 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o., reprezentowanej przez p. Szymona Grabowskiego, z dnia 30 sierpnia 2024 r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia: „Przebudowa peronu nr 4 wraz z instalacjami oraz przebudową sieci trakcyjnej na peronach nr 4 i nr 5,

montażem elementów małej architektury oraz remontem wiaty peronowej, remont elewacji i dachu nastawni na peronie nr 4, montaż masztu antenowego na nastawni nr 4 oraz rozbiórka kiosku na peronie nr 4”, ramach zadania pn. "Budowa nowego obiektu Nastawni Gdańsk Główny na dz. nr ew. 10/5, 27/3 obręb 0080 Gdańsk oraz Modernizacji peronu nr 4 i nr 5 Gdańsk Główny i Nastawni na peronie nr 4 Gdańsk Główny. Podzadanie II: Modernizacja peronu nr 4 i nr 5 Gdańsk Główny i Nastawni na peronie nr 4 Gdańsk Główny", na działkach ewidencyjnych nr: 10/5 i 27/3, obręb 0080, w mieście Gdańsk, stanowiących teren kolejowy zamknięty.

Ponieważ ww. wniosek posiadał braki formalne, Wojewoda Pomorski, zgodnie z zapisami art. 64 § 2 i art. 261 § 1 i 2 *Kpa*, pismem nr WI-III.746.1.40.2024.SM.a z dnia 24 września 2024 r., wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku.

W dniu 10 października 2024 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo uzupełniające przedmiotowe wezwanie. W związku z tym, że przedłożone dokumenty nie uzupełniały w całości braków wskazanych w wezwaniu Wojewody Pomorskiego, ponownie wezwano inwestora do skorygowania wniosku.

W dniu 5 listopada 2024 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo inwestora nr RDW/2024/10/0046 uzupełniające w całości ww. wniosek.

Inwestycja objęta przedmiotowym wnioskiem zalicza się do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) i zlokalizowana jest na terenie zamkniętym, o którym mowa w przepisach Prawa geodezyjnego i kartograficznego. W związku z powyższym, zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 3 *u.p.z.p.*, organem właściwym do wydania decyzji jest Wojewoda Pomorski.

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). W związku z powyższym inwestor nie był zobowiązany dołączyć do wniosku decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112).

We wniosku zawarto charakterystykę planowanej inwestycji, obejmującą elementy określone art. 52 ust. 2 pkt 2 *u.p.z.p.*, a do wniosku dołączono mapę w skali 1:500, określającą granice terenu objętego wnioskiem.

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisie art. 52 *u.p.z.p.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie. Stosownie do zapisów art. 53 ust. 1 *u.p.z.p.* o wszczęciu postępowania zawiadomiono strony w drodze obwieszczenia (WI-III.746.1.40.2024.SM.d z dnia 28 listopada 2024 r.) na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego, występując także pismem nr WI-III.746.1.40.2024.SM.e z dnia 28 listopada 2024 r. do Urzędu Miasta Gdańska o wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej ww. obwieszczenia. Jednocześnie pismem nr WI-III.746.1.40.2024.SM.c z dnia 28 listopada 2024 r., o wszczęciu postępowania zawiadomiono wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego Wojewoda Pomorski dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu funkcjonalnego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Ustalono, że obszar objęty decyzją znajduje się w granicach GZWP nr 111 Subniecka Gdańska. W związku z powyższym, zgodnie z zapisami art. 53 ust. 4 pkt 5 *u.p.z.p.*, przy piśmie nr WI-III.746.1.40.2024.SM.f z dnia 5 grudnia 2024 r. przekazano projekt niniejszej decyzji do uzgodnienia Geologowi Wojewódzkiemu, działającemu w imieniu Marszałka Województwa Pomorskiego - uzgodnienia dokonano w trybie określonym w art. 53 ust. 5 *u.p.z.p.*

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 *u.p.z.p.*, projekt decyzji został również przekazany do uzgodnienia Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Gdańsku (przy piśmie nr WI-

III.746.1.40.2024.SM.g z dnia 5 grudnia 2024 r., który postanowieniem nr ZN.5151.295.2024.OT z dnia 20 grudnia 2024 r. uzgodnił treść decyzji.

Na obszarze objętym niniejszą decyzją znajduje się linia kolejowa o znaczeniu państwowym nr 202, w związku z powyższym, przy piśmie nr WI-III.746.1.40.2024.SM.h z dnia 5 grudnia 2024 r., projekt decyzji został przekazany do uzgodnienia, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9a *u.p.z.p.*, Prezesowi Urzędu Transportu Kolejowego – - uzgodnienia dokonano w trybie określonym w art. 53 ust. 5 *u.p.z.p.*

Ponadto projekt decyzji (przesłany przy piśmie nr WI-III.746.1.40.2024.SM.i w dniu 18 grudnia 2024 r.) został uzgodniony, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 *u.p.z.p.*, z zarządcą drogi publicznej (ul. Podwale Grodzkie) tj. Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni działającym w imieniu Prezydenta Miasta Gdańska – uzgodnienie dokonane postanowieniem nr GZDiZ.ZD.6312.2.2.2024.PZ.5762 z dnia 20 grudnia 2024 r.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych wniosków, uwag ani zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak sentencji.

Pouczenie:

*Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem organu, który ją wydał, w terminie 14 dni od daty doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (por. art. 53 ust. 6 *u.p.z.p.*).*

*Zgodnie z art. 2e *u.p.z.p.* postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o jej wydanie, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary*

Załączniki:

Załącznik nr 1 – kopia mapy w skali 1:500, na której linią przerywaną koloru fioletowego, oznaczone zostały granice obszaru objętego niniejszą decyzją.

z up. Wojewody Pomorskiego

Dyrektor
Wydziału Infrastruktury

Małgorzata Cymerys

(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. Szymon Grabowski (pełnomocnik PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o.),
00-203 Warszawa, ul. Bonifraterska 17,
2. Polskie Koleje Państwowe S.A., 80-958 Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 2-4,
3. WI-III/aa

Projekt niniejszej decyzji sporządziła mgr inż. arch. Sylwia Możejko, posiadająca dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 ppkt c i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 211), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictw pobrano opłatę skarbową w wysokości 615 zł.

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl