

**ENEa Operator Sp. z o.o.**  
**Oddział Dystrybucji Szczecin**  
**ul. J. Malczewskiego 5/7, 71-616 Szczecin**

**ogłasza**

**USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**  
**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ**  
**PRZY UL. MYŚLIBORSKIEJ 11 W LIPIANACH**

1. Przedmiotem przetargu jest:

prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonego jako działka nr **127/4**, o powierzchni **774 m<sup>2</sup>** zabudowanej budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 106,15 m<sup>2</sup> oraz budynkiem garażowo-warsztatowym o powierzchni użytkowej 28,56 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą KW nr **SZ2T/00018489/0** oraz prawo własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej w ewidencji nr **126/2** o pow. **75 m<sup>2</sup>**, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą KW nr **SZ2T/00006599/7**, nieruchomości położone są w Lipianach przy ul. Myśluborskiej 11, powiat pyrzycki, województwo zachodniopomorskie.

2. Cena wywoławcza nieruchomości opisanych w pkt. 1 wynosi **178 550,00 zł netto** (słownie: sto siedemdziesiąt osiem tysięcy pięćset pięćdziesiąt 00/100 złotych). Cena nieruchomości podlega zwolnieniu z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a Ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.

3. Nieruchomości opisane w pkt. 1 będące przedmiotem ogłoszenia można obejrzeć w dniu 23.03.2021 r. w godzinach 11:00-14:00.

4. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin ul. J Malczewskiego 5/7, sala konferencyjna nr **305** w dniu **15.04.2021 r.** o godzinie **11:00**.

**Centrala**

ENEa Operator Sp. z o.o.  
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10  
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60  
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl  
www.operator.enea.pl

5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które przedstawią w dniu przetargu przed Komisją podpisane Oświadczenie o zapoznaniu się ze Szczegółowymi Warunkami Przetargu oraz akceptacją stanu prawnego i technicznego nieruchomości bez zastrzeżeń. Szczegółowe Warunki Przetargu i Wzór Oświadczenia udostępnione są do pobrania na stronie <https://www.operator.enea.pl/oeneioperator/ogloszenia>

6. Przetarg odbędzie się w formie licytacji. Wywołując licytację Przewodniczący Komisji Przetargowej poda do wiadomości przedmiot przetargu, jego cenę wywoławczą oraz wysokość postąpienia, która wyniesie **1 000,00** zł (słownie: jeden tysiąc 00/100 złotych). Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta zawierająca najwyższą cenę nabycia nieruchomości. Po ustaniu postępień prowadzący licytację, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu, zamknie przetarg i udzieli przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8. Komisja Przetargowa do 30 dni po zakończeniu przetargu ustali termin zawarcia Umowy w formie aktu notarialnego i wezwie osobę, która wygrała przetarg do stawienia się w celu zawarcia Umowy. Osoba ta będzie zobowiązana zapłacić cenę nabycia nieruchomości najpóźniej na trzy dni przed terminem zawarcia Umowy w formie aktu notarialnego i przedłożyć sprzedającemu dowód wpłaty. Nabywca, który w tym terminie nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz wadium, o którym mowa w pkt. 9a Szczegółowych Warunków.

9. Osobą wyznaczoną do kontaktu w imieniu ENEA Operator Sp. z o.o. i jednocześnie odpowiedzialną za udostępnienie nieruchomości zainteresowanym udziałem w przetargu jest:

Marta Sulska, tel. 91 332 13 55, [marta.sulska@operator.enea.pl](mailto:marta.sulska@operator.enea.pl)

Katarzyna Hnatów-Maciejczak, tel. 91 332 13 57,

[katarzyna.hnatow@operator.enea.pl](mailto:katarzyna.hnatow@operator.enea.pl)

**Centrala**

Enea Operator Sp. z o.o.  
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10  
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60  
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl  
www.operator.enea.pl