

Polska – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne – Usługa polegająca na wykonaniu niejawnego programu inwestycji (PI) i niejawnego programu funkcjonalno – użytkowego (PFU) - 2 części

OJ S 198/2024 10/10/2024

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

## 1. Nabywca

---

### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Ministerstwo Obrony Narodowej

E-mail: [zamowienia@mon.gov.pl](mailto:zamowienia@mon.gov.pl)

Status prawny nabywcy: Instytucja administracji centralnej

Nabywca jest podmiotem zamawiającym

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Obronność

## 2. Procedura

---

### 2.1. Procedura

Tytuł: Usługa polegająca na wykonaniu niejawnego programu inwestycji (PI) i niejawnego programu funkcjonalno – użytkowego (PFU) - 2 części

Opis: Usługa polegająca na wykonaniu niejawnego programu inwestycji (PI) i niejawnego programu funkcjonalno – użytkowego (PFU) dla: 1. Część I: zadanie pn. „Budowa klimatyzacji centralnej w budynku nr 1 w kompleksie przy ul. Puławskiej 4A w Warszawie”, 2. Część II: zadanie pn. „Budowa sieci wodociągowej i przeciwpożarowej z hydrantami zewnętrznymi w kompleksie wojskowym przy ul. Rakowieckiej 4A w Warszawie

Identyfikator procedury: adc0c102-6180-43a4-8dc5-dd035e2a4426

Wewnętrzny identyfikator: 19/ZP/24

Rodzaj procedury: Ograniczona

Procedura jest przyspieszona: nie

#### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000

Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 71321000

Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

#### 2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

#### 2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2009/81/WE

#### 2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Naruszenie zobowiązań wynikających wyłącznie z krajowych przesłanek wykluczenia: I. Wyklucza się wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych: 1) w art. 108 ust. 1 ustawy pzp; 2) w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy pzp; 3) w art. 405 ust. 2 pkt 4 ustawy pzp; 4) w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r., poz. 1497, 1859) oraz art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie II. II. Brak podstaw wykluczenia zostanie dokonany zgodnie z formułą spełnia – nie spełnia w oparciu o informacje zawarte w: 1) Informacji, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy pzp; 2) oświadczeniu wykonawcy o przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021 r. poz. 275), wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej; 3) oświadczeniu wykonawcy, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy pzp, o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz kryteriów selekcji wskazanych przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu. 4) aktualnym na dzień złożenia odpisie lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. W przypadku oferty składanej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokumenty składa każdy z wykonawców oddzielnie. W zakresie podwykonawcy, który nie jest podmiotem udostępniającym wykonawcy potencjał dla spełnienia warunku - zamawiający nie będzie badał, czy nie zachodzą wobec tego podwykonawcy podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy. Dokumenty i oświadczenia wskazane w pkt II 2 ppkt 1) - 4) składa wykonawca, każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz każdy podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacjach polega wykonawca. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy. Zgodnie z art. 411 ust. 9 ustawy pzp zamawiający poniżej wskazuje kryteria selekcji, które zamierza stosować w celu ograniczenia liczby wykonawców zaproszonych do składania ofert. Zamawiający informuje jednocześnie, że do składania ofert zaprosi co najmniej 3 wykonawców, jednak nie więcej niż 15. Kryteria selekcji, które zamawiający zamierza stosować w celu ograniczenia liczby wykonawców zaproszonych do składania ofert: Jeżeli liczba wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, będzie większa niż 15, zamawiający dokona zgodnie z ustawą pzp badania złożonego wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu dokumentu – Wykaz usług. Na tej podstawie zamawiający dokona selekcji wykonawców kierując się następującymi zasadami: 1. Zamawiający zsumuje wartości brutto usług wykazanych w kolumnie nr 5 Wykazu usług, spełniających wymagania określone w warunku udziału w postępowaniu dotyczącym zdolności technicznej lub zawodowej. Do złożenia oferty zostanie zaproszonych 15-stu wykonawców, których zsumowana wartość brutto, o której mowa wyżej, będzie największa zgodnie z malejącą kolejnością. 2. Zamawiający podczas sumowania wartości brutto ww. usług nie będzie brał pod uwagę usług wykazanych w dokumencie Wykaz usług, uzupełnionym z zastosowaniem art. 128 ust. 1 ustawy pzp (powyższe nie dotyczy sytuacji, gdy

wykonawca w uzupełnionym w trybie art. 128 ust. 1 ustawy pzp wykazie przedstawi te same usługi co w pierwotnym wykazie załączonym do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu). 3. Jeżeli wykonawca nie załączy dokumentu Wykaz usług, zamawiający uzna sumę wartości usług, jako 0 PLN. 4. Jeżeli żadna z usług wykazanych w załączonym do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu dokumencie – Wykaz usług nie będzie spełniała wymagań określonych w warunku udziału w postępowaniu, dotyczącym kwalifikacji technicznych i/lub zawodowych, zamawiający uzna sumę wartości usług, jako 0 PLN. 5. W przypadku, gdy dwóch lub więcej wykonawców spełnia warunki udziału w postępowaniu, a jednocześnie zsumowana wartość usług będzie taka sama, i nie ma obiektywnego sposobu na ich sklasyfikowanie na odrębnych pozycjach, zamawiający zaprasza do złożenia oferty wszystkich tych wykonawców mając na uwadze wyrażoną w art. 16 ustawy pzp zasadę uczciwej konkurencji, równego traktowania wykonawców, przejrzystości oraz proporcjonalności.

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Wykonanie niejawnego programu inwestycji (PI) i niejawnego programu funkcjonalno – użytkowego (PFU) dla: CZĘŚĆ 1 - Zadanie pn. „Budowa klimatyzacji centralnej w budynku nr 1 w kompleksie przy ul. Puławskiej 4A w Warszawie

Opis: Przedmiotem zamówienia jest newralgiczna usługa polegająca na opracowaniu niejawnego programu inwestycji oraz niejawnego programu funkcjonalno - użytkowego dla zadania inwestycyjnego nr 80141 „Budowa klimatyzacji centralnej w budynku nr 1 w kompleksie przy ul. Puławskiej 4A w Warszawie”. Zakres opracowania (PI, PFU) dotyczy w szczególności zaprojektowania i budowy nowej instalacji klimatyzacji centralnej w budynku nr 1 w kompleksie wojskowym przy ul. Puławskiej 4A w Warszawie. 1. Wykonawca musi podzielić przedmiot zamówienia na n/w etapy: a) Etap I – wykonanie programu inwestycji, b) Etap II – wykonanie programu funkcjonalno - użytkowego, 2. Program Inwestycji musi być opracowany w oparciu o wniosek inwestycyjny pn.: „Budowa klimatyzacji centralnej w budynku nr 1 w kompleksie przy ul. Puławskiej 4A w Warszawie”. 3. Program funkcjonalno – użytkowy musi być wykonany w oparciu o program inwestycji oraz zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Program funkcjonalno – użytkowy opracowany przez wykonawcę określi planowane koszty prac projektowych i robót budowlanych i na jego podstawie możliwe będzie przygotowanie oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych i budowlanych, 4. Zakres umowy obejmuje także: a) uzyskanie przez Wykonawcę (na własny koszt) niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, opinii, decyzji, zaleceń, wykonanie ekspertyz, inwentaryzacji, ocen technicznych. w zakresie niezbędnym do właściwego wykonania przedmiotu umowy oraz wymaganych przepisami obowiązującego prawa, b) udzielanie Zamawiającemu przez Wykonawcę odpowiedzi na pytania związane z opracowaną dokumentacją przedprojektową (tj. PI,PFU) na etapie prowadzenia przez Zamawiającego procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy prac projektowych i robót budowlanych oraz w trakcie ich wykonywania, c) na pisemne żądanie zamawiającego udział wykonawcy w czynnościach odbioru dokumentacji projektowej zleconej do wykonania przez zamawiającego przyszłemu wykonawcy robót budowlanych (w systemie zaprojektuj i wybuduj) na podstawie opracowanego PI i PFU, d) dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich

poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i dokonania zapłaty za jego wykonanie.

Wewnętrzny identyfikator: CZĘŚĆ - 1

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000

Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 71321000

Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 268 Dni

#### **5.1.4. Wznowienie**

Maksymalna liczba wznowień: 0

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP)

Informacje dodatkowe: 1. Termin realizacji: a. Etap I: wykonanie i przekazanie Zamawiającemu programu inwestycji – do 60 dni kalendarzowych, liczonych od dnia podpisania umowy, b. Etap II: Wykonanie programu funkcjonalno - użytkowego - do 60 dni kalendarzowych liczonych od dnia odbioru programu inwestycji. 2. Oceny programu inwestycji oraz programu funkcjonalno - użytkowego dokona powołana przez Zamawiającego Komisja Oceny Projektów Inwestycyjnych (KOPI). 3. Na potrzeby dokonania przez Zamawiającego oceny, Wykonawca składa po jednym egzemplarzu każdego opracowania bez wersji elektronicznych. 4. Pozostałe egzemplarze programu inwestycji, programu funkcjonalno - użytkowego wraz z wersjami elektronicznymi Wykonawca przekazuje Zamawiającemu po dokonaniu odbioru programu inwestycji, programu funkcjonalno - użytkowego przez KOPI, w terminie do 14 dni, liczonych od dnia otrzymania zatwierdzonego protokołu z posiedzenia KOPI. 5. Dostarczone Zamawiającemu program inwestycji, program funkcjonalno - użytkowy będą podlegać sprawdzeniu w ciągu 30 dni przez Zamawiającego pod względem poprawności, zgodności z umową i kompletności. 6. Zamawiający dokona oceny programu inwestycji, programu funkcjonalno - użytkowego na posiedzeniu KOPI, w obecności Wykonawcy. Posiedzenie KOPI będzie dokumentowane w formie protokołu. 7. Jeżeli na posiedzeniu KOPI zostaną stwierdzone wady programu inwestycji, programu funkcjonalno - użytkowego, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Wykonawca w terminie do 14 dni usunie stwierdzone przez Zamawiającego wady i dostarczy poprawiony program inwestycji, program funkcjonalno - użytkowy Zamawiającemu. Za czas sprawdzania i poprawiania Zamawiający nie będzie naliczał kar umownych. 8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi dalsze występowanie wad w poprawionym przez Wykonawcę programie inwestycji, programie funkcjonalno - użytkowym, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Wykonawca w terminie do 14 dni usunie stwierdzone przez Zamawiającego wady i dostarczy poprawiony program inwestycji, program funkcjonalno - użytkowy Zamawiającemu. Datą odbioru będzie

dzień, w którym Zamawiający przyjmie program inwestycji, program funkcjonalno - użytkowy bez uwag. W tym wypadku Zamawiający będzie naliczał kary umowne liczone od dnia posiedzenia KOPI, podczas którego stwierdzono dalsze występowanie wad, do dnia dostarczenia Zamawiającemu poprawionego programu inwestycji, programu funkcjonalno - użytkowego. Jeżeli w toku czynności sprawdzających zostaną wniesione wady lub usterki niedające się usunąć w szybkim czasie lub brak możliwości prawidłowego korzystania z wykonanej dokumentacji przedprojektowej, Zamawiający może odmówić Komisijnego odbioru. 9. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu uwzględnienia uwag z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, np. leżących po stronie właściwego organu administracji architektoniczno–budowlanej, właściwego konserwatora zabytków, instytucji uzgadniającej. Powyższe wymaga pisemnego uzasadnienia sporządzonego przez Wykonawcę oraz akceptacji Zamawiającego. 10. Dokonanie przez zamawiającego odbioru bez uwag, należy rozumieć jako dokonanie odbioru dokumentacji przedprojektowej jako wykonanej zgodnie z zakresem przedmiotowym umowy, na co nie ma wpływu ewentualne posiadanie przez te roboty nieistotnych wad, usterek i niedoróbek 11. Przez wadę należy rozumieć w szczególności taki stan, w którym następuje zmniejszenie użyteczności przedmiotu umowy, zmniejszenie wartości przedmiotu umowy lub niekompletność przedmiotu umowy. 12. Przez wadę istotną należy rozumieć wadę uniemożliwiająca lub znacząco utrudniająca korzystanie z rzeczy w sposób zgodny z jej przeznaczeniem. 13. Za wady dokumentacji przedprojektowej uważa się w szczególności: a) braki (np. pominięcia zakresów wynikających z wytycznych, przepisów lub zasad wiedzy technicznej), b) błędy (np. nieprawidłowo przyjęte właściwości robót niezgodnie z wytycznymi, przepisami, lub zasadami wiedzy technicznej), c) sprzeczności (np. rozbieżności w dokumentach opisujących przedmiot dokumentacji przedprojektowej tj. odmienne ustalenia w wykonanych dokumentach w odniesieniu do tych samych cech, właściwości, ilości, wymiarów), d) niejasności (np. niejednoznaczność przyjętego standardu, opisu). 14. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy wynosi 5% wartości umowy. 15. Gwarancja zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być wniesiona przez Wykonawcę w pieniądzu albo w formie nieodwołalnej, bezwarunkowej i płatnej na pierwsze żądanie Zamawiającego gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.

#### **5.1.8. Kryteria dostępności**

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych nie zostały uwzględnione z uwagi na poniższe uzasadnienie

Uzasadnienie: Nie zakłada się wprowadzania zmian w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz roboty objęte zakresem opracowania nie powodują powstania barier architektonicznych

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis: 1. Wykonawca musi posiadać: a) Akredytowany system teleinformatyczny, umożliwiający przetwarzanie informacji niejawnych o klauzuli minimum „ZASTRZEŻONE”, który spełnia wymagania określone w ustawie z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 632.) i rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 lipca 2011 r. w sprawie podstawowych wymagań bezpieczeństwa teleinformatycznego (Dz.U. z 2011 r. nr 159, poz. 948), b) W przypadku wykonawców ubiegających się o wspólną realizację zamówienia lub wspólnie realizujących zamówienie, co najmniej jeden z nich musi posiadać przez cały okres realizacji zamówienia Akredytowany system teleinformatyczny, umożliwiający przetwarzanie informacji niejawnych o klauzuli minimum „ZASTRZEŻONE”,

który spełnia wymagania określone w ustawie z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 632.) i rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 lipca 2011 r. w sprawie podstawowych wymagań bezpieczeństwa teleinformatycznego (Dz. U. z 2011 r. nr 159, poz. 948). Pozostali wykonawcy muszą spełniać wymagania zawarte w art. 54 ust. 9 i 10 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych. c) Wszystkie osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą posiadać pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej (wykonawcy), o którym mowa w art. 21 ust 4 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 roku o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 632.) lub ważne poświadczenie bezpieczeństwa oraz aktualne zaświadczenia stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych wydane na podstawie art. 19 i 20 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 9 lipca 2020 r. w sprawie wzorów zaświadczeń, stwierdzających odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych oraz sposobu rozliczania kosztów przeprowadzenia szkolenia przez Agencję Bezpieczeństwa Wewnętrznego lub Służbę Kontrwywiadu Wojskowego (Dz. U. z 2020 poz. 1256). d) Powyższe zasady stosuje się do podwykonawców i dalszych podwykonawców. 2. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że: a) dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania co najmniej z ograniczeniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, będącą czynnym członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, co będzie udokumentowane aktualną przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa; b) osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą posiadać pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej (wykonawcy), o którym mowa w art. 21 ust 4 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 roku o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 632.) lub ważne poświadczenie bezpieczeństwa. Wymagania dotyczące osób biorących udział w realizacji umowy w zakresie ochrony informacji niejawnych zawarte są w załączonej instrukcji bezpieczeństwa przemysłowego; c) wszystkie osoby skierowane do realizacji zamówienia muszą posiadać aktualne zaświadczenia stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych wydane na podstawie art. 19 i 20 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 9 lipca 2020 r. w sprawie wzorów zaświadczeń stwierdzających odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych oraz sposobu rozliczania kosztów przeprowadzenia szkolenia przez Agencję Bezpieczeństwa Wewnętrznego lub Służbę Kontrwywiadu Wojskowego (Dz. U. z 2020 poz. 1256); d) Autorami PI, PFU będą osoby spełniające ww. warunki 3. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że należycie zrealizował w okresie 5 lat, przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, wraz z podaniem jej wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotu, na rzecz którego wykonano co najmniej jednej usługi polegającej na wykonaniu programu funkcjonalno – użytkowego (PFU) zgodnego z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454 z późn. zm) lub co najmniej jednej usługi polegającej na wykonaniu programu funkcjonalni – użytkowego (PFU) zgodnie z wcześniej obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 poz. 1129) i co najmniej jednej usługi polegającej na wykonaniu programu inwestycji (PI) zgodnego z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 roku w sprawie szczegółowego

sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz.U. z 2010 r. Nr 238 poz.1579). Dopuszcza się wykonanie dokumentów PI, PFU dla różnych zadań. Łączne wynagrodzenie wykonawcy za wykonane PI i PFU wyniosło co najmniej 15 tys. zł brutto. 4. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku: spełnia / nie spełnia.  
Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis: KRYTERIA SELEKCJI: określone w pkt. 5.1.9 ogłoszenia o zamówieniu, zgodnie z którymi na podstawie art. 411 ust. 8 ustawy zamawiający ogranicza liczbę wykonawców zapraszanych do składania ofert, których wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu nie podlegały odrzuceniu. Zgodnie z art. 411 ust. 9 ustawy pzp zamawiający poniżej wskazuje kryteria selekcji, które zamierza stosować w celu ograniczenia liczby wykonawców zaproszonych do składania ofert. Zamawiający informuje jednocześnie, że do składania ofert zaprosi co najmniej 3 wykonawców, jednak nie więcej niż 15. Kryteria selekcji, które zamawiający zamierza stosować w celu ograniczenia liczby wykonawców zaproszonych do składania ofert: Jeżeli liczba wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, będzie większa niż 15, zamawiający dokona zgodnie z ustawą pzp badania złożonego wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu dokumentu – Wykaz usług. Na tej podstawie zamawiający dokona selekcji wykonawców kierując się następującymi zasadami: 1. Zamawiający zsumuje wartości brutto usług wykazanych w kolumnie nr 5 Wykazu usług, spełniających wymagania określone w warunku udziału w postępowaniu dotyczącym zdolności technicznej lub zawodowej. Do złożenia oferty zostanie zaproszonych 15-stu wykonawców, których zsumowana wartość brutto, o której mowa wyżej, będzie największa zgodnie z malejącą kolejnością. 2. Zamawiający podczas sumowania wartości brutto ww. usług nie będzie brał pod uwagę usług wykazanych w dokumencie Wykaz usług, uzupełnionym z zastosowaniem art. 128 ust. 1 ustawy pzp (powyższe nie dotyczy sytuacji, gdy wykonawca w uzupełnionym w trybie art. 128 ust. 1 ustawy pzp wykazie przedstawi te same usługi co w pierwotnym wykazie załączonym do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu). 3. Jeżeli wykonawca nie załączy dokumentu Wykaz usług, zamawiający uzna sumę wartości usług, jako 0 PLN. 4. Jeżeli żadna z usług wykazanych w załączonym do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu dokumencie – Wykaz usług nie będzie spełniała wymagań określonych w warunku udziału w postępowaniu, dotyczącym kwalifikacji technicznych i/lub zawodowych, zamawiający uzna sumę wartości usług, jako 0 PLN. 5. W przypadku, gdy dwóch lub więcej wykonawców spełnia warunki udziału w postępowaniu, a jednocześnie zsumowana wartość usług będzie taka sama, i nie ma obiektywnego sposobu na ich sklasyfikowanie na odrębnych pozycjach, zamawiający zaprasza do złożenia oferty wszystkich tych wykonawców mając na uwadze wyrażoną w art. 16 ustawy pzp zasadę uczciwej konkurencji, równego traktowania wykonawców, przejrzystości oraz proporcjonalności.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 15

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

#### 5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Kryterium CENA - 100%

Opis: KRYTERIUM CENA (C) – waga 100 pkt. (%): Przyjmuje się, że 1% = 1 punkt Punkty w kryterium „cena” zostaną obliczone w następujący sposób:  $C = C_{\min} / C_o \times 100$  pkt gdzie: C – liczba punktów otrzymanych za kryterium CENA C min – najniższa oferowana cena spośród wszystkich ważnych i niepodlegających odrzuceniu ofert C o – cena oferty badanej

Waga (wartość procentowa, dokładna): 100

#### 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Obowiązkowe wskazanie podwykonawstwa: Brak informacji o podwykonawstwie

Zgłoszenie elektroniczne: Niedozwolone

Uzasadnienie, dlaczego zgłoszenia elektroniczne są niemożliwe:

Ochrona informacji szczególnie chronionych

Opis: 1. Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się: a) za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz.U. z 2023 r., poz. 1640), osobiście, przez posłańca, na adres: Ministerstwo Obrony Narodowej, Departament Administracyjny al. Niepodległości 218, 00-911 Warszawa, Polska; b) przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, na adres poczty elektronicznej: [zamowienia@mon.gov.pl](mailto:zamowienia@mon.gov.pl). 2. Ofertę, wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy pzp, składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej. 3. Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy złożyć w nieprzejrzywej, trwale zamkniętej kopercie, która powinna być zaadresowana następująco: Ministerstwo Obrony Narodowej, Departament Administracyjny, al. Niepodległości 218, 00-911 Warszawa z oznakowaniem: „Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu na usługę polegającą na wykonaniu niejawnego programu inwestycji (PI) i niejawnego programu funkcjonalno – użytkowego (PFU) dla Części I – zadania pn. „Budowa klimatyzacji centralnej w budynku nr 1 w kompleksie przy ul. Puławskiej 4A w Warszawie”, nr sprawy 19/ZP/24, Nie otwierać przed 25.10.2024 r., godz. 11:30”

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 25/10/2024 11:30:00 (UTC+2)

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Etap I: wykonanie i przekazanie Zamawiającemu programu inwestycji – do 60 dni kalendarzowych, liczonych od dnia podpisania umowy, Etap II: Wykonanie programu funkcjonalno - użytkowego - do 60 dni kalendarzowych liczonych od dnia odbioru programu inwestycji. Na potrzeby dokonania przez Zamawiającego oceny, Wykonawca składa po jednym egzemplarzu każdego opracowania bez wersji elektronicznych.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Zasady finansowe: Zgodnie z postanowieniami umowy. Wymagane zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5% wartości umowy. Gwarancja zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być wniesiona przez Wykonawcę w pieniądzu albo w formie nieodwołalnej, bezwarunkowej i płatnej na pierwsze żądanie Zamawiającego gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.

Podwykonawstwo:

Nie ma zastosowania obowiązek podwykonawstwa.



### 5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Ministerstwo Obrony Narodowej

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Ministerstwo Obrony Narodowej

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Ministerstwo Obrony Narodowej

Organizacja rozpatrująca oferty: Ministerstwo Obrony Narodowej

TED eSender: Publications Office of the European Union

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Wykonanie niejawnego programu inwestycji (PI) i niejawnego programu funkcjonalno – użytkowego (PFU) dla: CZĘŚĆ 2 - pn. „Budowa sieci wodociągowej i przeciwpożarowej z hydrantami zewnętrznymi w kompleksie wojskowym przy ul. Rakowieckiej 4A w Warszawie”

Opis: Przedmiotem zamówienia jest newralgiczna usługa polegająca na opracowaniu niejawnego programu inwestycji oraz niejawnego programu funkcjonalno - użytkowego dla zadania inwestycyjnego nr 80143 „Budowa sieci wodociągowej i przeciwpożarowej z hydrantami zewnętrznymi w kompleksie wojskowym przy ul. Rakowieckiej 4A w Warszawie”. Zakres opracowania (PI, PFU) dotyczy w szczególności zaprojektowania i budowy nowej sieci wodociągowej z zewnętrznymi hydrantami przeciwpożarowymi w kompleksie wojskowym przy ul. Rakowieckiej 4A w Warszawie. Nową sieć wodociągowa należy zaprojektować i wykonać w sposób zapewniający pełną sprawność techniczną i funkcjonalną: - instalacji wodociągowej z hydrantami zewnętrznymi stanowiącymi przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę dla kompleksu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę - w zakresie wydajności i ciśnienia instalacji wodociągowych przeciwpożarowych we wszystkich budynkach kompleksu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. Jeżeli w wyniku analizy nie spełniona będzie minimalna wydajność i ciśnienie w punkcie poboru wody na cele przeciwpożarowe dla każdego budynku zasilanego z projektowanej sieci wodociągowej, w zakresie należy ująć inne środki techniczne (np. system podnoszenia ciśnienia) zapewniające osiągnięcie wymaganych parametrów dla danego budynku lub zespołu budynków. 1. Wykonawca musi podzielić przedmiot zamówienia na n/w etapy: a) Etap I – wykonanie programu inwestycji, b) Etap II – wykonanie programu funkcjonalno - użytkowego, 2. Program Inwestycji musi być opracowany w oparciu o wniosek inwestycyjny pn.: „Budowa klimatyzacji centralnej w budynku nr 1 w kompleksie przy ul. Puławskiej 4A w Warszawie”. 3. Program funkcjonalno – użytkowy musi być wykonany w oparciu o program inwestycji oraz zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Program funkcjonalno – użytkowy opracowany przez wykonawcę określi planowane koszty prac projektowych i robót budowlanych i na jego podstawie możliwe będzie przygotowanie oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac

projektowych i budowlanych, 4. Zakres umowy obejmuje także: a) uzyskanie przez Wykonawcę (na własny koszt) niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, opinii, decyzji, zaleceń, wykonanie ekspertyz, inwentaryzacji, ocen technicznych. w zakresie niezbędnym do właściwego wykonania przedmiotu umowy oraz wymaganych przepisami obowiązującego prawa, b) udzielanie Zamawiającemu przez Wykonawcę odpowiedzi na pytania związane z opracowaną dokumentacją przedprojektową (tj. PI,PFU) na etapie prowadzenia przez Zamawiającego procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy prac projektowych i robót budowlanych oraz w trakcie ich wykonywania, c) na pisemne żądanie zamawiającego udział wykonawcy w czynnościach odbioru dokumentacji projektowej zleconej do wykonania przez zamawiającego przyszłemu wykonawcy robót budowlanych (w systemie zaprojektuj i wybuduj) na podstawie opracowanego PI i PFU, d) dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i dokonania zapłaty za jego wykonanie.

Wewnętrzny identyfikator: CZĘŚĆ - 2

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000

Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 71321000

Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 268 Dni

#### **5.1.4. Wznowienie**

Maksymalna liczba wznowień: 0

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP)

Informacje dodatkowe: 1. Termin realizacji: a. Etap I: wykonanie i przekazanie Zamawiającemu programu inwestycji – do 60 dni kalendarzowych, liczonych od dnia podpisania umowy, b. Etap II: Wykonanie programu funkcjonalno - użytkowego - do 60 dni kalendarzowych liczonych od dnia odbioru programu inwestycji. 2. Oceny programu inwestycji oraz programu funkcjonalno - użytkowego dokona powołana przez Zamawiającego Komisja Oceny Projektów Inwestycyjnych (KOPI). 3. Na potrzeby dokonania przez Zamawiającego oceny, Wykonawca składa po jednym egzemplarzu każdego opracowania bez wersji elektronicznych. 4. Pozostałe egzemplarze programu inwestycji, programu funkcjonalno - użytkowego wraz z wersjami elektronicznymi Wykonawca przekazuje Zamawiającemu po dokonaniu odbioru programu inwestycji, programu funkcjonalno - użytkowego przez KOPI, w terminie do 14 dni, liczonych od dnia otrzymania zatwierdzonego protokołu z posiedzenia

KOPI. 5. Dostarczone Zamawiającemu program inwestycji, program funkcjonalno - użytkowy będą podlegały sprawdzeniu w ciągu 30 dni przez Zamawiającego pod względem poprawności, zgodności z umową i kompletności. 6. Zamawiający dokona oceny programu inwestycji, programu funkcjonalno - użytkowego na posiedzeniu KOPI, w obecności Wykonawcy. Posiedzenie KOPI będzie dokumentowane w formie protokołu. 7. Jeżeli na posiedzeniu KOPI zostaną stwierdzone wady programu inwestycji, programu funkcjonalno - użytkowego, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Wykonawca w terminie do 14 dni usunie stwierdzone przez Zamawiającego wady i dostarczy poprawiony program inwestycji, program funkcjonalno - użytkowy Zamawiającemu. Za czas sprawdzania i poprawiania Zamawiający nie będzie naliczał kar umownych. 8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi dalsze występowanie wad w poprawionym przez Wykonawcę programie inwestycji, programie funkcjonalno - użytkowym, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Wykonawca w terminie do 14 dni usunie stwierdzone przez Zamawiającego wady i dostarczy poprawiony program inwestycji, program funkcjonalno - użytkowy Zamawiającemu. Datą odbioru będzie dzień, w którym Zamawiający przyjmie program inwestycji, program funkcjonalno - użytkowy bez uwag. W tym wypadku Zamawiający będzie naliczał kary umowne liczone od dnia posiedzenia KOPI, podczas którego stwierdzono dalsze występowanie wad, do dnia dostarczenia Zamawiającemu poprawionego programu inwestycji, programu funkcjonalno - użytkowego. Jeżeli w toku czynności sprawdzających zostaną wniesione wady lub usterki niedające się usunąć w szybkim czasie lub brak możliwości prawidłowego korzystania z wykonanej dokumentacji przedprojektowej, Zamawiający może odmówić Komisijnego odbioru. 9. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu uwzględnienia uwag z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, np. leżących po stronie właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, właściwego konserwatora zabytków, instytucji uzgadniającej. Powyższe wymaga pisemnego uzasadnienia sporządzonego przez Wykonawcę oraz akceptacji Zamawiającego. 10. Dokonanie przez zamawiającego odbioru bez uwag, należy rozumieć jako dokonanie odbioru dokumentacji przedprojektowej jako wykonanej zgodnie z zakresem przedmiotowym umowy, na co nie ma wpływu ewentualne posiadanie przez te roboty nieistotnych wad, usterek i niedoróbek 11. Przez wadę należy rozumieć w szczególności taki stan, w którym następuje zmniejszenie użyteczności przedmiotu umowy, zmniejszenie wartości przedmiotu umowy lub niekompletność przedmiotu umowy. 12. Przez wadę istotną należy rozumieć wadę uniemożliwiająca lub znacząco utrudniająca korzystanie z rzeczy w sposób zgodny z jej przeznaczeniem. 13. Za wady dokumentacji przedprojektowej uważa się w szczególności: a) braki (np. pominięcia zakresów wynikających z wytycznych, przepisów lub zasad wiedzy technicznej), b) błędy (np. nieprawidłowo przyjęte właściwości robót niezgodnie z wytycznymi, przepisami, lub zasadami wiedzy technicznej), c) sprzeczności (np. rozbieżności w dokumentach opisujących przedmiot dokumentacji przedprojektowej tj. odmienne ustalenia w wykonanych dokumentach w odniesieniu do tych samych cech, właściwości, ilości, wymiarów), d) niejasności (np. niejednoznaczność przyjętego standardu, opisu). 14. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy wynosi 5% wartości umowy. 15. Gwarancja zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być wniesiona przez Wykonawcę w pieniądzu albo w formie nieodwołalnej, bezwarunkowej i płatnej na pierwsze żądanie Zamawiającego gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.

#### **5.1.8. Kryteria dostępności**

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych nie zostały uwzględnione z uwagi na poniższe uzasadnienie

Uzasadnienie: Nie zakłada się wprowadzania zmian w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz roboty objęte zakresem opracowania nie powodują powstania barier architektonicznych

#### 5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis: 1. Wykonawca musi posiadać: a) Akredytowany system teleinformatyczny, umożliwiający przetwarzanie informacji niejawnych o klauzuli minimum „ZASTRZEŻONE”, który spełnia wymagania określone w ustawie z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 632.) i rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 lipca 2011 r. w sprawie podstawowych wymagań bezpieczeństwa teleinformatycznego (Dz.U. z 2011 r. nr 159, poz. 948), b) W przypadku wykonawców ubiegających się o wspólną realizację zamówienia lub wspólnie realizujących zamówienie, co najmniej jeden z nich musi posiadać przez cały okres realizacji zamówienia Akredytowany system teleinformatyczny, umożliwiający przetwarzanie informacji niejawnych o klauzuli minimum „ZASTRZEŻONE”, który spełnia wymagania określone w ustawie z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 632.) i rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 lipca 2011 r. w sprawie podstawowych wymagań bezpieczeństwa teleinformatycznego (Dz. U. z 2011 r. nr 159, poz. 948). Pozostali wykonawcy muszą spełniać wymagania zawarte w art. 54 ust. 9 i 10 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych. c) Wszystkie osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą posiadać pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej (wykonawcy), o którym mowa w art. 21 ust 4 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 roku o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 632.) lub ważne poświadczenie bezpieczeństwa oraz aktualne zaświadczenia stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych wydane na podstawie art. 19 i 20 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 9 lipca 2020 r. w sprawie wzorów zaświadczeń, stwierdzających odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych oraz sposobu rozliczania kosztów przeprowadzenia szkolenia przez Agencję Bezpieczeństwa Wewnętrznego lub Służbę Kontrwywiadu Wojskowego (Dz. U. z 2020 poz. 1256). d) Powyższe zasady stosuje się do podwykonawców i dalszych podwykonawców. 2. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że: a) dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania co najmniej z ograniczeniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, będącą czynnym członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, co będzie udokumentowane aktualną przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa; b) osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą posiadać pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej (wykonawcy), o którym mowa w art. 21 ust 4 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 roku o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 632.) lub ważne poświadczenie bezpieczeństwa. Wymagania dotyczące osób biorących udział w realizacji umowy w zakresie ochrony informacji niejawnych zawarte są w załączonej instrukcji bezpieczeństwa przemysłowego; c) wszystkie osoby skierowane do realizacji zamówienia muszą posiadać aktualne zaświadczenia stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych wydane na podstawie art. 19 i 20 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 9 lipca 2020 r. w sprawie wzorów zaświadczeń stwierdzających odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych oraz sposobu rozliczania kosztów przeprowadzenia szkolenia przez Agencję

Bezpieczeństwa Wewnętrznego lub Służbę Kontrwywiadu Wojskowego (Dz. U. z 2020 poz. 1256); d) Autorami PI, PFU będą osoby spełniające ww. warunki 3. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że należycie zrealizował w okresie 5 lat, przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, wraz z podaniem jej wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotu, na rzecz którego wykonano co najmniej jednej usługi polegającej na wykonaniu programu funkcjonalno – użytkowego (PFU) zgodnego z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454 z późn. zm) lub co najmniej jednej usługi polegającej na wykonaniu programu funkcjonalni – użytkowego (PFU) zgodnie z wcześniej obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 poz. 1129) i co najmniej jednej usługi polegającej na wykonaniu programu inwestycji (PI) zgodnego z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 roku w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz.U. z 2010 r. Nr 238 poz.1579). Dopuszcza się wykonanie dokumentów PI, PFU dla różnych zadań. Łączne wynagrodzenie wykonawcy za wykonane PI i PFU wyniosło co najmniej 15 tys. zł brutto. 4. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku: spełnia / nie spełnia. Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis: KRYTERIA SELEKCJI: określone w pkt. 5.1.9 ogłoszenia o zamówieniu, zgodnie z którymi na podstawie art. 411 ust. 8 ustawy zamawiający ogranicza liczbę wykonawców zapraszanych do składania ofert, których wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu nie podlegały odrzuceniu. Zgodnie z art. 411 ust. 9 ustawy pzp zamawiający poniżej wskazuje kryteria selekcji, które zamierza stosować w celu ograniczenia liczby wykonawców zaproszonych do składania ofert. Zamawiający informuje jednocześnie, że do składania ofert zaprosi co najmniej 3 wykonawców, jednak nie więcej niż 15. Kryteria selekcji, które zamawiający zamierza stosować w celu ograniczenia liczby wykonawców zaproszonych do składania ofert: Jeżeli liczba wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, będzie większa niż 15, zamawiający dokona zgodnie z ustawą pzp badania złożonego wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu dokumentu – Wykaz usług. Na tej podstawie zamawiający dokona selekcji wykonawców kierując się następującymi zasadami: 1. Zamawiający zsumuje wartości brutto usług wykazanych w kolumnie nr 5 Wykazu usług, spełniających wymagania określone w warunku udziału w postępowaniu dotyczącym zdolności technicznej lub zawodowej. Do złożenia oferty zostanie zaproszonych 15-stu wykonawców, których zsumowana wartość brutto, o której mowa wyżej, będzie największa zgodnie z malejącą kolejnością. 2. Zamawiający podczas sumowania wartości brutto ww. usług nie będzie brał pod uwagę usług wykazanych w dokumencie Wykaz usług, uzupełnionym z zastosowaniem art. 128 ust. 1 ustawy pzp (powyższe nie dotyczy sytuacji, gdy wykonawca w uzupełnionym w trybie art. 128 ust. 1 ustawy pzp wykazie przedstawi te same usługi co w pierwotnym wykazie załączonym do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu). 3. Jeżeli wykonawca nie załączy dokumentu Wykaz usług, zamawiający uzna sumę wartości usług, jako 0 PLN. 4. Jeżeli żadna z usług wykazanych w załączonym do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu dokumencie – Wykaz usług nie będzie spełniała wymagań określonych w warunku udziału w postępowaniu, dotyczącym kwalifikacji technicznych i/lub zawodowych, zamawiający uzna sumę wartości usług, jako 0 PLN. 5. W

przypadku, gdy dwóch lub więcej wykonawców spełnia warunki udziału w postępowaniu, a jednocześnie zsumowana wartość usług będzie taka sama, i nie ma obiektywnego sposobu na ich sklasyfikowanie na odrębnych pozycjach, zamawiający zaprasza do złożenia oferty wszystkich tych wykonawców mając na uwadze wyrażoną w art. 16 ustawy pzp zasadę uczciwej konkurencji, równego traktowania wykonawców, przejrzystości oraz proporcjonalności.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 15

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Kryterium CENA - 100%

Opis: KRYTERIUM CENA (C) – waga 100 pkt. (%): Przyjmuje się, że 1% = 1 punkt Punkty w kryterium „cena” zostaną obliczone w następujący sposób:  $C = C_{min} / C_o \times 100$  pkt gdzie: C – liczba punktów otrzymanych za kryterium CENA C min – najniższa oferowana cena spośród wszystkich ważnych i niepodlegających odrzuceniu ofert C o – cena oferty badanej

Waga (wartość procentowa, dokładna): 100

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

Warunki zgłoszenia:

Obowiązkowe wskazanie podwykonawstwa: Brak informacji o podwykonawstwie

Zgłoszenie elektroniczne: Niedozwolone

Uzasadnienie, dlaczego zgłoszenia elektroniczne są niemożliwe:

Ochrona informacji szczególnie chronionych

Opis: 1. Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się: a) za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz.U. z 2023 r., poz. 1640), osobiście, przez posłańca, na adres: Ministerstwo Obrony Narodowej, Departament Administracyjny al. Niepodległości 218, 00-911 Warszawa, Polska; b) przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, na adres poczty elektronicznej: [zamowienia@mon.gov.pl](mailto:zamowienia@mon.gov.pl). 2. Ofertę, wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy pzp, składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej. 3. Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy złożyć w nieprzejrzystej, trwale zamkniętej kopercie, która powinna być zaadresowana następująco: Ministerstwo Obrony Narodowej, Departament Administracyjny, al. Niepodległości 218, 00-911 Warszawa z oznakowaniem: „Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu na usługę polegającą na wykonaniu niejawnego programu inwestycji (PI) i niejawnego programu funkcjonalno – użytkowego (PFU) dla Części II – zadania pn. „Budowa sieci wodociągowej i przeciwpożarowej z hydrantami zewnętrznymi w kompleksie wojskowym przy ul. Rakowieckiej 4A w Warszawie”, nr sprawy 19/ZP/24, Nie otwierać przed 25.10.2024 r., godz. 11:30”

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 25/10/2024 11:30:00 (UTC+2)

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Etap I: wykonanie i przekazanie Zamawiającemu programu inwestycji – do 60 dni kalendarzowych, liczonych od dnia podpisania umowy, Etap II: Wykonanie programu funkcjonalno - użytkowego - do 60 dni kalendarzowych liczonych od dnia odbioru programu inwestycji. Na potrzeby dokonania przez Zamawiającego oceny, Wykonawca składa po jednym egzemplarzu każdego opracowania bez wersji elektronicznych.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Zasady finansowe: Zgodnie z postanowieniami umowy. Wymagane zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5% wartości umowy. Gwarancja zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być wniesiona przez Wykonawcę w pieniądzu albo w formie nieodwołalnej, bezwarunkowej i płatnej na pierwsze żądanie Zamawiającego gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.

Podwykonawstwo:

Nie ma zastosowania obowiązków podwykonawstwa.

#### 5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

#### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Ministerstwo Obrony Narodowej

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Ministerstwo Obrony Narodowej

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Ministerstwo Obrony Narodowej

Organizacja rozpatrująca oferty: Ministerstwo Obrony Narodowej

TED eSender: Publications Office of the European Union

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Ministerstwo Obrony Narodowej

Numer rejestracyjny: 5252095497

Adres pocztowy: al. Niepodległości 218

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-911

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: [zamowienia@mon.gov.pl](mailto:zamowienia@mon.gov.pl)

Telefon: +48226280031

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/obrona-narodowa>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.gov.pl/web/obrona-narodowa/aktualnie-prowadzone-postepowania1>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

#### 8.1. **ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: +48224587801

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

##### **Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

#### 8.1. **ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

##### **Role tej organizacji:**

TED eSender

## 10. Zmiana

---

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 560633-2024

Główny powód zmiany: Aktualizacja informacji

## 11. Informacje o ogłoszeniu

---

### 11.1. **Informacje o ogłoszeniu**

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 132af48c-9a83-4b0a-8187-307726adebab - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 18

Ogłoszenie – data wysłania: 08/10/2024 19:40:13 (UTC)

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski



## **11.2. Informacje o publikacji**

Numer publikacji ogłoszenia: 611022-2024

Numer wydania Dz.U. S: 198/2024

Data publikacji: 10/10/2024